

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. *62* / 06.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5414/05.04.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 5415/05.04.2022 și nota de fundamentare a nr. 8559 /04.04.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 5399/05.04.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții "**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**"

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul "**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 –

Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare moderată ”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin” în cuantum de **12.081.786,60 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.454.300,81 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.983.585,71 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.231.211,67 euro), din care **9.243.649,15 lei fără TVA** (echivalentul a 1.877.760,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.739.936,55 lei** (echivalentul a 353.451,67 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **1.098.200,89 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), **924.364,92 lei fără TVA** (echivalentul a 187.776,00 euro).

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul ”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta - Turnu Severin” și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din Documentațiile tehnico-economice și a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin” vor fi susținute din bugetul UAT Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 5. Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele financiare din cadrul PNRR.

Art. 6. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu



Avizat

SECRETAR GENERAL,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky





CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

ANEXA 1 la HCJ nr. din

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI "REABILITARE ȘI MODERNIZARE COMPLEXUL DE SERVICII SOCIALE PENTRU COPII, DROBETA -TURNU SEVERIN"

UAT Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin".

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Complex de servicii sociale pentru copii – corp C1**, amplasat în bd. M.Viteazu, nr. 4-6, Municipiul Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 7 tronsoane, identificate astfel: **tronson A** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson B** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson C** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson D** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson E** - regim de înălțime P+1Ep, construit în perioada 1990; **tronson spălătorie** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955; **tronson C.T.** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955. Construcțiile nu sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral 51163 – C1, NC 51163.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- clădirea este bransată la sistemul de termoficare al localității instalație de încălzire centrală cu apă caldă; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fonta, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire inițiale au fost înlocuite cu radiatoare din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 65 de ani, rezultă: ***necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin izolarea termică a fațadelor și a planșeului de pe sol și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice și montarea de sisteme de umbrire.***

Suprafața desfășurată renovată: **4.154 mp, din care:**

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Desfacerea șarpantei existente și refacerea terasei cu tehnologie moderna și eficiență energetică;
- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

Audit Energetic:

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer -stocator cu doua serpentine și automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propune montarea de echipamente de ventilație mecanizată cu recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile;
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	275,93	24,63
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	291,71	169,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	291,71	131,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	37,5
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67,17	37,75

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **91,10%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **42,00%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **37,5 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **4.154,00 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **43,79%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 150 persoane**

Intervenția asupra „Complex de servicii sociale pentru copii” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = $4.154 \text{ mp} \times 440 \text{ Euro} + 25.000 \text{ Euro} \times 2$
stații de încărcare = $1.827.760,00 \text{ euro} + 50.000,00 \text{ euro} = 1.877.760,00 \times 4,9227 \text{ lei} =$
 $9.243.649,152 \text{ lei}$.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului de renovare moderată
"Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -
Turnu Severin" în cuantum de **12.081.786,60 lei TVA inclus** (echivalentul a $2.454.300,81$
euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea
următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.983.585,71 lei TVA inclus** (echivalentul a
 $2.231.211,67$ euro), din care **9.243.649,15 lei fără TVA** (echivalentul a $1.877.760,00$ euro)
reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și
1.739.936,55 lei (echivalentul a $353.451,67$ euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile
asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru
Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar
care nu se regăses în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind
regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul
Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelulului de
proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de **1.098.200,89 lei TVA**
inclus (echivalentul a $223.089,14$ euro), **924.364,92 lei fără TVA** (echivalentul a
 $187.776,00$ euro).



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 5414 din 05.04.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere lansarea Apelului de proiecte de renovare energetică moderată PNR/2022/C5/2/B.2.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNR/2022/C5/2/B.2.1/1, UAT Județul Mehedinți a identificat oportunitatea de finanțare a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică pentru imobilul aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, înscris în Cartea funciară nr. 51163 cu număr cadastral CAD nr. 5770, respectiv Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”, amplasat în Str. str. Splai Mihai Viteazu nr. 4-6, Municipiului Drobeta-Turnu Severin, județ Mehedinți, care are ca regim de înălțime P+1E.

