



Nr. 168 din 08.11 2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.J. nr.208/20.12.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza SF Mixt, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15616/08.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism și Direcției Tehnice-Investiții, Dezvoltare Teritorială înregistrat cu nr. 15617/08.11.2022, prin care se propune modificarea H.C.J. nr.208/20.12.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza SF Mixt, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”;

Luând în considerare:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr.208/20.12.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza SF Mixt, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.b) coroborat cu alin.(3) lit.f), ale art.182 alin(1), ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economice – faza SF Mixt și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, respectiv valoarea C+M, conform Devizului atașat ce se constituie Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea descrierii investiției din Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor

Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, respectiv valoarea C+M, conform memoriului tehnic și documentației economice pentru modificarea soluției tehnice de termo și hidroizolație a teraselor corpurilor C1 și C2 din cadrul secțiilor Pneumologie I și II, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr.208/20.12.2018 rămân în vigoare.

Art. 4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Inițiator

PREȘEDINTE

Av. Aladin Giga Georgescu

AVIZEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Anexa 1 la HCG.
R.0.

BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI

Se aproba:

PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN MEHEDINȚI,
Av. ALADIN GIĞI GEORGESCU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Modernizarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin"

| Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE ÎN ÎNȚĂLĂ APROBATĂ | | | VALOARE ACTUALIZATĂ | | |
|---|----------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| | Valoare fără T.V.A. (lei) | T.V.A. (lei) | Valoare cu T.V.A. (lei) | Valoare fără T.V.A. (lei) | T.V.A. (lei) | Valoare cu T.V.A. (lei) |
| 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | 215.492,59 lei | 40.943,60 lei | 256.436,19 lei | 215.492,59 lei | 40.943,60 lei | 256.436,19 lei |
| 1.1 Obținerea terenului | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei |
| 1.2 Amenajarea terenului | 97.020,00 lei | 18.433,80 lei | 115.453,80 lei | 97.020,00 lei | 18.433,80 lei | 115.453,80 lei |
| 1.2.1. Obiectul 4 - Amenajări exterioare - (Platforme de acces) | 97.020,00 lei | 18.433,80 lei | 115.453,80 lei | 97.020,00 lei | 18.433,80 lei | 115.453,80 lei |
| 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 6.315,10 lei | 1.199,87 lei | 7.514,97 lei | 6.315,10 lei | 1.199,87 lei | 7.514,97 lei |
| 1.3.1. Obiectul 4 - Amenajări exterioare - (Amenajări spații verzi) | 6.315,10 lei | 1.199,87 lei | 7.514,97 lei | 6.315,10 lei | 1.199,87 lei | 7.514,97 lei |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 112.157,49 lei | 21.309,93 lei | 133.467,42 lei | 112.157,49 lei | 21.309,93 lei | 133.467,42 lei |
| Refacere bransament ana potabila | 95.503,40 lei | 18.145,65 lei | 113.649,05 lei | 95.503,40 lei | 18.145,65 lei | 113.649,05 lei |
| Refacere record de canalizare ape uzate menajere | 16.654,09 lei | 3.164,28 lei | 19.818,37 lei | 16.654,09 lei | 3.164,28 lei | 19.818,37 lei |
| 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 266.233,75 lei | 50.584,41 lei | 316.818,16 lei | 266.233,75 lei | 50.584,41 lei | 316.818,16 lei |
| Realizare bransament electric si punct de transformare 250kVA | 266.233,75 lei | 50.584,41 lei | 316.818,16 lei | 266.233,75 lei | 50.584,41 lei | 316.818,16 lei |
| 3 Cheltuieli pentru protecția mediului | 1.389.303,20 lei | 263.967,61 lei | 1.653.270,81 lei | 1.389.303,20 lei | 263.967,61 lei | 1.653.270,81 lei |
| 3.1 Studii | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei |
| 3.1.1 Studii de teren | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei |
| 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei |
| 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei |
| 3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 113.151,41 lei | 21.498,77 lei | 134.650,18 lei | 113.151,41 lei | 21.498,77 lei | 134.650,18 lei |
| 3.3 Expertizare tehnica | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei |
| 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 12.572,38 lei | 2.388,75 lei | 14.961,13 lei | 12.572,38 lei | 2.388,75 lei | 14.961,13 lei |
| 3.5 Protectare | 785.763,69 lei | 149.295,10 lei | 935.058,79 lei | 785.763,69 lei | 149.295,10 lei | 935.058,79 lei |
| 3.5.1 Tema de proiectare | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei |
| 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei |
| 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 132.000,00 lei | 25.080,00 lei | 157.080,00 lei | 132.000,00 lei | 25.080,00 lei | 157.080,00 lei |
| 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 251.447,57 lei | 47.775,04 lei | 299.222,61 lei | 251.447,57 lei | 47.775,04 lei | 299.222,61 lei |
| 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 25.144,76 lei | 4.777,50 lei | 29.922,26 lei | 25.144,76 lei | 4.777,50 lei | 29.922,26 lei |
| 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 377.171,36 lei | 71.662,56 lei | 448.833,92 lei | 377.171,36 lei | 71.662,56 lei | 448.833,92 lei |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei | 0,00 lei |
| 3.7 Consultanta | 150.933,87 lei | 28.677,44 lei | 179.611,31 lei | 150.933,87 lei | 28.677,44 lei | 179.611,31 lei |
| 3.7.1 Managemntul de proiect pentru obiectivul de investitii | 125.723,79 lei | 23.887,52 lei | 149.611,31 lei | 125.723,79 lei | 23.887,52 lei | 149.611,31 lei |
| 3.7.2 Auditul financiar | 25.210,08 lei | 4.789,92 lei | 30.000,00 lei | 25.210,08 lei | 4.789,92 lei | 30.000,00 lei |
| 3.8 Asistenta tehnica | 326.881,85 lei | 62.107,55 lei | 388.989,40 lei | 326.881,85 lei | 62.107,55 lei | 388.989,40 lei |
| 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 138.296,17 lei | 26.276,27 lei | 164.572,44 lei | 138.296,17 lei | 26.276,27 lei | 164.572,44 lei |
| 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 125.723,79 lei | 23.887,52 lei | 149.611,31 lei | 125.723,79 lei | 23.887,52 lei | 149.611,31 lei |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | | | | | | | 12,572.38 lei | 2,388.75 lei | 14,961.13 lei | 12,572.38 lei | 2,388.75 lei | 14,961.13 lei |
| 3.8.2. Dirigenție de saniter | | | | | | | 188,585.68 lei | 35,831.28 lei | 224,416.96 lei | 188,585.68 lei | 35,831.28 lei | 224,416.96 lei |
| 4. Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | 14,008,003.57 lei | 2,237,536.68 lei | 17,146,000.20 lei | 14,559,330.40 lei | 2,237,536.68 lei | 17,146,000.20 lei |
| 4.1. Constructii si instalatii | | | | | | | 12,002,370.12 lei | 2,280,450.33 lei | 14,282,820.45 lei | 12,153,304.00 lei | 2,309,127.76 lei | 14,462,431.76 lei |
| 4.1.1. Obiectul 1 - Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | | | | | | | 12,002,370.12 lei | 2,280,450.33 lei | 14,282,820.45 lei | 12,153,304.00 lei | 2,309,127.76 lei | 14,462,431.76 lei |
| 4.1.2. Obiectul 3 - Extindere functional corpuri noi | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3. Obiectul 4 - Amenajări exterioare | | | | | | | | | | | | |
| 4.2. Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale | | | | | | | 55,140.14 lei | 10,476.63 lei | 65,616.77 lei | 55,140.14 lei | 10,476.63 lei | 65,616.77 lei |
| 4.2.1. Obiectul 1 - Montaj Echipamente - Corp C1 - Parter | | | | | | | 55,140.14 lei | 10,476.63 lei | 65,616.77 lei | 55,140.14 lei | 10,476.63 lei | 65,616.77 lei |
| 4.2.2. Obiectul 1 - Montaj Echipamente - Corp C1 - Etaj 1 + 2 + 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.3. Obiectul 3 - Montaj echipamente - Extindere | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | | | 1,838,004.60 lei | 349,220.87 lei | 2,187,225.47 lei | 1,838,004.60 lei | 349,220.87 lei | 2,187,225.47 lei |
| 4.3.1. Obiectul 1 - Lista Echipamente - Corp C1 - Parter | | | | | | | 405,563.56 lei | 77,057.08 lei | 482,620.64 lei | 405,563.56 lei | 77,057.08 lei | 482,620.64 lei |
| 4.3.2. Obiectul 1 - Lista Echipamente - Corp C1 - Etaj 1 + 2 + 3 | | | | | | | 681,846.97 lei | 129,550.92 lei | 811,397.89 lei | 681,846.97 lei | 129,550.92 lei | 811,397.89 lei |
| 4.3.3. Obiectul 3 - Lista echipamente - Extindere | | | | | | | 750,594.07 lei | 142,612.87 lei | 893,206.94 lei | 750,594.07 lei | 142,612.87 lei | 893,206.94 lei |
| 4.4 Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | | | | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei |
| 4.5 Dotari | | | | | | | 512,888.66 lei | 97,448.85 lei | 610,337.51 lei | 512,888.66 lei | 97,448.85 lei | 610,337.51 lei |
| 4.5.1. Obiectul 2 - Lista Dotari Ambulatoriu | | | | | | | 248,780.00 lei | 47,268.20 lei | 296,048.20 lei | 248,780.00 lei | 47,268.20 lei | 296,048.20 lei |
| 4.5.2. Obiectul 1 - Lista Dotari de Arhitectura - Corp C1 - Parter | | | | | | | 80,405.26 lei | 15,277.00 lei | 95,682.26 lei | 80,405.26 lei | 15,277.00 lei | 95,682.26 lei |
| 4.5.3. Obiectul 1 - Lista Dotari de Arhitectura - Corp C1 - Etaj 1 + 2 + 3 | | | | | | | 183,703.40 lei | 34,903.65 lei | 218,607.05 lei | 183,703.40 lei | 34,903.65 lei | 218,607.05 lei |
| 4.6 Active necorporale | | | | | | | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei |
| 5. Alte cheltuieli | | | | | | | 1,201,841.53 lei | 202,073.62 lei | 1,403,915.16 lei | 1,201,841.53 lei | 202,073.62 lei | 1,403,915.16 lei |
| 5.1 Organizare de saniter | | | | | | | 165,142.02 lei | 31,376.98 lei | 196,519.00 lei | 165,142.02 lei | 31,376.98 lei | 196,519.00 lei |
| 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de saniter | | | | | | | 33,142.02 lei | 6,296.98 lei | 39,439.00 lei | 33,142.02 lei | 6,296.98 lei | 39,439.00 lei |
| 5.1.1.1. Lucrari de constructii pentru organizarea de saniter | | | | | | | 33,142.02 lei | 6,296.98 lei | 39,439.00 lei | 33,142.02 lei | 6,296.98 lei | 39,439.00 lei |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii saniterului | | | | | | | 132,000.00 lei | 25,080.00 lei | 157,080.00 lei | 132,000.00 lei | 25,080.00 lei | 157,080.00 lei |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | | | 138,296.16 lei | 0.00 lei | 138,296.16 lei | 138,296.16 lei | 0.00 lei | 138,296.16 lei |
| 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | | | | | | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei |
| 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | | | | | | | 62,861.89 lei | 0.00 lei | 62,861.89 lei | 62,861.89 lei | 0.00 lei | 62,861.89 lei |
| 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul staului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | | | | | | | 62,861.89 lei | 0.00 lei | 62,861.89 lei | 62,861.89 lei | 0.00 lei | 62,861.89 lei |
| 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | | | | | | | 12,572.38 lei | 0.00 lei | 12,572.38 lei | 12,572.38 lei | 0.00 lei | 12,572.38 lei |
| 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | | | | | | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei | 0.00 lei |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute | | | | | | | 890,000.00 lei | 169,100.00 lei | 1,059,100.00 lei | 890,000.00 lei | 169,100.00 lei | 1,059,100.00 lei |
| 5.3.1 Cheltuieli diverse si neprevazute - Prevăzute inițial | | | | | | | 890,000.00 lei | 169,100.00 lei | 1,059,100.00 lei | 890,000.00 lei | 169,100.00 lei | 1,059,100.00 lei |
| 5.3.2 Cheltuieli diverse si neprevazute - Suplimentare | | | | | | | | | | | | |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | | | | | 8,403.36 lei | 1,596.64 lei | 10,000.00 lei | 8,403.36 lei | 1,596.64 lei | 10,000.00 lei |
| 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | 4,000.00 lei | 760.00 lei | 4,760.00 lei | 4,000.00 lei | 760.00 lei | 4,760.00 lei |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare | | | | | | | 2,000.00 lei | 380.00 lei | 2,380.00 lei | 2,000.00 lei | 380.00 lei | 2,380.00 lei |
| 6.2 Probe tehnologice si teste | | | | | | | 2,000.00 lei | 380.00 lei | 2,380.00 lei | 2,000.00 lei | 380.00 lei | 2,380.00 lei |
| TOTAL GENERAL: | | | | | | | 17,485,274.60 lei | 3,295,925.92 lei | 20,781,200.52 lei | 17,485,274.60 lei | 3,295,925.92 lei | 20,781,200.52 lei |
| Din care C+M: | | | | | | | 12,572,378.62 lei | 2,388,751.96 lei | 14,961,130.58 lei | 12,572,378.62 lei | 2,388,751.96 lei | 14,961,130.58 lei |

Defalcarea sursa de finantare în urma actualizărilor :

Suma totală eligibilă a proiectului :

Suma totală neeligibilă a proiectului :

Suma cheltuieli nerambursabile (Contribuție UE, maximă din suma eligibilă 70%)

Suma suportată din bugetul de stat (BSS) maximă din suma eligibilă 28%)

