



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 147/23.12.2021

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 si 2 la H.C.J. nr. 39/31.03.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – Faza SF a indicatorilor tehnico-economici aferenti, cat si descrierea investitiei din Documentatia de avizare a lucrarilor de investitii pentru obiectivul de investitii „Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14889/22.12.2021 al Presedintelui Consiliului Judetean Mehedinți;
- Raportul de specialitate nr. 14890/22.12.2021 al Secretarului General al Judetului;
- Adresa nr. 32793/20.12.2021 a Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinți inregistrata la Consiliul Judetean Mehedinți cu nr. 141764/20.12.2021;
- Solicitarea de clarificare 2, cu nr. 36645/17.11.2021, in proiectul „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”, cod SMIS 152697;

Vazand si avizele favorabile date in acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Judetean Mehedinți;

În temeiul art. 173, alin. 1), lit. b) coroborat cu alin. 1), lit. d), art. 173, alin. 5, lit. b și art. 196, alin. 1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifica in mod corespunzator Anexa nr. 1 si 2 la H.C.J. nr. 39/31.03.2021.

Art. 2 Restul prevederilor din H.C.J. nr. 39/31.03.2021 raman neschimbate.

Art. 3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul

Județean, Petiții, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată azi, _____ 2021 , în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu**

**Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”, Varianta avizată: Scenariul A
Faza de proiectare:	S.F.
Proiectant general:	S.C. Rodos proiect SRL – Ing. Poiana Rodica
Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți
Amplasament:	Șimian, Județul Mehedinți

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investiție inclusiv TVA – 5.748.003,25 lei, din care TVA – 904.169,13 lei

Valoarea Totală investiției fără TVA: 4.843.834,12 lei.

Valoare Construcții-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 4.498.158,42 lei, din care TVA 718.193,36 lei

Valoarea Totală C+M fără TVA: 3.779.965,06 lei.

b) indicatori minimali:

Investiția "CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI" va fi amplasata pe un teren de 6.940,00 mp – NC 56708.

Cladire de tip parter, alcatuita din:

- fundatii continue, supralargite in zona stilpilor
- stilpi, grinzi si centuri de beton armat
- zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP
- planseu din beton armat de 15 cm

- timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exterioare) ;
 - pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
 - placaj gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).
 - acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica
 - instalatii sanitare
 - instalatii electrice
 - instalatie termice
- Amenajările exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :
- pavilioane lemn
 - pergole lemn
 - banci lemn
 - amenajare loc de joaca pentru copii
 - imprejmuire – zidarie b.c.a.

ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi : $h = 2,80$ m

Cladirea are structura din stilpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu zidarie portanta din caramida eficienta G.V.P. de 30 cm grosime si compartimentari interioare usoare din zidarie GVP de 15 cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica maro.

Funcțiunile pe nivele vor fi următoarele:

- Parter:
 - Windfang – $S = 3,78$ mp
 - Sala pentru activitati comune – $S = 96,88$ mp
 - Bucatarie - $S = 15,44$ mp
 - Camara - $S = 8,88$ mp
 - Dormitor – 3 buc. – $S = 16,20$ mp, fiecare
 - Coridor – $S = 54,90$ mp
 - Grup sanitar fete – $S = 15,48$ mp
 - Grup sanitar baieti – $S = 15,48$ mp
 - Grup sanitar personal – $S = 11,16$ mp
 - Grup sanitar pers. cu dizabilitati locomotorii – 2 buc. - $S = 12,96$ mp
 - Spatiu depozitare – $S = 4,50$ mp
 - Spatiu depozitare – $S = 8,46$ mp
 - Spalatorie – $S = 16,20$ mp
 - Cabinet – $S = 13,95$ mp
 - Cabinet – $S = 11,25$ mp
 - Cabinet – $S = 10,58$ mp
 - Dormitor – 3 buc. - $S = 16,20$ mp, fiecare
 - Sas - $S = 2,78$ mp
 - Cabinet medical – $S = 5,27$ mp
 - Izolator – $S = 11,25$ mp
 - Suprafata utila parter = 429,36 mp

FINISAJE:

Pardoseaua din holuri, spalatorie grupuri sanitare, spatii depozitare si locul de luat masa va fi din gresie (antiderapanta).

In dormitoare si cabinete pardoseaua va fi realizata din parchet.

Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta pe o inaltime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabila iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolari termice optime a cladirii.

Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos si zugraveli lavabile.

In grupurile sanitare pereti se vor placa cu faianta iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile.

Templaria propusa – usi exterioare si ferestre din PVC cu geam termopan si usi interioare din lemn de rasinoase.

Exterior, intreaga cladire va fi termoizolata cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare

- soclu – tencuiala decorativa speciala pentru elevatii

Accesul principal in cladire se realizeaza prin doua usi duble cu dimensiunile 180/240 cm si doua usi duble de 160/240 cm.

AMENAJARI EXTERIOARE

Incinta se va amenaja conform planului de situatie anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.
- pergole lemn , 6 buc.
- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp
- alei carosabile = 700,00 mp
- alei pietonale = 350,00 mp
- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp
- banci = 40 buc.
- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compozitional si functional al obiectivului , se obtin urmatoorii indici:

SUPRAFATA TEREN = 6940.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp

SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %

C.U.T. propus = 0,17

c) indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari si socio-economici au fost analizați in cadrul secțiunii de analiza financiara

d) durata estimată de execuție

Durata estimata de executie este de 20 luni.



Descrierea investiției

Investitia CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI va fi amplasata pe un teren de 6940,00 mp, nr cadastral 56708, cu urmatoarele vecinatati:

- la nord – NC 2130
- la est – drum
- la sud – SNP Petrom
- la vest – NC 1743

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta = 528,51 mp

SUPRAFATA DESFASURATA existenta = 935,26 mp

P.O.T. existent = 4,28 %

C.U.T. propus = 0,076

Comuna Simian este situata la o distanta de 7 Km de municipiul Drobeta Turnu Severin, resedinta judetului Mehedinți. Teritoriul comunei are o suprafata de 65,49 km, 9.650 de locuitori si este strabatut pe directia vest-est de traseul de cale ferata si DN 6. Simian este o comună în județul Mehedinți, Oltenia, România, formată din satele Cerneți, Dedovița Nouă, Dedovița Veche, Dudașu, Erghevița, Poroina, Șimian (reședința) și Valea Copcii.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- Cladire este de tip parter, alcatuita din:
- fundatii continue, supralargite in zona stilpilor
 - stilpi, grinzi si centuri de beton armat
 - zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP
 - planseu din beton armat de 15 cm
 - timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exterioare);
 - pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
 - placaj gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).
 - acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica
 - instalatii sanitare
 - instalatii electrice
 - instalatie termice

Amenajarile exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :

- pavilioane lemn
- pergole lemn
- banci lemn
- amenajare loc de joaca pentru copii
- imprejmuire – zidarie b.c.a.

ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi : h = 2,80 m

Cladirea are structura din stâlpi și grinzi din beton armat, planșeu din beton armat, cu zidărie portantă din cărămidă eficientă G.V.P. de 30 cm grosime și compartimentări interioare ușoare din zidărie GVP de 15 cm grosime. Acoperișul este tip șarpantă de lemn cu înveliș din țiglă metalică maro. Funcțiunile pe nivele vor fi următoarele:

- Parter:

Windfang – S = 3,78 mp

Sala pentru activități comune – S = 96,88 mp

Bucătărie – S = 15,44 mp

Camara – S = 8,88 mp

Dormitor – 3 buc. – S = 16,20 mp, fiecare

Coridor – S = 54,90 mp

Grup sanitar fete – S = 15,48 mp

Grup sanitar băieți – S = 15,48 mp

Grup sanitar personal – S = 11,16 mp

Grup sanitar pers. cu dizabilități locomotorii – 2 buc. – S = 12,96 mp

Spațiu depozitare – S = 4,50 mp

Spațiu depozitare – S = 8,46 mp

Spălătorie – S = 16,20 mp

Cabinet – S = 13,95 mp

Cabinet – S = 11,25 mp

Cabinet – S = 10,58 mp

Dormitor – 3 buc. – S = 16,20 mp, fiecare

Sas – S = 2,78 mp

Cabinet medical – S = 5,27 mp

Izolator – S = 11,25 mp

Suprafața utilă parter = 429,36 mp

FINISAJE:

Pardoseaua din holuri, spălătorie grupuri sanitare, spații depozitare și locul de luat masă va fi din gresie (antiderapantă). În dormitoare și cabinete pardoseaua va fi realizată din parchet. Grupurile sanitare vor avea pereții plăcați cu faianță pe o înălțime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabilă iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolații termice optime a clădirii. Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos și zugrăveli lavabile.

În grupurile sanitare pereții se vor plăca cu faianță iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile.

Tamplăria propusă – uși interioare/exteroare și ferestre din PVC cu geam termopan.

La exterior, întreaga clădire va fi termoizolată cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare

- soclu – tencuiala decorativă specială pentru elevații

Accesul principal în clădire se realizează prin două uși duble cu dimensiunile 180/240 cm și două uși duble de 160/240 cm.

AMENAJARI EXTERIOARE

Încinta se va amenaja conform planului de situație anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.

- pergole lemn , 6 buc.
- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp
- alei carosabile = 700,00 mp
- alei pietonale = 350,00 mp
- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp
- banci = 40 buc.
- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compozitional si functional al obiectivului , se obtin urmatoorii indici:

SUPRAFATA TEREN = 6940,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp

SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %

C.U.T. propus = 0,17

REZISTENTA

Infrastructura

Fundațiile construcției sunt din beton armat C16/20 și sunt de tip fundații continue, respectiv fundații supralargite sub stâlpii izolați.

Fundațiile continue au dimensiunile 60 x 100 cm și sunt pozate pe o egalizare de beton C12/15 grosime 10 cm.

Elevațiile aferente fundațiilor au dimensiunile 30x45 cm și sunt armate.

Umplutura în elevație constă într-un strat de pamant compactat, 10cm. balast compactat, folie hidroizolație, termoizolație în grosime de 3 cm executată din polistiren extrudat, pardoseaua de la cota ±0,00 executată din beton C16/20 grosime 10 cm armată cu plase sudate STNB 6/100/100.

Suprastructura

Suprastructură formată zidarie portanta grosime 30cm combinata cu stalpi, centuri si grinzi de beton armat legate cu planșeu de beton armat cota +2,95. Betonul armat din care se executa stâlpii, grinzile și planșeul este C16/20.

Acoperișul este de tip sarpanta de lemn ecarisat de brad in 4 (patru) ape si invelitoare din tigla metalica.

ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE

Panouri solare preparare apa calda menajera (acm) cu 30 tuburi, boiler 1000 l +kit montaj

Contor apa rece Dn 50 mm

Solutia tehnica propusa se refera la executia urmatoarelor categorii de lucrari:

- Instalatii sanitare apa si canal;
- Instalatii sanitare pluviale.

Instalatii sanitare apa canal.

Din punct de vedere al asigurarii dotarii cu grupuri sanitare, constructia propusa are urmatoarea dispunere:

- Grup sanitar pentru fete;
- Grup sanitar pentru baieti
- 2 Grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati;

Pentru echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a instalatiilor sanitare, s-au avut in vedere prevederile STAS 1795-87 si normativ I9-2015.

Director Executiv,
Ec. Adrian Bidilior



CABINET PRESEDINTE

Nr. 14889 din 22.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei 1 si 2 la H.C.J. nr. 39/31.03.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – Faza SF a indicatorilor tehnico-economici aferenti, cat si descrierea investitiei din Documentatia de avizare a lucrarilor de investitii pentru obiectivul de investitii „Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”

Avand in vedere adresa nr. 32793/20.12.2021 a Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinți, inregistrata la Consiliul Judetean Mehedinți cu nr. 141764/20.12.2021, prin care ni se solicita actualizarea documentatiei tehnico-economice-faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenti, cat si descrierea investitiei din documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”, conform H.C.J NR. 39/31.12.2021 prin care Anexa 1 si 2 vor fi modificate in conformitate cu H.C.J. nr. 38/31.03.2021 privind dezmembrarea terenului cu suprafata de 12188 mp, NC 56707 si unul cu suprafata de 6940 mp, NC 56708 in vederea construirii a doua case de tip familial cu suprafata de teren rezultata in urma dezmembrarii, respectiv, 6940 mp, NC 56708.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea plenului Consiliului Județean Mehedinți proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 si 2 la H.C.J. nr. 39/31.03.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – Faza SF a indicatorilor tehnico-economici aferenti, cat si descrierea investitiei din Documentatia de avizare a lucrarilor de investitii pentru obiectivul de investitii „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**” prin inlocuirea suprafetei de 12.340 mp cu suprafata de 6.940 mp – NC 56708.

INITIATOR:
PRESEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 14890 din 22.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei 1 si 2 la H.C.J. nr. 39/31.03.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – Faza SF a indicatorilor tehnico-economici aferenti, cat si descrierea investitiei din Documentatia de avizare a lucrarilor de investitii pentru obiectivul de investitii „Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”

Avand in vedere adresa nr. 32793/20.12.2021 a Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinți, inregistrata la Consiliul Judetean Mehedinți cu nr. 141764/20.12.2021, prin care ni se solicita actualizarea documentatiei tehnico-economice - faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenti, cat si descrierea investitiei din documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**”, conform H.C.J NR. 39/31.12.2021 prin care Anexa 1 si 2 vor fi modificate in conformitate cu H.C.J. nr. 38/31.03.2021 privind dezmembrarea terenului cu suprafata de 12188 mp, NC 56707 si unul cu suprafata de 6940 mp, NC 56708 in vederea construirii a doua case de tip familial cu suprafata de teren rezultata in urma dezmembrarii, respectiv, 6940 mp, NC 56708.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea plenului Consiliului Județean Mehedinți proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 si 2 la H.C.J. nr. 39/31.03.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – Faza SF a indicatorilor tehnico-economici aferenti, cat si descrierea investitiei din Documentatia de avizare a lucrarilor de investitii pentru obiectivul de investitii „**Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți**” prin inlocuirea suprafetei de 12.340 mp cu suprafata de 6.940 mp – NC 56708.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

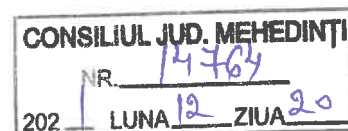
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

România, 220131 Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr.14, tel 324460, fax 0252/328658,
e-mail: directie@dgaspcmh.ro

Nr. 32793 din 20.12.2021.

cod operator 5953



**Către
Consiliul Județean Mehedinți,**

Prin prezenta solicităm actualizarea documentației tehnico-economice – faza S. F., a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Șimian, județul Mehedinți”, conform Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr. 39/31.03.2021 prin care Anexa 1, respectiv Anexa 2 să fie modificată în conformitate cu ”Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr. 38/31.03.2021 privind dezmembrarea terenului cu suprafața de 12188 mp, NC 51214 Șimian, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri, unul cu suprafața de 5248 mp, NC 56707 și unul cu suprafața de 6940 mp, NC 56708 în vederea construirii a două case de tip familial” cu suprafața de teren rezultată în urma dezmembrării, respectiv 6940 mp, NC 56708.

