

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Nr. 24 / 16.03.2021

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”

Având în vedere referatul de aprobare cu numărul 3291 din 16.03.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 3292 din 16.03.2021 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 2877 din 10.03.2021 ;

Văzând și avizele favorabile date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul dispozițiilor art. 173, alin1, lit.b, coroborat cu art 173, alin.1, lit. d, raportat la art. Art. 173, alin 5, lit.b și a art.196, alin.1, lit a din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza S.F. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”, conform Anexei 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”, conform Anexei 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2021, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi **GEORGESCU**

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky **Ștefan Ladislau**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

| | |
|---------------------|---|
| Documentația: | „Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”, Varianta avizată: Scenariul A |
| Faza de proiectare: | S.F. |
| Proiectant general: | SC Rodos proiect SRL – Ing. Poiana Rodica |
| Beneficiar: | Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți |
| Amplasament: | Șimian, Județul Mehedinți |

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investiție inclusiv TVA – 5.748.003,25 lei, din care TVA – 904.169,13 lei

Valoarea Totală investiției fără TVA: 4.843.834,12 lei.

Valoare Construcții-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 4.498.158,42 lei, din care TVA 718.193,36 lei

Valoarea Totală C+M fără TVA: 3.779.965,06 lei.

b) indicatori minimali:

Investiția "CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI" va fi amplasata pe un teren de 12.340,00 mp.

Cladire de tip parter, alcatuita din:

- fundatii continue, supralargite in zona stilpilor
- stilpi, grinzi si centuri de beton armat
- zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP
- planseu din beton armat de 15 cm
- timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exteriora) ;
- pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
- placaj gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).
- acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica
- instalatii sanitare
- instalatii electrice
- instalatie termice

Amenajarile exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :

- pavilioane lemn
- pergole lemn
- banci lemn
- amenajare loc de joaca pentru copii
- imprejmuire – zidarie b.c.a.

ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi : $h = 2,80$ m

Cladirea are structura din stilpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu zidarie portanta din caramida eficienta G.V.P. de 30 cm grosime si compartimentari interioare usoare din zidarie GVP de 15 cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica maro.

Funciunile pe nivele vor fi urmatoarele:

- Parter:
 - Windfang – S = 3,78 mp
 - Sala pentru activitati comune – S = 96,88 mp
 - Bucatarie - S = 15,44 mp
 - Camara - S = 8,88 mp
 - Dormitor – 3 buc. – S = 16,20 mp, fiecare
 - Coridor – S = 54,90 mp
 - Grup sanitar fete – S = 15,48 mp
 - Grup sanitar baieti – S = 15,48 mp
 - Grup sanitar personal – S = 11,16 mp
 - Grup sanitar pers. cu dizabilitati locomotorii – 2 buc. - S = 12,96 mp
 - Spatiu depozitare – S = 4,50 mp
 - Spatiu depozitare – S = 8,46 mp
 - Spalatorie – S = 16,20 mp
 - Cabinet – S = 13,95 mp
 - Cabinet – S = 11,25 mp
 - Cabinet – S = 10,58 mp
 - Dormitor – 3 buc. - S = 16,20 mp, fiecare
 - Sas - S = 2,78 mp
 - Cabinet medical – S = 5,27 mp
 - Izolator – S = 11,25 mp

Suprafata utila parter = 429,36 mp

FINISAJE:

Pardoseaua din holuri, spalatorie grupuri sanitare, spatii depozitare si locul de luat masa va fi din gresie (antiderapanta).

In dormitoare si cabinete pardoseaua va fi realizata din parchet.

Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta pe o inaltime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabila iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolari termice optime a cladirii.

Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos si zugraveli lavabile.

In grupurile sanitare pereti se vor placa cu faianta iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile.

Tamplaria propusa – usi exterioare si ferestre din PVC cu geam termopan si usi interioare din lemn de rasinoase.

Exterior, intreaga cladire va fi termoizolata cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare

- soclu – tencuiala decorativa speciala pentru elevatii

Accesul principal in cladire se realizeaza prin doua usi duble cu dimensiunile 180/240 cm si doua usi duble de 160/240 cm.