Sumă privind contribuția proprie a solicitantului (minim 2%, în fapt tot ce depășește 2% din sumele eligibile)

Întocmit la data :

Întocmit :

07-Noiembrie-2022
Ing. Armand Curelea



9,416,019.64 lei

11,365,180.88 lei

6,591,213.75 lei

2,636,485.50 lei

11,553,501.27 lei

Anexa 2 la P.C.J.
nr. — / —

Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI

MEMORIU TEHNIC

**MODIFICARE SOLUȚIE TEHNICĂ TERMO ȘI HIDROIZOLAȚIE TERASE CORP
C1 ȘI C2 / SCHIMBARE SOLUȚIE TEHNICĂ PRIVIND RESTUL DE EXECUTAT
PENTRU LUCRĂRILE DE CONSERVARE A TERASELOR AFERENTE
CLĂDIRILOR C1 ȘI C2**

INVESTIȚIE :

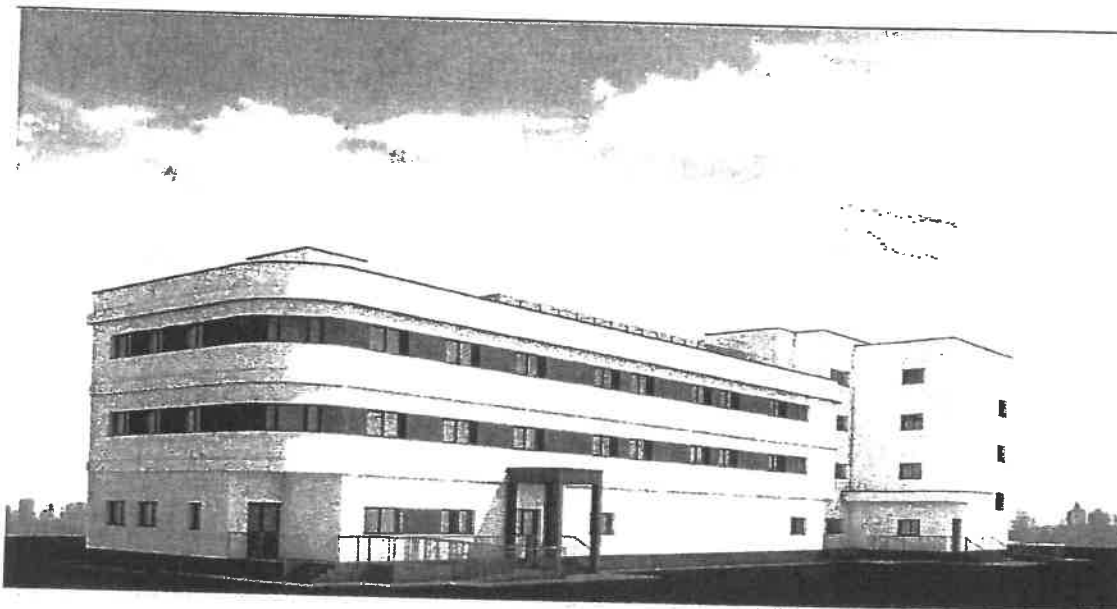
***„Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor
Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență
Drobeta Turnu Severin”***

ADRESĂ DE IMPLEMENTARE :

Str. Serpentina Roșiori, nr. 1, Drobeta-Turnu Severin, jud. Mehedinți

NR. PROIECT TEHNIC : 65/2020

COD MYSMIS : 127842



**CONSTRUCTOR : ASOCIEREA S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. – Lider de asociere,
S.C. FAST ECO S.A. și S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
DIRIGENȚIE : S.C. FRANGOMY SOLUTIONS S.R.L.**

În cadrul proiectului tehnic aprobat, soluția tehnică implementată inițial, prevedea la nivel de terase o alcătuire constructivă bazată pe membrane bituminoase clasice.

Pentru armonizarea modului structural de fixare a unor posibile viitoare instalații, este necesar să se fixeze la nivel de terasă suportii metalici vopsiți în câmp electrostatic, permițând astfel posibilitatea de montare ulterioară a unor structuri ușoare adiacente pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile.

Dat fiind faptul că este necesar a fi străpuns învelișul continuu al membranelor necesare în hidroizolația teraselor, membranele clasice bituminoase nu pot asigura o eficiență din punct de vedere tehnic, în timp la contracțiile datorită temperaturilor exterioare ale materialelor de tip metal al suportilor – bitum al membranelor.

În acest sens, pentru armonizarea actului normativ NP 121-2006 cu integrarea unor membrane moderne de tip elastic, se va înlocui sistemul de membrane aprobat inițial și reconfigurarea sistemului după cum urmează :

- Se va aplica un prim strat de tip amorsă bituminoasă peste suprafețele deschise ale stratului suport, pe pardoseală și pe toată înălțimea aticului lateral, respectiv a coșurilor tehnologice;
- Ca strat de bază o membrană de tip „Barieră de vapori” din PVC sau Membrană bituminoasă cu rol de difuzie și eliminare vapori, aplicată pe un suport din beton turnat în pantă într-un singur strat, cu rol de preluare a condensului și difuzie a vaporilor;
- Urmând a fi montat un strat de termoizolație din polistiren extrudat cu o grosime de 25cm;
- Peste stratul de izolație se va turna o șapă de beton din nisip și ciment de tip semi-umedă cu rol de „șapă de pantă”, care va fi armată cu fibre din polietilenă în amestecul omogen al mortarului, având grosimea de 4-6cm;
- Înainte de realizarea stratului final de hidroizolație se vor amplasa suportii metalici pentru fixarea ulterioară a unor elemente suplimentare pentru instalațiile de producere a de energie regenerabilă;
- Pentru aderența stratului hidroizolant final, se va monta fie o membrană geo textilă fie un strat realizat din carton bituminos;
- Peste șapa de pantă se va executa o membrană hidroizolantă sintetică multistrat pe bază de policlorură de vinil (PVC) într-un singur strat, cu rezistență sporită la acțiunile solare cât și la intemperii, ce permite sudura prin lipire cât și profil special de colț atât interior și exterior pentru integrarea tuturor elementelor metalice.

Propunerea tehnică mai sus exprimată, corespunde cu adoptarea unor soluții agrementate și integrate de la producătorul SIKA România, prin introducerea procedurilor și materialelor necesare în implementarea sistemului SIKA Plan G15.

ASOCIEREA:
PROMEK TOOLS S.R.L. - FAST ECO S.A. - SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
LIDER:
PROMEK TOOLS S.R.L. - C.I.I. RO 23255271; J03/346/2009.
OBIECTIV:
MODERNIZAREA, REABILITAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI SECȚIILOR
PNEOMOLOGIE I și II din cadrul Spitalului JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
DROBETA TURNU SEVERIN

Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI

DOCUMENTAȚIE ECONOMICĂ
NOTĂ DE COMANDĂ SUPLIMENTARĂ
AFERENTĂ COMPLETĂRILOR DE ARTICOLE ÎN CADRUL
SCHIMBĂRII DE SOLUȚIE TEHNICĂ PRIVIND RESTUL DE
EXECUTAT PENTRU LUCRĂRILE DE CONSERVARE A
TERASELOR AFERENTE CLĂDIRIIILOR C1 ȘI C2

INVESTIȚIE :

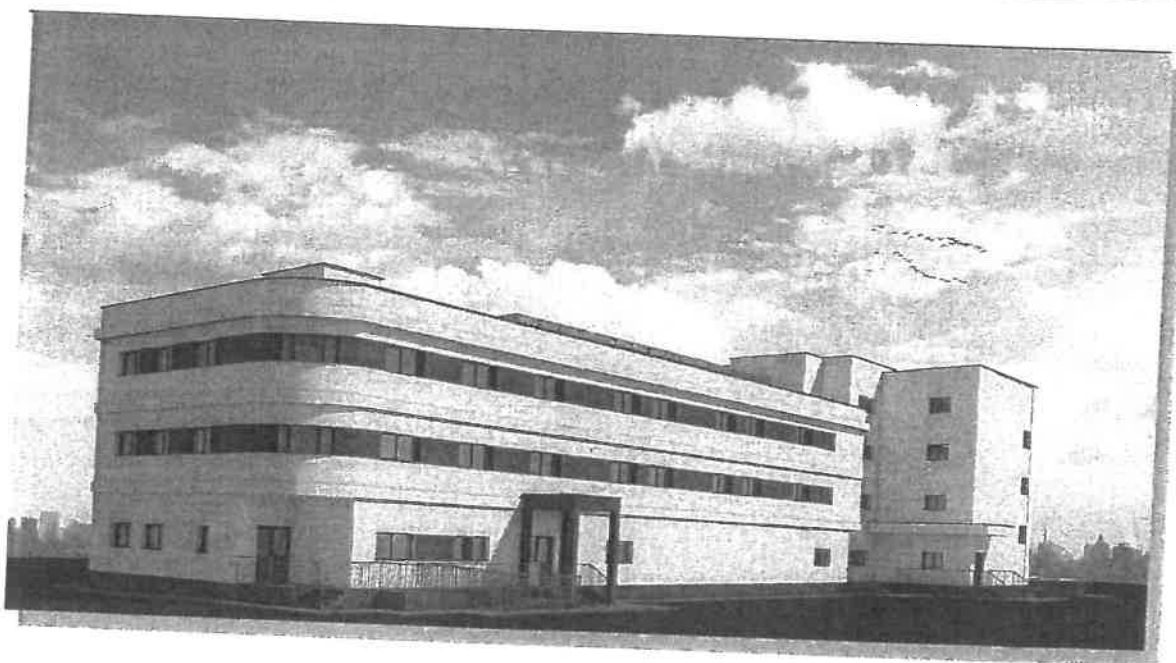
*„Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor
Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență
Drobeta Turnu Severin”*

ADRESĂ DE IMPLEMENTARE :

Str. Serpentina Roșiori, nr. 1, Drobeta-Turnu Severin, jud. Mehedinți

NR. PROIECT TEHNIC : 65/2020

COD MYSMIS : 127842



CONSTRUCTOR : ASOCIEREA S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. – Lider de asociere,
S.C. FAST ECO S.A. și S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
DIRIGENȚIE : S.C. FRANGOMY SOLUTIONS S.R.L.

CUPRINS

OBIECTIV: Nota de comanda suplimentara - articole complementare Terase C1+C2+S1+S2+S3 - "TBC I și II"

CAPITOLUL

| | Pagina |
|--|--------|
| F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrare - cumulat proiect - Nota de comanda suplimentara - articole complementare Terase C1+C2+S1+S2+S3 - "TBC I și II" | 1 |
| F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrare - Obiectul 1 - Lucrarii de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | 2 |
| F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Lucrari de Arhitectura exterioare - Corp C1 | 3 |
| F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Lucrari de Arhitectura exterioare - Corp C2 | 4 |
| C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale - cumulat proiect - Nota de comanda suplimentara - articole complementare Terase C1+C2+S1+S2+S3 - "TBC I și II" | 5 |

OBIECTIV:

Nota de comanda suplimentara - articole
complementare Terase C1+C2+S1+S2+S3 -
"TBC I și II"Proiect: "Modernizarea, reabilitarea
si dotarea Ambulatoriului Sectiilor
Pneumologie I si II din cadrul
Spitalului Judetean de Urgenta
Drobeta Turnu Severin"
Faza: OFERTA

nr: 65

Beneficiar:

U.A.T. JUDETUL MEHEDINTI

Proiectant:

S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

Executant:

Asocierea S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. cu S.C.
FAST ECO S.A. cu S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC
S.R.L.F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

06.09.2022

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrari | Valoare (exclusiv TVA) |
|--|--|---------------------------|
| 1 | 2 | lei |
| I. Lucrari de constructii si instalatii | | 3 |
| 4.1 | Constructii si instalatii | |
| 4.1.1 | [NCS-Art.Terese C1+C2.1] Obiectul 1 - Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | 134.442,84 |
| 4.1.1.1 | [NCS-Art.Terese C1+C2.1.1] Lucrari de Arhitectura exterioare - Corp C1 | 134.442,84 |
| 4.1.1.2 | [NCS-Art.Terese C1+C2.1.2] Lucrari de Arhitectura exterioare - Corp C2 | 109.379,83 |
| | TOTAL I | 25.063,01 |
| | II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 134.442,84 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | |
| | TOTAL II | 0,00 |
| | III. Procurare | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 |
| | TOTAL III | 0,00 |
| | IV. Probe tehnologice si teste | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | |
| | TOTAL IV | 0,00 |
| | TOTAL VALOARE (exclusiv TVA): | 134.442,84 |
| | TVA 19%: | 25.544,14 |
| | TOTAL VALOARE: | 159.986,98 |

Director General,

ASOCIERIA:
PROMEK TOOLS S.R.L. - FAST ECO S.A. - SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
LIDER:
PROMEK TOOLS S.R.L. - C.U.I. RO 25255271; J03/346/2009.
OBIECTIV:
MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI SECTIILOR
PNEUMOLOGIE I SI II DIN CADRU SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA
DROBETA TURNU SEVERIN

OBIECTIV: Nota de comanda suplimentara - articole complementare Terase C1+C2+S1+S2+S3 - "TBC I și II" **Proiect: "Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin" nr: 65**
OBIECTUL: Obiectul 1 - Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2
Beneficiar: U.A.T. JUDETUL MEHEDINTI **Faza: OFERTA**
Proiectant: S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
Executant: Asocierea S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. cu S.C. FAST ECO S.A. cu S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Obiectul 1 - Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2
06.09.2022

