



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 131 / 13.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ~~1219~~ /12.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul ~~2780~~ /12.09.2022 și nota de fundamentare a nr. 22798/12.09.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.760/03.05.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice".

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Valoarea totală a proiectului de **2.585.443,02 lei TVA inclus**, (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.653,39 lei TVA inclus** (echivalentul a 471.621,95 euro), din care **1.953.721,17 lei fără TVA** (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.932,22 lei** (echivalentul a 74.741,95 euro) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii

eficienței energetice” și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre

Art.3 .Toate celelalte articole ale HCJ nr. 78/05.05.2022 rămân neschimbate.

Art.4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu



Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU DE
PLASAMENT NR.2 IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE"**

UAT Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "**Reabilitare și modernizare Cladire Centru de Plasament nr.2 in vederea creșterii eficienței energetice**".

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „**Centrul de plasament nr. 2**” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Centrul de plasament nr. 2– corp C1**, amplasat în str.Oltului nr. 17A, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 2 tronsoane, identificate astfel: **tronson principal** - regim de înălțime SpP+1E, construit în perioada anilor 1980; **tronson bucatarie** - regim de înălțime Sp+P+1E, construit în perioada anilor 1980. Construcția nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 62075-C1. Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarea și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- clădirea este alimentată cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la rețeaua de termoficare a localității; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
- radiatoarele sunt din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 35 de ani, rezultă: ***necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea suplimentară a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de***

producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.

Suprafața desfășurată renovată: 902.00 mp, din care:

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

Audit Energetic:

Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii

- Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.
- Înlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a șarpantei peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta.
Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	540,64	210,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	133,66	54,38

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **61,04%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): **59,70%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **0,00 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **902,00 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **59,31%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 40 persoane**

Intervenția asupra „Centrul de plasament nr. 2” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de

CO₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) * 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 902 mp x 440 Euro = 396.880,00 euro x 4,9227 lei = 1.953.721,170 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de 2.585.443,02 lei TVA inclus, (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.653,39 lei TVA inclus** (echivalentul a 471.621,95 euro), din care **1.953.721,17 lei fără TVA** (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.932,22 lei** (echivalentul a 74.741,95 euro) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** (echivalentul a 53.586,37 euro), din care **222.015,04 lei fără TVA** (echivalentul a 45.100,257 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Proiectant,
ROUTE CONCEPT S.R.L.





CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. ~~12379~~ din 12.09.2022

REFERAT DE APROBARE privind modificarea valorii eligibile a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 2576/06.09.2022 pentru proiectul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" prin care Autoritatea de Management este necesară actualizarea informațiilor din cartea funciară, respectiv includerea suprafeței desfășurate a clădirii care face obiectul investiției.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor: se micșorează suma solicitată de la valoarea de 443.000 euro la valoarea de 396.880 euro, în conformitate cu Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Capitolul 2. Informații despre apelurile de proiecte – subcapitolul 2.5 Valoarea maximă eligibilă a unui proiect (pag. 13):

" Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA"

În acest sens, solicităm micșorarea valorii eligibile de 443.000,00 euro a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" aprobate prin HCJ nr. 78 din 05.05.2022, respectiv la valoarea de 396.880,00 euro în conformitatea cu actualizarea informațiilor din cartea funciară, respectiv suprafața desfășurată a clădirii de 902 mp..

Valoarea totală a proiectului de 2.585.443,02 lei TVA inclus, (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

Cheltuieli eligibile în valoare de 2.321.653,39 lei TVA inclus (echivalentul a 471.621,95 euro), din care 1.953.721,17 lei fără TVA (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și 367.932,22 lei (echivalentul a 74.741,95 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Toate celelalte articole ale H.C.J. nr. 78/05.05.2022 rămân neschimbate.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe modificarea valorii eligibile a proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”** și a descrierii investiției.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. ~~12780~~ din 12.09.2022

RAPORT privind modificarea valorii eligibile a proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 2576/06.09.2022 pentru proiectul “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice” prin care Autoritatea de Management este necesară actualizarea informațiilor din cartea funciară, respectiv includerea suprafeței desfășurate a clădirii care face obiectul investiției.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor: se micșorează suma solicitată de la valoarea de 443.000 euro la valoarea de 396.880 euro, în conformitate cu Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Capitolul 2. Informații despre apelurile de proiecte – subcapitolul 2.5 Valoarea maximă eligibilă a unui proiect (pag. 13):

” Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA”

În acest sens, solicităm micșorarea valorii eligibile de 443.000,00 euro a proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice” aprobate prin HCJ nr. 78 din 05.05.2022, respectiv la valoarea de 396.880,00 euro în conformitatea cu actualizarea informațiilor din cartea funciară, respectiv suprafața desfășurată a clădirii de 902 mp..