AMENAJARI EXTERIOARE

Incinta se va amenaja conform planului de situatie anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.

- pergole lemn , 6 buc.

- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp

- alei carosabile = 700,00 mp

- alei pietonale = 350,00 mp

- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp

- banci = 40 buc.

- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compozitional si functional al obiectivului , se obtin urmatoorii indici:

SUPRAFATA TEREN = 12.340,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp

SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %

C.U.T. propus = 0,17

c) indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari si socio-economici au fost analizați in cadrul secțiunii de analiza financiara

d) durata estimată de execuție

Durata estimata de executie este de 20 luni.

Descrierea investiției

Investitia CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI va fi amplasata pe un teren de 12.340,00 mp, nr cadastral 51214, cu urmatoarele vecinatati:

- la nord – NC 2130
- la est – drum
- la sud – SNP Petrom
- la vest – NC 1743

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta = 528,51 mp

SUPRAFATA DESFASURATA existenta = 935,26 mp

P.O.T. existent = 4,28 %

C.U.T. propus = 0,076

Comuna Simian este situata la o distanta de 7 Km de municipiul Drobeta Turnu Severin, resedinta judetului Mehedinți. Teritoriul comunei are o suprafata de 65,49 km, 9.650 de locuitori si este strabatut pe directia vest-est de traseul de cale ferata si DN 6. Simian este o comună în județul Mehedinți, Oltenia, România, formată din satele Cerneți, Dedovița Nouă, Dedovița Veche, Dudașu, Erghevița, Poroina, Șimian (reședința) și Valea Copcii.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- Cladire este de tip parter, alcatuita din:
- fundatii continue, supralargite in zona stilpilor
 - stilpi, grinzi si centuri de beton armat
 - zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori
 - de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP
 - planseu din beton armat de 15 cm
 - timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exteroare);
 - pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
 - placaj gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).
 - acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica
 - instalatii sanitare
 - instalatii electrice
 - instalatie termice
- Amenajarile exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :
- pavilioane lemn
 - pergole lemn
 - banci lemn
 - amenajare loc de joaca pentru copii
 - imprejmuire – zidarie b.c.a.

ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi : $h = 2,80$ m

Cladirea are structura din stilpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu zidarie portanta din caramida eficienta G.V.P. de 30 cm grosime si compartimentari interioare usoare din zidarie GVP de 15 cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica maro.

Funciunile pe nivele vor fi urmatoarele:

- Parter:

Windfang – $S = 3,78$ mp

Sala pentru activitati comune – $S = 96,88$ mp

Bucatarie - $S = 15,44$ mp

Camara - $S = 8,88$ mp

Dormitor – 3 buc. – $S = 16,20$ mp, fiecare

Coridor – $S = 54,90$ mp

Grup sanitar fete – $S = 15,48$ mp

Grup sanitar baieti – $S = 15,48$ mp

Grup sanitar personal – $S = 11,16$ mp

Grup sanitar pers. cu dizabilitati locomotorii – 2 buc. - $S = 12,96$ mp

Spatiu depozitare – $S = 4,50$ mp

Spatiu depozitare – $S = 8,46$ mp

Spalatorie – $S = 16,20$ mp

Cabinet – $S = 13,95$ mp

Cabinet – $S = 11,25$ mp

Cabinet – $S = 10,58$ mp

Dormitor – 3 buc. - $S = 16,20$ mp, fiecare

Sas - $S = 2,78$ mp

Cabinet medical – $S = 5,27$ mp

Izolator – $S = 11,25$ mp

Suprafata utila parter = $429,36$ mp

FINISAJE:

Pardoseaua din holuri, spalatorie grupuri sanitare, spatii depozitare si locul de luat masa va fi din gresie (antiderapanta). In dormitoare si cabinete pardoseaua va fi realizata din tarchet. Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta pe o inaltime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabila iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolari termice optime a cladirii. Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos si zugraveli lavabile.

In grupurile sanitare pereti se vor placa cu faianta iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile. Tamplaria propusa – usi interioare/exterioare si ferestre din PVC cu geam termopan.