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrari | Valoare (exclusiv TVA) |
|--|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Lucrari de constructii si instalatii | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | |
| 4.1.1 | [NCS-Art.Terase C1+C2.1] Obiectul 1 - Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | 134.442,84 |
| 4.1.1.1 | [NCS-Art.Terase C1+C2.1.1] Lucrari de Arhitectura exterioare - Corp C1 | 109.379,83 |
| 4.1.1.2 | [NCS-Art.Terase C1+C2.1.2] Lucrari de Arhitectura exterioare - Corp C2 | 25.063,01 |
| | TOTAL I | 134.442,84 |
| II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 |
| | TOTAL II | 0,00 |
| III. Procurare | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 |
| | TOTAL III | 0,00 |
| IV. Probe tehnologice si teste | | |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 |
| | TOTAL IV | 0,00 |
| TOTAL VALOARE (exclusiv TVA): | | 134.442,84 |
| TVA 19%: | | 25.544,14 |
| TOTAL VALOARE: | | 159.986,98 |

Director General,

ASOCIEREA:
 PROMEK TOOLS S.R.L. - FAST ECO S.A. - SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
LIDER:
 PROMEK TOOLS S.R.L. - C.U.I. RO 25755271; J03/346/2009.
OBIECTIV:
 MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI SECȚIILOR
 PNEUMOLOGIE I și II din cadrul Spitalului JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
 DROBETA TURNU SEVERIN

OBIECTIV: Nota de comanda suplimentara - articole complementare Terase C1+C2+S1+S2+S3 - "TBC I și II"

OBIECTUL: Obiectul 1 - Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2

STADIUL FIZIC: Lucrari de Arhitectura exterioare - Corp C1

Beneficiar: U.A.T. JUDETUL MEHEDINTI

Proiectant: S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

Executant: Asocierea S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. cu S.C. FAST ECO S.A. cu S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

Proiect: "Modernizarea, reabilitarea si dotarea Ambulatoriului Sectiilor Pneumologie I si II din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin"

Faza: OFERTA nr: 65

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari** 06.09.2022

| SECTIUNEA TEHNICA | | | | SECTIUNEA FINANCIARA | | | |
|----------------------------------|---|----------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------|
| Nr. | Capitolul de lucrari | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei - | TOTALUL (exclusiv TVA) - lei - | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 | | |
| 1 | Lucrări de terase Exterioare - Corp C1 | | | | | | |
| 1.1 | IZC12B_% Spor de grosime termoizolație terasa - 5cm | mp | 675,00 | 97,97 | 66.129,75 | | |
| | | | material: | 86,32 | 58.265,22 | | |
| | | | manopera: | 11,65 | 7.864,53 | | |
| | | | utilaj: | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | transport: | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.2 | CK20XA_2% Suporti metalici fiksi pentru fixarea suprastructurii de panouri solare | buc | 34,00 | 485,21 | 16.497,28 | | |
| | | | material: | 390,15 | 13.265,10 | | |
| | | | manopera: | 95,06 | 3.232,18 | | |
| | | | utilaj: | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | transport: | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.3 | IZF21A1_% Spor privind manufacturarea betonului spălat pentru atic | m | 314,00 | 85,20 | 26.752,80 | | |
| | | | material: | 32,77 | 10.288,45 | | |
| | | | manopera: | 52,43 | 16.464,35 | | |
| | | | utilaj: | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | transport: | 0,00 | 0,00 | | |
| total manopera | | ore | 1.006,13 | | | | |
| Cheltuieli directe: | | procent | material | manopera | utilaj | transport | total |
| | | | 81.818,77 | 27.561,06 | 0,00 | 0,00 | 109.379,83 |
| TOTAL GENERAL (fara TVA): | | | | | | | 109.379,83 |
| TVA: | | 19,00% | | | | | 20.782,17 |
| TOTAL GENERAL: | | | | | | | 130.162,00 |

Director General,

ASOCIEREA:
 PROMEK TOOLS S.R.L. - FAST ECO S.A. - SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
LIDER:
 PROMEK TOOLS S.R.L. - C.U.I. RO 25255271; 103/346/2009.
OBIECTIV:
 MODERNIZAREA, REABILITAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI SECȚIILOR
 PNEUMOLOGIE I ȘI II DIN CADRU SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
 DROBETA TURNU SEVERIN

OBIECTIV: Nota de comanda suplimentara - articole complementare Terase C1+C2+S1+S2+S3 - "TBC I și II"

OBIECTUL: Obiectul 1 - Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2

STADIUL FIZIC: Lucrari de Arhitectura exterioare - Corp C2

Beneficiar: U.A.T. JUDETUL MEHEDINTI

Proiectant: S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

Executant: Asocierea S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. cu S.C. FAST ECO S.A. cu S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

Proiect: "Modernizarea, reabilitarea si dotarea Ambulatoriului Sectiilor Pneumologie I si II din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin"

Faza: OFERTA nr: 65

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

06.09.2022

| SECTIUNEA TEHNICA | | | | SECTIUNEA FINANCIARA | | | |
|----------------------------------|---|---|-----------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Nr. | Capitolul de lucrari | | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei - | TOTALUL (exclusiv TVA) - lei - | |
| 0 | 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 | |
| 1 | Lucrări de terase Exterioare - Corp C2 | | | | | | |
| 1.1 | IZC12B_% | Spor de grosime termoizolație terasa - 5cm | mp | 113,00 | 97,97 | 11.070,61 | |
| | | | | material: | 86,32 | 9.754,03 | |
| | | | | manopera: | 11,65 | 1.316,58 | |
| | | | | utilaj: | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | transport: | 0,00 | 0,00 | |
| 1.2 | CK20XA_2% | Suporti metalici fiksi pentru fixarea suprastructurii de panouri solare | buc | 14,00 | 485,21 | 6.793,00 | |
| | | | | material: | 390,15 | 5.462,10 | |
| | | | | manopera: | 95,06 | 1.330,90 | |
| | | | | utilaj: | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | transport: | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3 | IZF21A1_% | Spor privind manufacturarea betonului spălat pentru atic | m | 84,50 | 85,20 | 7.199,40 | |
| | | | | material: | 32,77 | 2.768,71 | |
| | | | | manopera: | 52,43 | 4.430,69 | |
| | | | | utilaj: | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | transport: | 0,00 | 0,00 | |
| total manopera | | | ore | 261,55 | | | |
| Cheltuieli directe: | | procent | material | manopera | utilaj | transport | total |
| | | | 17.984,84 | 7.078,17 | 0,00 | 0,00 | 25.063,01 |
| TOTAL GENERAL (fara TVA): | | | | | | 25.063,01 | |
| TVA: | | | | | | | |
| | | | | | | 19,00% | |
| TOTAL GENERAL: | | | | | | 4.761,97 | |
| | | | | | | 29.824,98 | |

Director General,

ASOCIERIA:
 PROMEK TOOLS S.R.L. - FAST ECO S.A. - SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
LIDER:
 PROMEK TOOLS S.R.L. - C.U.I. RO 25255271; JO3/346/2009.
OBIECTIV:
 MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI SECTIILOR PNEUMOLOGIE I SI II DIN CADRU SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN

OBIECTIV:

Nota de comanda suplimentara - articole
complementare Terase C1+C2+S1+S2+S3 -
"TBC I și II"

Proiect: "Modernizarea, reabilitarea nr: 65
si dotarea Ambulatoriului Sectiilor
Pneumologie I si II din cadrul
Spitalului Judetean de Urgenta
Drobeta Turnu Severin"
Faza: OFERTA

Beneficiar:

U.A.T. JUDETUL MEHEDINTI

Proiectant:

S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

Executant:

Asocierea S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. cu S.C.
FAST ECO S.A. cu S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC
S.R.L.

C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulat pe proiect

06.09.2022

| Nr. crt. | Denumirea resursei materiale | U.M. | Consumul cuprins in oferta | Pret unitar (exclusiv TVA) -lei- | Valoarea (exclusiv TVA) -lei- | Furnizorul | Greutatea -tone- |
|--------------|---|------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 | 6 | 7 |
| 1 | 2947753 Capac atic turnat lafata locului din beton C20/25 de tip spalat | m | 261,56 | 49,92 | 13.057,16 | | |
| 2 | 20025520 Material marunt | % | | | 1.700,91 | | |
| 3 | 2604007 Polistiren Extrudat XPS - 5cm grosime | mp | 1.149,28 | 46,79 | 53.772,55 | | |
| 4 | 20010080 Spuma poliuretantica | l | 273,64 | 47,19 | 12.912,99 | | |
| 5 | 6305642 Suporti metalici fiksi structura panouri solare | buc | 48,00 | 382,50 | 18.360,00 | | |
| TOTAL | | | lei | | 99.803,61 | | |

Director General,

ASOCIEREA:
PROMEK TOOLS S.R.L. - FAST ECO S.A. - SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
LIDER:
PROMEK TOOLS S.R.L. C.U.I. RO 25255271; J03/346/2009.
OBIECTIV:
MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI SECTIILOR
PNEUMOLOGIE I SI II DIN CADRU SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA
DROBETA TURNU SEVERIN



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. +40 372 521 102 Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 16/16 din 08.11 /2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr. 208/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF Mixt, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Consiliul Județean Mehedinți implementează proiectul „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 8, Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunicare și a celor de nivel secundar în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii.

Având în vedere contextul actual al crizei energetice provocate de războiul din Ucraina, a apărut necesitatea identificării unor soluții tehnice alternative de eficientizare a consumului energiei electrice.

Echipele de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, a luat în considerare varianta unei soluții alternative pentru realizarea teraselor la corpurile C1, C2, S1, S2, S3 ale obiectivului de investiție, ținând cont și de Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (adresa 11660/19.08.2022).

Contractorul a transmis o propunere tehnică ce permite montarea ulterioară a unor structuri ușoare adiacente pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile și a estimat costurile suplimentare necesare implementării noii soluții pentru realizarea lucrărilor de hidro și termo izolație a teraselor corpurilor C1 și C2 în sistem SIKA la 134,442.84 lei fără TVA.

În cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, sunt prevăzute achiziția publică de servicii de audit financiar cu o valoare estimată de 30.000,00 lei cu TVA și achiziția de servicii de management de proiect pentru obiectivul de investiții având o valoare estimată de 149,611.31 lei cu TVA. Procedurile nu au fost demarate, respectiv serviciile nu au fost atribuite.

Întrunită în ședința de lucru din data de 12.09.2022, echipa de implementare a proiectului a fost de acord cu noua propunere tehnică pe sistem SIKA pentru trasele aferente corpurilor C1+C2, iar în ceea ce privește serviciile de audit financiar, s-a apreciat că pot fi realizate prin Compartimentul Audit public intern din cadrul Consiliului județean, iar cele de management de proiect pot fi gestionate corespunzător de membrii echipei de implementare și dirigenții de șantier astfel, sumele de mai sus, prevăzute inițial, pot fi utilizate în adoptarea/implementarea soluției alternative propuse.

Suplimentarea valorii liniei bugetare: Realizarea investiției de baza - Construcții și instalații (DG 4.1) presupune modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, respectiv doar a valorii C+M, care devine 15.140.741,89 lei cu TVA, valoarea totală a investiției rămânând neschimbată.

Ca urmare a solicitării de transfer a sumelor aferente liniilor bugetare audit financiar și management de proiect pentru obiectul de investiții către linia bugetară Construcții și instalații, ADR SV Oltenia a transmis avizul de principiu pentru modificarea valorilor liniilor bugetare amintite, prin act adițional la contractul de finanțare nr.4688/19.08.2019.

Totodată, prin solicitarea de clarificări nr. 14 înregistrată la OI-ADR sub nr. 30306/28.10.2022, au fost deblocate în sistemul MySMIS câmpurile necesare actualizării cererii de finanțare și s-a solicitat hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice – faza PT de schimbare a soluției tehnice privind restul de executat pentru lucrările de hidro și termo izolație în sistem SIKA a teraselor aferente clădirilor C1 și C2 și actualizării indicatorilor tehnico-economici, prin corelare cu bugetul cererii de finanțare.

Față de cele prezentate, solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți Mehedinți nr. 208/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF Mixt, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu**





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. +40 372 521 102 Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 15617 din 08.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr. 208/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF Mixt, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Consiliul Județean Mehedinți implementează proiectul „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 8, Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunicare și a celor de nivel secundar în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii.

Având în vedere contextul actual al crizei energetice provocate de războiul din Ucraina, a apărut necesitatea identificării unor soluții tehnice alternative de eficientizare a consumului energiei electrice.

Echipa de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, a luat în considerare varianta unei soluții alternative pentru realizarea teraselor la corpurile C1, C2, S1, S2, S3 ale obiectivului de investiție, ținând cont și de Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (adresa 11660/19.08.2022).

Prin adresa nr. 11745/22.08.2022, Contractorul a transmis o propunere tehnică ce permite montarea ulterioară a unor structuri ușoare adiacente pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile.

La solicitarea Beneficiarului, de asimilare a listelor de cantități aferente soluției tehnice propuse cu articole de deviz deja existente în contractul de bază (adresa nr. 12206/31.08.2022), contractorul a estimat costurile suplimentare necesare implementării noii soluții la 134,442.84 lei fără TVA, conform adresei nr. 12559/07.09.2022 și Documentației economice – Notă de comandă suplimentară aferentă completării de articole în cadrul schimbării de soluție tehnică privind restul de executat pentru lucrările de conservare a teraselor aferente clădirilor C1 și C2.

În cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, linia bugetară 1339676431, corespunzătoare secțiunii II. Activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare: Realizarea investiției de baza - Construcții și instalații (DG 4.1), are valoarea totală 14,282,820.45 lei cu TVA.

Astfel, pentru realizarea lucrărilor de hidro și termo izolație a teraselor corpurilor C1 și C2 în sistem SIKa, încadrate în capitolul Construcții și instalații (DG 4.1) este necesară suplimentarea sumei aferente liniei bugetare 1339676431 cu valoarea 159,986.98 lei cu TVA.

Totodată, potrivit Planului de achiziții aferent proiectului, achiziția publică de servicii de audit financiar are o valoare estimată de 30.000,00 lei cu TVA, iar cea de servicii de management de proiect pentru obiectivul de investiții are o valoare estimată de 149,611.31 lei cu TVA. Procedurile nu au fost demarate, respectiv serviciile nu au fost atribuite.