Cu deosebită considerație,

Întocmit,
Consilier Superior
Barborica Marius

Director Executiv,
Ec. 14764 Direcției





Program Operațional Regional

Apel: POR/813/8/3/Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Proiect: cod SMIS 152697 - Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți

Solicitarea de clarificare 2

Nr. 36645/DIPOR/17.11.2021

COD SMIS: 152697

Titlul proiectului: Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți

Catre DGASPC Mehedinți

Adresa: Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Str. Maresal Averescu nr. 14, judetul Mehedinți, cod postal 202131, România
Telefon/Fax: 0252324460 / 0252328658; directie@dgaspcmh.ro

Evaluare

Ca urmare a verificării conformității administrative și a eligibilității cererii de finanțare depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de verificare a cererii de finanțare:

- În Nota de fundamentare 7387/09.03.2021 cât și în Referatul 3292/16.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico economice faza SF, se menționează ca cele două Case de tip familial vor fi construite pe un teren în suprafața de 12.340 mp. Clarificați acest aspect și corelați cu informațiile din documentele de proprietate.
 - De asemenea, documentul conține doar cheltuielile construcției caselor de tip familial, înființarea Centrului de zi nu este menționat.
 - Atașați documentele care atestă că DGASPC Mehedinți deține drept de administrare asupra imobilelor obiecte al proiectului și documentele administrative emise de Monitorul Oficial (testarea domeniului public al Județului Mehedinți) aferente celor două obiective ale investiției.
 - Justificați neconcordanța cu privire la anexele menționate în extrasul de carte funciara 56708 respectiv C1, C2, C3 și C4, conform informațiilor din extrasul de carte funciara, aceste construcții sunt în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, iar conform HCJ 12/20.01.2021, aceste construcții sunt în proprietatea privată a Consiliului Județean Mehedinți.
 - Revenim cu solicitarea de a clarifica informațiile din cadrul Studiului de fezabilitate, conform carora C1, C2, C3 și C4, (extras număr cadastral 56708) vor fi demolate. Aceste clădiri apar și în planul de amplasament vizat OCPI, iar construirea obiectivelor de investiție necesită demolarea acestora.
- În acest sens atașați Certificatul de urbanism aferent demolării.
- Revenim cu solicitarea de a atașa încheierile aferente extrasului de carte funciara 56708
 - Atașați planul de amplasament vizat OCPI pentru extrasul de carte funciara 51153
 - Suprafața menționată în extrasul de carte funciara nu este aceeași cu suprafața menționată în cadrul documentației tehnico-economice, cu datele din Certificatul de Urbanism/Clasarea notificării, documentele de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul pe care se realizează investiția.
 - Certificatul de urbanism 199/24.07.2021, este eliberat în vederea implementării proiectelor în zona pe suprafața

intregului teren ce a fost dezmembrat in lot 1 si lot 2 , respectiv 5248 mp si 6940 mp. Astfel, Certificatul de urbanism atasat documentatiei de contractare nu reprezinta Certificatul de urbanism aferent proiectului, intrucat cele doua case de tip familial vor fi construite pe o suprafata de 6940 mp.

• Clasarea notificarii 10476/27.04.2021 este eliberata avand in vedere suprafata intregului teren ce a fost dezmembrat in lot 1 si lot 2 , respectiv 5248 mp si 6940 mp.

Astfel, Clasarea notificarii atasata documentatiei de contractare nu reprezinta actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului aferent proiectului, intrucat cele doua case de tip familial vor fi construite pe o suprafata de 6940 mp.

- Identificati in documentatia proiectului studiu topografic al investitiei.
- Studiul geotehnic in continutul sau de 2 pagini, nu prezinta date de identificare al amplasamentului.
- Atasati Nota de fundamentare 24825 /08.07.2019 cu privire la inchiderea Centrului de plasament Nicodim si a Centrului de plasament pentru copii cu dizabilitati 0-7 ani.

Conform Ghidului, activitatile eligibile in cazul infiintarii centrelor de zi sunt:

- construirea/reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii pentru centrele de zi pentru copii;
- reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unor imobile și transformarea lor în centre de zi pentru copii;
- asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice (inclusiv branșarea la utilități) pentru centrele de zi pentru copii și pentru casele de tip familial pentru copii;
- crearea/modernizarea/adaptarea facilităților de acces fizic pentru persoane cu dizabilități;

In urma solicitarii de clarificari ati precizat ca acest obiectiv se incadreaza in activitatea eligibila „ construirea/reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii pentru centrele de zi pentru copii”.

Dar, tinand cont ca acest centru de zi se infiinteaza intr-o cladire existenta care isi va schimba destinatia, analizati si clarificati activitatea.

• Ca urmare a solicitarii de clarificari privind beneficiarii centrului de zi, in conformitate cu grupul tinta caruia se adreseaza PI 8.3C, ati raspuns astfel :

- In sectiunea descrierea investitiei din cadrul Cererii de finantare „De serviciile acestui centru vor beneficia 5 copii si parintii acestora, beneficiari ai Centrului de plasament pentru copilul cu dizabilitati 0-7 ani si 1 (unu) copil si parintii acestuia de la Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilitati, copii cu dizabilitati care se gasesc in propria familie precum si copiii cu dizabilitati care se gasesc in grija asistentilor maternali”

Centrul va fi dotat cu urmatoarele:

- Canapea 2-3 locuri-1 buc
- Sistem IT-1 buc
- Monitor led-1 buc
- Tastatura mecanica-1 buc
- Mouse wireless-1 buc
- Birou lemn pin-1 buc
- Scaun birou-1 buc

- In adresa raspuns la clarificari ati mentionat: beneficiarii Centrului de zi pentru consiliere si sprijin pentru parinti si copiii cu dizabilitati: 107 copii, din care 19 copii beneficiari ai Centrului de plasament pentru copilul cu dizabilitati 0-7 ani; 8 copii beneficiari ai Centrului de plasament pentru copilul cu dizabilitati; 80 copii cu dizabilitati care se gasesc in propria familie, in grija asistentilor maternali, sau se afla in plasament la rude sau persoane, impreuna cu reprezentantii lor legali”.

Clarificati care sunt beneficiarii centrului de zi si cum va asigura dotarea mai sus mentionata activitatilor necesare implementarii proiectului.

• In cadrul Devizului general nu sunt prevazute cheltuieli la capitolele :

1.2. Amenajarea terenului, 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială, 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier, deși prin proiect sunt prevăzute lucrări aferente acestor capitole.

Clarificati aspectele mentionate mai sus..



Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Obiective proiect

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Principii orizontale

Metodologie

Descrierea investitiei

Secțiunea a fost deblocată.

Maturitatea proiectului

Indicatori prestabiliti

Indicatori suplimentari proiect

Plan de achizitii

Resurse umane implicate

Resurse materiale existente

Rezultate asteptate

Activități previzionate



Buget - Activități si cheltuieli

Buget - Plan anual de cheltuieli

Buget - Rezultate

Buget - Amplasament

Buget - Câmp de interventie

Buget - Formă de finantare

Buget - Tip teritoriu

Buget - Activitate economică

Buget - Obiectiv tematic

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Buget - Natura investitiei

Vă solicităm să transmiteți clarificările sus menționate până la data de 24.12.2021 Vă rugăm să ne confirmați primirea acestei solicitări, printr-un e-mail simona.penciu@adrse.ro până la data de 20.12.2021.

Vă atragem atenția că, în cazul în care nu ne furnizați clarificările solicitate în termenul de mai sus, ori clarificările transmise sunt incomplete sau nesatisfăcătoare, cererea de finanțare poate fi respinsă.

Semnatura:

Mircea Mariana

MIRCEA Semnat digital de
MARIANA MIRCEA MARIANA
Data: 2021.12.17
10:25:50 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A,
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.	33424
Ziua	17
Luna	11
Anul	2020

Issuer : carti.ro
Provided by : Fast-Store
Operator Name : Marius Tudor
Signature timestamp : 18.11.2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN MH
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33424** din data **17-11-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Simian, Jud. Mehedinți, UAT Simian având numărul cadastral 51214 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56707** situat în Loc. Simian, Jud. Mehedinți, UAT Simian având suprafața măsurată 5248 mp;
- 2) **56708** situat în Loc. Simian, Jud. Mehedinți, UAT Simian având suprafața măsurată 6940 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 18-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS TUDOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	33424
Ziua	17
Luna	11
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 51214 / UAT Simian**

TEREN intravilan

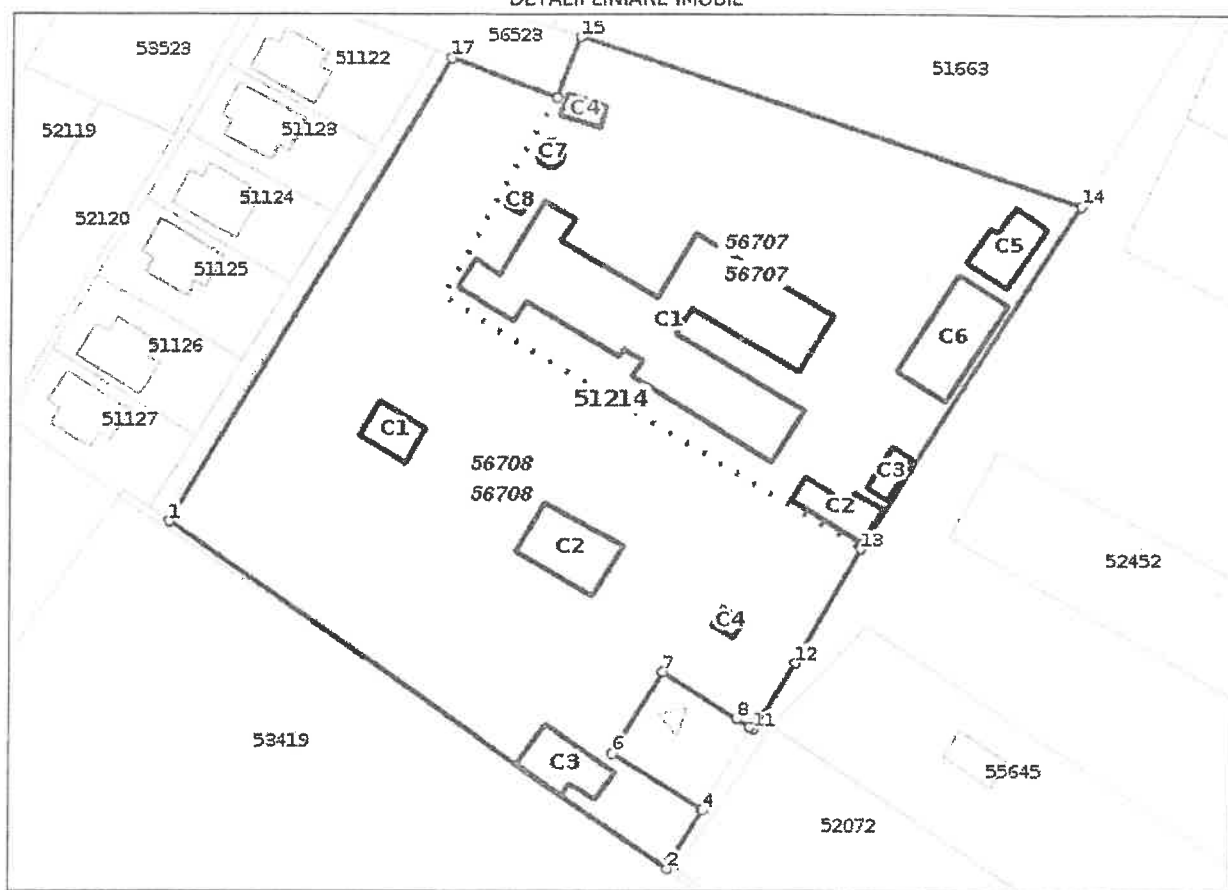
Adresa: Loc. Simian, Jud. Mehedinti

Comuna/Oras/Municipiu: Simian

Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
51214	12188	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, MAI PUTIN INTRE PUNCTELE 1-2, 2-3.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.188			
	TOTAL:		12.188			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51214-C1	construcții administrative și social culturale	1.057	Cu acte	Pavilion administrativ-Suprafața construită desfășurată=1057 mp
8	51214-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Magazie-Suprafața construită desfășurată=62 mp.
9	51214-C3	construcții anexa	153	Cu acte	Magazie-Suprafața construită desfășurată=153 mp.
10	51214-C4	construcții anexa	110	Cu acte	Padoc porci-Suprafața construită desfășurată=110 mp.
11	51214-C5	construcții anexa	16	Cu acte	WC-Suprafața construită desfășurată=16 mp.
12	51214-C6	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	magazie
13	51214-C7	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	spalatorie
14	51214-C8	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	custi-caini
15	51214-C9	construcții anexa	78	Cu acte	Spalatorie, centrala termică-Suprafața construită desfășurată=78 mp.
2	51214-C10	construcții anexa	34	Cu acte	Magazie-Suprafața construită desfășurată=34 mp.
3	51214-C11	construcții anexa	28	Cu acte	Cabina poarta-Suprafața construită desfășurată=28 mp.
4	51214-C12	construcții anexa	96	Cu acte	Piscina-Suprafața construită desfășurată=96
5	51214-C13	construcții anexa	200	Cu acte	Teren sport-Suprafața construită desfășurată=200 mp.
6	51214-C14	construcții anexa	17	Cu acte	Bazin apa- Suprafața construită desfășurată=17 mp.
7	51214-C15	construcții anexa	9	Cu acte	Magazie bazin apa-Suprafața construită desfășurată=9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	105.42
2	3	1.268
3	4	10.647
4	5	0.369
5	6	18.118
6	7	16.578
7	8	15.196
8	9	2.684
9	10	0.199
10	11	0.634
11	12	13.736
12	13	22.879
13	14	70.559
14	15	90.865
15	16	11.329
16	17	19.755
17	1	94.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 51214 / UAT Simian

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33424	17.11.2020	20.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33424 înregistrată la data de 17.11.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56707	5248	Loc. Simian, Jud. Mehedinti
2	56708	6940	Loc. Simian, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 18-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

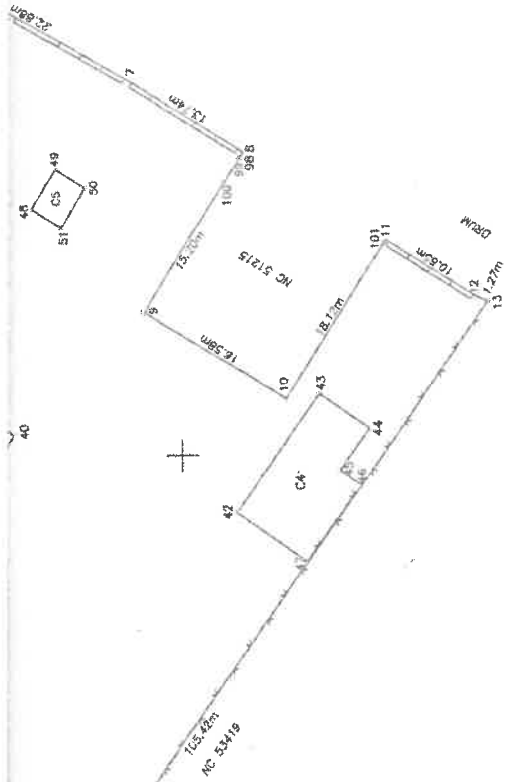
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS TUDOR

348450

348450

- 0. 8--99=0.63m
- D. 89--99=0.27m
- D. 89--100=2.68m
- 0. 101--11=0.37m



348400

348400

319300

319300

319400

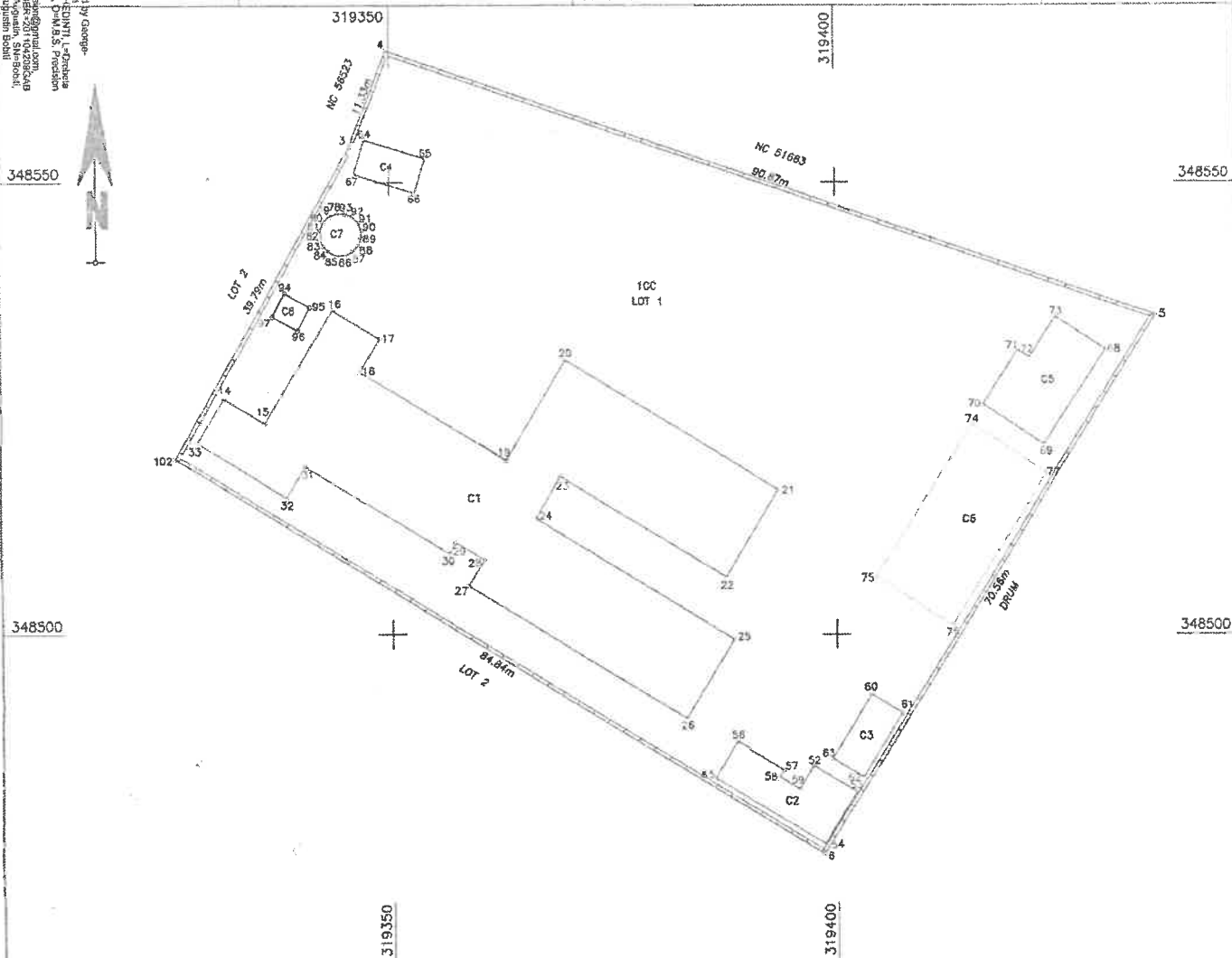
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Suprafata [mp] cad.	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
51214	12188	Cc				
		Intravilan- imprejmuit cu gard de beton, mai putin intre pct 1-3 si 8-11	56707	5248	Cc	Intravilan- imprejmuit cu gard de beton LOT 1
			6708	6940	Cc	Intravilan- imprejmuit cu gard de beton si sarma, mai putin intre pct 1-3 si 8-11 LOT 2
Total	12188			12188		
Executant: SC M.B.S.PRECISION SRL			Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa			
Data: 20.01.2020			Data:			
			Stampila BCPI			
			Stampila BCPI			
			Data:			
			Semnat digital de Marius Tudor			
			Data: 2020.11.18			
			1:4628 40769			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului-LOT 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56707	5248	Com. Simian, Loc. Simian, intravilan, LOT 1, Jud. Mehedinti
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SIMIAN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	5248	Intravilan- imprejmuit cu gard de beton
Total		5248	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1057	PAVILION ADMINISTRATIV-sup.constr.desfasurata=1057mp
C2	CA	78	SPALATORIE, CENTRALA TERMICA-sup.constr.desfasurata=78mp
C3	CA	34	MAGAZIE-sup.constr.desfasurata=34mp
C4	CA	28	CABINA POARTA-sup.constr.desfasurata=28mp
C5	CA	96	PISCINA-sup.constr.desfasurata=96mp
C6	CA	200	TEREN SPORT-sup.constr.desfasurata=200mp
C7	CA	17	BAZIN APA-sup.constr.desfasurata=17mp
C8	CA	9	MAGAZIE BAZIN APA-sup.constr.desfasurata=9mp
Total		1519	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5248 mp
 Suprafata din act = 12188 mp

Executant: SC M.B.S.PRECISION SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20.01.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

