



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 107 din 23.06 2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, în vederea desființării în condițiile legii

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9244 din 22.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr. 9245 din 22.06.2022 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a aparatului de specialitate al consiliului județean, cu privire la trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, situat în B-dul Splai Mihai Viteazu nr. 6D, cu funcțiunea - magazii C7 și C8 având suprafața totală de 511 mp, în vederea desființării în condițiile legii;

Ținând cont de Proiectul „Spital modular mobil în Județul Mehedinți pentru creșterea capacității de combatere a crizei COVID-19”;

În conformitate cu prevederile art.361-alin.(2) și (3)-Capitolul II: Trecerea bunurilor în domeniul privat-Titulul II: Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a organului deliberativ;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) și alin.(3) și ale art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, situat în B-dul Splai Mihai Viteazu, nr. 6D, cu funcțiunea – magazii C7 și C8 având suprafața totală de 511 mp, în vederea desființării în condițiile legii.

Art.2 Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2022, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Giga Georgescu

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al
acestui, a unor construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin
„Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”,
în vederea desființării în condițiile legii

Prin Referatul de specialitate nr. 9243 din 22.06.2022, Direcția Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism solicită desființarea unor construcții, cu funcțiunea - magazii (C7 și C8) în suprafață totală de 511 mp, din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, situat în B-dul Splai Mihai Viteazul, nr.6D;

Construcțiile cu funcțiunea magazii C7 și C8 cu o suprafață totală de 511 mp, din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, sunt situate pe terenul pe care a fost stabilit amplasamentul investiției „Spital modular mobil în Județul Mehedinți pentru creșterea capacității de combatere a crizei COVID-19”. În vederea realizării acestei investiții, este necesară eliberarea terenului ocupat de cele două magazine, pentru a se asigura suprafața totală a amplasamentului de 35609 mp.

Față de cele prezentate, vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, în vederea desființării în condițiile legii.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, în vederea desființării în condițiile legii

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 9244/22.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul imobilului CF/NC 52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, în vederea desființării în condițiile legii,

- Referatul de specialitate nr. 9243 din 22.06.2022 al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism prin care se solicită desființarea unor construcții, cu funcțiunea - magazine (C7 și C8) în suprafață totală de 511 mp, din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, situat în B-dul Splai Mihai Viteazul, nr.6D;

Analizând situația de fapt și de drept, s-a constatat faptul că, imobilul CF/NC 52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, aparține domeniului public al Județului Mehedinți conform H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și administrarea consiliilor județene respective.

Construcțiile cu funcțiunea magazine C7 și C8 cu o suprafață totală de 511 mp, din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, sunt situate pe terenul pe care a fost stabilit amplasamentul investiției „Spital modular mobil în Județul Mehedinți pentru creșterea capacității de combatere a crizei COVID-19”. În vederea realizării acestei investiții, este necesară eliberarea terenului ocupat de cele două magazine, pentru a se asigura suprafața totală a amplasamentului de 35609 mp.

În considerarea celor prezentate se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mehedinți, a unor construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, situat în B-dul Splai Mihai Viteazul, nr.6D, cu funcțiunea magazine C7 și C8, având suprafața totală de 511 mp, în vederea desființării în condițiile legii.

Precizăm faptul că, construcțiile menționate mai sus, se află într-o stare actuală avansată de degradare, fiind nefuncționale.

În conformitate cu prevederile art.361-alin.(2)-Capitolul II: Trecerea bunurilor în domeniul privat-Titulul II: Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a organului deliberativ;

Supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.52102 Drobeta Turnu Severin „Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, în vederea desființării în condițiile legii.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA
Consilier juridic superior, jr. ȘOCÎTE SILVIA

REFERAT

Consiliul Județean Mehedinți implementează proiectul „**Spitalul modular mobil în județul Mehedinți pentru creșterea capacității de combatere a crizei COVID-19**”, finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 9 „Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID-19”, Obiectivul specific (OS) 9.1 „Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19”.

Investiția este amplasată în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin.

Întrucât pe amplasamentul investiției sunt edificate două construcții, C7 și C8, înscrise în documentația cadastrală a imobilului ca magazine, propunem ca acestea să fie demolate pentru a se putea implementa proiectul.

Manager proiect,
Amalia Vișan



Întocmit
ing. Mircea Albu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	14937
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114927440



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52102 Drobeta-Turnu Severin



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19824
Nr. cadastral vechi:4107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52102	Din acte: 37.325 Masurata: 35.609	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52102-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:5503 mp; S. construita desfasurata:20875 mp; C1- constructie cu destinatie spital compus din subsol, parter si 5 etaje
A1.2	52102-C2	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:61 mp; C2- atelier tipimarie, Sc- 61,15 mp, Su- 48,10
A1.3	52102-C3	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:37 mp; C3- magazie, Sc- 36,96 mp, Su- 35,19 mp.
A1.4	52102-C4	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:37 mp; C4- atelier, Sc- 37,11 mp, Su- 29,93 mp.
A1.5	52102-C5	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:4 mp; C5- magazie, Sc- 3,66 mp, Su- 2,28 mp.
A1.6	52102-C6	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:12 mp; C6- post transformare, Sc- 12 mp, Su- 8,16 mp.
A1.7	52102-C7	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:147 mp; C7- magazie, Sc- 146,76 mp, Su- 141,75 mp.
A1.8	52102-C8	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:364 mp; C8- magazie, Sc- 363 mp, Su- 352,83 mp.
A1.9	52102-C9	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:102 mp; C9- statie oxigen, Sc- 101,86 mp, Su- 84,97 mp.
A1.10	52102-C10	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:51 mp; C10- statie oxigen, Sc- 51,26 mp, Su- 42,85 mp.
A1.11	52102-C11	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:16 mp; C11- cabina poarta, Sc- 15,75 mp, Su- 11,31 mp.
A1.12	52102-C12	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:22 mp; C12- cabina poarta, Sc- 22,10 mp, Su- 16,64 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12001 / 06/08/2007		
Act Normativ nr. 867/2002, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul domeniul public ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) JUDEȚUL MEHEDINTI, -prin CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19824)		
20724 / 07/08/2013		
Act Normativ nr. 83, din 31/05/2004 emis de Consiliul Judetean Mehedinti;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN		
20143 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 5794, din 24/02/2017 emis de OCPI;		
B6	se noteaza actualizare informatii imobil in sensul indreptarii eroarii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