Întrunită în ședința de lucru din data de 12.09.2022, echipa de implementare a proiectului a fost de acord cu noua propunere tehnică pe sistem SIKA pentru terasele aferente corpurilor C1+C2.

În ceea ce privește serviciile de audit financiar s-a apreciat că pot fi realizate prin Compartimentul Audit public intern din cadrul Consiliului Județean, iar cele de management de proiect pot fi gestionate corespunzător de membrii echipei de implementare și dirigenții de șantier astfel, sumele de mai sus, prevăzute inițial, pot fi utilizate în adoptarea/implementarea soluției alternative propuse.

Suplimentarea valorii liniei bugetare: Realizarea investiției de baza - Construcții și instalații (DG 4.1) presupune modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, respectiv doar a valorii C+M, care devine 15.140.741,89 lei cu TVA, valoarea totală a investiției rămânând neschimbată.

Ca urmare a solicitării de transfer a sumelor aferente liniilor bugetare audit financiar și management de proiect pentru obiectul de investiții către linia bugetară Construcții și instalații, ADR SV Oltenia a transmis avizul de principiu pentru modificarea valorilor liniilor bugetare amintite, prin act adițional la contractul de finanțare nr.4688/19.08.2019.

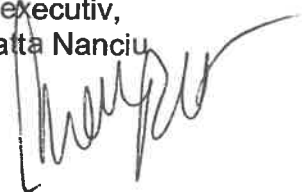
Totodată, prin solicitarea de clarificări nr. 14 înregistrată la OI-ADR sub nr. 30306/28.10.2022, au fost deblocate în sistemul MySMIS câmpurile necesare actualizării cererii de finanțare și s-a solicitat hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice – faza PT de schimbare a soluției tehnice privind restul de executat pentru lucrările de hidro și termo izolație în sistem SIKA a teraselor aferente clădirilor C1 și C2 și actualizării indicatorilor tehnico-economici, prin corelare cu bugetul cererii de finanțare.

Anexăm următoarele documente:

- Aviz de principiu;
- Solicitare de clarificări;
- Memoriu justificativ;
- Documentație tehnico-economică.

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză, dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți Mehedinți nr. 208/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF Mixt, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

**Direcția Managementul Proiectelor,
Dezvoltare Durabilă, Turism**
Director executiv,
Av. Renata Nanciu



**Direcția tehnică – Investiții
Dezvoltare teritorială**
Director executiv,
Ing. Daniela Drăghia





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521102, Fax: +40 372521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Direcția Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism
nr. 14069 din data 07.10.2022

Programul Operațional Regional 2014- 2020

Axa prioritară 8.

Prioritate de investiție 8.1.

Cod Proiect: 127842

Titlu Proiect: „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Memoriu justificativ revizuit

Având în vedere contextul actual al crizei energetice provocate de războiul din Ucraina, a apărut necesitatea identificării unor soluții tehnice alternative de eficientizare a consumului energiei electrice.

Echipa de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, a luat în considerare varianta unei soluții alternative pentru realizarea teraselor la corpurile C1, C2, S1, S2, S3 ale obiectivului de investiție, ținând cont și de Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (adresa 11660/19.08.2022).

Prin adresa nr. 11745/22.08.2022, Contractorul a transmis o propunere tehnică ce permite montarea ulterioară a unor structuri ușoare adiacente pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile.

La solicitarea Beneficiarului, de asimilare a listelor de cantități aferente soluției tehnice propuse cu articole de deviz deja existente în contractul de bază (adresa nr. 12206/31.08.2022), contractorul a estimat costurile suplimentare necesare implementării noii soluții la 134,442.84 lei fără TVA, conform adresei nr. 12559/07.09.2022 și Documentației economice – Notă de comandă suplimentară aferentă completării de articole în cadrul schimbării de soluție tehnică privind restul de executat pentru lucrările de conservare a teraselor aferente clădirilor C1 și C2.

În cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, linia bugetară 1339676431, corespunzătoare secțiunii II. Activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare: Realizarea investiției de baza - Construcții și instalații (DG 4.1), are valoarea totală 14,282,820.45 lei cu TVA.

Astfel, pentru realizarea lucrărilor de hidro și termo izolație a teraselor corpurilor C1 și C2 în sistem SIKA, încadrate în capitolul Construcții și instalații (DG 4.1) este necesară suplimentarea sumei aferente liniei bugetare 1339676431 cu valoarea 159,986.98 lei cu TVA.

Totodată, potrivit Planului de achiziții aferent proiectului, achiziția publică de servicii de audit financiar are o valoare estimată de 30.000,00 lei cu TVA, iar cea de servicii de management de proiect pentru obiectivul de investiții are o valoare estimată de 149,611.31 lei cu TVA. Procedurile nu au fost demarate, respectiv serviciile nu au fost atribuite.

Întrunită în ședința de lucru din data de 12.09.2022, echipa de implementare a proiectului a fost de acord cu noua propunere tehnică pe sistem SIKA pentru terasele aferente corpurilor C1+C2.

În ceea ce privește serviciile de audit financiar s-a apreciat că pot fi realizate prin Compartimentul Audit public intern din cadrul Consiliului Județean, iar cele de management de proiect pot fi gestionate corespunzător de membrii echipei de implementare și diriginții de șantier astfel, sumele de mai sus, prevăzute inițial, pot fi utilizate în adoptarea/implementarea soluției alternative propuse.

Prin urmare, vă solicităm să permiteți modificarea Contractului de finanțare nr. 4688/19.08.2019, respectiv a bugetului proiectului, prin mutarea sumelor de 25,210.08 lei fără TVA (30,000.00 lei cu TVA) de pe linia bugetară 3150057643 și 125,723.79 lei fără TVA (149,611.31 lei cu TVA) - ID linie bugetară 3330973686 și valorilor TVA aferente, pe linia bugetară 1339676431, corespunzătoare secțiunii Construcții și instalații (DG 4.1) și a planului de achiziții, prin eliminarea achizițiilor publice de servicii de audit financiar și management de proiect pentru obiectivul de investiții.

Noua valoare a liniei bugetare 1339676431, corespunzătoare secțiunii II. Activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare: Realizarea investiției de bază - Construcții și instalații (DG 4.1) devine 14,462,431.76 lei cu TVA.

Diferența de 19,624.33 lei, care rămân pe linia 1339676431, va fi folosită ulterior pentru ajustările corespunzătoare aplicării OUG 15/2021 și OUG 64/2022.

Precizăm încă o dată că activitățile de audit financiar și management de proiect pentru obiectivul de investiții vor fi realizate de către angajați din cadrul Aparatului propriu al Consiliului Județean Mehedinți, așa cum a fost aprobat prin referatul nr. 13478/27.09.2022.

Atașăm următoarele documente:

Adresele nr. 11660/19.08.2022, nr. 11745/22.08.2022, nr. 12206/31.08.2022, nr. 12559/07.09.2022;

Minuta ședinței din 12.09.2022;

Referat nr. 13478/27.09.2022;

Anexa nr. 2 – Solicitare de modificare a bugetului proiectului SMIS 127842;

Anexa nr. 3 – Bugetul proiectului

Plan de achiziții – tabel comparativ pentru situația actuală versus situația propusă.



Manager proiect,
Ing. Amalia Visan

dir. Management

28.10.2022

| |
|--------------------------|
| CONSILIUL JUD. MEHEDINTI |
| NR. 15104 |
| 2022 LUNA 10 ZIUA 28 |

ADR SV OLTENIA
001 - Craiova

Agencia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia
Aleea Teatrului nr. 1, Craiova, 200402, ROMANIA
Tel: 0040-251-411869, 0040-251-418240, 0040-251-414904
Fax: 0351463966, 0351463967
E-mail: office@adroltenia.ro, Web http://www.adroltenia.ro

| | |
|--|---|
| ● Către: UAT JUDEȚUL MEHEDNTI Domnului Aladin-Gigi GEORGESCU, Presedinte | Se transmite prin modulul comunicare |
| ● De la: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia | Data: 27.10.2022 |
| ● Ref: Act aditional nr. 1 la contract de finanțare nr. 4688/19.08.2019, UAT JUDEȚUL MEHEDNTI, Proiect cod SMIS 127842, PI 8.1a | Pagini: 1 pag |

Urgent Spre informare Spre comentarii Rugăm răspundeți Pentru comunicare

Stimate Domnule Presedinte ,

A. Visan
28.10.2022

In urma analizei adresei dvs. transmisa in modulul Comunicare, inregistrata la ADR SV Oltenia cu nr. 27320/29.09.2022 privind modificarea cererii de finanțare aferentă contractului de finanțare nr. 4688/19.08.2019 pentru proiectul „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, vă comunicăm avizul nostru de principiu cu privire la:

- modificarea bugetului prin transfer bugetar (servicii audit financiar si management de proiect catre 4.1 Constructii si instalatii);
- modificare plan de achizitii, prin eliminarea celor 2 achizitii de servicii antementionate si suplimentarea pe 4.1 Constructii si instalatii (in conformitate cu noua solutie tehnica: lucrari hidro si termo izolatie terase la C1 si C2 in sistem SIKA).

Totodată, facem precizarea că toate considerațiile exprimate sunt rezultatul interpretării doar a informațiilor și documentelor puse la dispoziție, nefiind exclusă posibilitatea constatării ulterioare a unor nereguli, în cazul în care apar alte date suplimentare și care nu au fost luate în discuție la acest moment.

Conform prevederilor contractuale solicitarea dumneavoastra presupune semnarea unui act aditional la contractul de finantare, drept urmare avand in vedere prevederile OUG 65/2020, art.(5) va rugam sa initiati in MySMIS – modulul contractare fluxul aferent actului aditional.

Aprobat,
Monica Botea, Sef OI POR

Monica-Tania Botea
Semnat digital de Monica-Tania Botea
Data: 2022.10.27 13:46:44 +0300

Verificat,
Mona Cirstea, Sef Comp. Contractare POR

Claudia-Mona Cirstea
Semnat digital de Claudia-Mona Cirstea
Data: 2022.10.27 13:46:44 +0300

Intocmit,
Mariana Pasmangia, Ofiter Contractare POR

Mariana Pasmangia
Semnat digital de Mariana Pasmangia
Data: 2022.10.27 13:46:44 +0300

Mariana Pasmangia
Semnat digital de Mariana Pasmangia
Data: 2022.10.27 14:42:39 +0300

Subiect **Proiect COD SMIS 127842**
Expedito Office ADR SV Oltenia <office@adroltenia.ro>
Destinatar <cjmehedinti@cjmehedinti.ro>
Copie (CC) <cosmin.voicila@adroltenia.ro>
Data 2022-10-28 14:31



- CerereClarificare_14_127842 (1).rar (~129 KO)

CONSILIUL JUD. MEHEDINTI
NR. 15165
2022 LUNA 10 ZIUA 31

dir. Management
31.10.2022

Buna ziua,

Referitor la cererea dumneavoastra de finantare, va informam asupra faptului ca in cursul zilei de astazi

Va rugam sa incarcati documentele aferente raspunsului dumneavoastra in sistemul electronic MY SMIS

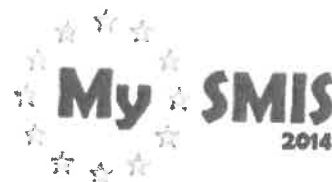
Va rugam sa confirmati primirea acestui email.

Office

Asistent Director
Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia
200402, Str. Aleea Teatrului nr.1, Craiova, Dolj, ROMANIA
Tel 0251.411869, 0251.412780
fax: 0351.463.966 0351.463967

<http://www.adroltenia.ro> | office@adroltenia.ro

Informatia continuta de aceasta comunicare este confidentiala si poate si
privilegiata legal. Scopul acesteia este exclusiv folosirea numai de catre
persoana sau entitatea careia ii este adresata sau de catre alte persoane
autorizate sa o primeasca. Daca nu sunteti destinatarul mentionat, sunteti
notificat prin aceasta ca orice dezvaluire, copiere, distribuire sau actiune
in legatura cu continutul acestei informatii este strict interzisa si este
împotriva legii. Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud – Vest Oltenia nu
este responsabila de transmiterea completa, potrivita a informatiei
continuta in comunicare sau pentru întârzierea primirii acesteia.



Program Operațional Regional
Apel: POR/266/8/1/Operațiunea 8.1.A : Ambulatorii

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia (ADR SV Oltenia)

Proiect: cod SMIS 127842 - Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

Solicitarea de clarificare 14

Nr. înregistrare la OI-ADR: 30306/28.10.2022

Cod SMIS 127842

Titlul proiectului: „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

În atenția Domnului Președinte Aladin-Gigi GEORGESCU,
UAT Județul MEHEDINTI

Adresa: Municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Traian, nr. 89, județul Mehedinți, România

Telefon / Fax.: 0372.521.102/ 0372.521.112;

E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Stimate Domnule Președinte,

În urma solicitării dvs. de notificare înregistrată în sistemul MySMIS cu nr. 30293/28.10.2022, va transmitem solicitarea de clarificări prin care va deblocăm câmpurile necesare actualizării cererii de finanțare.

Schimbare parteneriat: NU

Contractare

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Atribute proiect



Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Principii orizontale

Metodologie

Descrierea investitiei

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Descriere tehnică a proiectului

Descrierea produsului

Impact fin. UE asupra proiectului

Maturitatea proiectului

Indicatori prestabiliti

Plan de achizitii

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Resurse umane implicate

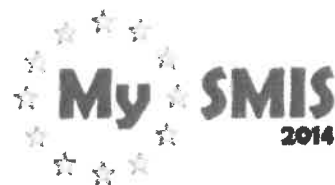
Resurse materiale existente

Rezultate asteptate

Activități previzionate

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Activități si cheltuieli



Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Plan anual de cheltuieli

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Rezultate

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Amplasament

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Câmp de intervenție

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Formă de finanțare

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Tip teritoriu

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Obiectiv tematic

Secțiunea a fost deblocată.