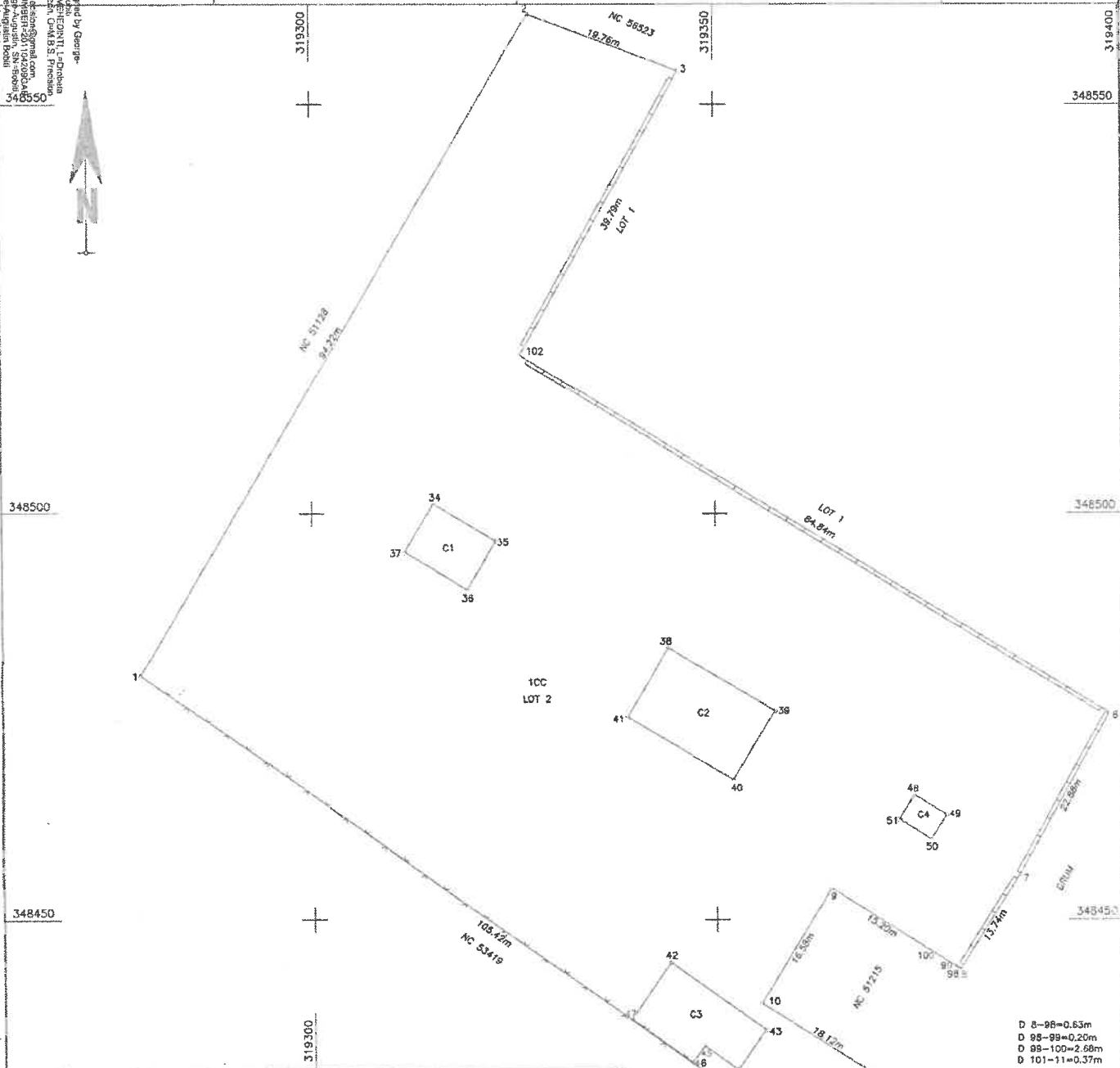
Marius Tudor

semnat digital de Marius Tudor
 Data: 2020.11.18 15:47:15 +0200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului-LOT 2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56708	6940	Com. Simian, Loc. Simian, intravilan, LOT 2, Jud. Mehedinti
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SIMIAN	



D 8-98=0.63m
 D 98-99=0.20m
 D 99-100=2.68m
 D 101-11=0.37m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcala	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6940	Intravilan- imprejmuit cu gard de beton si sarma, mai putin intre pct 1-3 si 8-11
Total		6940	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	62	MAGAZIE-sup.constr.desfasurata=62mp
C2	CA	153	MAGAZIE-sup.constr.desfasurata=153mp
C3	CA	110	PADO PORCI-sup.constr.desfasurata=110mp
C4	CA	16	WC-sup.constr.desfasurata=16mp
Total		341	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6940 mp
 Suprafata din act = 12188 mp

Executanti: SC M.B.S.PRECISION SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Semnatura si stampila

Data

Data: 20.01.2020

Stampila BCPI

Marius Tudor
 Semnat digital de Marius Tudor
 Data: 2020.11.18 15:48:00.402700

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 531 din 21.12.2021

În scopul: - **construire 2 case de tip familial, dotări și amenajare incintă**
Prezentul certificat de urbanism modifică și completează certificatele de urbanism nr. 207 din 22.07.2019 și 199 din 27.04.2021 cu menținerea avizelor obținute

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI MEHEDINȚI

cu domiciliul ⁽²⁾/sediul în județul Mehedinți, municipiul Drobeta Turnu Severin, cod poștal, str. Mareșal Averescu, nr. 14, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0252/324460, înregistrată la nr. 17533 din 20.12.2021.

pentru imobilul – teren și/sau construcții --, situat în județul Mehedinți, comuna Șimian, satul Șimian, cod poștal, str. nr., bl., sc., et.... .., ap., sau identificat prin extras de carte funciară nr. 40015 din 22.10.2021, nr. carte funciară 56708 , nr. cadastral 56708, plan de încadrare, plan de situație.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4839/1996 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Șimian 32/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1) REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului Șimian și aparține domeniului public al Județului Mehedinți este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, iar construcțiile aparțin domeniului privat al Județului Mehedinți .

2) REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață der 6940 mp are folosința curți construcții.

1) Numele și prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului

3) REGIMUL TEHNIC:

Construire 2 case de tip familial, dotări și amenajare incintă pe terenul cu nr. 56708 cadastral provenit din dezmembrarea terenului cu nr. cadastral nr. 51214 .

Echiparea cu utilități se va face de la rețelele existente în zonă.

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Terenul este situat în intravilanul satului Șimian, UTR 5, zonă cu obiective cu destinație specială, activități industriale și agricole, cale ferată, căi de comunicații.

Documentația se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul - cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât
- obținere autorizație de construire –

- Construire 2 case de tip familial, dotări și amenajare incintă-

Prezentul certificat de urbanism modifică și completează certificatele de urbanism nr. 207 din 22.07.2019 și 199 din 27.04.2021 cu menținerea avizelor obținute

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4) OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinți - Drobeta Turnu Severin, str. Băile Romane, nr.3

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5) CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE – DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și-sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> OCPI Mh |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | Acord notarial proprietari |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | Ministerul Culturii |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | CJ Mh |
| | | CNADR |
| | | Poliția Rutieră |
| | | DADR |

d.2) avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor DSV sănătatea populației

d.3) avize – acorduri specifice ale administrației publice centrale și-sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Dovada achitării taxei de salubritate.
- Cererea pentru emiterea autorizației de construire va fi semnată de toți titularii unui drept real asupra imobilului (teren).

d.4) studii de specialitate:

- Studiu geotehnic

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
TRUȘCĂ CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL UAT,
BĂDĂNOIU ADRIANA

Arhitect șef****),
Țiuleanu Teodora

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanța nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 530 din 21.12.2021

În scopul: - **demolare corpuri C1, C2, C3 și C4**

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾

DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECTIA
COPILULUI MEHEDINȚI

cu domiciliul ⁽²⁾/sediul în județul Mehedinți, municipiul Drobeta Turnu Severin, cod poștal, str. Maresal Averescu, nr. 14, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0252/324460, înregistrată la nr. 17532 din 20.12.2021.

pentru imobilul – teren și/sau construcții --, situat în județul Mehedinți, comuna Șimian, satul Șimian, cod poștal, str. nr. , bl., sc., et.... .., ap., sau identificat prin extras de carte funciară nr. 40015 din 22.10.2021, nr. carte funciară 56708 , nr. cadastral 56708, plan de încadrare, plan de situație.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4839/1996 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Șimian 32/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1) REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului Șimian și aparține domeniului public al Județului Mehedinți este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, iar construcțiile aparțin domeniului privat al Județului Mehedinți .

2) REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață der 6940 mp are folosința curți construcții.

1) Numele și prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului

3) REGIMUL TEHNIC:

Demolare corpuri C1, C2, C3 și C4.

Terenul este situat în intravilanul satului Șimian, UTR 5, zonă cu obiective cu destinație specială, activități industriale și agricole, cale ferată, căi de comunicații.

Documentația se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul - cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât
- obținere autorizație de construire –

-Demolare corpuri C1, C2, C3 și C4

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4) OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinți - Drobeta Turnu Severin, str. Băile Romane, nr.3

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5) CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE – DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și-sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică – D.T., după caz:**
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> OCPI Mh
Acord notarial proprietari
Ministerul Culturii
CJ Mh
CNADR
Poliția Rutieră
DADR |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
| | | |

d.2) **avize și acorduri privind:**

- prevenirea și stingerea incendiilor
 - DSV
 - sănătatea populației
- d.3) **avize – acorduri specifice ale administrației publice centrale și-sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**
- Dovada achitării taxei de salubritate.
 - Cererea pentru emiterea autorizației de construire va fi semnată de toți titularii unui drept real asupra imobilului (teren).

d.4) **studii de specialitate:**

- Studiu geotehnic

- e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**
- f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)**
- g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

.....
.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
TRUȘCĂ CONSTANTIN



L.S.

SECRETAR GENERAL UAT,
BĂDĂNOIU ADRIANA



Arhitect șef****),
Țiuleanu Teodora



Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanța nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul Centrul de îngrijire și asistență pentru tineri cu dizabilități Șimian, în vederea desființării

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 299 din 12.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr. 300 din 12.01.2021 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a aparatului de specialitate al consiliului județean, prin care se propune trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul Centrului de îngrijire și asistență pentru tineri cu dizabilități Șimian, în vederea desființării, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.361-alin.(2)-Capitolul II: Trecerea bunurilor în domeniul privat-Titlul II: Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a organului deliberativ;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) și alin.(3) și ale art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul Centrului de îngrijire și asistență pentru tineri cu dizabilități Șimian, cu funcțiunile magazie (C2) S=62,10 mp, magazie (C3) S=153,00 mp, padoc de porci (C4) S=110,12 mp, și wc (C5) S=16,10 mp, în vederea desființării, în condițiile legii.

Art.2 Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 20.01. 2021, în Municipiul Drobeta Turnu Severin, cu un număr de 31. voturi.

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gig **Georgescu**

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,

Jr. Ștefan Ladislau **Mednyanszky**

Nr. 12
Red. 4 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice – faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”**

Având în vedere Expunerea de motive numărul 3291/ 16.03.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 3292/16.03.2021 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 2877 / 10 .03.2021;

Văzând și avizele favorabile date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul dispozițiilor art. 173, alin1, lit.b, coroborat cu art 173, alin.1, lit. d, raportat la art. Art. 173, alin 5, lit.b și a art.196, alin.1, lit a din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică – faza S.F. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”**, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 31.03.2021, în municipiul Drobeta Turnu Severin cu un numar de 29 de voturi „pentru”.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi GEORGESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Nr. 39
Red. 3 ex.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Construire 2 Case de tip familial, dotări și amenajare incintă, Simian, Județul Mehedinți”, Varianta avizată: Scenariul A
Faza de proiectare:	S.F.
Proiectant general:	SC Rodos proiect SRL – Ing. Poiana Rodica
Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți
Amplasament:	Șimian, Județul Mehedinți

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investiție inclusiv TVA – 5.748.003,25 lei, din care TVA – 904.169,13 lei

Valoarea Totală investiției fără TVA: 4.843.834,12 lei.

Valoare Construcții-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 4.498.158,42 lei, din care TVA 718.193,36 lei

Valoarea Totală C+M fără TVA: 3.779.965,06 lei.

b) indicatori minimali:

Investitia "CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI" va fi amplasata pe un teren de 12.340,00 mp.

- Cladire de tip parter, alcatuita din:
- fundatii continue, supralargite in zona stilpilor
 - stilpi, grinzi si centuri de beton armat
 - zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP
 - planseu din beton armat de 15 cm
 - timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exteriora) ;
 - pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
 - placaj gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).
 - acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica
 - instalatii sanitare
 - instalatii electrice
 - instalatie termice
- Amenajarile exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :
- pavilioane lemn
 - pergole lemn
 - banci lemn
 - amenajare loc de joaca pentru copii
 - imprejmuire – zidarie b.c.a.

ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi : $h = 2,80$ m

Cladirea are structura din stilpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu zidarie portanta din caramida eficienta G.V.P. de 30 cm grosime si compartimentari interioare usoare din zidarie GVP de 15 cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica maro.

Funciunile pe nivele vor fi urmatoarele:

- Parter:
 - Windfang – S = 3,78 mp
 - Sala pentru activitati comune – S = 96,88 mp
 - Bucatarie - S = 15,44 mp
 - Camara - S = 8,88 mp
 - Dormitor – 3 buc. – S = 16,20 mp, fiecare
 - Coridor – S = 54,90 mp
 - Grup sanitar fete – S = 15,48 mp
 - Grup sanitar baieti – S = 15,48 mp
 - Grup sanitar personal – S = 11,16 mp
 - Grup sanitar pers. cu dizabilitati locomotorii – 2 buc. - S = 12,96 mp
 - Spatiu depozitare – S = 4,50 mp
 - Spatiu depozitare – S = 8,46 mp
 - Spalatorie – S = 16,20 mp
 - Cabinet – S = 13,95 mp
 - Cabinet – S = 11,25 mp
 - Cabinet – S = 10,58 mp
 - Dormitor – 3 buc. - S = 16,20 mp, fiecare
 - Sas - S = 2,78 mp
 - Cabinet medical – S = 5,27 mp
 - Izolator – S = 11,25 mp

Suprafata utila parter = 429,36 mp

FINISAJE:

Pardoseaua din holuri, spalatorie grupuri sanitare, spatii depozitare si locul de luat masa va fi din gresie (antiderapanta).

In dormitoare si cabinete pardoseaua va fi realizata din parchet.

Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta pe o inaltime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabila iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolari termice optime a cladirii.

Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos si zugraveli lavabile.

In grupurile sanitare pereti se vor placa cu faianta iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile.

Tamplaria propusa – usi exterioare si ferestre din PVC cu geam termopan si usi interioare din lemn de rasinoase.

Exterior, intreaga cladire va fi termoizolata cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare

- soclu – tencuiala decorativa speciala pentru elevatii

Accesul principal in cladire se realizeaza prin doua usi duble cu dimensiunile 180/240 cm si doua usi duble de 160/240 cm.

AMENAJARI EXTERIOARE

Incinta se va amenaja conform planului de situatie anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.

- pergole lemn , 6 buc.

- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp

- alei carosabile = 700,00 mp

- alei pietonale = 350,00 mp

- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp

- banci = 40 buc.

- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compositional si functional al obiectivului , se obtin urmatoorii indici:

SUPRAFATA TEREN = 12.340,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp

SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %

C.U.T. propus = 0,17

c) indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari si socio-economiци au fost analizați in cadrul secțiunii de analiza financiara

d) durata estimată de execuție

Durata estimata de executie este de 20 luni.

