



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 23 din 16.03. 2021

Proiect

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri, unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 necesar în vederea construirii a două case de tip familial

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1894 din 17.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.1895 din 17.02.2021 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a aparatului de specialitate al consiliului județean, prin care se propune dezmembrarea terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri, unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 necesar în vederea construirii a două case de tip familial;

În conformitate cu prevederile art. 554 – alin.(2) și ale art. 555 – alin.(2) coroborate cu prevederile art.879-alin.(2) și (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la proprietatea publică, în sensul că aceasta este susceptibilă de modalități și dezmembrăminte;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) și alin.(3) și ale art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri, unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 necesar în vederea construirii a două case de tip familial.

Art.2 Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2021, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gîg Georgescu

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri, unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 necesar în vederea construirii a două case de tip familial

Prin Strategia Națională pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului 2014-2020, România și-a propus să închidă până în anul 2027 toate centrele rezidențiale de tip vechi.

Închiderea centrelor de plasament trebuie însoțită de dezvoltarea unor servicii care trebuie să aibă la bază nevoile specifice identificate pentru fiecare copil și familia acestuia, accentul fiind pus pe prevenirea separării copilului de familie prin intervenții financiare țintite și resurse umane dedicate.

În cadrul programului SIPOCA 2 finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitatea Administrativă, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți își propune să înființeze două case de tip familial cu câte 12 locuri fiecare, în care urmează să fie transferați cei 24 de beneficiari identificați în cele trei centre de plasament care urmează să fie închise,

Pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate din cadrul proiectului „Construire două case de tip familial”, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a depus la A.N.C.P.I. propunerea de dezmembrare a terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, în două terenuri unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 pe care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane cu Handicap Șimian și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 alocată construirii celor două case de tip familial,

În vederea obținerii cărților funciare cu numerele cadastrale NC 65707 și NC 56708 este necesară aprobarea dezmembrării terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, prin hotărârea Consiliului Județean Mehedinți;

Față de cele prezentate, vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri, unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 necesar în vederea construirii a două case de tip familial.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri, unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 necesar în vederea construirii a două case de tip familial

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr.1894/17.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, privind dezmembrarea terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri, unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 necesar în vederea construirii a două case de tip familial și
- Adresa nr. 3636/04.02.2021 și Referatul de necesitate nr.4425/12.02.2021 ale Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, depuse la registratura Consiliului Județean Mehedinți cu nr.1283/04.02.2021 și nr.1752/15.02.2021, am constatat următoarele aspecte:
 1. Prin Strategia Națională pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului 2014-2020, România și-a propus să închidă până în anul 2027 toate centrele rezidențiale de tip vechi,
 2. În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți funcționează 3 (trei) centre de plasament cuprinse în lista A.N.P.D.C.A. ca centre ai căror beneficieri urmează să fie dezinstituționalizați, respectiv, Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilități, Centrul de Plasament pentru copilul cu dizabilități 0-7 ani și Centrul de plasament „Sfântul Nicodim”,
 3. Închiderea centrelor de plasament trebuie însoțită de dezvoltarea unor servicii care trebuie să aibă la bază nevoile specifice identificate pentru fiecare copil și familia acestuia, accentul fiind pus pe prevenirea separării copilului de familie prin intervenții financiare țintite și resurse umane dedicate, astfel că, a fost elaborată de A.N.P.D.C.A. Metodologia unitară la nivel național în cadrul proiectului „Elaborarea planului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în instituții și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate”, SIPOCA 2¹
 4. În cadrul acestui program SIPOCA 2 finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitatea Administrativă, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți își propune să înființeze două case de tip familial cu câte 12 locuri fiecare, în care urmează să fie transferați cei 24 de beneficiari identificați în cele trei centre de plasament care urmează să fie închise,
 5. Pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate din cadrul proiectului „Construire două case de tip familial”, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a depus la A.N.C.P.I. propunerea de dezmembrare a terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, în două terenuri unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 pe care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane cu Handicap Șimian și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 alocată construirii celor două case de tip familial,

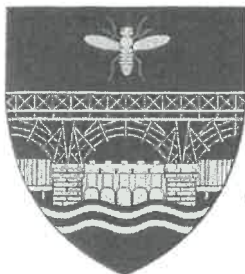
6. În vederea obținerii cărților funciare cu numerele cadastrale NC 65707 și NC 56708 este necesară aprobarea dezmembrării terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți prin hotărârea Consiliului Județean Mehedinți;

În conformitate cu prevederile art.554 – alin.(2) și ale art.555 – alin.(2) coroborate cu prevederile art.879 alin.(2) și (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la proprietatea publică, în sensul că aceasta este susceptibilă de modalități și dezmembrăminte;

Supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri, unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 necesar în vederea construirii a două case de tip familial.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA

Consilier juridic superior, jr. ȘOCÎTE SILVIA



Bastulescu

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI**

Drobeta Turnu Severin, Str. Maresal Averescu , nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. *3636* data *04 02 2021*

CONSILIUL JUD. MEHEDINȚI		
NR.	<i>1283</i>	
202	LUNA <i>02</i>	ZIUA <i>04</i>

Cod operator nr. 5953

*— M. Presedinte of
— de secretar Gen
— Din Urbanism
4.2.2021*

**CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI**

Prin prezenta, D.G.A.S.P.C.Mehedinti, va comunica faptul ca, a fost admisa receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 51214 situat in localitatea Simian in doua imobile nou formate cu numerele cadastrale 56707 si 56708.