Valoarea totală a proiectului de 2.585.443,02 lei TVA inclus, (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

Cheltuieli eligibile în valoare de 2.321.653,39 lei TVA inclus (echivalentul a 471.621,95 euro), din care 1.953.721,17 lei fără TVA (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și 367.932,22 lei (echivalentul a 74.741,95 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice” și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

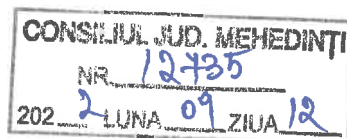
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe modificarea valorii eligibile a proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”** și a descrierii investiției.

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPIILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail :
directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 22798 data 12.09.2022

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022 de aprobare a proiectului **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 2576/06.09.2022 pentru proiectul “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”, este necesară actualizarea informațiilor din cartea funciară prin includerea suprafeței desfășurate a clădirii care face obiectul investiției, respectiv modificarea valorii totale a proiectului și a cheltuielilor eligibile aferente obiectivului de investiție.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor: se micșorează valoarea cheltuielilor eligibile de la 443.000 euro la 396.880,00 euro, cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Capitolul 2. Informații despre apelurile de proiecte – subcapitolul 2.5 Valoarea maximă eligibilă a unui proiect (pag. 13):

” Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- *cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA”*

În acest sens, solicităm micșorarea valorii eligibile de 443.000,00 euro a proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice” aprobate prin HCJ nr. 78 din 05.05.2022, respectiv la valoarea de 396.880,00 euro, în conformitatea cu actualizarea informațiilor din cartea funciară, respectiv suprafața desfășurată a clădirii de 902 mp.

Proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean Mehedinți prin care să se modifice:

Art. 2. Se aprobă Valoarea totală a proiectului de **2.585.443,02 lei TVA inclus**, (*echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.653,39 lei TVA inclus** (*echivalentul a 471.621,95 euro*), din care **1.953.721,17 lei fără TVA** (*echivalentul a 396.880,00 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.932,22 lei** (*echivalentul a 74.741,95 euro*) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**” și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre

Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se probe modificarea valorii eligibile a proiectul “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**” și a descrierii investiției.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Ec. Bidilici Adrian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	34847
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62075 Drobeta-Turnu Severin

Cod verificare
100118915804



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16665
Nr. cadastral vechi:5767

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Oltului, Nr. 17A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62075	Din acte: 1.674 Masurata: 1.852	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62075-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Oltului, Nr. 17A, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:902 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SUBSOL, PARTER SI ETAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11256 / 31/08/2006 Hotarare nr. 58, din 25/10/1999 emis de Consiliul Judetean Mehedinti (Monitorul Oficial nr. 58/12.09.2002 si documentatie cadastrala);	
B1 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16665)</i>	A1, A1.1
33564 / 17/10/2019 Act Administrativ nr. 3837, din 10/07/1998 emis de CONS.JUD. MEHEDINTI;	
B3 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI, CIF: 10099816	A1, A1.1
34847 / 09/09/2022 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 09/09/2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 09/09/2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 09/09/2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 09/09/2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 09/09/2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 09/09/2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.;	
B4 se noteza actualizare in sensul intocmirii releveelor pentru constructia C1, modificare suprafara constructie C1. Modificare suprafata imobil pana in procentul de 2% si repositionarea imobilului conform noului plan de amplasament si delimitare - anexa la partea I-a cartii funciare.	A1, A1.1

