

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521113, 521114, 521102 Fax: +40 372521112

e-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 85 / 04.05.2022

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin

Consiliul Județean Mehedinți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6852 / 04.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, nota de fundamentare nr. 10.598/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.695/02.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. 6853 / 04.05.2022 al Secretarului General al Județului;

-În conformitate cu prevederile:

- H.C.J. nr. 58/25.10.1999, anexa clădiri și terenuri:
 - poziția 16, nr. crt. 1.6.2. Clădire Centru Primire Minori, Drobeta-Turnu Severin, Str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciară nr.62121, nr. cadastral CAD: 62121 cu valoare de inventar 288.789,78 lei;
- H.G. nr. 963/2002, anexa nr. 1:
 - nr. crt. 144, 1.6.2 Clădire Centru Primire Minori
 - art. 299, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Începând cu data prezentei se acordă drept de administrare al Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren) Clădire Centru Primire Minori, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, identificat cu Carte Funciară nr.62121, nr. cadastral CAD: 62121 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A;

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți;

Art. 4 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Mehedinți, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, precum și părților interesate.

Adoptată azi,05.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Stefan Ladislau Mednyanszky

CABINET PREȘEDINTE

Nr. 6852 / 10.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin

Ținând cont de nota de fundamentare nr. 10.598/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.695/ 02.05.2022 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este solicitată promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a imobilului (clădire și teren) **Clădire Centru Primire Minori**, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciară nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice"**.

În conformitate cu:

- H.C.J. nr. 58/25.10.1999, anexa clădiri și terenuri:
 - poziția 16, nr. crt. 1.6.2. Clădire Centru Primire Minori, Drobeta-Turnu Severin, Str. Crișan nr. 48A identificat cu Carte Funciară nr.62121, nr. cadastral CAD: 62121 cu valoare de inventar 288.789,78 lei ;
- H.G. nr. 963/2002, anexa nr. 1
 - nr. crt. 144, 1.6.2 Clădire Centru Primire Minori
 - art. 299, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Începând cu anul 1999 până în prezent aceste imobile (clădire și teren) situate în municipiul Drobeta-Turnu Severin, sunt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți:

- Str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciară nr. 62121, nr. cadastral CAD:62121 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform listei de inventariere 31.12.2020.

Ținând cont de faptul ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și luând în considerare și ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, trebuie garantat faptul că pentru imobilele aferente proiectului respectiv:

- Str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciară nr.62121, nr. cadastral CAD: 62121 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform liste de inventariere 31.12.2020;

va fi asigurat dreptul de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale).

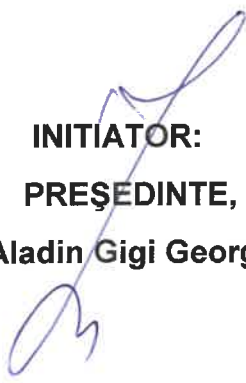
Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea plenului Consiliului Județean Mehedinți proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin pentru imobilele:

- Str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciară nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform liste de inventariere 31.12.2020.

INITIATOR:

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu



CABINET SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 6853 / 10.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin

Ținând cont de nota de fundamentare nr. 10.598/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.695/02.05.2022 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este solicitată promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a imobilului (clădire și teren) Clădire Centru Primire Minori, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciară nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice"**.

În conformitate cu:

- H.C.J. nr. 58/25.10.1999, anexa clădiri și terenuri:
 - poziția 16, nr. crt. 1.6.2. Clădire Centru Primire Minori, Drobeta-Turnu Severin, Str. Crișan nr. 48A identificat cu Carte Funciară nr. 62121, nr. cadastral CAD:62121 cu valoare de inventar 288.789,78 lei ;
- H.G. nr. 963/2002, anexa nr. 1
 - nr. crt. 144, 1.6.2 Clădire Centru Primire Minori
 - art. 299, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Începând cu anul 1999 până în prezent aceste imobile (clădire și teren) situate în municipiul Drobeta-Turnu Severin, sunt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți:

- Str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciară nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform listei de inventariere 31.12.2020.

Ținând cont de faptul ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și luând în considerare și ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, trebuie garantat faptul că pentru imobilele aferente proiectului respectiv:

- Str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciară nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform listei de inventariere 31.12.2020;

va fi asigurat dreptul de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale).

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea plenului Consiliului Județean Mehedinți proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin pentru imobilele:

- Str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciară nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 cu valoare de inventar 288.789,78 lei conform listei de inventariere 31.12.2020;

pentru care nu vom reveni asupra dreptului de administrare continuu pe perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale).

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky





6695
2 05 02

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI**

Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehed
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail :
directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 10598 din 02.05.2022

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **" Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta - Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022 în parteneriat cu Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de lider de parteneriat.

Clădirea Centru Primire Minori este amplasată în intravilanul municipiul Drobeta Tr. Severin, Str. Crișan , nr.48A , jud. Mehedinți.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este proprietatea Consiliului Județean Mehedinți conform Hotărârii nr. 58/25.10.1999 emisă de Consiliul Județean, carte funciară 62121, nr. cadastral 62121.

Imobilul cu nr. cadastral 62121 are funcțiunea actuală Centru primire minori și destinația de curți construcții pentru realizarea de construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

Construcția prezintă în general un grad mediu de uzură fizică și morală, legată de natura finisajelor, dotărilor. În prezent, clădirea funcționează ca centru primire minori. Clădirea are regim de înălțime S+P, nu este afectată de degradări structurale majore. La examinarea preliminară s-au constatat următoarele deficiente:

- Fațada nu este anvelopanta și soclul fațadei prezintă, în proporție de 30%, suprafețe deteriorate.
- Burlanele și jgheburile necesită completare/ înlocuire pe porțiunile lipsă sau deteriorate.
- Acoperișul clădirii este deteriorat, cu porțiuni cu țigle sparte, ce determină infiltrații în încăperi.
- Ușile de acces în încăperi și la grupurile sanitare sunt din lemn, vechi și deteriorate.
- Coridoarele necesită reparații la tencuieli și zugrăveli/vopsitorii.
- În interior sunt porțiuni cu parchet deteriorat, iar pereții necesită zugrăvire
- instalația de încălzire prezintă țevi degradate, calorifere deteriorate sau nefuncționale iar holurile nu prezintă calorifere.
- instalația sanitară necesită remedieri la sistemul de scurgere și reparații/înlocuiri majore la grupurile sanitare.

Proiectul ” **Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, are ca obiectiv general tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice a clădirii **Centru pentru Primire Minori** și implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie, **pentru depunerea în cadrul primei runde a Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice** (Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară peste 30%).

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 4.1 Eligibilitatea solicitantului și a

activităților, sub-capitolul 4. Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la momentul depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare (cu excepția superficiei și concesiunii), este necesar ca Solicitantul la finanțare ... să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare*:

a) dreptul de proprietate publică

b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică

*în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și

completările ulterioare

În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă.

În cazul administrării se face referire la dreptul de administrare, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Atenție: Din documentele privind dreptul de administrare trebuie să reiasă faptul că acesta este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale).

Prin perioada de implementare a proiectului se înțelege perioada în care se finalizează toate activitățile aferente proiectului.

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe:

Art. 1 Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Clădire Centru Primire Minori, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciara nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare ” **Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A;

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare ” **Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Ec. Bidilici Adrian