Urmare celor de mai sus, va rugam sa initiati demersurile necesare finalizarii operatiunii de dezmembrare a imobilului mentionat si infiintarea celor doua carti funciare avand numerele cadastrale 56707 si 56708, astfel ca eliberarea extraselor de carte funciara sa fie posibila in cel mai scurt timp in vederea accesarii finantarii pentru proiectul " Construire doua case de tip familial" pe imobilul cu numarul cadastral 56708.

Anexam la prezenta adresa Referatul de admitere cerere nr. 33424/17.11.2020.

Va multumim.

DIRECTOR EXECUTIV,

ec. ADRIAN BIDIȚICI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu
Severin

Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A,
 postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.	33424
-----	-------

Ziua	17
------	----

Luna	11
------	----

Anul	2020
------	------

Issuer : cert Signed Qualified CA
 Provided by : Test Stamp
 Operator Name : Marius Tudor
 Signature timestamp : 18.11.2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN MH
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33424** din data **17-11-2020**, vă informăm:

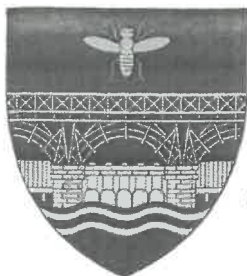
Imobilul situat in Loc. Simian, Jud. Mehedinti, UAT Simian avand numarul cadastral 51214 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56707** situat in Loc. Simian, Jud. Mehedinti, UAT Simian avand suprafata măsurată 5248 mp;
- 2) **56708** situat in Loc. Simian, Jud. Mehedinti, UAT Simian avand suprafata măsurată 6940 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 18-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS TUDOR



**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI**

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. *5425* data *12 02 2021*

Cod operator nr. 5953

**Se aproba,
Director executiv
ec. ADRIAN BĂDULEȘI**

Referat de necesitate

Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului republicată, cu modificările și completările ulterioare stabilește atât tipurile de servicii destinate prevenirii separării copilului de părinți, cât și pe cele de protecție specială a copilului care a fost temporar sau definitiv separat de părinți, astfel, s-au organizat și au devenit funcționale următoarele servicii: servicii de zi, servicii de tip familial și servicii de tip rezidențial.

Prin Strategia Națională pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului 2014-2020 România își propune să închidă toate centrele rezidențiale de tip vechi, astfel, potrivit obiectivelor propuse, până în anul 2027 vor fi închise toate centrele rezidențiale de tip vechi. Sectorul public va închide 50 de astfel de centre anual prin proiecte finanțate din POR și alte 14 centre în mod natural, ca urmare a epuizării numărului de copii.

Accelerarea reformei determină schimbarea paradigmei serviciilor de protecție a copilului, ca urmare a accentului pus pe prevenirea separării copilului de familie, prin intervenții financiare țintite și resurse umane dedicate.

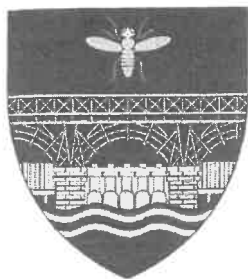
Începând cu anul 2020, aplicarea Strategiei naționale, a generat, la nivel național, costuri inferioare cu serviciile rezidențiale calculate pe baza standardelor de cost, drept rezultat al reducerii semnificative a numărului de copii din sistem.

Pentru întregul sistem de asistență socială reducerea costurilor, în condițiile de mai sus, este de bun augur, pentru structura finanțării pe termen lung.

Întregul proces de dezinstituționalizare trebuie axat pe copil și pe asigurarea unei vieti mai bune. Principalele etape cuprinse în Metodologia unitară la nivelul național realizată de ANPDCA în cadrul proiectului "Elaborarea planului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în instituții și asigurarea tranziției îngrijirii acestuia în comunitate" SIPOCA 2 finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitatea Administrativă, sunt:

- asumarea deciziei de a închide un centru de plasament de către decidenții implicați;





**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI**

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

- pregatirea inchiderii unei centru de plasament;
- elaborarea uni plan de inchidere;
- tranzitia -pregatirea copiilor pentru transfer si mutarea lor efectiva;
- alte aspecte legate de implementarea planului individual de inchidere a centrului;
- monitorizarea si evaluarea situatiei copiilor si a serviciilor nou infiintate;

Inchiderea centrelor de plasament trebuie insotita de dezvoltarea unor servicii care trebuie sa aiba la baza nevoile specifice identificate pentru fiecare copil si familia acestuia.

