



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții
“Consolidare, reabilitare și restaurare Muzeul de Artă Drobeta Turnu Severin”

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 908/21.01.2022, și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Buget Finanțe, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice - Investiții, Dezvoltare Teritorială nr. 909/21.01.2022;

Luând în considerare Avizul Comisiei CTE nr. 10275/07.09.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. b) coroborat cu alin.3 lit. f) și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare și restaurare Muzeul de Artă Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din documentația tehnico-economică - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și restaurare Muzeul de Artă Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile HCJ 67/2016.

Art. 4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 21.01.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin cu un număr de 28.de voturi „pentru”.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Nr. 7
Red. 3 ex.

Anexa 1 Ca HCF.
nr. 7 / 2022

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 10 275 din 07.09.2021

Având în vedere procesul verbal nr.10 274 din 07.09.2021 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico - economice numită prin Dispoziția nr. 71 din 09.03.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația : „CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI RESTAURARE MUZEUL DE ARTĂ DROBETA TURNU SEVERIN”
(Varianta avizată : varianta minimală)

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant general: S.C. NOVARTIS SRL
Municipiul ORADEA, județul Bihor

Beneficiar : U.A.T. Județul Mehedinți

Amplasament : Municipiul Drobeta Turnu Severin,
județul Mehedinți, strada Rahovei, nr. 3

Indicatori tehnico – economici : În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.
Fără observații .

PREȘEDINTE COMISIE DE
AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE
AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Daniela DRĂGHIA.

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici
ai obiectivului de investiții**

Documentația	:	„CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI RESTAURARE MUZEUL DE ARTĂ DROBETA TURNU SEVERIN” (Varianta avizată : minimală)
Faza de proiectare	:	D.A.L.I.
Proiectant general	:	S.C. NOVARTIS SRL Municipiul ORADEA, județul Bihor
Beneficiar	:	U.A.T. Județul Mehedinți
Amplasament	:	Municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, strada Rahovei, nr. 3

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Total valoare investiție inclusiv TVA : 18 782 006, 32 lei
Valoarea totală a investiției fără TVA : 15 795 335,81 lei.**

Valoare Construcții-Montaj:

**Valoare C+M inclusiv TVA : 15 077 732,91 lei
Valoare C+M fără TVA: 12 670 363,78 lei.**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Clădire cu regim de înălțime D+P+1+M (amenajare mansardă)**

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

-Indicatori socio – economici:

- număr de clădiri de patrimoniu cultural reabilite cu impact asupra creșterii numărului de turiști – 1 buc;

d) Durata estimată de realizare a lucrărilor

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: - 27 luni ,

- din care execuția: – 20 luni.

Anexa 2 Co H/O
nr. 7 / 2022

Denumirea obiectivului: CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI RESTAURARE
MUZEUL DE ARTĂ DROBETA TURNU SEVERIN
Amplasament : Str. Rahovei, Nr.3, Nr. CAD 62426, Drobeta Turnu Severin
Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
Proiectant de arhitectură: S.C. NOVARTIS S.R.L.
Proiect Nr.: 225/2020
Faza: D.A.L.I.

MEMORIU GENERAL

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ Conform HG 907/2016



I. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: ” CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI RESTAURARE MUZEUL DE ARTĂ DROBETA TURNU SEVERIN” Str. Rahovei, Nr.3, Nr. CAD 62426, Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN MEHEDINȚI

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției: U.A.T. Județul Mehedinți
Calea Traian, Nr.89, Mun. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, e-mail
cjmehedinti@cjmehedinti.ro

1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

S.C. NOVARTIS S.R.L.

Număr proiect: 225/2020

Data: 01.2021

Faza de proiectare: D.A.L.I.

II. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI **BILANT TERITORIAL**

Suprafața construită – Sc = 387 mp;

P.O.T.= 26,88%

Suprafața desfășurată – Sd = 1510 mp;

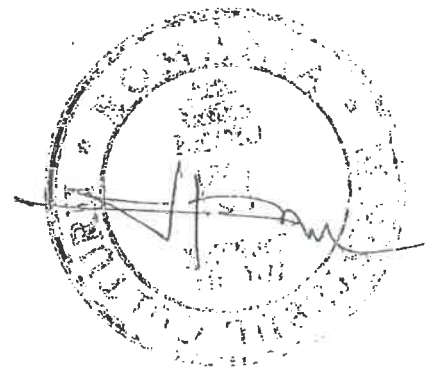
C.U.T.existent = 0,78 C.U.T.propus = 1,04

Regim de înălțime existent: D+P+1

Regim de înălțime propus: D+P+1+M (amenajare mansarda)

HMax = +16,30 m

Hstreasina=12.70m



- Categoria de importanță - B - (conform HGR nr. 766/1997)
- Clasa de importanță - II - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013)
- Risc de incendiu “mijlociu” / grad de rezistența la foc II

Existent

S util Subsol = 258,69 mp + 7,45 casa scarii = 266.14 mp

S util Parter = 268.66 mp include casa scarii principale(20,49 mp)

S util Etaj = 263.42 mp – casa scarii (7.45+20.49)

S util mansardă = 22,64 mp

Total util = 820,86 mp

Propus

S util Subsol Propus = 258,69 mp + 7,45 casa scarii = 266.14 mp

S util Parter Propus= 268,66 mp include casa scarii principale

S util Etaj Propus = 263.42 mp – casa scarii (7.45+20.49)

S util mansardă Propus = 264.49 mp

Total util = 1062,71 mp

a.) *Descrierea amplasamentului*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Drobeta Turnu Severin, str. Rahovei, nr. 3 la colt cu Str. Decebal

Terenul ce face obiectul prezentului proiect are asigurată o accesibilitate foarte buna fiind situat in centrul orasului pe o artera principala iar transportul public in comun este asigurat din mai multe puncte. Acesta este relativ plat cu mici terasari si este identificat prin Nr. CAD în suprafață de 1459 m².

Dimensiunile maxime și minime ale terenului: 68,82m /19,78 m

b.) *relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord: Str. Aurelian
- Est: Str. Rahovei
- Vest: proprietate particulara
- Sud: Str. Decebal

c.) *date climatice și particularități de relief:*

Pentru orașul Drobeta Turnu Severin se iau în calcul următoarele date:

- STAS 6472/2-83, unde temperatura de calcul pentru vară este de +28⁰C, - zona III
- SR 10907/1-97, unde temperatura de calcul pentru iarnă este de -12⁰C, zona I
- Acțiunea seismică - valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,15g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, perioada de control (colți) $T_c=0.7$ s a spectrului de răspuns.
- Acțiunea vântului conform. "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului." Indicativ NP-082-04 $q_{ref}=0.6kN/m^2$
- Acțiunea zăpezii conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor". Indicativ CR 1-1-3-2005 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.0 kN/mp$ pentru jud. Mehedinți

Relieful: Severinul este înconjurat de o centura de dealuri, dintre care se remarcă Dealul Balota, spre est, înalt de 368 m. Zona în care se găsește Drobeta Turnu Severin se înfățișează sub forma unui amfiteatru dispus în trepte ce coboară dinspre NNV spre SSE, de la munte la câmpie. Treapta montană, situată în partea de vest și nord-vest a județului, flanchează Cerna și malul stâng al Dunării. Este reprezentată de Munții Mehedinți (vârful lui Stan-1466 m, altitudinea maximă a județului, se remarcă printr-o mulțime de forme carstice) și de Munții Almaș cu multe culmi domoale complet împădurite. Coborând spre Dunăre, județul se întinde pe Podișul Mehedinți și Getic, iar în sud-est pe Câmpia Olteniei și Lunca Dunării. Astfel diferența de nivel este de 1400 m.

Drobeta Turnu Severin are un climat temperat – continental, în care se simt influențe submediteraneene.

Iarna, în special, au loc invazii de mase de aer umede și calde de origine mediteraneană și oceanică, ceea ce face ca acest anotimp al anului să fie mai blând.

