

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI****Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România****Tel: 0372521113, 0372521102****Fax: 0372521112****e-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro**Nr. 119 / 22.07.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea art. 1, alin. 1 (1) din HCJ nr. 110/29.06.2022 privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) Casa Memorială "Tudor Vladimirescu" situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului "Porțile de Fier", cu număr de carte funciară și număr cadastral

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10522 / 22.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul de specialitate nr. 10523 / 22.07.2022 al Secretarului General al Județului;

Văzând:

- Adresa Primăriei Șimian nr. 12941/14.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 10371/19.07.2022;
- Ordinul comun al Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene, Ministrul Antreprenoriatului și Turismului, Ministrul Culturii și Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat la Consiliul Județean sub nr. 9528/29.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 110/29.06.2022 privind modificarea art. 1, alin. 1 privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) Casa Memorială "Tudor Vladimirescu" situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului "Porțile de Fier";

Ținând cont și de prevederile art. 297, alin. 1, lit. a) coroborat cu art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând și avizele date de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art. 173 alin. 1 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. a), art. 182 și ale art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă completarea art. 1, alin.1(1) din Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.110/29.06.2022 privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) Casa Memorială "Tudor Vladimirescu" situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului "Porțile de Fier", înscrise la pozițiile nr. 180 și 181, în Anexa 1 la HG nr. 963/2002, după cum urmează:

"Art. 1 (1) Se aprobă trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) casa Memorială Tudor Vladimirescu, cu nr. carte funciară 53315 comuna Șimian, nr. cadastral 53315, situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și administrarea Muzeului Porțile de Fier pentru o perioadă de 17 ani, respectiv până la data de 31.08.2032".

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 86/2015 rămân neschimbate.

Art. 3 Prezenta hotărâre, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, se va comunica Instituției Prefectului Județul Mehedinți, precum și persoanelor interesate.

Adoptată astăzi, _____ 2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu un număr _____ voturi "pentru".

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

REFERAT DE APROBARE

privind completarea art. 1, alin. 1 (1) din HCJ nr. 110/29.06.2022 privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) Casa Memorială "Tudor Vladimirescu" situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului "Porțile de Fier", cu număr de carte funciară și număr cadastral

Prin Hotărârea nr. 110/29.06.2022 Consiliul Județean Mehedinți a aprobat modificarea art. 1, alin. 1 (1) privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului Casa Memorială Tudor Vladimirescu situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și administrarea Muzeului Porților de Fier.

Casa Memorială Tudor Vladimirescu și Magazia –construcție dependentă de Casa Memorială Tudor Vladimirescu sunt înscrise la pozițiile nr. 180 și 181 în Anexa 1 la HG nr. 963/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți.

Casa Memorială este monument istoric – Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice): MH – II – m – A -10287.

Prin adresa nr. 12941/14.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 10371/19.07.2022, UAT Comuna Șimian solicită completarea HCJ nr. 110/29.06.2022 cu numărul de carte funciară și număr cadastral pentru imobilul (construcție și teren) Casa Memorială Tudor Vladimirescu situată în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți.

Monumentul a fost selectat spre finanțare conform punctului VII. 2 din Anexa la Ordinul comun al Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene, Ministrul Antreprenoriatului și Turismului, Ministrul Culturii și Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Consiliul Județean sub nr. 9528/29.06.2022.

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Șimian nr. 12941/14.06.2022 și având în vedere cele prezentate mai sus se inițiază prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea art. 1, alin. 1 (1) din HCJ nr. 110/29.06.2022 privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) Casa Memorială "Tudor Vladimirescu" situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului "Porțile de Fier", cu număr de carte funciară și număr cadastral

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți prin care se propune completarea art. 1, alin. 1 din HCJ nr. 110/29.06.2022, ca urmare a solicitării UAT Comuna Șimian.

Prin Hotărârea nr. 110/29.06.2022 Consiliul Județean Mehedinți a aprobat modificarea art. 1, alin. 1 (1) privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului Casa Memorială Tudor Vladimirescu situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și administrarea Muzeului Porților de Fier.

Casa Memorială Tudor Vladimirescu și Magazia –construcție dependentă de Casa Memorială Tudor Vladimirescu sunt înscrise la pozițiile nr. 180 și 181 în Anexa 1 la HG nr. 963/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți.

Casa Memorială este monument istoric – Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice): MH – II – m – A -10287.

Prin adresa nr. 12941/14.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 10371/19.07.2022, UAT Comuna Șimian solicită completarea HCJ nr. 110/29.06.2022 cu numărul de carte funciară și număr cadastral pentru imobilul (construcție și teren) Casa Memorială Tudor Vladimirescu situată în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți.

Monumentul a fost selectat spre finanțare conform punctului VII. 2 din Anexa la Ordinul comun al Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene, Ministrul Antreprenoriatului și Turismului, Ministrul Culturii și Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Consiliul Județean sub nr. 9528/29.06.2022.