✓ In subordinea D.G.A.S.P.C.Mehedinti, functioneaza 3 centre de plasament cuprinse in lista ANPDCA ca centre ai caror beneficiari urmeaza a se dezinstitutionaliza:

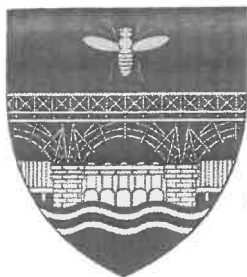
- Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilitati;
- Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilitati 0-7 ani;
- Centrul de plasament Sf Nicodim .

Din evaluarea celor trei centre a rezultat ca 58,77% din angajati din serviciile rezidentiale isi desfasurau activitatea in centre de plasament. Dintre acestia 26,92% isi desfasurau activitatea in centre de plasament clasice, 56,94% in centre de plasament clasice cu imbunatatiri si 20,83% in centre partial modulare. In ceea ce priveste copiii dintre cei 132 de copii care beneficiau de plasament in servicii de tip rezidential 54, 55% aveau stabilit plasamentul in centre de plasament publice 22,22% erau in centre de plasament clasice 56, 94% in centre de plasament clasice cu imbunatatiri si 20,83% in centre de plasament modulate partial.

In reforma inceputa de Romania in domeniul protectiei copilului este prioritara inchiderea centrelor de plasament clasice, adica de tip vechi si a celor preluate de la Ministerul Educatiei Nationale (fostele internate ale unor scoli speciale).

In proiectul de modificare a Strategiei judetene de dezvoltare a serviciilor sociale este prevazuta desfiintarea centrelor de plasament pentru copii si infiintarea de case de tip familial pentru copii la care nu este posibila reintegrarea in familie. Pentru atingerea acestui obiectiv se vor construi doua case de tip familial si un centru de zi pentru consilieri si sprijin pentru parinti si copii cu dizabilitati.

✓ La nivelul D.G.A.S.P.C. Mehedinti raportat la cele trei centre ce urmeaza a se inchide au fost identificati un numar de 24 de beneficiari fapt care impune infiintarea celor doua case de tip familial cu cate 12 locuri. Fiecare casa este prevazuta cu toaleta si bai adaptate, bucatarie, spalatorie si spatii de depozitare, cabinete pentru psiholog si kinetoterapeut si un birou pentru asistent social si sef de centru. Incalzirea va fi asigurata de o centrala electrica iar apa calda va fi



**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI**

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

asigurata cu panouri solare. Serviciile oferite in cadrul caselor de tip familial constau in: gazduire pe perioada nedeterminata, asistenta medicala si ingrijire, suport emotional si consiliere psihologica, educatie socializare si petrecerea timpului liber, orientare scolara si profesionala, reintegrare familiala si comunitara.

Investitia "Construire doua case de tip familial " va fi amplasata pe un teren de 12040 mp situat in com. Simian, avand numarul cadastral 51214 si urmatoarele vecinatati la nord N.C. 2130, la est drum, la sud S.N.P.PETROM si la vest N.C.1743. Pe aceasta suprafata de teren functionaza in subordinea D.G.A.S.P.C.Mehedinti Centrul de ingrijire si asistenta pentru persoane cu handicap Simian a carui infiintare a fost aprobata prin H.C.J. 133/26.10.2010.

In contextul celor precizate mai sus D.G.A.S.P.C.Mehedinti a initiat procedura de inchidere a centrelor rezidentiale: Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilitati, Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilitati 0-7 ani, Centrul de plasament Sf Nicodim si in data de 21.06.2019 si 26.06.2019 au fost primite avizele emise de catre Autoritatea Nationala pentru Protectia Copiului si Adoptie, conform carora, potrivit prevederilor H.G.299/2014, proiectul de inchidere a centrelor rezidentiale este in concordanta cu obiectivul specific 2.5 -Continuarea tranzitiei de la ingrijirea institutionala a copiilor la ingrijirea comunitara, masura 2.5.3- Inchiderea de institutii vechii si dezvoltarea de servicii comunitare din Planul Operational al Strategiei Nationale pentru Protectia si Promovarea Drepturilor Copilului 2014-2020. In vederea finantarii proiectului cu titlul "Construire doua case de tip familial, dotari si amenajare incinta ", D.G.A.S.P.C.Mehedinti intentioneaza accesarea de fonduri prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 8, Obiectiv specific 8.3 – cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale. Dat fiind faptul ca pe imobilul obiect al proiectului se afla situat si Centrul de ingrijire si asistenta pentru persoane cu handicap Simian face imposibila identificarea partii de teren destinate constructiei celor doua case de tip familial, printr-un numar cadastral unic in conformitate cu Legea 7/1996. Acest lucru impiedica indeplinirea conditiilor de eligibilitate a proiectului. In vederea indeplinirii conditiilor de eligibilitate cu privire la imobilul obiect al proiectului -Construire doua case de tip familial, a fost inaintata A.N.C.P.I. propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 51214 si a fost eliberat Refertul de admitere nr. 33424/17.11.2020 prin care numarul cadastral 51214 a fost dezmembrat in doua imobile avand numerele cadastrale 56707 in suprafata masurata de 5248 mp alocata Centrul de ingrijire si asistenta pentru persoane cu handicap Simian si 56708 in suprafata masurata de