Verile sunt în general calduroase, uneori cu temperaturi de peste 35°C, ca urmare a invaziei aerului fierbinte tropical.

Viteza medie a vântului: 6 m/s.

Temperatura medie anuală a aerului: 11,5°C.

Media anuală a precipitațiilor: cca 600 mm.

d.) *utilități / rețele edilitare.*

- amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică și alimentare cu apă potabilă, respectiv canalizare.

• **Reteaua de telecomunicații:**

Este posibil racordul la rețele de telefonie fixă, cu acordul detinatorilor de rețele și furnizorilor de utilități de telecomunicații de pe teritoriul orașului, cu acordul acestora

e.) *caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:*

Adâncimea maximă de îngheț : 0.70m

Geologic zona de tip terasă medie a Dunării este alcătuită din depozite cuaternare constând din pietrisuri, nisipuri, bolovanisuri peste care s-au depus pamanturi coezive. Grosimea maximă este de 28/30m. Tot la această adâncime se găsește și apa subterană.

Cutremure: risc moderat

Inundații: nu este cazul;

Alunecări de teren: nu este cazul;

Terenul de fundare se încadrează la categoria celor bune cu o adâncime minimă de $D_{min}=1.0$ de la T.N.

f.) *condiționări constructive*

Condiții de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 1046/ 08.09.2020 emis de Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin.

g.) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul.

h.) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice*

Clădirea muzeului este declarată monument istoric, având codul **MH-II-m-A-10200** la poziția 260 cu datarea din 1890.

III. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

a) destinație și funcțiuni;

Clădire civilă închisă cu funcțiune principală de spații muzeale de expunere colecției de artă și cu funcțiuni secundare de depozitare, birou, grupuri sanitare, etc.

Descrierea mai detaliată a strategiei de expunere este atașată prezentei documentații prin proiectul de curatoriat pus la dispoziție de Consiliul Județean Mehedinți realizat de biroul de arhitectură S.C. TeamBuilt, Proiectare & Construcții S.R.L.

b.) număr estimat de utilizatori:

- Număr estimativ maxim de vizitatori –

-Număr angajați cca. 14

c.) durată minimă de funcționare

Conform reglementărilor legale în vigoare.

Program de lucru : 6zile/săptămână, 8 ore /zi

IV. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Sistem constructiv existent

Se efectuează în prezent expertiza tehnică a construcției și pe baza acesteia se vor lua măsuri constructive care să afecteze într-un mod minimal imaginea clădirii, în respect față de un Monument Istoric de clasă „A”

Structura de rezistență este formată din diafragme de zidărie în sistem celular, zidărie de cărămidă plină arsă și mortar pe bază de var și var+ciment. Planșeele sunt pe sistem de boltisăoară de cărămidă montate între profile metalice tip I iar planșeul peste etaj este parțial din lemn. Sistemul de acoperiș este alcătuit din șarpanta din lemn și învelitoare din tablă falțuită.

Imobilul prezintă următoarele tipuri de degradări:

- *învelitoarea din tablă* se află într-o stare de degradare observându-se ușor metalul ruginit ;
- *elementele de șarpanta* sunt degradate local dar în proporții mici. Aceste degradări se datorează distrugerii învelitorii, și, pe cale de consecință, a infiltrațiilor apelor pluviale în interiorul acoperișului.
- *gheburile și burlanele* au tronșoane lipsă, în mare parte distruse și dezlipite
- mare parte a tamplărilor sunt cele originale atât la interior cât și la exterior. La momentul șantierului și în următoarele faze de proiectare se va constata dacă acestea pot fi restaurate sau trebuie înlocuite cu geamuri cu tamplării din lemn stratificat.
- tencuielile exterioare sunt degradate sau lipsesc de pe fațade. Cele interioare sunt într-o stare destul de bună înafară nivelului de la subsol.
- elementele decorative de pe fațade sunt deteriorate sau sunt zone ale acestora care lipsesc în totalitate. S-au constatat existența materialelor originale, chiar dacă semnificativ degradate, ca sursă pentru soluțiile tehnice de reabilitare și restaurare a fațadelor.
- s-a constatat existența unor elemente parazitare, îndeosebi în sfera vizuală a fațadelor de la stradă. Dintre acestea, amintim cablurile operatorilor de servicii (telefonie, TV, electricitate, etc), aparatura externă a sistemelor de aer condiționat, contoare ale furnizorilor de servicii, firme și reclame luminoase neunitare, firme pentru alimentarea cu energie electrică, etc.
- confecții metalice (grilaje la ferestre, profile metalice de susținere a cursivelor, balustrade etc.) sunt deformată, au elemente lipsă, sunt corodate. Este posibil ca, în urma procedurilor tehnice specifice de curățare și pregătire a feroneriei cursivelor pentru revopsire, elementele componente ale acestora să cedeze în zona de prindere prin nituire. Acest aspect poate fi constatat și consemnat fie printr-o sablare prealabilă a unui esanșion din feronerie, fie în timpul execuției șantierului.
- glafurile sunt deteriorate, corodate la prinderea de elementele de constructive

V. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ, INTERVENȚII PROPUSE

Reparații acoperiș:

- Înlocuirea integrală a învelitorii din tablă falțuită. Învelitoarea propusă va fi din tablă falțuită vopsită prelucrată în același mod ca și cea originală și pe cod de culoare RAL 7000.
- Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei. Dacă se va constata un grad de degradare excesiv, fie local fie pe suprafețe mai mari, se va propune (în baza expertizei tehnice) înlocuirea integrală a zonei/zonelor respective din șarpanta. Ca principiu, opțiunea proiectantului este aceea a minimeia intervenții, realizate în spiritul conservării și valorificării patrimoniului arhitectural.
- Ignifugarea și tratarea antifungică a elementelor șarpantei;
- Cerințe și norme conform normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri NP 040-2002
- Coșurile de fum sunt și ele o prezență a imaginii ansamblului de acoperișuri. Acestea trebuie restaurate sau realizate după modelul celor existente. Coșurile de fum distruse trebuie reconstruite în mod tradițional.

Reparații sistem constructiv și pluvial

- Atat din motive practice pentru a pregăti spațiile pentru expunere cât și din faptul că aceste elemente nu sunt relevante istoriei clădirii și au fost adăugate mai târziu de regimul comunist, se propune înlăturarea elementelor neconforme și parazitare a fațadelor interioare precum șipcile de lemn (salile 4,5, și 10) și a tesaturilor/tapetului (salile 6, 8, 10)
- Iluminatul artificial se propune a fi cât mai non invaziv astfel ca la parter vom păstra corpurile de iluminat existente iar la subsol și etaj se vor monta pe sine metalice independente atarnate de tavan conform planșelor desenate atasate.
- În băi se va aplica gresie de interior în nuanțe deschise, mate și antiderepante și în conformitate cu cele existente fiind vorba de monument istoric. Cele existente se vor schimba în totalitate din motive de igienă și faianța va urca la minim 1,6m de la cota de calcare a nivelului;

V. PROPUNERI DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL

Grupuri sanitare nou create/ desființate

Grupurile sanitare se vor reamenaja pe sexe/persoane cu dizabilități pentru a fi conforme cu standardele accesibilității în exploatare și din punct de vedere a igienei dar ținând cont și de faptul că imobilul este monument istoric de clasă „A”.

Spațiile de expunere și depozitare de la demisol, parter și etaj se vor amenaja conform proiectului de curatoriat efectuat.

Podul clădirii va deveni mansardă deoarece înălțimea ne permite și va fi adaptat și amenajat în scopul utilizării de către minori. Soluția va avea în vedere elementele de sticlă existente (luminatoarele) propunându-se astfel o balustradă în jurul celor peste etaj. Elementele de delimitare a spațiilor vor fi minimale în vederea accesării din toate punctele a luminii naturale provenite de la luminatorul central. Soluția tehnică a planșului peste etaj care este parțial din lemn va fi tratată conform expertizei tehnice și a scenariului la incendiu și se va turna o șapă minimală autonivelantă pentru a se crea o suprafață de calcare cât mai omogenă pregătită pentru pardoseala tip parchet de lemn.