La exterior, intreaga cladire va fi termoizolata cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare

- soclu – tencuiala decorativa speciala pentru elevatii

Accesul principal in cladire se realizeaza prin doua usi duble cu dimensiunile 180/240 cm si doua usi duble de 160/240 cm.

AMENAJARI EXTERIOARE

Incinta se va amenaja conform planului de situatie anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.
- pergole lemn , 6 buc.
- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp
- alei carosabile = 700,00 mp
- alei pietonale = 350,00 mp
- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp
- banci = 40 buc.
- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compozitional si functional al obiectivului , se obtin urmatoorii indici:

SUPRAFATA TEREN = 12.340,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp

SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %

C.U.T. propus = 0,17

REZISTENTA

Infrastructura

Fundațiile construcției sunt din beton armat C16/20 și sunt de tip fundații continue, respectiv fundații supralargite sub stalpii izolați.

Fundațiile continue au dimensiunile 60 x 100 cm și sunt pozate pe o egalizare de beton C12/15 grosime 10 cm.

Elevațiile aferente fundațiilor au dimensiunile 30x45 cm și sunt armate.

Umplutura în elevație constă într-un strat de pamant compactat, 10cm. balast compactat, folie hidroizolație, termoizolație în grosime de 3 cm executată din polistiren extrudat, pardoseaua de la cota ±0,00 executată din beton C16/20 grosime 10 cm armată cu plase sudate STNB 6/100/100.

Suprastructura

Suprastructură formată zidarie portanta grosime 30cm combinata cu stalpi, centuri si grinzi de beton armat legate cu planșeu de beton armat cota +2,95. Betonul armat din care se executa stalpii, grinzile si planseul este C16/20.

Acoperisul este de tip sarpanta de lemn ecarisat de brad in 4 (patru) ape si invelitoare din tigla metalica.

ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE

Panouri solare preparare apa calda menajera (acm) cu 30 tuburi, boiler 1000 l +kit montaj

Contor apa rece Dn 50 mm

Solutia tehnica propusa se refera la executia urmatoarelor categorii de lucrari:

- Instalatii sanitare apa si canal;
- Instalatii sanitare pluviale.

Instalatii sanitare apa canal.

Din punct de vedere al asigurarii dotarii cu grupuri sanitare, constructia propusa are urmatoarea dispunere:

- Grup sanitar pentru fete;
- Grup sanitar pentru baieti
- 2 Grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati;

Pentru echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a instalatiilor sanitare, s-au avut in vedere prevederile STAS 1795-87 si normativ I9-2015.

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Nr. 3291 data 16.03.2021.

Referat de Aprobare

privind aprobarea documentației tehnico- economice – faza S.F., a indicatorilor tehnico- economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”**

Având în vedere nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului cu nr 7387 din 09.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu numărul 2833 din 09.03.2021, precum și Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 2877 din 10.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico- economice – faza S.F., a indicatorilor tehnico-ekonomici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”**,

Vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare documentația tehnico- economică – faza S.F., a indicatorilor tehnico-ekonomici aferenți investiției, cât și descrierea investiției din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții, necesare depunerii spre finanțare a proiectului **„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”** în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Georgescu



Nr. 3292 data 16.03.2021.

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”

Având în vedere oportunitatea de finanțare din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8-Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1-Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale – P.O.R. 2019/8/8.1/8.3/C Grup vulnerabil: copii, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, a depus proiectul „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a demarat procedura de realizare a documentației tehnico-economice – faza S.F. în conformitate cu prevederile ghidului specific și grila de analiză a conformității și calității SF- anexă la ghid.

Ținând cont de adresa către Consiliul Județean Mehedinți nr. 4425 din 12.02.2021 prin care se solicită acordul privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51214 situat în localitatea Șimian în două imobile cu numere cadastrale distincte și înscrierea lor în cărți funciare distincte, prin proiectul mai sus menționat se propune mutarea beneficiarilor centrelor rezidențiale în căsuțe de tip familial doar în momentul în care căsuțele de tip familial vor fi finalizate și implementarea proiectului va fi finalizată.

Astfel, beneficiarii centrului de plasament care va fi închis vor fi mutați în căsuțele de tip familial doar după ce va fi realizată recepția finală a lucrărilor propuse prin proiectul mai sus menționat.

Anexăm Studiul de fezabilitate „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”, localitatea Șimian, jud. Mehedinți, cu nr. 37/2019 în vederea obținerii avizelor necesare.

În urma analizei documentației tehnico-economice – faza S.F., Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul favorabil nr.2877 /10.03.2021.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investiție inclusiv TVA – 5.748.003,25 lei, din care TVA – 904.169,13 lei

Valoarea Totală investiției fără TVA: 4.843.834,12 lei.

Valoare Construcții-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 4.498.158,42 lei, din care TVA 718.193,36 lei

Valoarea Totală C+M fără TVA: 3.779.965,06 lei.

b) indicatori minimali:

Investitia "CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI" va fi amplasata pe un teren de 12.340,00 mp.

1. cladire de tip parter, alcatuita din:
 - fundatii continue, supralargite in zona stilpilor
 - stilpi, grinzi si centuri de beton armat
 - zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP
 - planseu din beton armat de 15 cm
 - timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exteroare) ;
 - pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
 - placaj gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).
 - acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica
 - instalatii sanitare
 - instalatii electrice
 - instalatie termice
- Amenajarile exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :
- pavilioane lemn
 - pergole lemn
 - banci lemn
 - amenajare loc de joaca pentru copii
 - imprejmuire – zidarie b.c.a.

ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi : $h = 2,80$ m

Cladirea are structura din stilpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu zidarie portanta din caramida eficienta G.V.P. de 30 cm grosime si compartimentari interioare usoare din zidarie GVP de 15 cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica maro.

Funcțiunile pe nivele vor fi următoarele:

- Parter:

Windfang – S = 3,78 mp

Sala pentru activități comune – S = 96,88 mp

Bucatarie - S = 15,44 mp

Camara - S = 8,88 mp

Dormitor – 3 buc. – S = 16,20 mp, fiecare

Coridor – S = 54,90 mp

Grup sanitar fete – S = 15,48 mp

Grup sanitar baieti – S = 15,48 mp

Grup sanitar personal – S = 11,16 mp

Grup sanitar pers. cu dizabilitati locomotorii – 2 buc. - S = 12,96 mp

Spatiu depozitare – S = 4,50 mp

Spatiu depozitare – S = 8,46 mp

Spalatorie – S = 16,20 mp

Cabinet – S = 13,95 mp

Cabinet – S = 11,25 mp

Cabinet – S = 10,58 mp

Dormitor – 3 buc. - S = 16,20 mp, fiecare

Sas - S = 2,78 mp

Cabinet medical – S = 5,27 mp

Izolator – S = 11,25 mp

Suprafata utila parter = 429,36 mp

FINISAJE:

Pardoseaua din holuri, spalatorie grupuri sanitare, spatii depozitare si locul de luat masa va fi din gresie (antiderapanta).

In dormitoare si cabinete pardoseaua va fi realizata din tarchet.

Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta pe o inaltime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabila iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolari termice optime a cladirii.

Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos si zugraveli lavabile.

In grupurile sanitare pereti se vor placa cu faianta iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile.

Tamplaria propusa – usi exterioare si ferestre din PVC cu geam termopan si usi interioare din lemn de rasinoase.

Exterior, intreaga cladire va fi termoizolata cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare

- soclu – tencuiala decorativa speciala pentru elevatii

Accesul principal in cladire se realizeaza prin doua usi duble cu dimensiunile 180/240 cm si doua usi duble de 160/240 cm.

AMENAJARI EXTERIOARE

Incinta se va amenaja conform planului de situatie anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.

- pergole lemn , 6 buc.

- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp

- alei carosabile = 700,00 mp

- alei pietonale = 350,00 mp

- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp

- banci = 40 buc.
- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compozitional si functional al obiectivului , se obtin urmatoorii indici:

SUPRAFATA TEREN = 12.340,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp
SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %
C.U.T. propus = 0,17

c) indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiacari si socio-economici au fost analizați in cadrul secțiunii de analiza financiara

d) durata estimată de execuție

Durata estimata de executie este de 20 luni.