**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI**

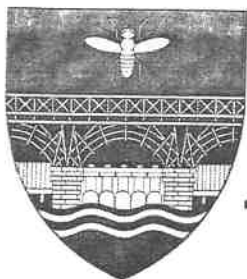
Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

6940 mp, alocata contruirii celor doua case de tip familial. Intrucat nu a fost solicitata operatiunea de dezmembrare a imobilului 51214 si infiintarea celor doua carti funciare avand numerele cadastrale 56707 si 56 708, eliberarea extrasului de carte funciara pentru imobilul cu numarul cadastral 56708 nu este posibila impiedicand depunerea cererii de finantare in termen.

Urmare celor de mai sus va rugam aprobatii initierea demersurilor de inscriere in cartea funciara a celor doua loturi rezultate din dezmembrarea imobilului (teren) inscris in C.F. cu nr. 51214 in doua imobile astfel: - imobilul nou format cu numarul cadastral 567070 cu suprafata de 5248 mp destinat Centrului de ingrijire si asistenta pentru persoane cu handicap Simian ;
- imobilul nou format cu numarul cadastral 56708 cu suprafata de 6940 mp alocata in vederea construirii a 2 case de tip familial.

**SEF BIROU BIROU ADMINISTRATIV,
PATRIMONIU, TEHNIC SI APROVIZIONARE
GIURESCU LUCIAN DUMITRU**

**CONSILIER SUPERIOR
MARIUS BARBORICA**



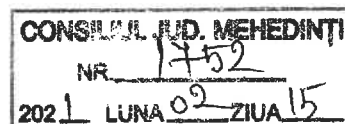
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI

- de vneșe amare y
- și secretar Gen
Orh Urbanus m
15.2.2021
Buzoc

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 4425 data 12.02.2021

Cod operator nr. 5953



CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

Urmare solicitarii nr. 1283/08.02.2021 inregistrata la sediul D.G.A.S.P.C.Mehedinti cu numarul 3636/08.02.2021, completam Adresa nr. 3636/04.02.2021 cu documentele justificative privind solicitarea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 51214 situat în localitatea Simian, în doua imobilele cu număre cadastrale distincte și inscrierea în cărți funciare distincte, cu Referat de necesitate și documente justificative. Referitor la prezenta solicitare precizam:

In conformitate cu prevederile art. 879 din Codul Civil solicitam dezlipirea/impartirea imobilului cu numarul cadstral 51214 situat in loc. Simian, judetul Mehedinti in doua imobile care vor primi doua numere cadastrale noi si inscrierea in carti funciare distincte, pentru atingerea obiectivului precizat in Referatul de necesitate anexat.

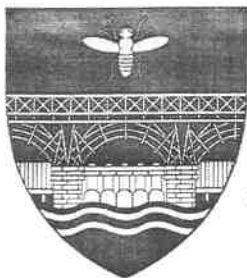
Subliniem faptul ca, modificarile solicitate sunt simple modificari materiale si nu acte juridice de dispozitie prin urmare, nu presupune o schimbare a titularului dreptului de proprietate si constituie modificari ale obiectului material, in speta ale dreptului tabular.

In conformitate cu prevederile legale invocate mai sus, modificarea imobilului in discutie, se efectueaza la cerea titularului dreptului de proprietate in scris in cartea funciara nr. 51214.

DIRECTOR EXECUTIV,

ec. ADRIAN BIDILICI





**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI**

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 5425 data 12 02 2021

Cod operator nr. 5953

**Se aproba,
Director executiv
ec. ADRIAN BIDIȚI**

Referat de necesitate

Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului republicată, cu modificările și completările ulterioare stabilește atât tipurile de servicii destinate prevenirii separării copilului de părinți, cât și pe cele de protecție specială a copilului care a fost temporar sau definitiv separat de părinți, astfel, s-au organizat și au devenit functionale următoarele servicii: servicii de zi, servicii de tip familial și servicii de tip rezidențial.

Prin Strategia Nationala pentru Protectia si Promovarea Drepturilor Copilului 2014-2020 Romania isi propune sa inchida toate centrele rezidentiale de tip vechi, astfel, potrivit obiectivelor propuse, pana in anul 2027 vor fi inchise toate centrele rezidentiale de tip vechi. Sectorul public va inchide 50 de astfel de centre anual prin proiecte finantate din POR si alte 14 centre in mod natural, ca urmare a epuizarii numarului de copii.

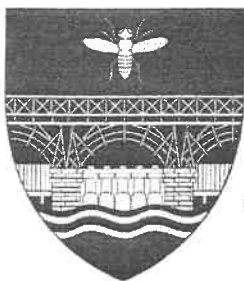
Accelerarea reformei determina schimabrea paradigmei serviciilor de protecție a copilului, ca urmare a accentului pus pe prevenirea separării copilului de familie, prin interventii financiare tintite si resurse umane dedicate.