Mansardarea trebuie executată cu o deosebită grijă și de o calitate superioară. Modificarea acoperișului original, ca dimensiuni, proporții sau formă nu este permisă.

Învelitoarea trebuie menținută întreagă ca suprafață și nu este permisă fragmentarea prin intermediul unor întreruperi create de diverse intervenții atipice. Străpungerea învelitorii pentru tubulaturi de aerisire, antene, etc. Dăunează aspectului general al acoperișurilor și ar trebui evitată.

Modificarea golurilor de uși și ferestre se va face în limita golurilor existente înainte de modificările survenite după naționalizare, nefiind nevoie de mărirea dimensiunilor buiandrugilor sau de buiandrugii noi

În urma **Expertizei biologice** s-a constatat faptul că principală cauză a degradărilor o reprezintă umiditatea și astfel s-au propus lucrări de schimbare a sistemului pluvial, de schimbare învelitoare și luminator, reabilitare copertine, reabilitarea fațadelor cu tencuieli și tratarea cu soluție fungicidă a acestora. Desfacerea tencuielilor de pe fațade unde este necesar și refacerea lor din materiale care sunt compatibile cu natura stratului suport, precum și în spiritul intervenției pe monumente istorice. Tipul și formula chimico-fizică exactă a tencuielilor nou aplicate va fi stabilită în parteneriat cu furnizorii disponibili pe piață. Indiferent de furnizorul materialelor pentru tencuire și zugrăveli, acestea vor avea la bază formule chimico-fizice specifice tencuielilor de asanare.

La interior la subsol există degraderi mari provenite din umiditate în special la nivelul pardoselii, lucru care a fost accentuat de montarea dușumelei oarbe direct pe placa de beton. Acestea fiind zise, s-a propus schimbarea întregii pardoselii, prin desfacerea și îndepărtarea

- Inlocuirea integrala sau doar partiala daca se poate a planseelor fara a afecta ornamentele tavanelor dar care sa functioneze ca saiba rigida la intreg sistemul constructive al cladirii;
- Repararea sau inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor din table, vopsite mecanizat cod RAL 7000. Apele meteorice colectate de pe acoperis sunt directionate cu ajutorul jgheaburilor si a burlanelor până la nivelul trotuarului unde sunt preluate mai departe de rigole care descarca in sistemul urban de colectare a apelor (sant).
- Completarea stresinilor infundate cu elementele lipsa, inlocuirea celor degradate sau refacerea integrala a acestora, daca gradul de uzura este de 100%;
- Reabilitarea cosurilor de fum;

Reabilitarea fatadelor

1. Desfacerea tencuielilor de pe fatada principala unde este necesar si refacerea lor din materiale care sunt compatibile cu natura stratului suport, precum si in spiritul interventiei pe monumente istorice. Tipul si formula chimico-fizica exacta a tencuielilor nou aplicate va fi stabilita in parteneriat cu furnizorii disponibili pe piata. Dintre acestia amintim Hasit, Baumit, SanMarco, Tassulo, etc, sau similar. Indiferent de furnizorul materialelor pentru tencuire si zugraveli, acestea vor avea la baza formule chimico-fizice specifice tencuielilor de asanare.
2. Stabilirea si implementarea unei solutii cromatice adecvate, in spiritul stilului eclectic occidental barocizat , in urma studiilor de parament efectuate .
3. Refacerea elementelor decorative conform cu cele originale (brauri, ancadramente la ferestre, cornise si alte piese decorative care nu mai exista) si reconditionarea acelor care necesita acest lucru;
4. Tamplariile vor fi refacute dupa modelele originale dar doar daca este absolut necesar si nu pot fi restaurate. Nu se admit modificari ale formei/geometriei, diviziunii, cromaticii sau materialului din care sunt realizate tamplariile (fie lemn, fie materiale feroase, daca este cazul);
5. mascarea sau eliminarea cablurilor existente in imediata vecinatate a fatadelor si mutarea contoarelor pentru citirea consumului la diverse utilitati in curtea interioara sau in alte locuri unde este posibil acest lucru;
6. indreptarea, repararea, restaurarea sau, daca acest lucru nu este posibil, inlocuirea sau completarea confectiilor metalice: a grilajelor, balustradelor, a elementelor de sustinere a cursivelor sau ale altor elemente de constructie, cat si protejarea acestora prin vopsire sau acoperire cu plasa rabit si tencuire etc.;
7. inlocuirea glafurilor, a sorturilor din tabla unde este necesar;
8. refacerea placajelor din piatra de la nivelul soclului;