Fata de cele prezentate, solicitam promovarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Județean pentru aprobarea documentatiei tehnico economice faza DALI a indicatorilor tehnico-economici aferenti, cat si descrierea investiției din studiul de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii, necesare depunerii spre finantare a proiectului:., **Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”, in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 8-Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investitii 8.1-Investitiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitatile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale – P.O.R. 2019/8/8.1/8.3/C Grup vulnerabil: copii.

Director executiv,

Ing. Daniela Drăghia



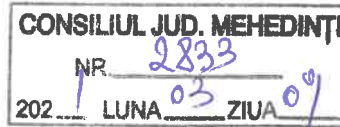
Director executiv,

Ec. Adrian Bidilici



Compartiment Proiecte Programe,
Consilier Superior
Barborica Marius





CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr.14, cod 220131, tel.: 0252/324460, fax.:
0252/328658, e-mail: directie@dgaspcmh.ro

Nr. 7387 data 9.03.2021.

Cod operator nr. 5953

Notă de fundamentare

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”

Având în vedere oportunitatea de finanțare din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 8-Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investitii 8.1-Investitiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea sociala prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale – P.O.R. 2019/8/8.1/8.3/C Grup vulnerabil: copii, Direcția Generala de Asistența Socială și Protecția Copilului Mehedinți, a depus proiectul „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a demarat procedura de realizare a documentației tehnico-economice – faza S.F. în conformitate cu prevederile ghidului specific și grila de analiză a conformității și calității SF- anexă la ghid.

Ținând cont de adresa către Consiliul Județean Mehedinți nr. 4425 din 12.02.2021 prin care se solicită acordul privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51214 situat în localitatea Șimian în două imobile cu numere cadastrale distincte și înșcrierea lor în cărți funciare distincte, prin proiectul mai sus menționat se propune mutarea beneficiarilor centrelor rezidențiale în căsuțe de tip familial doar în momentul în care căsuțele de tip familial vor fi finalizate și implementarea proiectului va fi finalizată.

Astfel, beneficiarii centrului de plasament care va fi închis vor fi mutați în căsuțele de tip familial doar după ce va fi realizată recepția finală a lucrărilor propuse prin proiectul mai sus menționat.

Anexăm Studiul de fezabilitate „Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”, localitatea Șimian, jud. Mehedinți, cu nr. 37/2019 în vederea obținerii avizelor necesare.

În urma analizei documentației tehnico-economice – faza S.F., Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul favorabil nr. 2877/10.03.2021.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investiție inclusiv TVA – 5.748.003,25 lei, din care TVA – 904.169,13 lei

Valoarea Totală investiției fără TVA: 4.843.834,12 lei.

Valoare Construcții-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 4.498.158,42 lei, din care TVA 718.193,36 lei

Valoarea Totală C+M fără TVA: 3.779.965,06 lei.

b) indicatori minimali:

Investitia "CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI" va fi amplasata pe un teren de 12.340,00 mp.

1. cladire de tip parter, alcatuita din:

- fundatii continue, supralargite in zona stilpilor
- stilpi, grinzi si centuri de beton armat
- zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP
- planseu din beton armat de 15 cm
- timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exteriora);
- pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
- placaj gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).
- acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica
- instalatii sanitare
- instalatii electrice
- instalatie termice

Amenajarile exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :

- pavilioane lemn
- pergole lemn
- banci lemn
- amenajare loc de joaca pentru copii
- imprejmuire – zidarie b.c.a.

ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi : h = 2,80 m

Cladirea are structura din stilpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu zidarie portanta din caramida eficienta G.V.P. de 30 cm grosime si compartimentari interioare usoare din zidarie GVP de 15 cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica maro.