În consecință, **la nivelul UAT Județul Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți , pe baza documentațiilor tehnico-economice de eficientizare energetică, a fost pregătită aplicația „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”, ce are ca obiectiv general tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice a clădirii „Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin” și implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie, pentru depunerea în cadrul primei runde a Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice (Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară peste 30%).**

Alocarea financiară în cadrul acestui apel pentru solicitanții eligibili autorități/instituții publice locale este repartizată pe județe, județului Mehedinți revenindu-i o valoare totală eligibilă de 16.426.757 euro, din care 12.635.967 euro reprezintă valoarea eligibilă PNR, iar 3.790.790 euro este valoarea suplimentară cf. OUG 124/2021.

Valoarea totală a proiectului de renovare moderată **”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”** în cuantum de **12.081.786,60 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.454.300,81 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.983.585,71 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.231.211,67 euro), din care **9.243.649,15 lei fără TVA** (echivalentul a 1.877.760,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.739.936,55 lei** (echivalentul a 353.451,67 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

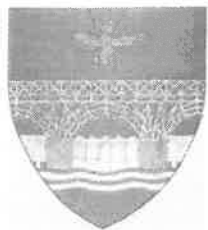
din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăses în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **1.098.200,89 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), **924.364,92 lei fără TVA** (echivalentul a 187.776,00 euro).

Prima rundă de atragere de fonduri este deschisă tuturor solicitanților eligibili pentru acest apel de proiecte, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pe de o parte pentru fiecare județ, în cazul autorităților publice locale, iar abordarea este de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Având în vedere plafonul maxim alocat pentru județul Mehedinți în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, de 16.426.757 euro, precum și faptul că pentru cea de-a doua rundă de atragere de fonduri rămân decât fondurile rămase necontractate în cadrul primei runde și există riscul pierderii/diminuării finanțării nerambursabile, vă solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 5415 din 05.04.2021

RAPORT

privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere lansarea Apelului de proiecte de renovare energetică moderată PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, UAT Județul Mehedinți a identificat oportunitatea de finanțare a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică pentru imobilul aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu nr. 51163 și număr cadastral CAD nr.5770, respectiv **”Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”**, amplasat în Str. str. Splai Mihai Viteazu nr. 4-6, Municipiului Drobeta-Turnu Severin, județ Mehedinți, care are ca regim de înălțime P+1E.

În consecință, la nivelul UAT Județul Mehedinți Mehedinți în parteneriat cu **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți**, pe baza documentațiilor tehnico-economice de eficientizare energetică, a fost pregătită aplicația **„Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”**, ce are ca obiectiv general tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice a clădirii **„Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”** și implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie, **pentru depunerea în cadrul primei runde a Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice** (Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară peste 30%).

Alocarea financiară în cadrul acestui apel pentru solicitanții eligibili autorități/instituții publice locale este repartizată pe județe, județului Mehedinți revenindu-i o valoare totală eligibilă de 16.426.757 euro, din care 12.635.967 euro reprezintă valoarea eligibilă PNRR, iar 3.790.790 euro este valoarea suplimentară cf. OUG 124/2021.

Valoarea totală a proiectului de renovare moderată **”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”** în cuantum de **12.081.786,60 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.454.300,81 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.983.585,71 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.231.211,67 euro), din care **9.243.649,15 lei fără TVA** (echivalentul a 1.877.760,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.739.936,55 lei** (echivalentul a 353.451,67 euro) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăses în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **1.098.200,89 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), **924.364,92 lei fără TVA** (echivalentul a 187.776,00 euro).

Prima rundă de atragere de fonduri este deschisă tuturor solicitanților eligibili pentru acest apel de proiecte, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pe de o parte pentru fiecare județ, în cazul autorităților publice locale, iar abordarea este de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Având în vedere plafonul maxim alocat pentru județul Mehedinți în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, de 16.426.757 euro, precum și faptul că pentru cea de-a doua rundă de atragere de fonduri rămân fondurile rămase necontractate în cadrul primei runde, și există riscul pierderii/diminuării finanțării nerambursabile, supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului județean, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului **„Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin** de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

SECRETAR GENERAL,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



CONSILIUL JUD. MEHEDINȚI
NR. 5399
2022 LUNA 04 ZIUA 05

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI**

Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 8559 data 09.04.2022

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta Turnu Severin" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în parteneriat cu Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de lider de parteneriat.

Complexul servicii sociale pentru copilul preșcolar din Drobeta-Turnu-Severin este situat în partea de nord a orașului, pe bulevardul Mihai Viteazul n. 4-6, fiind executat în anul 1975.

În incinta complexului activitatea este împărțită în patru centre, după cum urmează:

- Centrul de plasament pentru copilul 0-7 ani, cu capacitatea de 20 de locuri
- Centrul de primire în regim de urgență a copilului, cu capacitatea de 12 locuri
- Centru de zi, cu capacitatea de 30 de locuri
- Centru de zi pentru copilul cu dizabilități, cu capacitatea de 30 de locuri.

Capacitatea complexului este de 92 de copii, din care 32 de copii adăpostiți 24 din 24 ore și 60 de copii adăpostiți 8 ore pe zi. Numărul personalului care activează în incinta complexului este de 45 de persoane, dintre care 19 reprezintă personal TESA.

Complexul este format din mai multe corpuri de clădire separate prin rosturi de tasare. Aceste corpuri sunt: corp A, B,C,D,E. Pe lângă aceste cinci corpuri principale, complexul mai are două corpuri cu destinație auxiliară – o centrală termică, o spălătorie și o magazie de tip șopron.

Proiectul "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta Turnu Severin" are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

Valoarea totală a proiectului de renovare moderată "**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**" în cuantum de **12.081.786,60 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.454.300,81 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.983.585,71 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.231.211,67 euro*), din care **9.243.649,15 lei fără TVA** (*echivalentul a 1.877.760,00 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.739.936,55 lei** (*echivalentul a 353.451,67 euro*) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **1.098.200,89 lei TVA inclus** (*echivalentul a 223.089,14 euro*), **924.364,92 lei fără TVA** (*echivalentul a 187.776,00 euro*).

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Complex de Servicii Sociale pentru copilul prescolar – corp C1**, amplasat în bd. M.Viteazu, nr. 4-6, Municipiul Drobeta

Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 7 tronsoane, identificate astfel: **tronson A** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson B** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson C** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson D** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson E** - regim de înălțime P+1Ep, construit în perioada 1990; **tronson spalatorie** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955; **tronson C.T.** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955. Construcțiile nu sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 51163-C1.

Suprafața desfășurată renovată: 4.154 mp

Lucrările generale propuse pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

Desfacerea sarpantei existente și refacerea terasei cu tehnologie modernă și eficiență energetică;

Injectarea fisurilor din pereții de zidărie cu mortar de injectie pe baza de ciment;

Inlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul sarpantei;

Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale sarpantei;

Refacerea trotuarelor existente degradate;

Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;

Refacerea tencuielilor degradate;

Injectarea fisurilor cu mortar de reparații;

În elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortar speciale de reparații;

Audit Energetic:

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer -stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. De asemenea se

propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilarii spatiilor, se propun recuperatoare de caldura locale, in toate spatiile;

Înlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;

Izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;

Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic;

Înlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;

Izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;

Montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor;

Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, in urma reabilitarii anvelopei,

Protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

Carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta.

Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

În cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

Lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza;

Demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parasrasnet, acolo unde este cazul.

Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice

În acest sens, propunem promovarea unei hotarari de Consiliu Județean prin care să se aprobe:

Art. 1. Se aprobă proiectul ”**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare aprofundată ”**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**” în cuantum de **12.099.936,739 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.457.987,84 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.999.942,49 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.234.534,40. euro*), din care **9.243.649,152 lei fără TVA** (*echivalentul a 1.877.760,00 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.756.293,34 lei** (*echivalentul a 356.774,40 euro*) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **1.099.994,249 lei TVA inclus** (*echivalentul a 223.453,44 euro*), din care **924.364,915 lei fără TVA** (*echivalentul a 187.776,00 euro*), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți în cuantum de **17.850,00 lei TVA inclus** (*echivalentul a 3.626,06 euro*), din care **15.000,00 lei fără TVA** (*echivalentul a 3.047,11 euro*), și de către Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți în cuantum de **1.082.144,249 lei TVA inclus** (*echivalentul a 219.827,381 euro*), din care **909.364,915 lei fără TVA** (*echivalentul a 184.728.891 euro*).

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul ”**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**” și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din Documentațiile tehnico-economice și a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**” vor fi susținute din bugetul propriu al UAT Consiliul Județean Mehedinți și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți.

Art. 5. Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele financiare din cadrul PNRR.

Art. 6. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe proiectul ”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”, cheltuielile legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Dinici Adrian

