

# CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice – faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”**

Având în vedere Expunerea de motive numărul 3291/ 16.03.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 3292/16.03.2021 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 2877 / 10 .03.2021;

Văzând și avizele favorabile date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul dispozițiilor art. 173, alin1, lit.b, coroborat cu art 173, alin.1, lit. d, raportat la art. Art. 173, alin 5, lit.b și a art.196, alin.1, lit a din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico - economică – faza S.F. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

**Adoptată astăzi, 31.03.2021, în municipiul Drobeta Turnu Severin cu un numar de 29 de voturi „pentru”.**

PREȘEDINTE,  
Av. Aladin Gigi GEORGESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Nr. 39  
Red. 3 ex.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	<b>„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”,</b> Varianta avizată: Scenariul A
Faza de proiectare:	S.F.
Proiectant general:	SC Rodos proiect SRL – Ing. Poiana Rodica
Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți
Amplasament:	Șimian, Județul Mehedinți

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

**a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

**Total valoare investiție inclusiv TVA – 5.748.003,25 lei, din care TVA – 904.169,13 lei**

**Valoarea Totală investiției fără TVA: 4.843.834,12 lei.**

**Valoare Construcții-Montaj:**

**Din care C+M inclusiv TVA – 4.498.158,42 lei, din care TVA 718.193,36 lei**

**Valoarea Totală C+M fără TVA: 3.779.965,06 lei.**

**b) indicatori minimali:**

**Investitia "CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI" va fi amplasata pe un teren de 12.340,00 mp.**

- Cladire de tip parter, alcatuita din:
- fundatii continue, supralargite in zona stilpilor
  - stilpi, grinzi si centuri de beton armat
  - zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP
  - planseu din beton armat de 15 cm
  - timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exteroare) ;
  - pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
  - placaj gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).
  - acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica
  - instalatii sanitare
  - instalatii electrice
  - instalatie termice
- Amenajarile exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :
- pavilioane lemn
  - pergole lemn
  - banci lemn
  - amenajare loc de joaca pentru copii
  - imprejmuire – zidarie b.c.a.

## ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi :  $h = 2,80$  m

Cladirea are structura din stilpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu zidarie portanta din caramida eficienta G.V.P. de 30 cm grosime si compartimentari interioare usoare din zidarie GVP de 15 cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica maro.

Funciunile pe nivele vor fi urmatoarele:

- Parter:
  - Windfang – S = 3,78 mp
  - Sala pentru activitati comune – S = 96,88 mp
  - Bucatarie - S = 15,44 mp
  - Camara - S = 8,88 mp
  - Dormitor – 3 buc. – S = 16,20 mp, fiecare
  - Coridor – S = 54,90 mp
  - Grup sanitar fete – S = 15,48 mp
  - Grup sanitar baieti – S = 15,48 mp
  - Grup sanitar personal – S = 11,16 mp
  - Grup sanitar pers. cu dizabilitati locomotorii – 2 buc. - S = 12,96 mp
  - Spatiu depozitare – S = 4,50 mp
  - Spatiu depozitare – S = 8,46 mp
  - Spalatorie – S = 16,20 mp
  - Cabinet – S = 13,95 mp
  - Cabinet – S = 11,25 mp
  - Cabinet – S = 10,58 mp
  - Dormitor – 3 buc. - S = 16,20 mp, fiecare
  - Sas - S = 2,78 mp
  - Cabinet medical – S = 5,27 mp
  - Izolator – S = 11,25 mp

Suprafata utila parter = 429,36 mp

#### **FINISAJE:**

Pardoseaua din holuri, spalatorie grupuri sanitare, spatii depozitare si locul de luat masa va fi din gresie (antiderapanta).

In dormitoare si cabinete pardoseaua va fi realizata din parchet.

Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta pe o inaltime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabila iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolari termice optime a cladirii.

Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos si zugraveli lavabile.

In grupurile sanitare pereti se vor placa cu faianta iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile.

Tamplaria propusa – usi exterioare si ferestre din PVC cu geam termopan si usi interioare din lemn de rasinoase.

Exterior, intreaga cladire va fi termoizolata cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare

- soclu – tencuiala decorativa speciala pentru elevatii

Accesul principal in cladire se realizeaza prin doua usi duble cu dimensiunile 180/240 cm si doua usi duble de 160/240 cm.

#### **AMENAJARI EXTERIOARE**

Incinta se va amenaja conform planului de situatie anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.

- pergole lemn , 6 buc.

- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp

- alei carosabile = 700,00 mp

- alei pietonale = 350,00 mp

- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp

- banci = 40 buc.

- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compozitional si functional al obiectivului , se obtin urmatoorii indici:

SUPRAFATA TEREN = 12.340,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp

SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %

C.U.T. propus = 0,17

#### **c) indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat**

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari si socio-economici au fost analizați in cadrul secțiunii de analiza financiara

#### **d) durata estimată de execuție**

Durata estimata de executie este de 20 luni.