Graficul de rambursare

Secțiunea a fost deblocată.

De asemenea, va rugăm:

- să încarcati în secțiunea "DESCRIEREA INVESTIȚIEI":
 - 1 Memoriu justificativ, ultima variantă, în baza căruia s-a acordat Avizul de principiu / 27.10.2022.
 - 2 Anexa 3 - Bugetul proiectului, ținând cont de valorile FEDR și Bugetul național (procentual) conform contractului de finanțare;
 - 3 Anexa 4 - Grafic de prefinanțare/rambursare/plata, prin corelare cu secțiunea Graficul de rambursare din cererea de finanțare;
- Facem precizarea că, valoarea unei cereri de rambursare să fie de minim 200.000 lei, în conformitate cu prevederile OUG

39/06.04.22, prin corelare cu sectiunea Graficul de rambursare din cererea de finantare.

4 HCL de aprobare a noilor valori ale proiectului, precum si a documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, prin corelare cu bugetul cererii de finantare.

5 Lista de de lucrari/bunuri/servicii, cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile / neeligibile, corelat cu bugetul cererii de finantare, ca urmare a transferurilor bugetare (de la servicii audit financiar si management proiect, catre Constructii si instalatii).

6 Devizul general actualizat, corelat cu bugetul cererii de finantare (ca document distinct).

- sa revizuiti sectiunile cererii de finantare: plan de achizitii, activitati previzionate, buget - Activitati si cheltuieli (toate sectiunile); plan anual de cheltuieli, Buget - Rezultate, Buget - Amplasament, Buget - Câmp de interventie, Buget - Forma de finantare, Buget - Tip teritoriu, Buget - Obiectiv tematic, graficul de rambursare.

Va rugam sa încarcati documentele până in data de 01.11.2022 ora 16:30.

Vă rugăm ca înainte de a răspunde la solicitarea de clarificări să studiați manualul de utilizare MySmis, secțiunea de contractare.

Persoana de contact din partea OI ADR Sud – Vest Oltenia pentru aceasta etapa este Mona Cirstea – Sef Compartiment Contractare telefon 0251.411869, 0251.414904, 0251.418240, 0351.403900, email: mona.cirstea@adroltenia.ro.

Aprobat,
Monica Botea, Sef OI
POR

Monica-Tania
Botea
Semnat digital de Monica-Tania
Botea
Data: 2022.10.28 14:24:45 +0300

Verificat,
Mona Cirstea, Sef Comp. Contractare POR

Claudiu-Mona
Cirstea
Semnat digital de Claudia-Mona
Cirstea
Data: 2022.10.28 11:54:42 +0300

Intocmit
Mariana Pasmangia, Ofiter Contractare POR

Mariana Pasmangia
Semnat digital de Mariana
Pasmangia
Data: 2022.10.28 11:13:21 +0300

Semnatura:

Pasmangia Mariana

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice – faza SF Mixt, a indicatorilor tehnico- economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Având în vedere Expunerea de motive numărul 16912 din 20.12.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 16910 din 20.12.2018 al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 16896 din 20.12.2018;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 91, alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f) și art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico- economică - faza SF Mixt și indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 20.12.2018, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE
Av. Aladin Gigi GH



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Nr. 208
Red. 2 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice – faza SF Mixt, a indicatorilor tehnico-
economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de
investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și
II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Având în vedere Expunerea de motive numărul 16912 din 20.12.2018 a Președintelui
Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 16910 din 20.12.2018 al Direcției
Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și al Direcției
Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice
numărul 16896 din 20.12.2018;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 91, alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f) și
art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico- economică - faza SF Mixt și indicatorii tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea
Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență
Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de
investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și
II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 2
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean,
Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului
Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 20.12.2018, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE
Av. Aladin Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Nr. 208
Red. 2 ex.

Aneksa I
HCG

AVIZ

Nr. 16896 din 20.12.2018

Având în vedere procesul verbal nr. 16824 din 19.12.2018 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico - economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația: "Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin "

Faza de proiectare: Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT

Proiectant general: S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC
S.R.L., București

Beneficiar: UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI

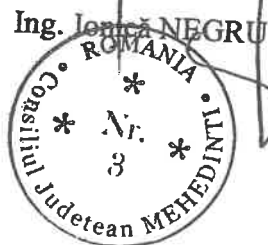
Amplasament: Str. Carol Davila, Nr.3, Jud. Mehedinți

Indicatori tehnico-economici: În anexă, care face parte integrantă din prezentul
Fără observații. aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionica NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

| | |
|---------------------|---|
| Documentația: | "Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin " |
| | Varianta avizată: Varianta1 (optimală) |
| Faza de proiectare: | STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT |
| Proiectant general: | S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.,București |
| Beneficiar: | UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI |
| Amplasament: | Str. Carol Davila, Nr.3, Jud. Mehedinți |

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali (Varianta nr.1 - Optimală):

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **20.781.200,52 lei**, inclusiv TVA,
din care C+M: **14.961.130,56 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **17.485.274,60 lei**, fără TVA,
din care C+M: **12.572.378,62 lei**, fără TVA.

b) **Indicatori minimali:** respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.
Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 42 luni

Hnec II
HCJ.

**„Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului
Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului
Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**



| | |
|----------------------------------|--|
| AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: | CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI |
| BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: | U.A.T. JUDETUL MEHEDINȚI |
| PROIECTANT: | S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L. |
| FAZA DE PROIECTARE: | STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT |
| SECȚIUNEA: | NOTĂ DE PREZENTARE |

NOTĂ DE PREZENTARE

I. DATE GENERALE

OBIECTIV DE INVESTIȚIE

„Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din
cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

Uniunea Europeană / Guvernul României.

BENEFICIARUL DE INVESTIȚIE

U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. Seira RAV Arhitectura S.R.L.
Adresă: str. Mugureni, nr. 7, et. 8, sector 3, București
Reg. Com. J40/14920/2018
Cod Unic: 40011564

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT

AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI:

Proiectul se desfășoară pe o zonă a terenului aflat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu
Severin aparținând domeniului public al Județului Mehedinți.

Adresa : Str. Carol Davila, Nr.3, Jud. Mehedinți

2. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

2.1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

a) Indicatorii maximali :

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **20.781.200,52 lei**, inclusiv TVA, din care C+M: **14.961.130,56 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **17.485.274,60 lei**, fără TVA, din care C+M: **12.572.378,62 lei**, fără TVA.

b) Indicatorii minimali : ,respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici și investiții :

Din punct de vedere tehnic investiția vizează următoarele suprafețe noi construite pentru a fi realizate :

| | |
|--|------------|
| REABILITARE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ : | 3230,13 m2 |
| SUPRAFAȚĂ NOU CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ : | 1583,67 m2 |

Din punct de vedere al dotărilor specifice investiția vizează echiparea și utilizarea clădirii în conformitate cu listele anexate Devizului General.

2.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI :

Durata estimată a lucrărilor de construire aferente obiectivului de investiție imobiliară este de 42 luni.

2.4. JUSTIFICAREA (SOLICITATA DE LA PROIECTANT) A PREȚURILOR UNITARE UTILIZATE LA ÎNTOCMIREA DEVIZULUI GENERAL / PE OBIECT :

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Estimarea costului pentru realizarea obiectivului de investiții a ținut seama de încadrările cantităților în articol de deviz, respectiv luarea în considerare a ofertelor disponibile în mediul on-line, pentru realizarea individuală a operațiilor și au fost corelate cu parametrii specifici și caracteristicile tehnice ale proiectului.

Costurile estimative asupra lucrărilor de consolidare, reabilitare și extinderi funcționale sunt următoarele :

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) | Din care: C+M |
|--|--|--|------------------|
| | | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 97.020,00 | 97.020,00 |
| 1.2.1 | Amenajari exterioare | 97.020,00 | 97.020,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 6.315,10 | 6.315,10 |
| 1.3.1 | Amenajari exterioare | 6.315,10 | 6.315,10 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 112.157,49 | 112.157,49 |
| 1.4.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului | 112.157,49 | 112.157,49 |
| 2 | Realizarea utilitatilor necesare obiectivului | 266.233,75 | 266.233,75 |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului | 266.233,75 | 266.233,75 |
| 3.5 | Proiectare | 785.763,69 | 0,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 132.000,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 251.447,57 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 25.144,76 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 377.171,36 | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 138.296,17 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 125.723,79 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 12.572,38 | 0,00 |
| 4 | Investitia de baza | 14.408.403,52 | 12.057.510,26 |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 12.002.370,12 | 12.002.370,12 |
| 4.1.1 | Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | 8.257.960,60 | 8.257.960,60 |
| 4.1.2 | Extinderi Functionale - Corpuri noi | 3.037.280,41 | 3.037.280,41 |
| 4.1.3 | Amenajari exterioare | 707.129,11 | 707.129,11 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 55.140,14 | 55.140,14 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1.838.004,60 | 0,00 |
| 4.3.1 | Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | 1.087.410,53 | 0,00 |
| 4.3.2 | Extinderi Functionale - Corpuri noi | 750.594,07 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 512.888,66 | 0,00 |
| 4.5.1 | Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | 264.108,66 | 0,00 |
| 4.5.2 | Dotari Ambulatoriu | 248.780,00 | 0,00 |

NOTA DE PREZENTARE - „Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) | Din care: C+M |
|--|--|--|------------------|
| 1 | 2 | lei | lei |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 3 | 4 |
| 5.1.1.1 | Organizare de santier | 33.142,02 | 33.142,02 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 33.142,02 | 33.142,02 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 132.000,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 890.000,00 | 0,00 |
| TOTAL VALOARE (exclusiv TVA) | | 2.000,00 | 0,00 |
| TVA 19 % | | 16.871.331,74 | 12.572.378,62 |
| TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) | | 3.205.553,03 | 2.388.751,94 |
| | | 20.076.884,77 | 14.961.130,56 |

Costurile privind reabilitarea suprafețelor au fost evaluate cantitativ / valoric întocmind lista de cantități iar raportarea prețului unitar s-a făcut utilizând programul de devize InterSoft Deviz Profesional 10.

Costurile pentru utilajele și echipamentele integrate în prezenta investiție au fost evaluate utilizând ca sursă de prețuri mediul online.

Costurile estimate minimale exprimate prin Scenariul A și maxime exprimate prin Scenariul B pentru realizarea investiției se regăsesc anexat, în Devizul general al investiției atașat prezentei documentații.

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, amplasat pe Bulevardul Mihai Viteanul, nr. 6D, este o unitate spitalicească de interes, care oferă asistență medicală specializată pentru întreg Municipiul Drobeta Turnu Severin și zonele limitrofe. Ca organizare, spitalul intră în categoria spitalelor județene, încadrându-se în categoria de clasificare III.

Ca urmare a faptului ca este un spital județean, acesta deservește întreaga populație a județului Mehedinți, în număr de 260.388 locuitori la nivelul anului 2013. Serviciile medicale spitalicești sunt furnizate în sistemul asigurărilor sociale de sănătate și se acordă prin spitalizarea continuă și spitalizare de zi.

Pentru asigurarea asistenței medicale, structura organizatorică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, aprobată prin Ordinul M.S., Nr. 748/02.06.2010, cuprinde 1147 paturi, structurate după cum urmează: secția medicina internă cu 85 de paturi, secția diabet zaharat, nutriție și boli metabolice cu 30 de paturi, secția oncologie medicală cu 45 de paturi, secția cardiologie cu 70 de paturi, secția neurologie cu 75 de paturi, secția chirurgie generală cu 90 de paturi, compartimentul chirurgie laparoscopică cu 10 paturi, compartimentul chirurgie și ortopedie infantilă cu 15 paturi, secția ortopedie și traumatologie cu 40 de paturi, secția urologie cu 40 de paturi, secția pediatrie cu 50 de paturi.

NOTA DE PREZENTARE - „Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

infecțioase cu 40 de paturi, secția dermato-venerologie cu 25 de paturi, secția obstetrică-ginecologie cu 80 de paturi, secția neonatologie cu 45 de paturi, secția pneumologie I cu 65 de paturi, secția pneumologie II cu 65 de paturi, secția psihiatrie cu 85 de paturi, secția recuperare, medicina fizică și balneologie cu 45 de paturi, secția psihiatrie cronici cu 50 de paturi, compartiment nefrologie cu 12 paturi.

Suplimentar, Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin dispune de farmacie, blocuri operatorii, sterilizare, laborator analize medicale cu puncte de lucru, laborator radiologie și imagistică medicală cu puncte de lucru, laborator medicina nucleară, serviciu de anatomie patologică, centru de sănătate mintală adulți, centru de sănătate mintală copii, laborator recuperare, medicina fizică și balneologie, compartiment endoscopie, compartiment explorări funcționale, serviciu județean de medicina legală, serviciu de supraveghere și control al infecțiilor nezocomiale, cabinet diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, cabinet medicina muncii, cabinet medicina sportivă, cabinet boli infecțioase, cabinet oncologie medicală, cabinet planificare familială, cabinet medical – bază sportivă, laborator BK, dispensar TBC.

Ambulatoriul integrat spitalului cu următoarele cabinete de specialitate: medicina internă, cardiologie, ORL, oftalmologie, chirurgie generală, obstetrică-ginecologie, neurologie, recuperare, medicina fizică și balneologie, neurologie pediatrică, pediatrie, alergologie și imunologie clinică, chirurgie și ortopedie infantilă, ortoptica, dermato-venerologie, urologie, ortopedie și traumatologi, endocrinologie, nefrologie, compartiment explorări funcționale, sterilizare, laborator recuperare, medicina fizică și balneologie (bază de tratament), aparat funcțional.

