



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14011/06.10.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 14012/06.10.2022 și nota de fundamentare a nr. 25006/06.10.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 13985/06.10.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”.

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art. 1. Se aprobă proiectul „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare moderată „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, în cuantum de: **1.463.448,37 lei TVA inclus** (echivalentul a 297.285,71 euro TVA inclus **1.231.526,21 lei fără TVA inclus** (echivalentul a 250.172,91 euro fără TVA inclus), curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **1.322.516,08 lei TVA inclus** (echivalentul a 268.656,65 euro), din care **1.112.924,02 lei fără TVA inclus** (echivalentul a 226.080,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **209.592,06 lei** (echivalentul a 42.576,65 euro) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare – conform devizului general anexa 2.

(2) **Cheltuieli neeligibile** conform ghidului specific:

- rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de **140.932,29 lei TVA inclus** (echivalentul a 28.629,06 euro), din care 118.602,19 lei fără TVA (echivalentul a 24.092,91 euro) – conform devizului general anexa 2;
- sumele care vor depăși pragurile menționate la secțiunea 2.5 și valoarea TVA aferentă;
- valoarea TVA aferentă cheltuielilor neeligibile;
- toate cheltuielile care vizează alte clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului.

Toate cheltuielile neeligibile vor fi asumate și asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din Documentațiile tehnico-economice și a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, vor fi susținute din bugetul propriu al Consiliului Județean Mehedinți.

Art. 5. Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele financiare din cadrul PNRR.

Art. 6. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 07.10.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu un numar de 30 voturi "pentru".

P R E Ș E D I N T E,

Av. Aladin Gigi Georgescu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Nr. 149
Red.3 ex.

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU PENTRU PRIMIRE
MINORI IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE"**

UAT Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, aplicația de finanțare cu titlul **"Reabilitare și Modernizare Clădire Centru pentru primire Minori in vederea creșterii eficienței energetice"**.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică **„Clădire Centru pentru primire Minori , Drobeta Turnu Severin, str. Crișan, nr. 48A"** prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Reabilitare și Modernizare Clădire Centru pentru primire Minori – Drobeta Turnu Severin**, amplasat pe str. Crișan nr.48A, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți. Clădirea C1 este compus dintr-un singur corp, cu regim de înălțime S+P+M, construit în anul 1968. Construcția nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu numărul cadastral NC 62121-C1.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat (microfisuri în finisaje, urme de umezeala la baza peretilor);
- nu sunt vizibile fisuri în peretii exteriori;
- peretii interiori prezintă microfisuri ale tencuielii;
- peretii subsolului prezintă tencuiala exfoliată și chiar căzută pe alocuri, urme de infiltrații și mușcăi;
- planșeul peste subsol prezintă aceleași degradări ca și peretii – exfolieri finisaje și mușcăi;
- șarpanta construcției este afectată punctual , atât la nivelul structurii cât și al etanșării învelitorii
- clădirea este alimentată cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la rețeaua de termoficare a orașului; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
- radiatoarele sunt din tablă de oțel, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 50 de ani, se vor executa următoarele lucrări:

- 1. *Se vor injecta toate fisurile din peretii de zidarie cu mortare de injectie pe baza de ciment*
- *Se vor reface tencuieli interioare acolo unde este cazul folosind tencuila armata cu plasa de fibra de sticla*
- *Se vor aplica solutii pentru ventilarea camerelor din subsol pentru a se stopa fenomenul de mucegaire al peretilor. Daca nu se poate realiza ventilarea naturala se vor prevedea ventilari mecanice. Se iau masuri pentru etansarea ferestrelor de la subsol si de impiedicarea patrunderii apelor fie prin marirea parapetului fie prin realizarea unui sistem de colectare si indepartarea apelor pluviale din zona ferestrelor (amplasarea unei rigole in acea zona)*
- *Se refac finisajele peretilor din subsol, se aplica solutii antimucegai conform prevederilor producatorilor si daca este nevoie se decoperteaza peretii si apoi se retencuiesc*
- *Dacă sunt necesare echipamente noi ce produc vibrații, acestea se vor monta la nivelul solului.*
- *Se inspectează acoperișul și se vor înlocui sau dubla elementele de lemn degradate. Dacă rezultă necesar pentru eficientizarea energetică, se poate înlocui integral învelitoarea. Lemnul de la șarpantă trebuie tratat cu soluții biocide împotriva atacurilor biologice și a insectelor și se va ignifuga.*
- *Se recomanda desfacerea cosurilor de fum daca nu se mai utilizeaza. Desfacerea se face manual, bucata, cu bucata , de sus in jos, minim pana la nivelul invelitorii, dar recomandat este pana la nivelul planseului peste parter. Se recomanda de asemenea umplerea cu beton a cosurilor de fum care se pastreaza.*

2. ulterior realizarii lucrarilor de reparatii, se vor executa urmatoarele lucrari in vederea creșterii performanței energetice a clădirii: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea suplimentara a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanica cu recuperare de caldura, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.