Finisaje interioare

- Pentru parter si etaj (spatiile expozitionale) se propune refacerea pardoselilor din parchet de lemn (la parter daca se constată ca este cel original se va pastra cât mai mult din acesta iar la etaj pare a nu fi cel original si se va schimba cu totul)
- pardoseala subsolului este extrem de degradata si in majoritatea camerelor inexistentă si astfel se propune refacerea acesteia in totalitate cu reparatiile aferente date de tasari prin crearea unui strat de beton aparent elicopterizat. Peretii vor fi retencuiti si finisati – tencuiala de preferabil de culoare alba si care sa se preteze spatiului expozitional.
- Desfacerea tencuielilor la nivelul boltisoarelor de caramida de la subsol si tratarea lor astfel incat sa ramana caramida aparenta acolo unde este posibil.
- Consolidarea fisurilor la nivel imbinarii elementelor vertical cu tavanul in special si care nu dau impresia de profunzime dar par a fi doar de finisaj. Acestea probabil au survenit in urma cutremurului din anul 1977.

parchetului, a dușumelei oarbe și a stratului de smoolă, decuparea perimetrală a plăcii de beton (planșa 03'/A- existent vs. propus conform pag.10 Expertiza Biologică), reparații mai ample în încăperea de videoproiecții.

La parter și etaj, toate degradările provin fie de la sistemul pluvial defectuos fie de la învelitoare, etanșeizarea luminatoarelor față de planșee. Apa a străpuns la aceste nivele prin planșeul mansardei cu umplutură de zgură.

La nivelul mansardei se vor efectua lucrări de consolidare prin înlocuiri locale a elementelor de lemn atât degradate fizic și moral cât și prin atac biologic. Lemnul se va trata în totalitate în acest sens și se va ignifuga.

Calitatea de monument istoric va fi marcată în mod obligatoriu pe bunul imobil printr-un însemn amplasat de reprezentanții primăriei în conformitate cu normele metodologice de **semnalizare a monumentelor istorice**.

VARIANTA

2

În urma celor două scenarii efectuate prin expertiza tehnică se propune pe lângă scenariul 1 și rigidizarea planșeelor peste demisol și parter prin suprabetonare. Soluția tehnică este descrisă mai detaliat în expertiza tehnică atasată prezentului proiect (anexa 1). Partea de consolidare din titlul documentației este prevăzută într-un volum mai mare în soluția maximală deoarece în soluția minimală se merge pe varianta cea mai puțin invazivă.

VI. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin Legea nr. 10/1995 actualizată cu legea 177 din 2015)

a.) Cerința «A» **REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE**
conform prevederilor din planșe și memoriu tehnic de structură.

b.) Cerința «B» **SINGURANȚA ÎN EXPLOATARE**

1.) **Siguranța circulației pietonale** presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare, în timpul deplasării pedestre, în interiorul clădirii (atât pe orizontală cât și pe verticală), precum și în exteriorul clădirilor, prin spațiul pietonal aferent acestora. Finisajele scărilor și podestelor (atât cele exterioare cât și cele interioare) nu sunt realizate astfel încât să se evite alunecarea. Finisajul în spațiile potențial umede - băi și grupuri sanitare, nu este antiderapant, nu asigură siguranța în exploatare, fiind alunecos. Nu există rampe de acces în clădire. Nu este asigurat accesul persoanelor cu handicap locomotor în clădire. Nu este asigurată circulația în interiorul clădirii pentru persoanele cu handicap locomotor, la parter existând două pachete de trepte care rezolvă denivelările de nivel considerabile, nedublate cu rampe sau nedotate cu elevatoare cu platforme.

2) **Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate** - în clădire nu există posibilitatea transportului pe orizontală sau pe verticală cu mijloace mecanice a persoanelor și în special a persoanelor cu dizabilități locomotorii.

3) **Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații** - respectată.

4) **Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere** presupune protecția utilizatorilor, în decursul activităților de curățire sau de reparare, a unor părți din clădire (ferestre, scări, pereți, acoperișuri, luminatoare), pe durata exploatării acestora - este asigurată.

5) **Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor**, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime, în timpul lucrărilor de curățire, vopsire, reparare a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe), a fațadelor vitrate și a luminatoarelor - este asigurată

f) **Siguranța cu privire la întreținerea casei scărilor**, nu este asigurată protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare datorită pericolului de alunecare, în special când suprafețele devin umede prin spălare. Aceste activități se desfășoară după un program stabilit, mult înaintea începerii activității didactice / de studiu în această clădire.

g) **Siguranța cu privire la întreținerea/ schimbarea acoperișurilor**, aceste activități se realizează cu echipe de alpiniști.

h) **Siguranța la intruziuni și efracții** presupune protecția utilizatorilor, împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de răufăcători din exterior, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare. Sunt respectate cerințele normativului NP 068-02, clădirea având pază permanentă.

Analiza de risc este anexată prezentei documentații și a fost întocmită de **TOTAL RISC MANAGEMENT SRL prin Ciorobea Florian Georgică**

c.) Cerința «C» SECURITATEA LA INCENDIU

- Conform Art. 4 al „Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea I - Construcții”, Indicativ P 118-1999, pentru construcțiile monumente istorice sau de arhitectură, prevederile normativului au caracter de recomandare, urmând a fi luate, de la caz la caz, măsuri de îmbunătățire a securității la incendiu, posibil de realizat, fără afectarea monumentului. conform proiectului pentru Securitate la Incendiu.
- Proiectul de față își propune realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu.
- Masinile de intervenție rapidă pot accesa direct de la stradă, două din cele 4 fațade ale clădirii.
- Accesurile în clădire permit evacuarea utilizatorilor conform normelor și normativelor în vigoare.

d.) Cerința «D» a – IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Condițiile de igienă și confort ale beneficiarilor construcției sunt asigurate astfel încât

- să nu prezinte riscuri pentru sănătatea umană și anume:
- însoțirea și ventilarea naturală a încăperilor
- ventilația directă a băilor
- alimentarea cu apă: clădirea va fi racordată la rețeaua publică existentă
- canalizare: clădirea va fi racordată la rețeaua publică existentă
- alimentarea cu energie electrică: clădirea va fi racordată la rețeaua publică existentă
- alimentarea cu energie termică

Proiectul de față își propune efectuarea tuturor lucrărilor necesare care să nu compromită sănătatea și igiena ocupanților, utilizatorilor, astfel încât să fie asigurate condițiile de igienă prin asigurarea cantității și calității aerului, luminii și eliminarea degajărilor de noxe și climat radioactiv-electromagnetic.

e.) Cerința «E» ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ/ HIDROFUGĂ

Prin proiect au fost asigurate :