Din punct de vedere al serviciilor medicale prestate, în ambulatoriul integrat se oferă servicii medicale diagnostice, terapeutice, de consiliere, de prevenție și de recuperare. Toate acestea sunt acordate în mod sistematic într-o varietate de specialități, care își desfășoară activitatea într-o structură organizatorică vastă.

Secțiile Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, situate în Str. Carol Davila nr 3 au în prezent următoarele specialități:

1. Secția Pneumologie I - 63 paturi

din care

- Comp TBC - 50 paturi;

2. Secția Pneumologie 2 - 63 paturi;

din care

- Comp TBC- 50 paturi:

3. Laboratorul BK:

4. Compartiment spitalizare de zi - 2 paturi;

5. Camera de gardă.

Ambulatoriul integrat cu cabinet de specialitate:

- Cabinet de Pneumologie

Conform datelor înregistrate de Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în perioada 2013 - 2017, în cadrul Secțiilor Pneumologie I și II au fost înregistrate următoarele servicii:

| NR CR T | SPECIALITATE | 2013 | | | 2014 | | | 2015 | | | 2016 | | | 2017 | | |
|---------------|--------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| | | consultatii | internari | externari | consultatii | internari | externari | consultatii | internari | externari | consultatii | internari | externari | consultatii | internari | externari |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

NOTA DE PREZENTARE - „Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

| NR CR T | SPECIALIT ATE | 2013 | | | 2014 | | | 2015 | | | 2016 | | | 2017 | | |
|---------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|
| | | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | exter ari |
| 2 | PNEUMOL OGIE 2 | | 732 | 728 | | 759 | 754 | | 791 | 787 | | 801 | 792 | | 824 | 832 |

Astfel, din punct de vedere al numărului de pacienți anual, Ambulatoriul Secției Pneumologie I a înregistrat valori de 0 consultații/an în 2013, de 74 consultații/an în 2014, de 1135 consultații în 2015, de 2818 consultații în 2016 și 3093 de consultații/an în 2017.

Conform datelor furnizate de către unitatea sanitară, se poate observa o creștere semnificativă privind asistența medicală solicitată de către populație în tratarea afecțiunilor pulmonare, lucru datorat în parte faptului că atât la nivel național, cât și la nivelul județului Mehedinți incidența tuberculozei este destul de ridicată.

Conform Institutului de Pneumoftiziologie "Marius Nasta", în lucrarea Analiza de Situație ocazională de celebrarea Zilei Mondiale de Luptă Împotriva Tuberculozei (24 martie 2018), în 2016, 6,3 milioane de cazuri noi de TBC au fost raportate, reprezentând 61% din numărul cazurilor totale de TBC, de 10,4 milioane persoane, dintre care 90% au fost adulți și 65% de sex masculin. Majoritatea cazurilor incidente din 2016 s-au înregistrat în Asia de Sud-Est (45%), regiunea africană OMS (25%) și a Pacificului de Vest (17%). S-au înregistrat mai puține cazuri în regiunea est-mediteraneană (7%), regiunea europeană a OMS (3%) și regiunea OMS din America (3%). Primele șapte țări, cu 64% din cazuri, au fost: India, Indonezia, China, Filipine, Pakistan, Nigeria și Africa de Sud. Se estimează o scădere anuală a incidenței TBC de aproximativ 2% pe an. La nivel regional, cel mai rapid declin al incidenței tuberculozei este în regiunea europeană a OMS (de 4,6% între 2015 și 2016).

În România, pe județe, cele mai mari valori ale incidenței în 2016, s-au înregistrat în Tulcea, Giurgiu, Teleorman și Olt, iar cele mai mici în Harghita, Brașov, Sibiu, Covasna și Cluj (Conform datelor obținute de la CNSISP, INSP și Institutul de Pneumoftiziologie "Marius Nasta"), însă trebuie constatat faptul că incidența contaminării cu afecțiuni pulmonare este încă destul de ridicată.

La nivelul Județului Mehedinți, în anul 2016 au fost înregistrate 140 de cazuri noi de tuberculoză, având o incidență de 55,7 la 100.000 persoane (Sursa: Institutul de Pneumoftiziologie "Marius Nasta").

Din punct de vedere al condițiilor de tratare a pacientului în cadrul Ambulatoriului de specialitate respectiv trimiterea lui spre internarea în secțiile de Pneumologie I și II aflate în cadrul clădirii C01 se constată o depreciere nefavorabilă în continuă creștere de la an la an, în principal datorită lipsei de finanțare pentru reabilitarea clădirii și conformarea ei la standardele medicale actuale.

În urma planului de conformare propus de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Mehedinți, au fost sugerate următoarele activități necesare minime pentru conformarea la normele actuale:

- Organizarea serviciului internare/externare – identificare spațiu pentru prelucrare sanitară separată pe sexe, prevăzută cu dus/baie și echiparea cu efecte de spălare, conform normelor
- Cabinet consultații secție- lucrări de igienizare și reparatii, amenajarea pavimentelor conform normativelor (suprafete lavabile și unghiuri concave la îmbinarea peretelui cu podeaua), înlocuirea chiuvetei și a mobilierului deteriorat
- Cabinetul de consultații din ambulatoriul de specialitate dotarea cu mobilier suficient cu suprafete lavabile, amenajarea pavimentelor conform normativelor (suprafete lavabile și unghiuri concave la îmbinarea peretelui cu podeaua).

Sectiei Pneumologie I :

- Salile de tratament - lucrari de igienizare si reparatii, asigurarea suprafetei minime conform normativelor (16-18mp) si dotarea cu mobilier cu suprafete lavabile;
- Sala recoltare sputa – lucrari de igienizare si reparatii si dotarea cu mobilier cu suprafete lavabile
- Asigurarea suprafetei pe pat conform normativelor-7m²/pat;
- Dotarea saloanelor (exceptie saloanele 7,8,9) cu priza de oxygen la doua paturi ,corp de iluminat local ,priza si sonerie la fiecare pat, iluminat de veghe,conf.Ord.MSP 914/2006;
- Dotarea minima sanitara a saloanelor conf. Ord M.S. 914/2006 (grup sanitar propriu/comun la 2 saloane, pentru saloanele cu 3-4paturi);
- Asigurarea unui grup sanitar propriu la saloanele cu 5-6 paturi (conf.Ord.MSP 914 / 2006- dotarea minima sanitara aferenta salonului);
- Toate incaperile - reparatii si igienizare a peretilor si plafoanelor din toate spatiile, amenajarea pavimentelor conform normativelor (suprafete lavabile si unghiuri concave la imbinarea peretelui cu podeaua);
- La parter pe holul de acces - reparatii la peretele din rigips de la usile de acces, si la instalatia sanitara a chiuvetelor;
- Inlocuirea mobilierului deteriorat din saloane si dotarea acestora cu mese si scaune;
- Inlocuirea saltelelor deteriorate si achizitionarea de huse impermeabile pentru saltele;
- Reconditionarea suporturilor de chiuvete din saloane, reparatii si igienizare la peretele de la nivelul chiuvetelor;
- La o parte din saloane , sala de tratament, oficiul medical(etaj I)- dotarea cu boilere/dispozitive instant pentru asigurarea apei calde in program continuu;
- Inlocuirea stativelor pentru solutii perfuzabile, ruginite;
- Grupul sanitar personal –reparatii la instalatia sanitara;
- Grupurile sanitare pacienti- reparatii si igienizare la nivelul plafonului si peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai, reparatii la instalatia sanitara;
- Baia pacienti- reparatii si igienizare la nivelul plafonului si peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai, reparatii la instalatia de iluminat;
- Magazia efecte pacienti - dotare cu rafturi suficiente, cu suprafete lavabile;
- Identificarea unui spatiu si dotarea cu dulapuri cu suprafete lavabile pentru lenjeria de pat si de corp curata;
- Amenajarea unor spatii destinate curateniei si dezinfectiei conform normativelor (2 incaperi cu dotarea corespunzatoare) ;
- Identificarea si amenajarea unui spatiu corespunzator cu destinatia “ploscar”;
- Magazia centrala pentru depozitarea substantelor de curatenie si dezinfectante a Sectiei Pneumologie I - amenajarea pavimentelor conform normativelor (suprafete lavabile si unghiuri concave la imbinarea peretelui cu podeaua), reparatii si igienizare la nivelul plafonului si peretilor ce prezinta igrasie si asigurarea sistemului de ventilatie;
- Magazia materiale sanitare - dotarea cu rafturi cu suprafete lavabile in numar suficient;
- Amenajarea corespunzatoare a depozitului de deseuri medicale, cu suprafete lavabile , cu sursa de apa si ventilatie;

Sectiei Pneumologie II la Etajul 2:

- Salile de tratament- lucrari de igienizare si reparatii, asigurarea suprafetei minime conform normativelor (16-18mp) si dotarea cu mobilier cu suprafete lavabile,vopsire calorifer
- Asigurarea suprafetei pe pat conform normativelor-7m²/pat;

NOTĂ DE PREZENTARE - „Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

- Dotarea minima sanitara a saloanelor conf. Ord M.S. 914/2006 (grup sanitar propriu/comun saloane, pentru saloanele cu 3-4paturi);
- Asigurarea unui grup sanitar propriu la saloanele cu 5-6 paturi (conf.Ord.MSP 914 / 2006- dota minima sanitara aferenta salonului);
- Toate incaperile- reparatii si igienizare a peretilor si plafoanelor din toate spatiile, amenajare pavimentelor conform normativelor (suprafete lavabile si unghiuri concave la imbinarea peretelui (podeaua);
- Inlocuirea mobilierului deteriorat din saloane si dotarea acestora cu mese si scaune, cu suprafet lavabile;
- Inlocuirea saltelelor deteriorate si achizitionarea de huse impermeabile pentru saltele;
- Reconditionarea suporturilor de chiuvete din saloane, reparatii si igienizare la peretele de la nivelul chiuvetelor;
- Sala explorari functionale- reparatii si igienizare la nivelul plafonului si peretelui exterior ce prezinta infiltratii si mucegai;
- Sala recoltare sputa -dotarea cu mobilier cu suprafete lavabile, reconditionare frigider;
- Inlocuirea stativelor pentru solutii perfuzabile, ruginite;
- Cabinet medic-reparatii si igienizare a peretilor si plafonului ce prezinta igrasie si mucegai;
- Depozitul materiale sanitare in rulaj- dotare cu rafturi cu suprafete lavabile, reparatii si igienizare la nivelul peretilor ce prezinta infiltratii masive si mucegai;
- Grupul sanitar personal -reparatii si igienizare la nivelul peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai, reparatii la instalatia sanitara;
- Grupurile sanitare pacienti- reparatii si igienizare la nivelul peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai, reparatii la instalatia sanitara;
- Baia pacienti - reparatii si igienizare la nivelul peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai
- Identificarea unui spatiu si dotare cu mobilier, cu suprafete lavabile pentru depozitarea lenjeriei murdare;
- Identificarea unui spatiu parcaj carucioare, inlocuirea carucioarelor uzate;
- Magazia haine pacienti- dotare cu rafturi, cu suprafete lavabile;
- Identificarea unui spatiu si dotarea cu dulapuri cu suprafete lavabile pentru lenjeria de corp pentru bolnavi;
- Identificarea unui spatiu si dotarea cu dulapuri cu suprafete lavabile pentru lenjeria de pat curata
- Amenajarea unor spatii destinate curateniei si dezinfectiei conform normativelor (2 incaperi cu dotarea corespunzatoare);
- Identificarea si amenajarea unui spatiu corespunzator cu destinatia “ploscar”;
- Dotarea cu site a ferestrelor la nivelul sectiei.

Sectiei de Pneumologie La etajul III:

- Saloanele, holurile de acces si grupul sanitar -reparatii si igienizare la nivelul peretilor si plafonului, reparatii la instalatia sanitara de la grupul sanitar;
- Baia pacienti- inlocuirea placilor de faianta dezlipite sau sparte, asigurarea corespunzatoare a scurgerii de la cada;
- Dotarea cu boilere/dispozitive instant pentru asigurarea apei calde in program continuu in toate spatiile din acest nivel, exceptand baia.

Laboratorul BK:

- Toate incaperile si hohul de acces - reparatii si igienizare a peretilor amenajarea pavimentelor

NOTĂ DE PREZENTARE - „Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

- Inlocuirea mobilierului deteriorat , cu mobilier cu suprafete lavabile;
- Amenajarea unor spatii destinate curateniei si dezinfectiei conform normativelor (2 incaperi cu dotarea corespunzatoare);

Sectiile Pneumologie I si II :

- Dotare cu dispensere pentru sapun lichid si pentru substanta dezinfectanta , conform normativelor in fiecare salon/rezerva bolnavi , cabinet consultatii , sala tratamente;
- La peretele exterior al cladirii , la nivelul etajului III lucrari de reparatii, evitand astfel riscul caderii tencuiei si accidentarii personalului si pacientilor;
- Asfaltarea cailor de acces auto si pietonale catre cele doua sectii.

Sectiile Pneumologie I si II-

- Dotarea cu rezervoare de acumulare a apei potabile, montate in circuitul apei curente, care sa asigure rezerva de consum conform normativelor;
- Racordarea cu dublu bransament la rețeaua publica de apa potabila;
- Asigurarea rezervei de apa pentru incendiu;
- Dotarea cu boilere/dispozitive instant pentru asigurarea apei calde in program continuu in toate punctele de distributie prevazute cu lavoare , cazi de baie , dusuri, exceptand spatiile deja dotate.

4. CONTINUTUL DOCUMENTAȚIEI:

4.1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

a) PREZENTAREA INVESTIȚIEI:

b) SOLUȚIILE TEHNICE PROPUSE:

În ceea ce privește structura investiției, investiția în ansamblul ei vizează creșterea capacității de diagnosticare rapidă în cadrul Ambulatoriului Integrat al Secțiilor prin extinderea funcțională și recompartimentarea spațiilor de la parterul clădirii C01.