Suprafața construită desfășurată: 457.00mp:

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Injectarea fisurilor din peretii de zidarie cu mortare de injectie pe baza de ciment
- Desfacerea/Refacerea șarpantei;

- Refacerea tencuielilor interioare acolo unde este cazul folosind tencuiala armata cu plasa de fibra de sticla;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale sarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- Pentru stoparea avansării umezelii în pereți trebuie refacută hidroizolația fundațiilor și realizarea de injecții cu materiale hidrofobizante sau aplicarea de tencuieli hidrofobizante.

Audit Energetic:

Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii

- Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea pereților exteriori cu un strat de vata minerală bazaltică de 15 cm grosime.
- Înlocuirea tamplăriei existente de pe fațade cu tamplărie termoizolantă din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a sarpantei peste valoarea minimă de 4.5 m²K/W.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a plăcii peste subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W, prin placarea plăcii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea

termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	581,18	229,61
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	628,22	254,53
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	628,22	254,53
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	143,59	58,69

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **60,49%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **59,48%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **0,00 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **457,00 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **59,12%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 30 persoane**

Intervenția asupra „Reabilitare și Modernizare Clădire Centru pentru primire **Minori – Drobeta Turnu Severin**” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
* 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 457 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 201.080,00 euro + 25.000,00 euro = 226.080,00 x 4,9227 lei = 1.112.924,016 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de: **1.463.448,37 lei TVA inclus**, (echivalentul a 297.285,71 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **1.322.516,08 lei TVA inclus** (echivalentul a 268.656,65 euro), din care **1.112.924,016 lei fără TVA** (echivalentul a 226.080,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **209.592,06 lei** (echivalentul a 42.576,65 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **140.932,29 lei TVA inclus** (echivalentul a 28.629,06 euro), din care **118.602,19 lei fără TVA** (echivalentul a 24.092,91 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Proiectant,

ROUTE CONCEPT S.R.L.



Proiectant:
Route Concept SRL

Faza: DALI

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG 907/29.11.2016

Reabilitare si modernizare CLADIRE CENTRU PENTRU PRIMIRE MINORI în vederea creşterii eficienţei energetice

Curs EURO
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	5,600.00	1,137.59 €	1,064.00	216.14 €	6,664.00	1,353.73 €
3.1.1.	Studii de teren	5,600.00	1,137.59 €	1,064.00	216.14 €	6,664.00	1,353.73 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	11,207.47	2,276.69 €	2,129.42	432.57 €	13,336.89	2,709.26 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,520.00	2,137.04 €	1,998.80	406.04 €	12,518.80	2,543.08 €
3.5.	Proiectare	105,666.00	21,465.05 €	20,076.54	4,078.36 €	125,742.54	25,543.41 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,190.00	3,085.70 €	2,886.10	586.28 €	18,076.10	3,671.99 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,476.00	502.98 €	470.44	95.57 €	2,946.44	598.54 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	88,000.00	17,876.37 €	16,720.00	3,396.51 €	104,720.00	21,272.88 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	35,000.00	7,109.92 €	6,650.00	1,350.88 €	41,650.00	8,460.80 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
3.8.1.1.	de perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,015.70 €	950.00	192.98 €	5,950.00	1,208.69 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	20,000.00	4,062.81 €	3,800.00	771.93 €	23,800.00	4,834.75 €
	TOTAL CAPITOL 3	167,993.47	34,126.29 €	31,918.76	6,483.99 €	199,912.23	40,610.28 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	965,255.33	196,082.50 €	183,398.51	37,255.68 €	1,148,653.84	233,338.18 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	965,255.33	196,082.50 €	183,398.51	37,255.68 €	1,148,653.84	233,338.18 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	24,131.39	4,902.06 €	4,584.96	931.39 €	28,716.35	5,833.46 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,131.39	4,902.06 €	4,584.96	931.39 €	28,716.35	5,833.46 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane; cote, taxe, costul creditului	10,883.25	2,210.83 €	0.00	0.00 €	10,883.25	2,210.83 €

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,946.93	1,004.92 €	0.00	0.00 €	4,946.93	1,004.92 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	989.39	200.99 €	0.00	0.00 €	989.39	200.99 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,946.93	1,004.92 €	0.00	0.00 €	4,946.93	1,004.92 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	48,262.77	9,804.13 €	9,169.93	1,862.78 €	57,432.69	11,666.91 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
	TOTAL CAPITOL 5	98,277.41	19,964.13 €	16,604.89	3,373.13 €	114,882.30	23,337.25 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	1,231,526.21	250,172.91 €	231,922.16	47,112.80 €	1,463,448.37	297,285.71 €
	din care C+M	989,386.72	200,984.57 €	183,398.51	37,255.68 €	1,172,785.23	238,240.24 €