Descrierea investiției

Investitia **CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL, DOTARI SI AMENAJARE INCINTA, JUDETUL MEHEDINTI** va fi amplasata pe un teren de 12.340,00 mp, nr cadastral 51214, cu urmatoarele vecinatati:

- la nord – NC 2130
- la est – drum
- la sud – SNP Petrom
- la vest – NC 1743

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta = 528,51 mp

SUPRAFATA DESFASURATA existenta = 935,26 mp

P.O.T. existent = 4,28 %

C.U.T. propus = 0,076

Comuna Simian este situata la o distanta de 7 Km de municipiul Drobeta Turnu Severin, resedinta judetului Mehedinți. Teritoriul comunei are o suprafata de 65,49 km, 9.650 de locuitori si este strabatut pe directia vest-est de traseul de cale ferata si DN 6. Simian este o comună în județul Mehedinți, Oltenia, România, formată din satele Cerneți, Dedovița Nouă, Dedovița Veche, Dudașu, Erghevița, Poroina, Șimian (reședința) și Valea Copcii.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Cladire este de tip parter, alcatuita din:

- fundatii continue, supralargite in zona stlpilor
- stilpi, grinzi si centuri de beton armat
- zidarie portanta de 30 cm grosime din caramida GVP in zidurile perimetrare si peretii interiori

de 15-30 cm grosime, din aceeasi caramida GVP

- planseu din beton armat de 15 cm
- timplarie de PVC cu geam termopan (ferestre + usi interioare/exteriorare);
- pardoseli din Tarchet (covor pvc) in dormitoare si izolator.
- placaj gresie (grupuri sanitare, sala pentru activitati comune, cabinet medical, bucatarie, terasa).

- acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla metalica

- instalatii sanitare
- instalatii electrice
- instalatie termice

Amenajarile exterioare presupun executia urmatoarelor tipuri de lucrari :

- pavilioane lemn
- pergole lemn
- banci lemn
- amenajare loc de joaca pentru copii
- imprejmuire – zidarie b.c.a.

ARHITECTURA

Cladirea propusa va avea o suprafata construita de 583,38 mp si suprafata desfasurata de 583,38 mp. Inaltimea maxima a cladirii este de + 5,95 m fata de cota +/- 0,00.

Inaltimea libera a incaperilor din cladirea propusa va fi : $h = 2,80$ m

Cladirea are structura din stilpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu zidarie portanta din caramida eficienta G.V.P. de 30 cm grosime si compartimentari interioare usoare din zidarie GVP de 15 cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica maro.

Funciunile pe nivele vor fi urmatoarele:

- Parter:

Windfang – $S = 3,78$ mp
Sala pentru activitati comune – $S = 96,88$ mp
Bucatarie - $S = 15,44$ mp
Camara - $S = 8,88$ mp
Dormitor – 3 buc. – $S = 16,20$ mp, fiecare
Coridor – $S = 54,90$ mp
Grup sanitar fete – $S = 15,48$ mp
Grup sanitar baieti – $S = 15,48$ mp
Grup sanitar personal – $S = 11,16$ mp
Grup sanitar pers. cu dizabilitati locomotorii – 2 buc. - $S = 12,96$ mp
Spatiu depozitare – $S = 4,50$ mp
Spatiu depozitare – $S = 8,46$ mp
Spalatorie – $S = 16,20$ mp
Cabinet – $S = 13,95$ mp
Cabinet – $S = 11,25$ mp
Cabinet – $S = 10,58$ mp
Dormitor – 3 buc. - $S = 16,20$ mp, fiecare
Sas - $S = 2,78$ mp
Cabinet medical – $S = 5,27$ mp
Izolator – $S = 11,25$ mp
Suprafata utila parter = $429,36$ mp

FINISAJE:

Pardoseaua din holuri, spalatorie grupuri sanitare, spatii depozitare si locul de luat masa va fi din gresie (antiderapanta). In dormitoare si cabinete pardoseaua va fi realizata din parchet. Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta pe o inaltime de 2,00 m, tavanele vor fi vopsite cu vopsea lavabila iar pardoselile vor fi din gresie.

Sub pardoseaua de la parter se propune un strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pentru realizarea unei izolari termice optime a cladirii. Se vor executa tencuieli interioare driscuite, glet de ipsos si zugraveli lavabile.

In grupurile sanitare pereti se vor placa cu faianta iar tavanele vor fi vopsite cu vopsele lavabile. Tamplaria propusa – usi interioare/exterioare si ferestre din PVC cu geam termopan.

La exterior, intreaga cladire va fi termoizolata cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative superioare
- soclu – tencuiala decorativa speciala pentru elevatii

Accesul principal in cladire se realizeaza prin doua usi duble cu dimensiunile 180/240 cm si doua usi duble de 160/240 cm.

AMENAJARI EXTERIOARE

Incinta se va amenaja conform planului de situatie anexat.

- pavilion lemn – Sc = 14,08 mp , 2 buc.
- pergole lemn , 6 buc.
- amenajare loc de joaca pentru copii (nisip) = 140,00 mp
- alei carosabile = 700,00 mp
- alei pietonale = 350,00 mp
- spatiu verde amenajat = 4200,00 mp
- banci = 40 buc.
- imprejmuire – zidarie bca = 350,00 mp

In urma studiului compozitional si functional al obiectivului , se obtin urmatoorii indici:

SUPRAFATA TEREN = 12.340,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 1194,92 mp

SUPRAFATA DESFASURATA totala propusa = 2130,18 mp

P.O.T. propus = 13,97 %

C.U.T. propus = 0,17

REZISTENTA

Infrastructura

Fundațiile construcției sunt din beton armat C16/20 și sunt de tip fundații continue, respectiv fundații supralargite sub stâlpii izolați.

Fundațiile continue au dimensiunile 60 x 100 cm și sunt pozate pe o egalizare de beton C12/15 grosime 10 cm.

Elevațiile aferente fundațiilor au dimensiunile 30x45 cm și sunt armate.

Umplutura în elevație constă într-un strat de pământ compactat, 10cm. balast compactat, folie hidroizolație, termoizolație în grosime de 3 cm executată din polistiren extrudat, pardoseala de la cota ±0,00 executată din beton C16/20 grosime 10 cm armată cu plase sudate STNB 6/100/100.

Suprastructura

Suprastructură formată zidarie portanta grosime 30cm combinata cu stalpi, centuri si grinzi de beton armat legate cu planșeu de beton armat cota +2,95. Betonul armat din care se executa stalpii, grinzile si planseul este C16/20.

Acoperisul este de tip sarpanta de lemn ecarisat de brad in 4 (patru) ape si invelitoare din tigla metalica.

ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE

Panouri solare preparare apa calda menajera (acm) cu 30 tuburi, boiler 1000 l +kit montaj

Contor apa rece Dn 50 mm

Solutia tehnica propusa se refera la executia urmatoarelor categorii de lucrari:

- Instalatii sanitare apa si canal;
- Instalatii sanitare pluviale.

Instalatii sanitare apa canal.

Din punct de vedere al asigurarii dotarii cu grupuri sanitare, constructia propusa are urmatoarea dispunere:

- Grup sanitar pentru fete;
- Grup sanitar pentru baieti
- 2 Grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati;

Pentru echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a instalatiilor sanitare, s-au avut in vedere prevederile STAS 1795-87 si normativ I9-2015.