



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5180/30.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, înregistrat cu numărul 5181 din 30.03.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”,

În temeiul art. 173, alin. (1), lit b) coroborat cu alin. (3), lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare aprofundată „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ” în cuantum de **12.454.135,64 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.529.940,00 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **11.077.256,45 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.250.240,00 euro), din care **9.308.618,85 lei fără TVA** (echivalentul a 1.890.957,98 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.768.637,60 lei** (echivalentul a 359.282,02 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a depășirii alocării *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1* aferent PNRR, pe județul Mehedinți, reprezentând o valoare de **1.376.879,19 lei TVA inclus** (echivalentul a 279.700,00 euro), din care **1.157.041,35 lei fără TVA** (echivalentul a 235.042,02 euro), și **219.837,84 lei TVA** (echivalentul a 44.657,98 euro), ce vor fi asigurate de Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**” și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**” vor fi susținute din bugetul propriu al UAT Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 5. Consiliul Județean Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art. 6. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 31.03.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu un număr de²⁹..... voturi „pentru”.

P R E Ș E D I N T E,

Av. Aladin/Gigi Georgescu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Nr. 58

Red. 3 ex.



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

ANEXA la HCJ nr. 58 din 31.03.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI „RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE – PAVILION ADMINISTRATIV”

UAT Consiliul Județean Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aplicația de finanțare cu titlul „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Pavilion Administrativ” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul Birou – Pavilion Administrativ, amplasat în Str. I. C. Brătianu, nr. 7, Municipiului Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți, care are ca regim de înălțime S+P+3E, construit în anul 1978 și care nu face parte din zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 64026.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;

- clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară, același tip de rețea e utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;

- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fonta, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 44 de ani, rezultă: *necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performanță energetică, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.*

Suprafața desfășurată renovată: 4.152 mp, din care:

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Desfacerea sarpantei existente și refacerea terasei cu tehnologie modernă și eficiență energetică;
- Suprabetonare placa peste ultimul nivel;
- Realizare buiandrugii noi pentru golurile nou propuse;
- Realizare gol în placa de parter și realizare scara de acces în subsol;
- Realizare gol placa peste etaj 3 și realizare scara de acces;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortar de reparații;
- În elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortar speciale de reparații pe baza de rasini epoxidice;
- În zonele cu goluri propuse a se închide, zidăria existentă va fi desfacută și țesută cu noua zidărie de umplere.

Audit Energetic:

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer -stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin

intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilarii spatiilor, se propun recuperatoare de caldura locale, in toate spatiile;

- Înlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, în urma reabilitarii anvelopei,

- Lucrări de demontare și remontare a conductelor de gaz de pe fațadă și protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realizadoar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- Lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza;
- Demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	363,18	39,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	415,70	99,77
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	415,70	44,41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	55,36
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	96,84	11,24

(echivalent kgCO2/m2 an)		
--------------------------	--	--

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **89,07%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **76,00%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **55,36 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **4.152,00 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **88,39%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 250 persoane**

Intervenția asupra „Pavilionului Administrativ” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

<i>Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 500 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice * 1 Euro=4,9227 lei</i>

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4.152 mp x 500 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 2.076.000,00 euro + 50.000,00 euro = 2.126.000,00 x 4,9227 lei = 10.465.660,20 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de: 12.454.135,64 lei, din care:

- **10.465.660,20 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - 10.219.525,20 lei fără TVA pentru lucrări de renovare aprofundată
 - 246.135,00 lei fără TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice
- **1.988.475,44 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 1.941.709,79 lei TVA aferent lucrărilor de renovare aprofundată
 - 46.765,65 lei TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice

Pe de altă parte, având în vedere plafonul maxim alocat pentru județul Mehedinți în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, de **2.250.240 euro**, Consiliul Județean Mehedinți în asumă introducerea

diferenței în categoria cheltuielilor neeligibile pe care le va suporta din bugetul propriu, valorile totale ale proiectului fiind detaliate astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **11.077.256,45 lei**, din care:

- **9.308.618,85 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - 9.062.483,85 lei fără TVA pentru lucrări de renovare aprofundată
 - 246.135,00 lei fără TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice
- **1.768.637,60 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 1.721.871,95 lei TVA aferent lucrărilor de renovare aprofundată
 - 46.765,65 lei TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **1.376.879,19 lei**, din care:

- **1.157.041,35 lei fără TVA** - cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul propriu al Județului Mehedinți, din care:
 - 1.157.041,35 lei fără TVA pentru lucrări de renovare aprofundată
 - 0 lei fără TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice
- **219.837,84 lei TVA** aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul propriu al Județului Mehedinți, din care:
 - 219.837,84 lei TVA aferent lucrărilor de renovare aprofundată
 - 0 lei TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice