



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521113, 521114, 521102 Fax: +40 372521112

e-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. *22 / 04*.05.2022

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin

Consiliul Județean Mehedinți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. *6844 / 04*.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, nota de fundamentare nr. 10.596/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.693/02.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. *6845 / 04*.05.2022 al Secretarului General al Județului;

-În conformitate cu prevederile:

- H.C.J. nr. 58/25.10.1999, anexa clădiri și terenuri:
 - poziția 15, nr. crt. 1.6.2. Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii, localitatea Gura Văii, Str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 cu valoare de inventar 288.789,78 lei;
- H.G. nr. 963/2002, anexa nr. 1:
 - nr. crt. 143, 1.6.2 Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii
 - art. 299, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Începând cu data prezentei se acordă drept de administrare al Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren) Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii, localitatea Gura Văii, str. Jidoștiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr.62429, nr. cadastral CAD: 62429 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în localitatea Gura Văii, str. Jidoștiței nr.4, județul Mehedinți;

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți;

Art. 4 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Mehedinți, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, precum și părților interesate.

Adoptată azi,05.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Stefan Ladislau Mednyanszky

CABINET PREȘEDINTE

Nr. 6844 / 06.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin

Ținând cont de nota de fundamentare nr. 10.596/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.693/ 0..05.2022 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **„Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în localitatea Gura Văii, str. Jidoștiței nr.4, județul Mehedinți, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este solicitată promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a imobilului (clădire și teren) **Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii**, localitatea Gura Văii, str. Jidoștiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429nr. cadastral CAD: 62429 pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **„Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”**,

In conformitate cu:

- H.C.J. nr. 58/25.10.1999, anexa clădiri și terenuri:
 - poziția 15, nr. crt. 1.6.2. Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii, localitatea Gura Văii, str. Jidoștiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 cu valoare de inventar 288.789,78 lei ;
- H.G. nr. 963/2002, anexa nr. 1
 - nr. crt. 143, 1.6.2 Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii
 - art. 299, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Începând cu anul 1999 până în prezent aceste imobile (clădire și teren) situate în municipiul Drobeta-Turnu Severin, sunt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți:

- localitatea Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform listei de inventariere 31.12.2020.

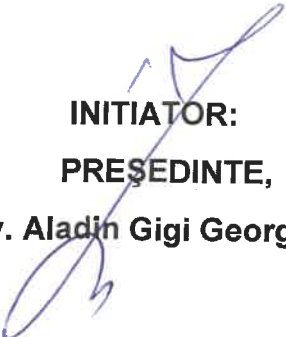
Ținând cont de faptul ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și luând în considerare și ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, trebuie garantat faptul că pentru imobilele aferente proiectului respectiv:

- localitatea Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform liste de inventariere 31.12.2020;

va fi asigurat dreptul de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale).

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea plenului Consiliului Județean Mehedinți proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin pentru imobilele:

- localitatea Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform liste de inventariere 31.12.2020.


INITIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu

CABINET SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 6845 / 10.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin

Ținând cont de nota de fundamentare nr. 10.596/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.693/02.05.2022 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este solicitată promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a imobilului (clădire și teren) Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii, localitatea Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice"**.

În conformitate cu:

- H.C.J. nr. 58/25.10.1999, anexa clădiri și terenuri:
 - poziția 15, nr. crt. 1.6.2. Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii, localitatea Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 cu valoare de inventar 288.789,78 lei ;
- H.G. nr. 963/2002, anexa nr. 1
 - nr. crt. 144, 1.6.2 Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii
 - art. 299, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Începând cu anul 1999 până în prezent aceste imobile (clădire și teren) situate în municipiul Drobeta-Turnu Severin, sunt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți:

- localitatea Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform listei de inventariere 31.12.2020.

Ținând cont de faptul ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și luând în considerare și ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, trebuie garantat faptul că pentru imobilele aferente proiectului respectiv:

- localitatea Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform listei de inventariere 31.12.2020;

va fi asigurat dreptul de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale).

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea plenului Consiliului Județean Mehedinți proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin pentru imobilele:

- localitatea Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, identificat cu Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform listei de inventariere 31.12.2020;

pentru care nu vom reveni asupra dreptului de administrare continuu pe perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale).

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky





6693
2 05 02

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehed
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail :
directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 10596 din 02.05.2022

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul finanțare „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Gura Văii, str. Jidoșțiței nr.4, județul Mehedinți, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022 în parteneriat cu Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de lider de parteneriat.

Imobilul situat în Drobeta Turnu Severin, Gura Văii, str. Jidoștiței nr. 4, aflat în proprietatea Consiliului Județean Mehedinți și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, în care funcționează Centrul de plasament " Sf. Nicodim".

Clădirea a fost construită în regim P+1+M, din zidărie din prefabricate din beton, în anul 1995, cu o suprafață desfășurată de 828 mp.

După reabilitarea și extinderea clădirii situația arată astfel:

-construcția existentă având P+1+M nivele:

-la parter : dormitoare, camere de zi, camera primire, bai, grupuri sanitare

-la etaj : dormitoare, camere de zi, camera supraveghetor, camera asistent social, birou administrator, bai, grupuri sanitare;

-la mansarda: săli pentru jocuri, sala calculatoare, magazie echipament, vestiar, biblioteca, sala de lectură, grup sanitar.

Proiectul finanțare „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Gura Văii, str. Jidoștiței nr.4, județul Mehedinți, are ca obiectiv general tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice a clădirii **Centru Plasament nr.3 Gura Văii** și implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie, **pentru depunerea în cadrul primei runde a Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice** (Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară peste 30%).

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 4.1 Eligibilitatea solicitantului și a activităților, sub-capitolul 4. *Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la momentul depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare (cu excepția superficiei și concesiunii), este necesar ca Solicitantul la finanțare ... să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare*:*

a) *dreptul de proprietate publică*

b) *dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică*

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă.

În cazul administrării se face referire la dreptul de administrare, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Atenție: Din documentele privind dreptul de administrare trebuie să reiasă faptul că acesta este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale).

Prin perioada de implementare a proiectului se înțelege perioada în care se finalizează toate activitățile aferente proiectului.

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe:

Art. 1 Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistentă și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Clădire Centru Primire Minori, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciara nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare ” **Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A;

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți;

Art. 4 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Mehedinți, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, precum și părților interesate.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare

pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare ” **Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Ec. Bidilici Adrian