Luând în considerare referatul OCPI Mehedinți cu privire la completarea HCJ nr. 110/29.06.2022

Potrivit art. 297, alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, autoritățile deliberative prevăzute la art. 287, lit. b) decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică respectiv darea în administrare.

Având în vedere cele arătate mai sus propun spre aprobarea consiliului județean prezentul proiect de hotărâre.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: 0372521113, 0372521102

Fax: 0372521112

e-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1, alin. 1 din HCJ nr. 86/31.08.2015 privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) Casa Memorială "Tudor Vladimirescu" situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului "Porțile de Fier"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9533/29.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul de specialitate nr. 9534/29.06.2022 al Secretarului General al Județului;

Văzând:

- Adresa Primăriei Șimian nr. 11802/28.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 9503/28.06.2022;
- Notificarea MIPE nr. 47946/28.04.2022 transmisă Primăriei Comunei Șimian, înregistrată al Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 9527/29.06.2022;
- Ordinul comun al Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene, Ministrul Antreprenoriatului și Turismului, Ministrul Culturii și Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat la Consiliul Județean sub nr. 9528/29.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 86/31.08.2015 privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) Casa Memorială "Tudor Vladimirescu" situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului "Porțile de Fier";

Ținând cont și de prevederile art. 297, alin. 1, lit. a) coroborat cu art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând și avizele date de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art. 173 alin. 1 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. a), art. 182 și ale art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea art. 1, alin.1 din Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.86/31.08.2015 privind trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) Casa Memorială "Tudor Vladimirescu" situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului "Porțile de Fier", înscrise la pozițiile nr. 180 și 181, în Anexa 1 la HG nr. 963/2002, după cum urmează:

"Art. 1 (1) Se aprobă trecerea în administrarea Consiliului Local Șimian a imobilului (construcție și teren) casa Memorială Tudor Vladimirescu situat în sat Cerneți, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și administrarea Muzeului Porțile de Fier pentru o perioadă de 17 ani, respectiv până la data de 31.08.2032".

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 86/2015 rămân neschimbate.

Art. 3 Prezenta hotărâre, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, se va comunica Instituției Prefectului Județul Mehedinți, precum și persoanelor interesate.

Adoptată astăzi, 29 iunie 2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu un număr 30. voturi "pentru".

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

PRIMARIA COMUNEI ȘIMIAN

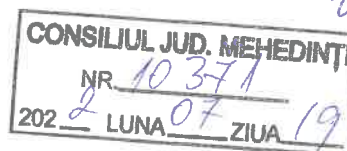
JUDETUL MEHEDINTI

E-mail: clsimianmh@gmail.com

Tel/fax: 0252/338693

Nr.12941/14.07.2022

19.07.2022
Al. Secretar General
Mr. Vladimirescu
B. Nicolae



CĂTRE,

Consiliul Judetean Mehedinți

Primaria Comunei Șimian, ca urmare a adoptării HCJ Mehedinți nr. 110 din data de 29.06.2022 privind modificarea art. 1, alin. 1 din HCJ nr. 86/31.08.2015 privind trecerea în administrarea Consiliului local Șimian a imobilului (construcție și teren) Casa Memoriala Tudor Vladimirescu situată în sat Cerneti, comuna Șimian, județul Mehedinți, aflat în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului Porților de Fier, a solicitat prin cererea nr. 139/13.07.2022 actualizarea Cartii Funciare în sensul trecerii dreptului de administrare de 17 ani.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți a emis referat de completare cu următoarele:

- Completarea în cuprinsul HCJ nr. 110/29.06.2022 a numărului cadastral al imobilului (construcție și teren) Casa Memoriala Tudor Vladimirescu și Avize de legalitate ale hotărârilor.

Fata de cele menționate mai sus, vă rugăm să ne sprijiniți și să ne comunicați, documentele la care se face referire.

Cu deosebită considerație,



Compartiment Cadastru și Fond Funciar

Betiu Nicolae



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :
220235 tel: 0252316874, 0252319340

DOSAR NR. 27274 / 14-07-2022

Referat

La cererea 27274, data de inregistrare a cererii 14-07-2022

Domnul/Doamnei ȘIȘMAN BOGDAN

Domiciliul/Adresa Loc. Timisoara, Str Dr. Grigore T.Popa, Nr. 4B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Timis

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Simian pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate Imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Hotararirea Consiliului Judetean Mehedinti nr. 110/29.06.2022 nu identifica imobilul cu nr. cadastral si numar de carte funciara.

Se va depune avizul de legalitate emis de Institutia Prefectului.