- dimensionarea spațiilor, a golurilor și a elementelor de construcție s-a făcut conform cu necesitățile de exploatare în condiții de siguranță conform normativului indicativ NP011-97, a OG nr. 1955 din 18.03.1995 și a NP022-97.
- materialele de finisaj propuse sunt durabile, estetice și ușor de întreținut.
- Subsola nu corespunde condițiilor de confort igienico-sanitar, favorizând propagarea igrasiei în pereții structurali. Pereții parterului, prezintă de asemenea infiltrații de apă, prin rosturile degradate ale placajului acestora.
- Fiind clădire monument istoric, economia de energie se va realiza prin modernizarea instalațiilor de încălzire / frig și a instalațiilor electrice, prin intervenții minime asupra elementelor de anvelopă, dar necesare.
- pentru izolarea hidrofulgă se va respecta normativul C112-85

f.) Cerința «F» PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

- Prin soluțiile propuse, se vor îmbunătăți substanțial condițiile de confort cu privire la nivelul de zgomot. Tâmplăria propusă, va asigura un grad ridicat de izolare fonică a clădirii. Toate elementele de instalații de încălzire și echipamentele propuse, vor fi moderne și de mare performanță, astfel încât prin soluțiile date de înlocuire a instalațiilor și traseelor vechi, nivelul de zgomot interior se va reduce.
- În consecință prin soluțiile propuse se reduce substanțial sursa de poluare fonică provenită în prezent din exterior și din interior. etanșizarea tâmplăriei cu spumă poliuretanică sau bandă expandabilă (în timpul execuției)

Egalitate de șanse și nediscriminare

Masurile prevăzute prin proiect care asigura adaptări suplimentare față de cerințele minime ce decurg din Ordinului Nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP sunt următoarele:

- Se va asigura separarea pe sexe a vestiarelor și un spațiu suficient pentru utilizarea în condiții de siguranță și confort.
- Se va realiza o rampă pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor dacă este necesar.
- Preluarea diferențelor de nivel de o treaptă prin rampe.

Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități:

- capitolul IV Accesibilitate din Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".
- Ca măsuri necesare respectării legislației în vigoare privind accesul persoanelor cu dizabilități la spațiile și serviciile existente în imobil se propune inclusiv amenajarea grupurilor sanitare în așa fel încât accesul acestei categorii de persoane să fie posibil în mod facil. De asemenea, ca măsuri legale pentru îndeplinirea acestor standarde de utilizare s-au prevăzut rampe înclinate pentru accesul în incintă.
- În spiritul acestor intervenții se vor prevedea diferite modalități de semnalizare vizuală, sonoră sau tactilă, menite să vină în întâmpinarea nevoilor persoanelor cu dizabilități.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- *Legea 90/1996 privind protecția muncii.*
- *Norme generale de protecția muncii.*
- *Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1003 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.1995.*
- *Ord. MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime.*
- *Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.*
- *Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998.*
- *Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994*
- *Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.*

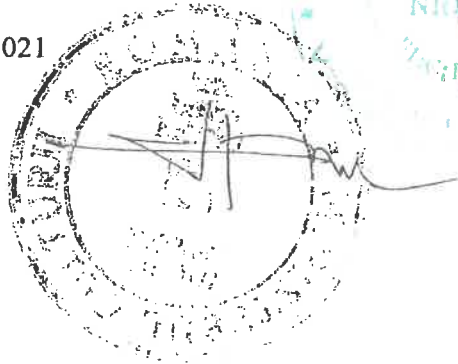
Este obligatorie utilizarea de produse de constructii pentru care exista documente de atestare a conformitatii - certificate de conformitate / declaratie de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minimale de performanta prevazute de actele normative si referintele tehnice in vigoare, aplicabile, astfel cum sunt impuse prin memoriile tehnice si caietele de sarcini.

CONCLUZII

In urma investigatiilor realizate si pe baza documentatiei intocmite, necesitatea interventiilor de reabilitare a Muzeului de Arta Drobeta Turnu Severin fie prin modernizare, fie prin schimbare invelitoare, apare ca fiind necesara si oportuna. Pe de-o parte este vorba despre procesul de a gasi o solutie functionala valida si coreta, iar pe de alta parte, se impune implementarea unor solutii care sa aduca imobilul la o imagine cat mai unitara, in respect fata de istoricul si valoarea arhitectura-estetica a acesteia. Nu in ultimul rand, masurile propuse urmaresc inscrierea armonioasa a cladirii in contextul urbanistic general.

Data:

16.07.2021



Intocmit:

Arh. Ghita Carina

Şef de proiect.

Arh. Puscas Cristian