Funcțiunile pe nivele vor fi următoarele:

- Parter:
Windfang – S = 3,78 mp

Sala pentru activitati comune – S = 96,88 mp
Bucatarie - S = 15,44 mp
Camara - S = 8,88 mp
Dormitor – 3 buc. – S = 16,20 mp, fiecare
Coridor – S = 54,90 mp
Grup sanitar fete – S = 15,48 mp
Grup sanitar baieti – S = 15,48 mp
Grup sanitar personal – S = 11,16 mp
Grup sanitar pers. cu dizabilitati locomotorii – 2 buc. - S = 12,96 mp
Spatiu depozitare – S = 4,50 mp
Spatiu depozitare – S = 8,46 mp
Spalatorie – S = 16,20 mp
Cabinet – S = 13,95 mp
Cabinet – S = 11,25 mp
Cabinet – S = 10,58 mp
Dormitor – 3 buc. - S = 16,20 mp, fiecare
Sas - S = 2,78 mp
Cabinet medical – S = 5,27 mp
Izolator – S = 11,25 mp
Suprafata utila parter = 429,36 mp

FINISAJE:

Pardoseaua din holuri, spalatorie grupuri sanitare, spatii depozitare si locul de luat masa va fi din gresie (antiderapanta).

In dormitoare si cabinete pardoseaua va fi realizata din tarchet.

Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta pe o inaltime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabila iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolari termice optime a cladirii.

Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos si zugraveli lavabile.

In grupurile sanitare pereti se vor placa cu faianta iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile.

Tamplaria propusa – usi exterioare si ferestre din PVC cu geam termopan si usi interioare din lemn de rasinoase.

Exterior, intreaga cladire va fi termoizolata cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare

- soclu – tencuiala decorativa speciala pentru elevatii

Accesul principal in cladire se realizeaza prin doua usi duble cu dimensiunile 180/240 cm si doua usi duble de 160/240 cm.

AMENAJARI EXTERIOARE

Incinta se va amenaja conform planului de situatie anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.

- pergole lemn , 6 buc.

- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp

- alei carosabile = 700,00 mp

- alei pietonale = 350,00 mp

- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp

- banci = 40 buc.

- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compozitional si functional al obiectivului , se obtin urmatoorii indici:

SUPRAFATA TEREN = 12.340,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp

SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %

C.U.T. propus = 0,17

c) indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari si socio-economici au fost analizați in cadrul secțiunii de analiza financiara

d) durata estimată de execuție

Durata estimata de executie este de 20 luni.

Fata de cele prezentate, solicitam promovarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Județean pentru aprobarea documentatiei tehnico economice faza DALI a indicatorilor tehnico-economici aferenti, cat si descrierea investiției din studiul de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii, necesare depunerii spre finanatare a proiectului:., **Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”, in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 8-Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investitii 8.1-Investitiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitatile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale – P.O.R. 2019/8/8.1/8.3/C Grup vulnerabil: copii.

Compartiment Proiecte Programe,
Consilier Superior
Barborica Marius

Director executiv,

Ec. Adrian Bidăliciu



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 2877 din 10.03.2021

Având în vedere procesul verbal nr. 2876 din 10.03.2021 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 71 din 09.03.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

| | |
|---|--|
| Documentația: | „CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTĂRI ȘI AMENAJARE INCITĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI ” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală) |
| Faza de proiectare: | STUDIU FEZABILITATE |
| Proiectant general: | S.C. RODOS PROIECT S.R.L., DROBETA- TURNU SEVERIN |
| Beneficiar: | D.G.A.S.P.C MEHEDINȚI |
| Amplasament: | Comuna ȘIMIAN |
| Indicatori tehnico-economici: Fără observații. | În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz |

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPRESEDINTE,

Ing. Ionica NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

| | |
|---------------------|--|
| Documentația: | „CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTĂRI ȘI AMENAJARE INCITĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI ” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală) |
| Faza de proiectare: | STUDIU FEZABILITATE |
| Proiectant general: | S.C. RODOS PROIECT S.R.L., DROBETA- TURNU SEVERIN |
| Beneficiar: | D.G.A.S.P.C MEHEDINȚI |
| Amplasament: | Comuna ȘIMIAN |

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali (Varianta nr.1 - Optimală):

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **5 748 003,25 lei**, inclusiv TVA;

- din care C+M: **4 498 158,42 lei**, inclusiv TVA;

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **4 843 834,12 lei**, fără TVA;

- din care C+M: **3 779 965,06 lei**, fără TVA.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 20 luni