Din punct de vedere tehnic investiția vizează recompartimentarea actualelor spații existente în cadrul clădirii respectiv suplimentarea lor prin adăugarea a 3 corpuri de clădire necesare atât din punct de vedere al constituirii circuitelor medicale cât și evacuarea oamenilor aflați la interior.

În conformitate cu situația propusă în cadrul proiectului, după implementarea investiției vor rezulta 2956,45 mp suprafață desfășurată pentru activitatea de Ambulatoriu integrat în paralel cu activitățile secțiilor cât și funcțiunile conexe, respectiv 1857,35 mp destinați exclusiv Secțiilor de Pneumologie I și II. Din punct de vedere al asigurării suprafețelor necesare per pat după realizarea investiției se vor autoriza funcțional 51 de paturi.

Din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare, au fost implementate prin prezentul proiect următoarele condiții :

Asigurarea lavabilității încăperilor se va face prin acoperirea pardoselilor cu Tarket anti-bacterian din P.V.C. până la nivelul de 0,5 m de jur împrejurul pereților, aplicat și închis ermetic prin sudarea / îmbinarea lor cu cordon uniform din material similar. Din punct de vedere constructiv, pentru diferența de la terminația Tarket-ului cât și tavanele încăperilor se vor aplica vopseluri de tip lavabile, de culoare alba anti-bacteriene. În zona grupurilor sanitare, se va utiliza pentru placarea pereților cu faianță cât și a pardoselilor cu plăci din granit cu grosimea de 1,5cm. În cadrul proiectului au fost luate în calcul

NOTA DE PREZENTARE - „Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

pregătesc substanțe cu potențial pericol de degradare a suprafețelor, au fost prevăzute granit tratat antia respectiv faianță antiacidă.

Asigurarea lavabilității mobilierului se va face prin utilizarea mobilierului adecvat, atât în zone de pregătire a instrumentelor cât și în zonele de lucru cu pacienți. Mobilierul aflat în încăperile comu saloane și camerele de personal se va implementa din PVC laminat iar mobilierul amplasat în zona c laborator se va reutiliza, mese de lucru sau alte elemente necesare personalului ce își desfășoar activitatea în cadrul unității va fi realizat din oțel inoxidabil cu calitatea de AISI 316L, rezistent de altfe la mediul coroziv și/sau toxic.

Asigurarea utilităților curente precum apa potabilă se va realiza din bransamentul existent la rețeaua de apă potabilă a orașului, prin refacerea racordului la rețeaua de apă potabilă orășenească. În cadrul investiției a fost prevăzută o stație containerizată de dezinfecție și tratare a ape potabile cât și constituirea unei rezerve de apă potabilă proprie având capacitatea de 15mc.

Pentru asigurarea apei calde menajere, în cadrul proiectului a fost prevăzut în camera tehnica amplasată în clădirea C02, două boilere de acumulare cu capacitatea de 1000litri, fiind încălzite prin intermediul rezistențelor electrice integrate în boiler, respectiv prin intermediul a 10 panouri solare montate pe terasa clădiri centralei.

Evacuarea apelor uzate se va face prin refacerea bransamentului la rețeaua publica de canalizare a apelor uzate, principalul aspect integrat în prezentul proiect este acela, ca înainte de evacuarea apelor uzate rezultate în urma desfășurării activităților specifice, apele uzate provenite din interiorul cabinetelor medicale, se vor colecta printr-o rețea separată, urmand ca înainte de deversarea în canalizarea orășenească să fie tratate prin stație de epurare proprie cu capacitatea de până la 100 locuitori echivalenți.

Iluminatul natural în cadrul conceptului de arhitectură a fost asigurat prin implementarea zonelor vitrate cu deschidere mare, astfel raportul de iluminat natural în concordanță cu suprafață fațadelor.

Iluminatul artificial este astfel conceput, încât să asigure toate cele 4 categorii de iluminat necesare pentru desfășurarea activităților în condiții optime de lucru. Tipurile de iluminat integrate prin prezentul proiect se vor identifica astfel :

Iluminatul local (de veghe) amplasat deasupra paturilor de observație se va realiza cu ajutorul lămpilor cu led, asigurând un flux luminos de maxim 5lx pentru patul pacientului;

Iluminatul în zona consultațiilor cât și în zona comună (coridoare) se va asigura prin implementarea soluției de lămpi încastrate, astfel încât sa se asigure o intensitate luminoasă de minim 1000lx.

Iluminatul general este astfel conceput, încât în permanență se va asigura o intensitate luminoasă prin intermediul corpurilor de iluminat cu led încastrate, de 500lx, iar în momente de necesitate să se poată suplimenta intensitatea luminoasă până la valoarea de 1000lx.

Iluminatul de siguranță este conceput, pentru marcarea căilor de evacuare. Astfel, toate coridoarele cât și la interiorul ușiilor de evacuare se vor monta lămpi cu simbolul de “IESIRE” de culoare verde cu scrisul alb, iluminate prin intermediul LED-urilor.

Iluminatul anti-panică este implementat pentru asigurarea în condiții de urgență a unui flux luminos de minim 30% din necesarul standard de iluminare. Astfel evacuarea pacienților cât și cadrele medicale, vor avea vizibilitate necesară să poată evacua clădirea în condițiile calculate și optime. Lămpiile de iluminat pentru sistemul de anti-panică vor avea propriul acumulator, care se va încarca în permanență de la rețea, iar în momentul în care tensiunea cade sau se exercită o situație de panică vor rămâne aprinse timp de 3 ore minim.

Ventilația naturală a prezentului concept arhitectural, se poate realiza prin deschiderea ferestrelor amplasate pe toate fațadele clădiri.

Ventilația artificială se va asigura prin intermediul, echipamentelor de tratare și aport de aer proaspăt, montate în fiecare salon cât și în funcție de zona / camera cu considerent contagios sau nu. Prin intermediul sistemului de tratare și recuperare a aerului, se va evacua în mod constant un număr de 4 schimburi orare, iar aportul de aer proaspăt se va realiza prin compensarea și suplینirea aerului evacuat.

Climatizarea clădirii se va asigura prin intermediul, sistemelor de climatizare de tip VRV cu recuperare de căldură. Unitățile interioare vor fi în principal încastrate în tavanele de gips carton.

Instalații de gaze medicinale

Prezentul proiect tratează la nivel de reabilitare integrală a instalațiilor existente de gaze medicinale din clădirea actuală, către toate rampele medicinale noi propuse prin proiect.

Reabilitarea rețelelor de gaze medicinale, se va realiza aparent prin clădirea existentă, respectiv prin tavanul casetat în clădirea nouă. Din punct de vedere tehnic, coloanele de extindere a instalațiilor de gaze medicinale se vor demonta integral.

Din punct de vedere al amplasării rampelor medicinale propuse prin proiect se va urmări în mod special, amplasarea paturilor în cadrul propunerii de arhitectură.

Tipurile de rampe medicinale propuse prin prezentul proiect se disting prin elemente constructive, în speță racorduri de gaze pentru rampele medicinale cu gaz, respectiv fără racorduri pentru rampele medicinale fără gaz.

Rampele medicinale cu gaz și elemente de susținere a diferitelor obiecte necesare actului medical, se vor implementa în mod special în salonul de resuscitare, salonul de stabilizați și câte o singură rampă medicinală cu gaz în toate saloanele.

Rampele medicinale fără gaz se vor implementa deasupra tuturor paturilor propuse prin proiect.

Rampa medicinala cu gaz va avea în componență sa următoarele :

- priza de gaze medicinale = 3 bucăți;
- prize 220V de culoare roșie 4 bucăți;
- prize 220V de culoare verde 4 bucăți;
- Lampă supraveghere pacient cu Led = 1 bucată;
- Întrerupător pentru aprinderea lămpi.

Rampa medicinala fără gaz va avea în componență sa următoarele :

- prize 220V de culoare roșie 2 bucăți;
- prize 220V de culoare verde 2 bucăți;
- Lampă supraveghere pacient cu Led = 1 bucată;
- Întrerupător pentru aprinderea lămpi.

Principalele lucrări realizate la exteriorul clădirii care sunt cuprinse în cadrul obiectului de investiție sunt următoarele :

- Consolidarea fundațiilor prin subzidirea lor, respectiv cămășuirea pereților structurali de la interiorul clădirii.
- Desfacerea și refacerea trotuarelor perimetrare pentru realizarea termisistemului sub cota terenului natural;
- Realizarea bordurilor perimetrare aferent trotuarului de gardă al clădiri;
- Săpături perimetrare pentru aplicarea termosistemului și a hidroizolației de la baza subsolului până

NOTA DE PREZENTARE - „Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

- Realizarea rigolelor de preluare și dirijare a apelor pluviale colectate la nivelul trotuarelor și acoperiș, care va fi amplasată în laturile longitudinale ale clădiri.
- Refacerea și realizarea unei prize de pământ și paratrâznet nouă;
- Construcția corpurilor pentru extinderea funcțională;
- Montarea ascensoarelor pentru persoane cu dizabilități, pentru asigurarea egalității de șanse prin racordarea ascensorului la toate nivelele clădiri.
- Înălțarea aticului, prin implementarea unei balustrăzi până la atingerea înălțimi de siguranță;
- Realizarea plastici părților opace ale clădirii, prin implementarea elementelor arhitecturale cu cadru din aluminiu și obloane de mascare.
- Placarea scăriilor de acces și a sasurilor exterioare cu granit antiderapant;
- Realizarea balustrăzii din zona acceselor cu balustradă având cadrul din inox și panouri de sticlă mată securizată.
- Realizarea platformelor de acces din incintă;
- Refacerea acceselor auto;
- Implementarea unei stații de pompare anti-incendiu + rezervă intangibilă;
- Implementarea unei stații de epurare;

Din punct de vedere al utilităților, construcția va dispune de următoarele categorii de utilități:

- alimentare cu energie electrică: Se propune implementarea unui transformator electric nou cu capacitatea de 250kVA;
- alimentare cu apă potabilă: se propune refacerea racordului de apă la rețeaua orașului;
- canalizare ape uzate menajere: se propune refacerea racordului la rețeaua orașenească;
- rețea hidranți interiori: Se propune montarea unei stații de pompare containerizată în adiacența clădirii pentru asigurarea debitului de apă al hidranților interiori.;
- alimentare cu agent termic de încălzire: Se propune alimentarea sistemului de încălzire atât de la rețeaua de termoficare existentă a orașului cât și de la pompele de căldură;

4.2. AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE, SOLICITATE ȘI OBTINUTE

Au fost solicitate prin certificatul de urbanism, alte avize decât cele menționate anterior la punctul 6.4 privind asigurarea utilităților.

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism și obținute sunt următoarele :

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism și obținute sunt:

- Aviz de principiu alimentare cu apă și canalizare;
- Aviz de principiu energie electrică;
- Aviz de principiu Direcția de Sănătate a Populației;

Clădirile propuse nu se vor amplasa pe un sit arheologic;

Nu a fost eliberat, nici un aviz sau document care să condiționeze soluția tehnică adoptată prin proiect.

NOTĂ DE PREZENTARE - „Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

5. SURSA DE FINANȚARE :

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate, în conformitate cu legislația în vigoare, din următoarele surse:

- Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) – maxim 85%.
- Bugetul de stat – maxim 13%
- U.A.T. Județul Mehedinți – minim 2%.

După cum urmează :

| | |
|---|-------------------|
| Sursa de finanțare : | 10.700.750,00 lei |
| Suma totală eligibilă a proiectului : | 10.080.450,52 lei |
| Suma totală neeligibilă a proiectului : | |
| Suma eligibilă Ne-rambursabilă (Contribuție U.E.; maxim din suma eligibilă 70%) | 7.490.525,00 lei |
| Sume sustinute din bugetul de stat (B.S.; maxim din suma eligibilă 28%) | 2.996.210,00 lei |
| Sumă privind contribuția proprie a solicitantului (minim 2%, în fapt tot ce depășește 2% din sumele eligibile) | 10.294.465,52 lei |

NOTĂ: Se anexează prezentei note de prezentare: devizul general .

6. ALTE INFORMAȚII NECESARE SUSȚINERII LUCRĂRII :

Proiectant,

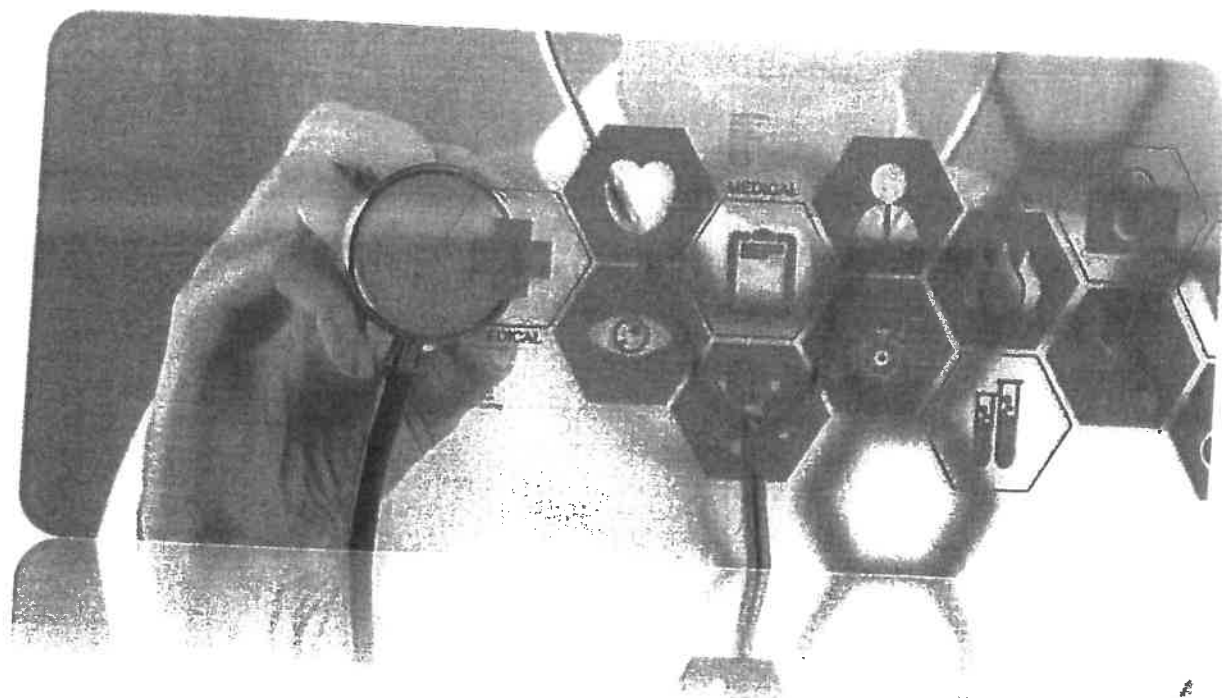
S.C. SEIRA RAV ARHITECTURA S.R.L.,

Coordonator:

Zamfirescu Radu-Alexandru



**„Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului
Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului
Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**



| | |
|----------------------------------|--|
| AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: | CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI |
| BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: | U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI |
| PROIECTANT: | S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L. |
| FAZA DE PROIECTARE: | STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT |
| SECȚIUNEA: | NOTĂ DE PREZENTARE |

NOTĂ DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

OBIECTIV DE INVESTIȚIE

„Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

Uniunea Europeană / Guvernul României.