Incepand cu anul 2020, aplicarea Strategiei nationale, a generat, la nivel national, costuri inferioare cu serviciile rezidentiale calculate pe baza standardelor de cost, drept rezultat al reducerii semnificative a numarului de copii din sistem.

Pentru intregul sistem de asistenta sociala reducerea costurilor, in conditiile de mai sus, este de bun augur, pentru structura finantarii pe termen lung.

Intregul proces de dezinstitutionalizare trebuie axat pe copil si pe asigurarea unei vieti mai bune. Principalele etape cuprinse in Metodologia unitara la nivelul national realizata de ANPDCA in cadrul proiectului "Elaborarea planului de dezinstitutionalizare a copiilor aflati in institutii si asigurarea tranzitiei ingrijirii acestuia in comunitate" SIPOCA 2 finantat din Fondul Social European prin Programul Operational Capacitatea Administrativa, sunt:

- asumarea deciziei de a inchide un centru de plasament de catre decidentii implicati;



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

- pregătirea închiderii unei centru de plasament;
- elaborarea uni plan de închidere;
- tranziția -pregătirea copiilor pentru transfer și mutarea lor efectivă;
- alte aspecte legate de implementarea planului individual de închidere a centrului;
- monitorizarea și evaluarea situației copiilor și a serviciilor nou înființate;

Inchiderea centrelor de plasament trebuie însoțită de dezvoltarea unor servicii care trebuie să aibă la bază nevoile specifice identificate pentru fiecare copil și familia acestuia.

În subordinea D.G.A.S.P.C.Mehedinți, funcționează 3 centre de plasament cuprinse în lista ANPDCA ca centre ai căror beneficiari urmează a se dezinstituționaliza:

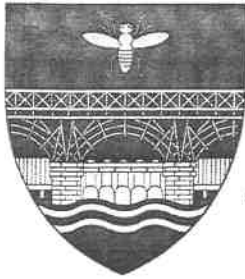
- Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilități;
- Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilități 0-7 ani;
- Centrul de plasament Sf Nicodim .

Din evaluarea celor trei centre a rezultat că 58,77% din angajați din serviciile rezidențiale își desfășurau activitatea în centre de plasament. Dintre aceștia 26,92% își desfășurau activitatea în centre de plasament clasice, 56,94% în centre de plasament clasice cu îmbunătățiri și 20,83% în centre parțial modulare. În ceea ce privește copiii dintre cei 132 de copii care beneficiau de plasament în servicii de tip rezidențial 54, 55% aveau stabilit plasamentul în centre de plasament publice 22,22% erau în centre de plasament clasice 56, 94% în centre de plasament clasice cu îmbunătățiri și 20,83% în centre de plasament modulate parțial.

În reforma începută de România în domeniul protecției copilului este prioritară închiderea centrelor de plasament clasice, adică de tip vechi și a celor preluate de la Ministerul Educației Naționale (fostele internate ale unor școli speciale).

În proiectul de modificare a Strategiei județene de dezvoltare a serviciilor sociale este prevăzută desființarea centrelor de plasament pentru copii și înființarea de case de tip familial pentru copii la care nu este posibilă reîntegrarea în familie. Pentru atingerea acestui obiectiv se vor construi două case de tip familial și un centru de zi pentru consilieri și sprijin pentru părinți și copii cu dizabilități.

La nivelul D.G.A.S.P.C. Mehedinți raportat la cele trei centre ce urmează a se închide au fost identificați un număr de 24 de beneficiari fapt care impune înființarea celor două case de tip familial cu câte 12 locuri. Fiecare casă este prevăzută cu toalete și băi adaptate, bucatărie, spălătorie și spații de depozitare, cabinete pentru psiholog și kinetoterapeut și un birou pentru asistent social și șef de centru. Încalzirea va fi asigurată de o centrală electrică iar apa caldă va fi



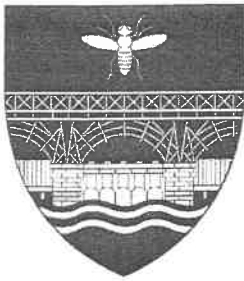
**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI**

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

asigurata cu panouri solare. Serviciile oferite in cadrul caselor de tip familial constau in: gazduire pe perioada nedeterminata, asistenta medicala si ingrijire, suport emotional si consiliere psihologica, educatie socializare si petrecerea timpului liber, orientare scolara si profesionala, reintegrare familiala si comunitara.

Investitia "Construire doua case de tip familial " va fi amplasata pe un teren de 12040 mp situat in com. Simian, avand numarul cadastral 51214 si urmatoarele vecinatati la nord N.C. 2130, la est drum, la sud S.N.P.PETROM si la vest N.C.1743. Pe aceasta suprafata de teren functionaza in subordinea D.G.A.S.P.C.Mehedinti Centrul de ingrijire si asistenta pentru persoane cu handicap Simian a carui infiintare a fost aprobata prin H.C.J. 133/26.10.2010.