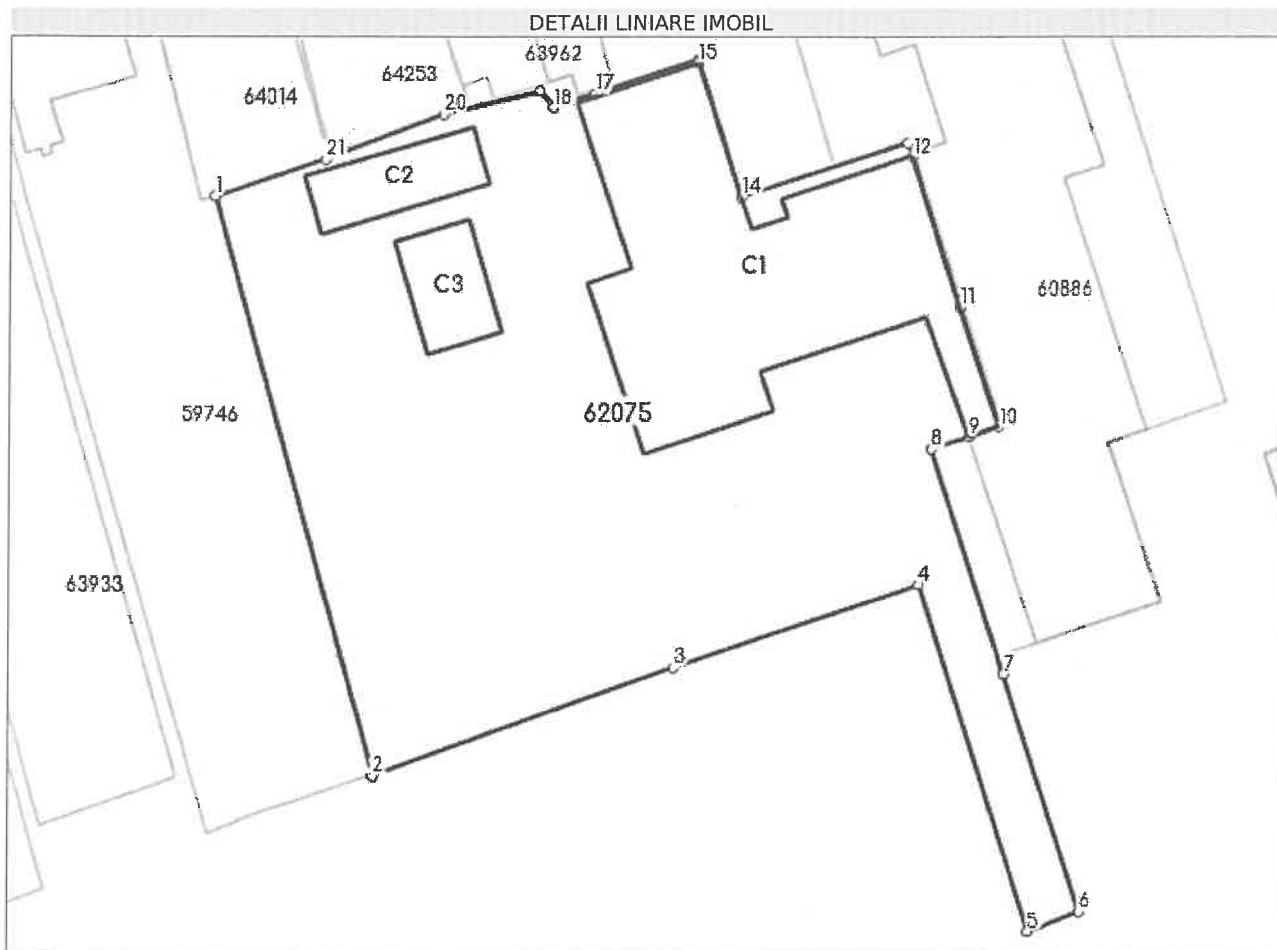
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62075	Din acte: 1.674 Masurata: 1.852	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.674 Masurata: 1.852	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62075-C1	construcții administrative și social culturale	395	Cu acte	S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:902 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SUBSOL, PARTER SI ETAJ
A1.2	62075-C2	construcții anexa	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; C2-magazie, Sc=50, 75mp
A1.3	62075-C3	construcții anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; C-bazin, Sc=44, 28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	41.66
3	4	17.85
5	6	3.814
7	8	16.44
9	10	2.212
11	12	10.941
13	14	12.081
15	16	0.166
17	18	2.953
19	20	6.939
21	1	8.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	22.043
4	5	25.31
6	7	17.356
8	9	2.69
10	11	8.719
12	13	1.0
14	15	9.76
16	17	7.367
18	19	1.462
20	21	8.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