Asistent

CONSTANTA POPESCU

Constanta
a Popescu

Semnat digital de
Constanta Popescu
Data: 2022.07.14
10:11:12 +03'00'

Registrator

MARIAN BIRAU

semnătură



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr.cerere	32206
Ziua	28
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Cerneti

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53315	16.700	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53315-C1	Cerneti	Cladire istorica, P+1, Supraf.desf. = 308, construita din caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
31394 / 22.09.2015		
Act normativ nr. 963, din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, Adeverinta nr. 13069/24.09.2015 emisa de Primaria Comunei Simian, Hotarare nr. 86/31.08.2015 emisa de Consiliul Judetean Mehedinti.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDETUL MEHEDINTI, CIF: 4337344	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pentru o perioada de 12 ani 1) CONSILIUL LOCAL SIMIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

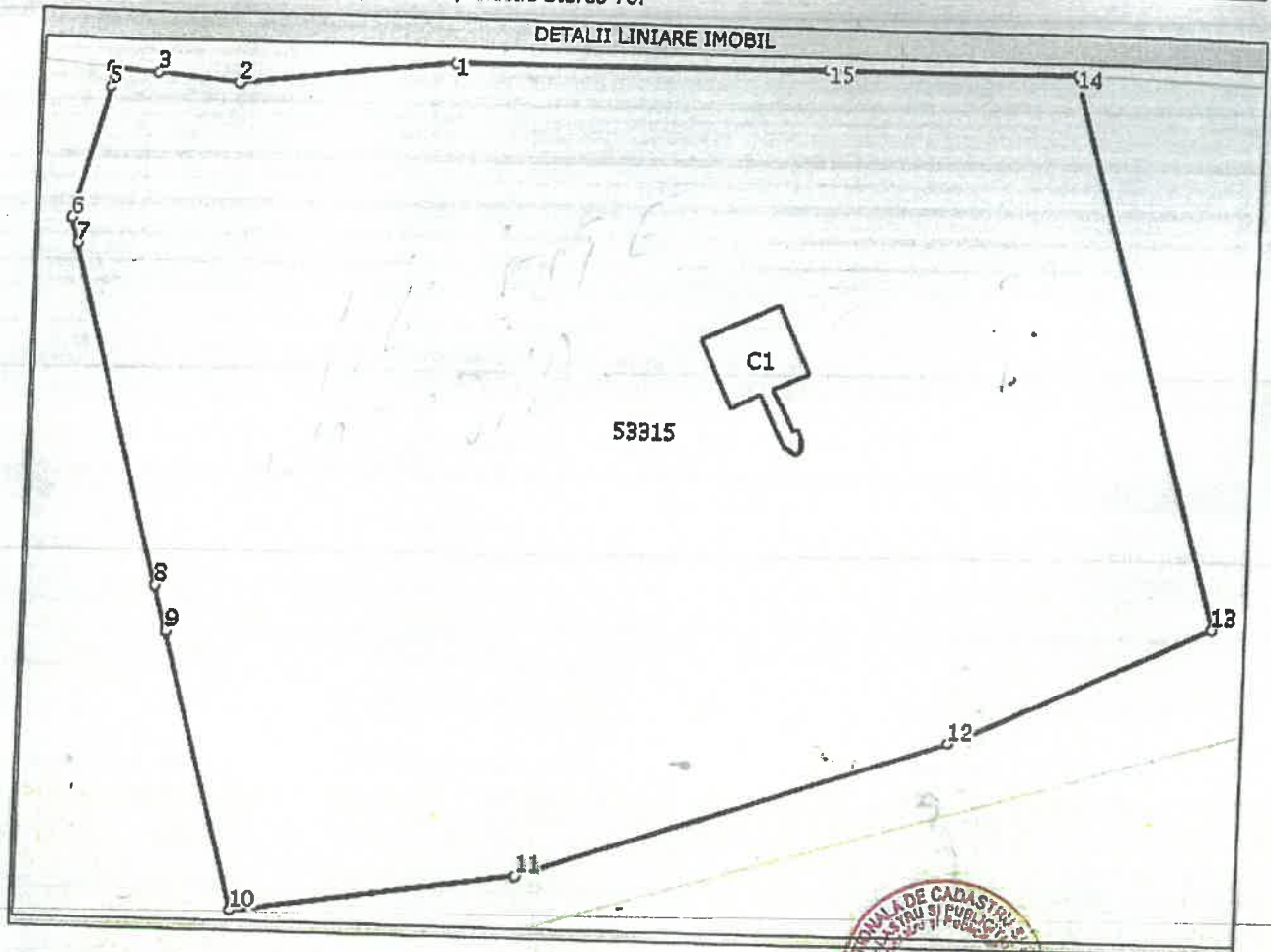


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cerneti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
53315	16.700	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5.354	-	-	-	
2	arabil	DA	7.871	-	-	-	
3	livada	DA	3.475	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	53315-C1	constructii administrativ si social culturale	165	Cu acte	Cladire istorica, P+1, Supraf. desf. = 308, construita din caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	32,4
2	3	12,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	6,9
4	5	3,0
5	6	20,3
6	7	3,9
7	8	52,5
8	9	6,9
9	10	42,8
10	11	42,7
11	12	67,0
12	13	42,4
13	14	85,2
14	15	36,9
15	1	55,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P,

Data soluționării,
28/09/2015

Data eliberării,
28/09/2015

GIURESCU MIHAIELA
Asistent Registrator
MIHAIELA GIURESCU
ASISTENT REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

Referent,

BUDIRINCA MARIANA
(parafa și semnătura)