In contextul celor precizate mai sus D.G.A.S.P.C.Mehedinti a initiat procedura de inchidere a centrelor rezidentiale: Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilitati, Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilitati 0-7 ani, Centrul de plasament Sf Nicodim si in data de 21.06.2019 si 26.06.2019 au fost primite avizele emise de catre Autoritatea Nationala pentru Protectia Copiului si Adoptie, conform carora, potrivit prevederilor H.G.299/2014, proiectul de inchidere a centrelor rezidentiale este in concordanta cu obiectivul specific 2.5 -Continuarea tranzitiei de la ingrijirea institutionala a copiilor la ingrijirea comunitara, masura 2.5.3- Inchiderea de institutii vechii si dezvoltarea de servicii comunitare din Planul Operational al Strategiei Nationale pentru Protectia si Promovarea Drepturilor Copilului 2014-2020. In vederea finantarii proiectului cu titlul "Construire doua case de tip familial, dotari si amenajare incinta ", D.G.A.S.P.C.Mehedinti intentioneaza accesarea de fonduri prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 8, Obiectiv specific 8.3 – cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale. Dat fiind faptul ca pe imobilul obiect al proiectului se afla situat si Centrul de ingrijire si asistenta pentru persoane cu handicap Simian face imposibila identificarea partii de teren destinate constructiei celor doua case de tip familial, printr-un numar cadastral unic in conformitate cu Legea 7/1996. Acest lucru impiedica indeplinirea conditiilor de eligibilitate a proiectului. In vederea indeplinirii conditiilor de eligibilitate cu privire la imobilul obiect al proiectului -Construire doua case de tip familial, a fost inaintata A.N.C.P.I. propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 51214 si a fost eliberat Refertul de admitere nr. 33424/17.11.2020 prin care numarul cadastral 51214 a fost dezmembrat in doua imobile avand numerele cadastrale 56707 in suprafata masurata de 5248 mp alocata Centrul de ingrijire si asistenta pentru persoane cu handicap Simian si 56708 in suprafata masurata de



**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI**

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

6940 mp, alocata contruirii celor doua case de tip familial. Intrucat nu a fost solicitata operatiunea de dezmembrare a imobilului 51214 si infiintarea celor doua carti funciare avand numerele cadastrale 56707 si 56 708, eliberarea extrasului de carte funciara pentru imobilul cu numarul cadastral 56708 nu este posibila impiedicand depunerea cererii de finantare in termen.

Urmare celor de mai sus va rugam aprobatii initierea demersurilor de inscriere in cartea funciara a celor doua loturi rezultate din dezmembrarea imobilului (teren) in scris in C.F. cu nr. 51214 in doua imobile astfel: - imobilul nou format cu numarul cadastral 567070 cu suprafata de 5248 mp destinat Centrului de ingrijire si asistenta pentru persoane cu handicap Simian ;
- imobilul nou format cu numarul cadastral 56708 cu suprafata de 6940 mp alocata in vederea construirii a 2 case de tip familial.

**SEF BIROU BIROU ADMINISTRATIV,
PATRIMONIU, TEHNIC SI APROVIZIONARE
GIURESCU LUCIAN DUMITRU**

**CONSILIER SUPERIOR
MARIUS BARBORICA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	40704
Ziua	13
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077495743

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51214 Simian

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simian, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51214	Din acte: 12.040 Masurata: 12.188	Teren neimpregmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, MAI PUTIN INTRE PUNCTELE 1-2, 2-3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51214-C1	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1057 mp; S. construita desfasurata:1057 mp; Pavilion administrativ-Suprafata construita desfasurata=1057 mp
A1.2	51214-C2	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=62 mp.
A1.3	51214-C3	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=153 mp.
A1.4	51214-C4	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Padoc porci-Suprafata construita desfasurata=110 mp.
A1.5	51214-C5	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; WC-Suprafata construita desfasurata=16 mp.
A1.9	51214-C9	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Spalatorie, centrala termica-Suprafata construita desfasurata=78 mp.
A1.10	51214-C10	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=34 mp.
A1.11	51214-C11	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=28 mp.
A1.12	51214-C12	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Piscina-Suprafata construita desfasurata=96
A1.13	51214-C13	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Teren sport-Suprafata construita desfasurata=200 mp.
A1.14	51214-C14	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bazin apa- Suprafata construita desfasurata=17 mp.
A1.15	51214-C15	Loc. Simian, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie bazin apa-Suprafata construita desfasurata=9 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30531 / 05/11/2012	
Act Administrativ nr. 7645, din 03/03/2011 emis de OCPI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MEHEDINTI
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40704 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 80, din 18/06/2015 emis de PRIMARIA SIMIAN;		
B9	se noteaza actualizare date imobil(radierea constructiilor C6,C7,C8) , conform noului plan de amplasament si delimitare imobil -PAD- anexa la partea I a cartii funciare	A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MEHEDINTI	A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI, CIF: 10099816	A1.3, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

C. Partea III. SARCINI .

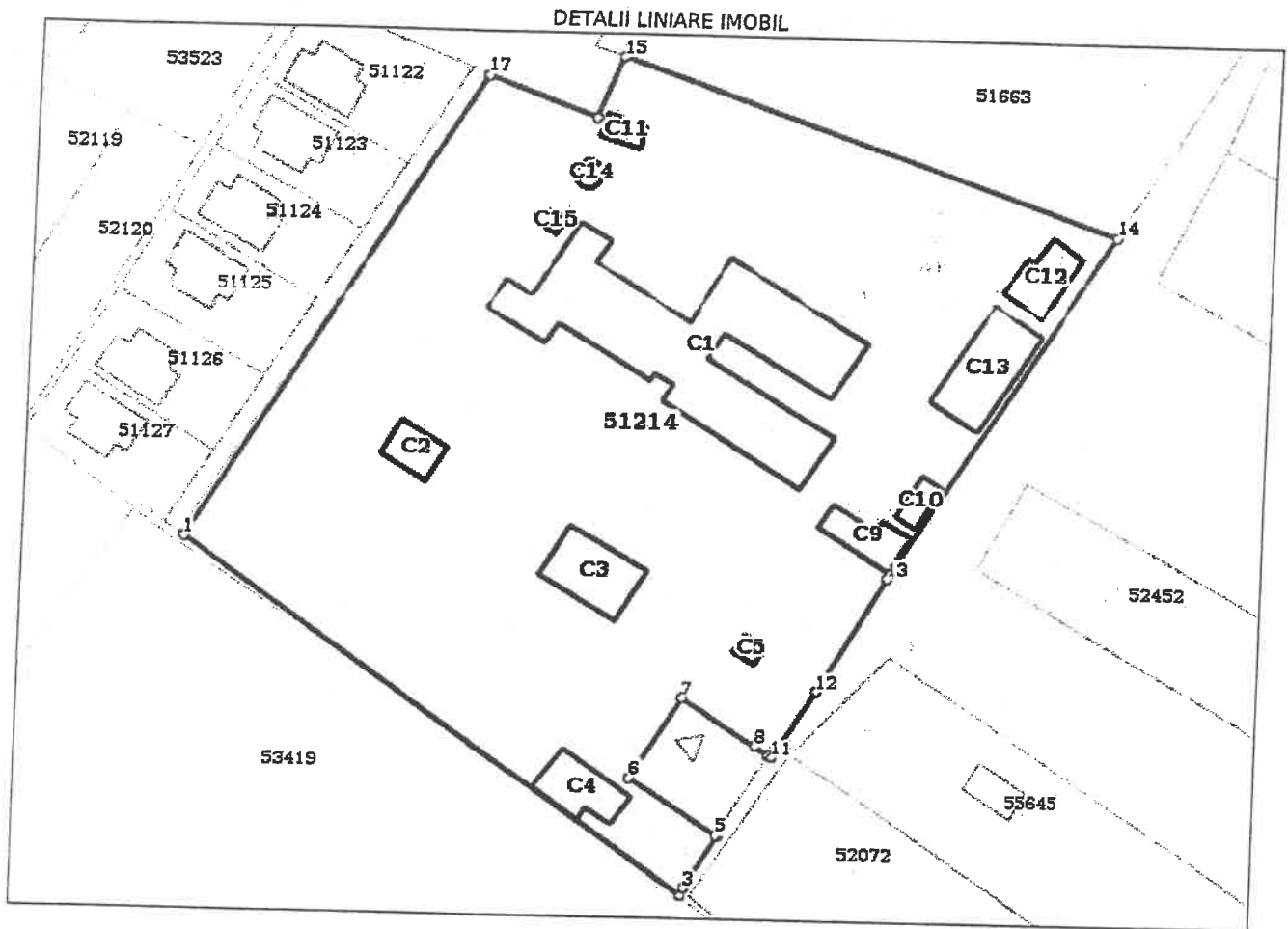
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51214	Din acte: 12.040 Masurata: 12.188	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, MAI PUTIN INTRE PUNCTELE 1-2, 2-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 12.040 Masurata: 12.188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51214-C1	construcții administrative și social culturale	1.057	Cu acte	S. construita la sol:1057 mp; S. construita desfasurata:1057 mp; Pavilion administrativ-Suprafata construita desfasurata=1057 mp
A1.2	51214-C2	construcții anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=62 mp.
A1.3	51214-C3	construcții anexa	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=153 mp.
A1.4	51214-C4	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Padoc porci-Suprafata construita desfasurata=110 mp.
A1.5	51214-C5	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; WC-Suprafata construita desfasurata=16 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	51214-C6	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; -magazie
A1.7	51214-C7	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; -spalatorie
A1.8	51214-C8	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; -custi caini
A1.9	51214-C9	construcții anexa	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Spalatorie, centrala termica-Suprafata construita desfasurata=78 mp.
A1.10	51214-C10	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=34 mp.
A1.11	51214-C11	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=28 mp.
A1.12	51214-C12	construcții anexa	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Piscina-Suprafata construita desfasurata=96
A1.13	51214-C13	construcții anexa	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Teren sport-Suprafata construita desfasurata=200 mp.
A1.14	51214-C14	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bazin apa- Suprafata construita desfasurata=17 mp.
A1.15	51214-C15	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie bazin apa-Suprafata construita desfasurata=9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	105.42
2	3	1.268
3	4	10.647
4	5	0.369
5	6	18.118
6	7	16.578
7	8	15.196
8	9	2.684
9	10	0.199
10	11	0.634
11	12	13.736
12	13	22.879
13	14	70.559
14	15	90.865
15	16	11.329
16	17	19.755
17	1	94.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2714 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.2182/13-12-2019 în suma de 2714, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 262.