09-09-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Mircea-Nicolae
Simtion

Semnat digital de
Mircea-Nicolae Simtion
Data: 2022.09.09
13:15:21 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



100118915804

Incheiere Nr. 34847 / 09-09-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 34847 / 09-09-2022

INCHEIERE Nr. 34847

Registrator: ANDRA MARCOCI

Asistent: MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Asupra cererii introduse de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI domiciliat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 14, Jud. Mehedinti privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.3/09-09-2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.4/09-09-2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.2/09-09-2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/09-09-2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.5/09-09-2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.6/09-09-2022 emis de SC BAVALI CONCEP S.R.L.;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62075, inscris in cartea funciara 62075 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteza actualizare in sensul intocmirii releveelor pentru constructia C1, modificare suprafara constructie C1. Modificare suprafata imobil pana in procentul de 2% si repositionarea imobilului conform noului plan de amplasament si delimitare - anexa la partea I-a cartii funciare. asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 62075 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI
BARBULESCU ELENA LARISA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-09-2022

Registrator,

Mihaiela MARCOCI
Giurescu

Semnat digital de
Mihaiela Giurescu
Data: 2022.09.09
13:25:58 +03'00'

Asistent Registrator,

MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Mircea-Nicolae
Simtion

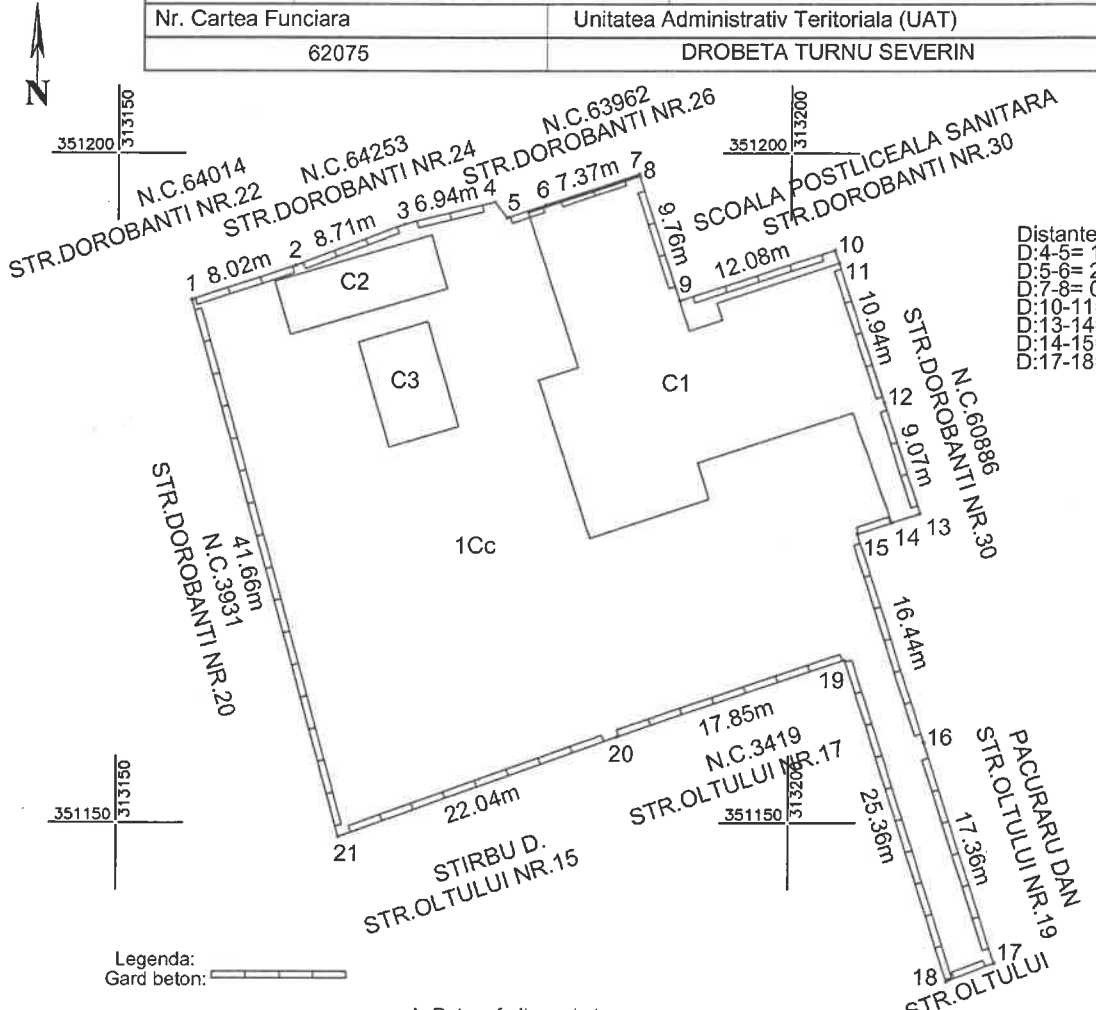
Semnat digital de
Mircea-Nicolae Simtion
Data: 2022.09.09
13:14:44 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62075	1852	Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Oltului, nr. 17A Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
62075	DROBETA TURNU SEVERIN	