10/4/2022

Beneficiar/Investitor:
DGASPC Mehedinti

Intocmit:
Route Concept SRL



Proiectant:
Route Concept SRL

Faza: DALI

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile eligibile necesare investitiei:

Reabilitare si modernizare CLADIRE CENTRU PENTRU PRIMIRE MINORI in vederea cresterii eficienței energetice

Curs EURO
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00 €		0.00 €		0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	5,600.00	1,137.59 €	1,064.00	216.14 €	6,664.00	1,353.73 €
3.1.1.	Studii de teren	5,600.00	1,137.59 €	1,064.00	216.14 €	6,664.00	1,353.73 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	11,207.47	2,276.69 €	2,129.42	432.57 €	13,336.89	2,709.26 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,520.00	2,137.04 €	1,998.60	406.04 €	12,518.60	2,543.08 €
3.5.	Proiectare	105,666.00	21,465.05 €	20,076.54	4,078.36 €	125,742.54	25,543.41 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,190.00	3,085.70 €	2,886.10	586.28 €	18,076.10	3,671.99 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,476.00	502.98 €	470.44	95.57 €	2,946.44	598.54 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	88,000.00	17,876.37 €	16,720.00	3,396.51 €	104,720.00	21,272.88 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	35,000.00	7,109.92 €	6,650.00	1,350.88 €	41,650.00	8,460.80 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fezele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	5,000.00		950.00		5,950.00	
			1,015.70 €		192.98 €		1,208.69 €
3.8.2.	Diferente de santier	20,000.00	4,062.81 €	3,800.00	771.93 €	23,800.00	4,834.75 €
	TOTAL CAPITOL 3	167,993.47	34,126.29 €	31,918.76	6,483.99 €	199,912.23	40,610.28 €

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	869,881.52	176,708.21 €	165,277.49	33,574.56 €	1,035,159.01	210,282.77 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale		0.00 €		0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	869,881.52	176,708.21 €	165,277.49	33,574.56 €	1,035,159.01	210,282.77 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	21,747.04	4,417.71 €	4,131.94	839.36 €	25,878.98	5,257.07 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,747.04	4,417.71 €	4,131.94	839.36 €	25,878.98	5,257.07 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,807.91	1,992.38 €	0.00	0.00 €	9,807.91	1,992.38 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00 €		0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,458.14	905.63 €	0.00	0.00 €	4,458.14	905.63 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	891.63	181.13 €	0.00	0.00 €	891.63	181.13 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,458.14	905.63 €	0.00	0.00 €	4,458.14	905.63 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,494.08	8,835.41 €	8,263.87	1,678.73 €	51,757.95	10,514.14 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 5	75,049.03	15,245.50 €	12,395.81	2,518.09 €	87,444.84	17,763.59 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	1,112,924.02	226,080.00 €	209,592.06	42,576.65 €	1,322,516.08	268,656.65 €
	din care C+M	891,628.56	181,125.92 €	165,277.49	33,574.56 €	1,056,906.05	214,700.48 €

10/4/2022

Beneficiar/Investitor:
DGASPC Mehedinti

Intocmit:
Route Concept SRL



Proiectant:
Route Concept SRL

Faza: DALI

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile neeligibile necesare realizării investiției:

Reabilitare și modernizare CLADIRE CENTRU PENTRU PRIMIRE MINORI în vederea creșterii eficienței energetice

Curs EURO
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.2.	Dirigenții de șantier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	95,373.81	19,374.29 €	18,121.02	3,681.11 €	113,494.83	23,055.40 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €

4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale		0.00 €		0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 4		95,373.81	19,374.29 €	18,121.02	3,681.11 €	113,494.83	23,055.40 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	2,384.35	484.36 €	453.03	92.03 €	2,837.38	576.39 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,384.35	484.36 €	453.03	92.03 €	2,837.38	576.39 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,075.34	218.45 €	0.00	0.00 €	1,075.34	218.45 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00 €		0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	488.79	99.29 €	0.00	0.00 €	488.79	99.29 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	97.76	19.86 €	0.00	0.00 €	97.76	19.86 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	488.79	99.29 €	0.00	0.00 €	488.79	99.29 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,768.69	968.71 €	906.05	184.06 €	5,674.74	1,152.77 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
TOTAL CAPITOL 5		23,228.38	4,718.63 €	4,209.08	855.03 €	27,437.46	5,573.66 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL GENERAL		118,602.19	24,092.91 €	22,330.10	4,536.15 €	140,932.29	28,629.06 €
din care C+M		97,758.16	19,858.65 €	18,121.02	3,681.11 €	115,879.18	23,539.76 €

Beneficiar/investitor:
DGASPC Mehedinti

Intocmit:
Route Concept SRL