Data soluționării,
06-01-2020

Data eliberării,
08/01/2020

Asistent Registrator,
CRISTINA TATUCU


(parafa și semnătura)
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,
BLAVAN PAULA MIHAELA
REFERENT
(parafa și semnătura)

Serviciul Publicitate Imobiliara

Biroul Dr.Tr. Severin

Operator de date cu caracter personal nr. 838/2007

Nr. 33769 / 19.11.2020

Către : DGASPC MEHEDINTI

Ca urmare a cererii dumneavoastra , inregistrata in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dr.Tr. Severin sub nr. 33769 / 19.11.2020 , prin care solicitati eliberarea unui extras de carte funciara pentru informare , privind imobilul identificat cu nr. cadastral 56708 -UAT Simian , in urma verificarii evidentelor de cadastru si carte funciara, se constata urmatoarele :

- prin incheierea nr. 33424/17.11.2020 emisa de OCPI Mehedinti , a fost admisa receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 51214-uat Simian , in doua imobile nou formate cu nr. cadastrale 56707 , 56708 . Pana la aceasta data , nu a fost solicitata operatiunea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 51214 si infiintarea celor doua cartii funciare avand nr. cadastrale 56707 , 56708 , astfel ca eliberarea extraselor de carte funciara solicitate , nu este posibila .

Cu deosebită considerație,

Asistent Registrator

Ghitan Mariana
Ghitan

Digitally signed by
Mariana Ghitan
Date: 2020.11.20
10:43:24 +02'00'

Data

20.11.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu
Severin

Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A,
 postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.	33424
Ziua	17
Anul	2020

Issuer : carti.ro
 Provided by : Test Stamp
 Operator Name : Marius Tudor
 Signature timestamp : 18.11.2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN MH
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33424** din data **17-11-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Simian, Jud. Mehedinti, UAT Simian avand numarul cadastral 51214 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56707** situat in Loc. Simian, Jud. Mehedinti, UAT Simian avand suprafata măsurată 5248 mp;
- 2) **56708** situat in Loc. Simian, Jud. Mehedinti, UAT Simian avand suprafata măsurată 6940 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 18-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS TUDOR

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33424	17.11.2020	20.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33424 înregistrată la data de 17.11.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56707	5248	Loc. Simian, Jud. Mehedinti
2	56708	6940	Loc. Simian, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 18-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS TUDOR

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	12.188			
TOTAL:			12.188			

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1	51214-C1	constructii administrative si social culturale	1.057	Cu acte	Pavilion administrativ-Suprafata construita desfasurata=1057 mp
8	51214-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Magazie-Suprafata construita desfasurata=62 mp.
9	51214-C3	constructii anexa	153	Cu acte	Magazie-Suprafata construita desfasurata=153 mp.
10	51214-C4	constructii anexa	110	Cu acte	Padoc porci-Suprafata construita desfasurata=110 mp.
11	51214-C5	constructii anexa	16	Cu acte	WC-Suprafata construita desfasurata=16 mp.
12	51214-C6	constructii administrative si social culturale	85	Cu acte	magazie
13	51214-C7	constructii administrative si social culturale	37	Cu acte	spalatorie
14	51214-C8	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte	eusti caini
15	51214-C9	constructii anexa	78	Cu acte	Spalatorie, centrala termica-Suprafata construita desfasurata=78 mp.
2	51214-C10	constructii anexa	34	Cu acte	Magazie-Suprafata construita desfasurata=34 mp.
3	51214-C11	constructii anexa	28	Cu acte	Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=28 mp.
4	51214-C12	constructii anexa	96	Cu acte	Piscina-Suprafata construita desfasurata=96
5	51214-C13	constructii anexa	200	Cu acte	Teren sport-Suprafata construita desfasurata=200 mp.
6	51214-C14	constructii anexa	17	Cu acte	Bazin apa- Suprafata construita desfasurata=17 mp.
7	51214-C15	constructii anexa	9	Cu acte	Magazie bazin apa-Suprafata construita desfasurata=9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	105.42
2	3	1.268
3	4	10.647
4	5	0.369
5	6	18.118
6	7	16.578
7	8	15.196
8	9	2.684
9	10	0.199
10	11	0.634
11	12	13.736
12	13	22.879
13	14	70.559
14	15	90.865
15	16	11.329
16	17	19.755
17	1	94.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Incadrare în zonă
scara 1:2000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	33424
Ziua	17
Luna	11
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 51214 / UAT Simian**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Simian, Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Simian

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51214	12188	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, MAI PUTIN INTRE PUNCTELE 1-2, 2-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