- Distante intre puncte:
- D:4-5= 1.46 m
 - D:5-6= 2.95 m
 - D:7-8= 0.17 m
 - D:10-11= 1.00 m
 - D:13-14= 2.21 m
 - D:14-15= 2.69 m
 - D:17-18= 3.81 m

Legenda:
Gard beton: [Symbol]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1852	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard de beton
Total	-	1852	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	395	S. construita desfasurata(Centru maternal-S+P+E)= 902mp
C2	CA	51	S. construita desfasurata(Anexa, fara acte)= 51 mp
C2	CA	44	S. construita desfasurata(Anexa, fara acte)= 44 mp
Total		490	-

Suprafata masurata = 1852 mp
Suprafata din act = 1674 mp

<p>Executant BAVALI CONCEPT S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Valentin Cosmin Danescu</p> <p>Stampila B.C.P.I</p>
<p>Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B.M.H.0097 2022.09.09 10:00:27 +03'00'</p>	<p>Digitally signed by Valentin Cosmin Danescu Date: 2022.09.09 12:34:57 +03'00'</p>

Elena-Larisa Barbulescu

ONE

DETALII

Detalii

Număr: 2576

Stare: Trimisă la beneficiar

Identificator: C5-B2.1.a-613-Centru de amplasament nr. 2

Data: 6 sept. 2022 17:16:56

Termen răspuns: 13 sept. 2022 23:59:00

EDITARE CLARIFICARE

SOLICITĂRI

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

Cerință din grila de evaluare

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului?

Solicitare clarificare

Se solicită corelarea informațiilor din hotărârea de aprobare a proiectului cu cele din cererea depusă în platformă, referitor la valoarea totală a proiectului.
Se solicită corelarea informațiilor privind suprafața desfășurată a clădirii din cererea de finanțare, raportul de audit energetic și raportul de expertiză tehnică cu informațiile din extrasul de carte funciară.

DOCUMENTE RĂSPUNS

Descriere fișier	Fișier (pdf semnat, zip)	Observații
------------------	--------------------------	------------

Nicio înregistrare găsită

ACȚIUNI

Trimite răspuns

DEȚINĂTOR

User:

Business Unit: MEHEDIŢI CJ

Organization: MEHEDIŢI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62075 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16665
Nr. cadastral vechi: 5767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Oltului, Nr. 17A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62075	Din acte: 1.674 Masurata: 1.842	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62075-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Oltului, Nr. 17A, Jud. Mehedinti	S. construita la sol: 371 mp; C1- centru de plasament compus din B+P+1, Sc=370,73mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11256 / 31/08/2006 Hotărare nr. 58, din 25/10/1999 emis de Consiliul Judetean Mehedinti (Monitorul Oficial nr. 58/12.09.2002 și documentație cadastrală):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 16665)	A1, A1.1
33564 / 17/10/2019 Act Administrativ nr. 3837, din 10/07/1998 emis de CONS. JUD. MEHEDINTI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI. CIF:10099816	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