## Descrierea investiției

Investitia CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI va fi amplasata pe un teren de 12.340,00 mp, nr cadastral 51214, cu urmatoarele vecinatati:

- la nord – NC 2130
- la est – drum
- la sud – SNP Petrom
- la vest – NC 1743

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta = 528,51 mp

SUPRAFATA DESFASURATA existenta = 935,26 mp

P.O.T. existent = 4,28 %

C.U.T. propus = 0,076

Comuna Simian este situata la o distanta de 7 Km de municipiul Drobeta Turnu Severin, resedinta judetului Mehedinți. Teritoriul comunei are o suprafata de 65,49 km, 9.650 de locuitori si este strabatut pe directia vest-est de traseul de cale ferata si DN 6. Simian este o comună în județul Mehedinți, Oltenia, România, formată din satele Cerneți, Dedovița Nouă, Dedovița Veche, Dudașu, Erghevița, Poroina, Șimian (reședința) și Valea Copcii.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Cladire este de tip parter, alcatuita din:

- fundatii continue, supralargite in zona stilpilor
- stilpi, grinzi si centuri de beton armat
- zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori

de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP

- planseu din beton armat de 15 cm
- timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exterioare);
- pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
- plaja gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).
- acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica
- instalatii sanitare
- instalatii electrice
- instalatie termice

Amenajarile exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :

- pavilioane lemn
- pergole lemn
- banci lemn
- amenajare loc de joaca pentru copii
- imprejmuire – zidarie b.c.a.

## ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi :  $h = 2,80$  m

Cladirea are structura din stilpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu zidarie portanta din caramida eficienta G.V.P. de 30 cm grosime si compartimentari interioare usoare din zidarie GVP de 15 cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica maro.

Funciunile pe nivele vor fi urmatoarele:

- Parter:

Windfang – S = 3,78 mp

Sala pentru activitati comune – S = 96,88 mp

Bucatarie - S = 15,44 mp

Camara - S = 8,88 mp

Dormitor – 3 buc. – S = 16,20 mp, fiecare

Coridor – S = 54,90 mp

Grup sanitar fete – S = 15,48 mp

Grup sanitar baieti – S = 15,48 mp

Grup sanitar personal – S = 11,16 mp

Grup sanitar pers. cu dizabilitati locomotorii – 2 buc. - S = 12,96 mp

Spatiu depozitare – S = 4,50 mp

Spatiu depozitare – S = 8,46 mp

Spalatorie – S = 16,20 mp

Cabinet – S = 13,95 mp

Cabinet – S = 11,25 mp

Cabinet – S = 10,58 mp

Dormitor – 3 buc. - S = 16,20 mp, fiecare

Sas - S = 2,78 mp

Cabinet medical – S = 5,27 mp

Izolator – S = 11,25 mp

Suprafata utila parter = 429,36 mp

FINISAJE:

Pardoseaua din holuri, spalatorie grupuri sanitare, spatii depozitare si locul de luat masa va fi din gresie (antiderapanta). In dormitoare si cabinete pardoseaua va fi realizata din tarchet. Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta pe o inaltime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabila iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolari termice optime a cladirii. Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos si zugraveli lavabile.

In grupurile sanitare pereti se vor placa cu faianta iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile. Tamplaria propusa – usi interioare/exterioare si ferestre din PVC cu geam termopan.

La exterior, intreaga cladire va fi termoizolata cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare  
- soclu – tencuiala decorativa speciala pentru elevatii

Accesul principal in cladire se realizeaza prin doua usi duble cu dimensiunile 180/240 cm si doua usi duble de 160/240 cm.

AMENAJARI EXTERIOARE

Incinta se va amenaja conform planului de situatie anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.
- pergole lemn , 6 buc.
- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp
- alei carosabile = 700,00 mp
- alei pietonale = 350,00 mp
- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp
- banci = 40 buc.
- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compozitional si functional al obiectivului , se obtin urmatoarii indici:

SUPRAFATA TEREN = 12.340,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp

SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %

C.U.T. propus = 0,17

## REZISTENTA

### Infrastructura

Fundațiile construcției sunt din beton armat C16/20 și sunt de tip fundații continue, respectiv fundații supralargite sub stalpii izolați.

Fundațiile continue au dimensiunile 60 x 100 cm și sunt pozate pe o egalizare de beton C12/15 grosime 10 cm.

Elevațiile aferente fundațiilor au dimensiunile 30x45 cm și sunt armate.

Umplutura în elevație constă într-un strat de pamant compactat, 10cm. balast compactat, folie hidroizolație, termoizolație în grosime de 3 cm executată din polistiren extrudat, pardoseaua de la cota ±0,00 executată din beton C16/20 grosime 10 cm armată cu plase sudate STNB 6/100/100.

### Suprastructura

Suprastructură formată zidarie portanta grosime 30cm combinata cu stalpi, centuri si grinzi de beton armat legate cu planșeu de beton armat cota +2,95. Betonul armat din care se executa stalpii, grinzile si planseul este C16/20.

Acoperisul este de tip sarpanta de lemn ecarisat de brad in 4 (patru) ape si invelitoare din tigla metalica.

### ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE

Panouri solare preparare apa calda menajera ( acm) cu 30 tuburi, boiler 1000 l +kit montaj

Contor apa rece Dn 50 mm

Solutia tehnica propusa se refera la executia urmatoarelor categorii de lucrari:

- Instalatii sanitare apa si canal;
- Instalatii sanitare pluviale.

Instalatii sanitare apa canal.

Din punct de vedere al asigurarii dotarii cu grupuri sanitare, constructia propusa are urmatoarea dispunere:

- Grup sanitar pentru fete;
- Grup sanitar pentru baieti
- 2 Grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati;

Pentru echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a instalatiilor sanitare, s-au avut in vedere prevederile STAS 1795-87 si normativ I9-2015.