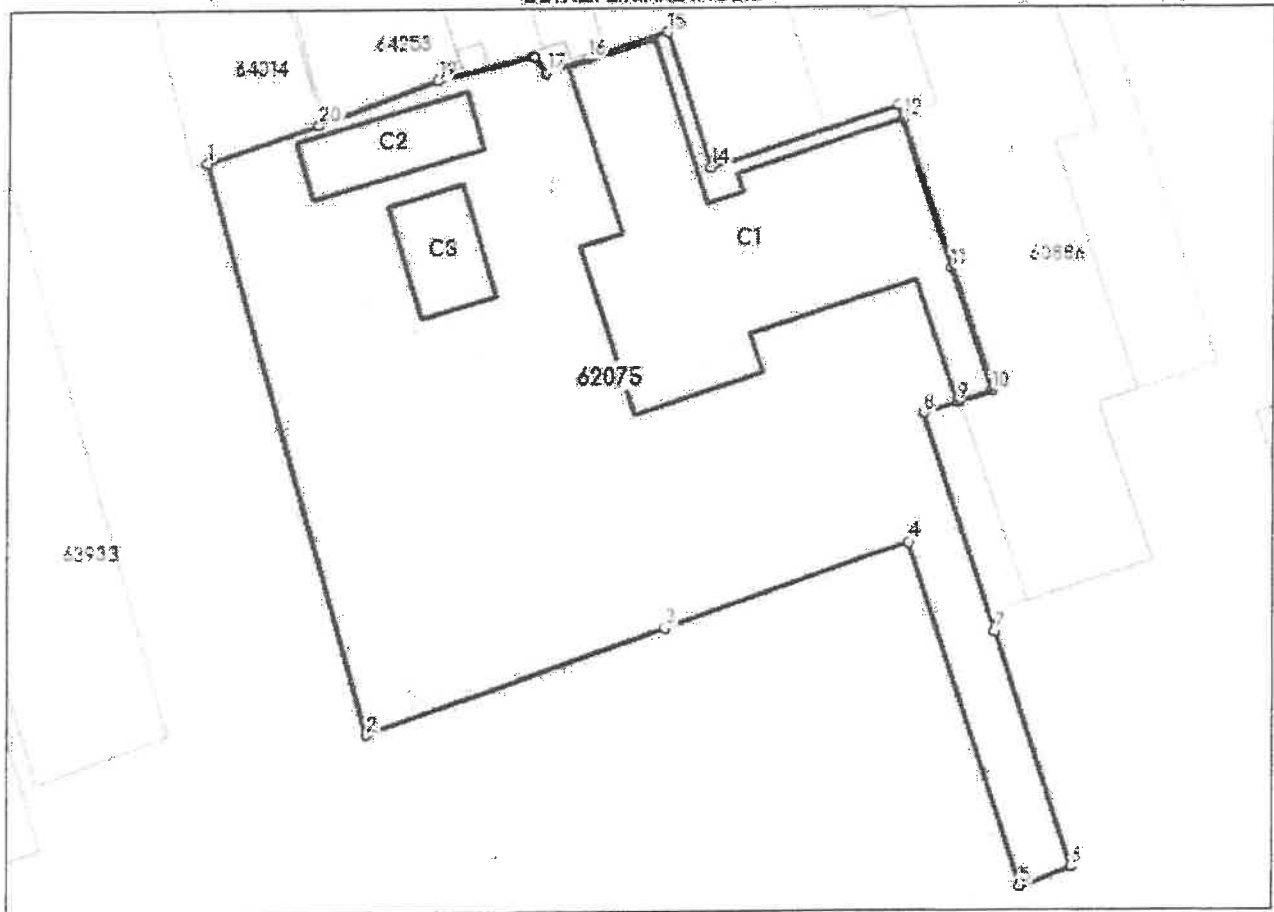
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
62075	Din acte: 1.674 Masurata: 1.842	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.674 Masurata: 1.842	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	62075-C1	constructii administrative si social culturale	371	Cu acte	S. construita la sol:371 mp; C1- centru de plasament compus din B+P+1, Sc=370,73mp
A1.2	62075-C2	constructii anexa	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; C2-magazie, Sc=50,75mp
A1.3	62075-C3	constructii anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; C-bazin, Sc=44,28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.659
2	3	22.036
3	4	17.857
4	5	25.36
5	6	3.814
6	7	17.356
7	8	16.09
8	9	2.436
9	10	2.47
10	11	9.07
11	12	10.94
12	13	1.0
13	14	13.52
14	15	9.922
15	16	5.927
16	17	2.953
17	18	1.462
18	19	6.939
19	20	8.711
20	1	8.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

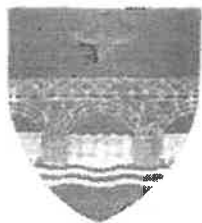
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/05/2022, 10:59

MARINA VALENTINA
REFERENT



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr.6842/04.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 6843/04.05.2022 și nota de fundamentare a nr. 10.602/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.760/02.05.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**”.

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta - Turnu Severin, str. Oltului nr.17A, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,*

Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A în cuantum de **2.855.197,17 lei TVA inclus**, (echivalentul a **580.006,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei**), pentru finanțarea următoarelor:

- (1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.591.407,53 lei TVA inclus** (echivalentul a **526.419,96 euro**), din care **2.180.756,10 lei fără TVA** (echivalentul a **443.000,00 euro**) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **410.632,25 lei** (echivalentul a **83.416,06 euro**) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.
- (2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** (echivalentul a **53.586,37 euro**), din care **222.015,04 lei fără TVA** (echivalentul a **45.100,257 euro**), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”** și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din Documentațiile tehnico-economice și a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”** vor fi susținute din bugetul propriu al Consiliului Județean Mehedinți.

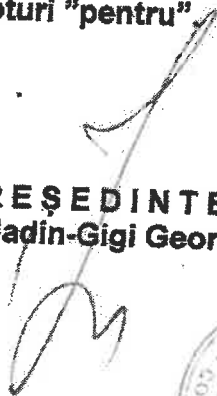
Art. 5. Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare

implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele financiare din cadrul PNRR.

Art. 6. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată azi 05.05.2022 în municipiul Drobeta Turnu-Severin, cu un număr de 24 voturi "pentru".

PREȘEDINTE,
Av. Aladin-Gigi Georgescu

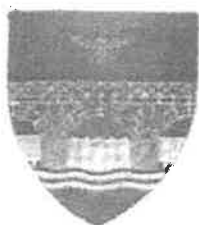


CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



Nr. 78

Red.3ex.



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

ANEXA 1 la HCJ nr. 78 din 05.05.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE CENTRU DE PLASAMENT NR.2 ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE"

UAT Județul Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice".

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Centrul de plasament nr. 2” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Centrul de plasament nr. 2 – corp C1**, amplasat în str.Oltului nr. 17A, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 2 tronsoane, identificate astfel: **tronson principal** - regim de înălțime SpP+1E, construit în perioada anilor 1980; **tronson bucatarie** - regim de înălțime Sp+P+1E, construit în perioada anilor 1980. Construcția nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 62075-C1.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- clădirea este alimentată cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la rețeaua de termoficare a localității; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;

• radiatoarele sunt din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 35 de ani, rezultă: ***necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplariei existente cu tâmplarie performantă energetic, termoizolarea suplimentară a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanică cu recuperare de caldura, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.***

Suprafața desfășurată renovată: 950.00 mp, din care:

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

Audit Energetic:

Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii

- Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.
- Înlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a șarpantei peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;

- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	540,64	210,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	133,66	54,38

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **61,04%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): **59,70%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **0,00 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **950,00 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **59,31%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 40 persoane**

Intervenția asupra „Centrul de plasament nr. 2” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice

** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 950 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 418.000,00 euro + 25.000,00 euro = 443.000,00 x 4,9227 lei = 2.180.756,100 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de 2.855.197,17 lei TVA inclus, (echivalentul a 580.006,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.591.407,53 lei TVA inclus** (echivalentul a 526.419,96 euro), din care **2.180.756,10 lei fără TVA** (echivalentul a 443.000,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **410.632,25 lei** (echivalentul a 83.416,06 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** (echivalentul a 53.586,37 euro), din care **222.015,04 lei fără TVA** (echivalentul a 45.100,257 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