BENEFICIARUL DE INVESTIȚIE

U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. Seira RAV Arhitectura S.R.L.
Adresă: str. Mugureni, nr. 7, et. 8, sector 3, București
Reg. Com. J40/14920/2018
Cod Unic: 40011564

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT

AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI:

Proiectul se desfășoară pe o zonă a terenului aflat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin aparținând domeniului public al Județului Mehedinți.
Adresa : Str. Carol Davila, Nr.3, Jud. Mehedinți

2. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

2.1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

a) Indicatorii maximali :

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **20.781.200,52 lei**, inclusiv TVA,
din care C+M: **14.961.130,56 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **17.485.274,60 lei**, fără TVA,
din care C+M: **12.572.378,62 lei**, fără TVA.

b) **Indicatorii minimali** : respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatorii tehnici ai investiției :

Din punct de vedere tehnic investiția vizează următoarele suprafețe noi construite pentru a fi realizate :

| | |
|---|-------------------|
| REABILITARE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ : | 3230,13 m2 |
| SUPRAFAȚĂ NOU CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ : | 1583,67 m2 |

Din punct de vedere al dotărilor specifice investiția vizează echiparea și utilizarea clădirii în conformitate cu listele anexate Devizului General.

2.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

Durata estimată a lucrărilor de construire aferente obiectivului de investiție imobiliară este de 42 luni.

2.4. JUSTIFICAREA (SOLICITATA DE LA PROIECTANT) A PREȚURILOR UNITARE UTILIZATE LA ÎNTOCMIREA DEVIZULUI GENERAL / PE OBIECT

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Estimarea costului pentru realizarea obiectivului de investiții a ținut seama de încadrările cantităților în articol de deviz, respectiv luarea în considerare a ofertelor disponibile în mediul on-line, pentru realizarea individuală a operațiilor și au fost corelate cu parametrii specifici și caracteristicile tehnice ale proiectului.

**„Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor
Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

Costurile estimative asupra lucrărilor de consolidare, reabilitare și extinderi funcționale sunt următoarele :

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) | Din care: C+M |
|--|--|--|------------------|
| 1 | 2 | lei | lei |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 3 | 4 |
| 1.2.1 | Amenajari exterioare | 97.020,00 | 97.020,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 97.020,00 | 97.020,00 |
| 1.3.1 | Amenajari exterioare | 6.315,10 | 6.315,10 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 6.315,10 | 6.315,10 |
| 1.4.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului | 112.157,49 | 112.157,49 |
| 2 | Realizarea utilitatilor necesare obiectivului | 112.157,49 | 112.157,49 |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului | 266.233,75 | 266.233,75 |
| 3.5 | Proiectare | 266.233,75 | 266.233,75 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 785.763,69 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 132.000,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 251.447,57 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 25.144,76 | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 377.171,36 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 138.296,17 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 125.723,79 | 0,00 |
| | | 12.572,38 | 0,00 |
| 4 | Investitia de baza | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 14.408.403,52 | 12.057.510,26 |
| 4.1.1 | Lucrarii de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | 12.002.370,12 | 12.002.370,12 |
| 4.1.2 | Extinderi Functionale - Corpuri noi | 8.257.960,60 | 8.257.960,60 |
| 4.1.3 | Amenajari exterioare | 3.037.280,41 | 3.037.280,41 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 707.129,11 | 707.129,11 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 55.140,14 | 55.140,14 |
| 4.3.1 | Lucrarii de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | 1.838.004,60 | 0,00 |
| 4.3.2 | Extinderi Functionale - Corpuri noi | 1.087.410,53 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 750.594,07 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.1 | Lucrarii de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2 | 512.888,66 | 0,00 |
| 4.5.2 | Dotari Ambulatoriu | 264.108,66 | 0,00 |
| | | 248.780,00 | 0,00 |

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. cap./ subcap. dez general | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoarea cheltuielilor pe obiect | Din care: |
|--|--|--|----------------------|
| | | (exclusiv TVA) | C+M |
| | | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 33.142,02 | 33.142,02 |
| 5.1.1.1 | Organizare de santier | 33.142,02 | 33.142,02 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 132.000,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 890.000,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 2.000,00 | 0,00 |
| TOTAL VALOARE (exclusiv TVA) | | 16.871.331,74 | 12.572.378,62 |
| TVA 19 % | | 3.205.553,03 | 2.388.751,94 |
| TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) | | 20.076.884,77 | 14.961.130,56 |

Costurile privind reabilitarea suprafețelor au fost evaluate cantitativ / valoric întocmind lista de cantități iar raportarea prețului unitar s-a făcut utilizând programul de devize InterSoft Deviz Profesional 10.

Costurile pentru utilajele și echipamentele integrate în prezenta investiție au fost evaluate utilizând ca sursă de prețuri mediul online.

Costurile estimate minimale exprimate prin Scenariul A și maxime exprimate prin Scenariul B pentru realizarea investiției se regăsesc anexat, în Devizul general al investiției atașat prezentei documentații.

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, amplasat pe Bulevardul Mihai Viteanul, nr. 6D, este o unitate spitalicească de interes, care oferă asistență medicală specializată pentru întreg Municipiul Drobeta Turnu Severin și zonele limitrofe. Ca organizare, spitalul intră în categoria spitalelor județene, încadrându-se în categoria de clasificare III.

Ca urmare a faptului ca este un spital județean, acesta deservește întreaga populație a județului Mehedinți, în număr de 260.388 locuitori la nivelul anului 2013. Serviciile medicale spitalicești sunt furnizate în sistemul asigurărilor sociale de sănătate și se acordă prin spitalizarea continuă și spitalizare de zi.

Pentru asigurarea asistenței medicale, structura organizatorică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, aprobată prin Ordinul M.S., Nr. 748/02.06.2010, cuprinde 1147 paturi, structurate după cum urmează: secția medicina internă cu 85 de paturi, secția diabet zaharat, nutriție și boli metabolice cu 30 de paturi, secția oncologie medicală cu 45 de paturi, secția cardiologie cu 70 de paturi, secția neurologie cu 75 de paturi, secția chirurgie generală cu 90 de paturi, compartimentul chirurgie laparoscopică cu 10 paturi, compartimentul chirurgie și ortopedie infantilă cu 15 paturi, secția ortopedie și traumatologie cu 40 de paturi, secția urologie cu 40 de paturi, secția pediatrie cu 50 de paturi.

„Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

infectioase cu 40 de paturi, sectia dermato-venerologie cu 25 de paturi, sectia obstetrica-ginecologie cu 80 de paturi, sectia neonatologie cu 45 de paturi, sectia pneumologie I cu 65 de paturi, sectia pneumologie II cu 65 de paturi, sectia psihiatrie cu 85 de paturi, sectia recuperare, medicina fizica si balneologie cu 45 de paturi, sectia psihiatrie cronici cu 50 de paturi, compartiment nefrologie cu 12 paturi.

Suplimentar, Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin dispune de farmacie, blocuri operatorii, sterilizare, laborator analize medicale cu puncte de lucru, laborator radiologie si imagistica medicala cu puncte de lucru, laborator medicina nucleara, serviciu de anatomie patologica, centru de sanatate mintala adulti, centru de sanatate mintala copii, laborator recuperare, medicina fizica si balneologie, compartiment endoscopie, compartiment explorari functionale, serviciu judetean de medicina legala, serviciu de supraveghere si control al infectiilor nezocomiale, cabinet diabet zaharat, nutritie si boli metabolice, cabinet medicina muncii, cabinet medicina sportiva, cabinet boli infectioase, cabinet oncologie medicala, cabinet planificare familiala, cabinet medical – baza sportiva, laborator BK, dispensar TBC.

Ambulatoriul integrat spitalului cu urmatoarele cabinete de specialitate: medicina interna, cardiologie, ORL, oftalmologie, chirurgie generala, obstetrica-ginecologie, neurologie, recuperare, medicina fizica si balneologie, neurologie pediatria, pediatrie, alergologie si imunologie clinica, chirurgie si ortopedie infantila, ortoptica, dermato-venerologie, urologie, ortopedie si traumatologi, endocrinologie, nefrologie, compartiment explorari functionale, sterilizare, laborator recuperare, medicina fizica si balneologie (baza de tratament), aparat functional.

Din punct de vedere al serviciilor medicale prestate, în ambulatoriul integrat se oferă servicii medicale diagnostice, terapeutice, de consiliere, de prevenție și de recuperare. Toate acestea sunt acordate în mod sistematic într-o varietate de specialități, care își desfășoară activitatea într-o structură organizatorică vastă.

Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin, situate in Str Carol Davila nr 3 au în prezent următoarele specialități:

1. Sectia Pneumologie I - 63 paturi

din care

- Comp TBC - 50 paturi;

2. Sectia Pneumologie 2 - 63 paturi;

din care

- Comp TBC- 50 paturi;

3. Laboratorul BK:

4. Compartiment spitalizare de zi - 2 paturi;

5. Camera de garda.

Ambulatoriul intergrat cu cabinet de specialitate:

- Cabinet de Pneumologie

Conform datelor înregistrate de Spitalul Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin, in perioada 2013 - 2017, in cadrul Sectiilor Pneumologie I si II au fost inregistrate urmatoarele servicii:

| NR · CR T | SPECIALIT ATE | 2013 | | | 2014 | | | 2015 | | | 2016 | | | 2017 | | |
|--------------------|------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| | | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

„Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

| NR CR T | SPECIALIT ATE | 2013 | | | 2014 | | | 2015 | | | 2016 | | | 2017 | | |
|---------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|
| | | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | extern ari | consult atii | intern ari | exter ari |
| 2 | PNEUMOL OGIE 2 | | 732 | 728 | | 759 | 754 | | 791 | 787 | | 801 | 792 | | 824 | 832 |

Astfel, din punct de vedere al numărului de pacienți anual, Ambulatoriul Secției Pneumologie I a înregistrat valori de 0 consultații/an în 2013, de 74 consultații/an în 2014, de 1135 consultații în 2015, de 2818 consultații în 2016 și 3093 de consultații/an în 2017.

Conform datelor furnizate de către unitatea sanitară, se poate observa o creștere semnificativă privind asistența medicală solicitată de către populație în tratarea afecțiunilor pulmonare, lucru datorat în parte faptului că atât la nivel național, cât și la nivelul județului Mehedinți incidența tuberculozei este destul de ridicată.

Conform Institutului de Pneumoftiziologie "Marius Nasta", în lucrarea Analiza de Situație ocazională de celebrarea Zilei Mondiale de Luptă Împotriva Tuberculozei (24 martie 2018), în 2016, 6,3 milioane de cazuri noi de TBC au fost raportate, reprezentând 61% din numărul cazurilor totale de TBC, de 10,4 milioane persoane, dintre care 90% au fost adulți și 65% de sex masculin. Majoritatea cazurilor incidente din 2016 s-au înregistrat în Asia de Sud-Est (45%), regiunea africană OMS (25%) și a Pacificului de Vest (17%). S-au înregistrat mai puține cazuri în regiunea est-mediteraneană (7%), regiunea europeană a OMS (3%) și regiunea OMS din America (3%). Primele șapte țări, cu 64% din cazuri, au fost: India, Indonezia, China, Filipine, Pakistan, Nigeria și Africa de Sud. Se estimează o scădere anuală a incidenței TBC de aproximativ 2% pe an. La nivel regional, cel mai rapid declin al incidenței tuberculozei este în regiunea europeană a OMS (de 4,6% între 2015 și 2016). În România, pe județe, cele mai mari valori ale incidenței în 2016, s-au înregistrat în Tulcea, Giurgiu, Teleorman și Olt, iar cele mai mici în Harghita, Brașov, Sibiu, Covasna și Cluj (Conform datelor obținute de la CNSISP, INSP și Institutul de Pneumoftiziologie "Marius Nasta"), însă trebuie constatat faptul că incidența contaminării cu afecțiuni pulmonare este încă destul de ridicată.

La nivelul Județului Mehedinți, în anul 2016 au fost înregistrate 140 de cazuri noi de tuberculoză, având o incidență de 55,7 la 100.000 persoane (Sursa: Institutul de Pneumoftiziologie "Marius Nasta").

Din punct de vedere al condițiilor de tratare a pacientului în cadrul Ambulatoriului de specialitate respectiv trimiterea lui spre internarea în secțiile de Pneumologie I și II aflate în cadrul clădirii C01 se constată o depreciere nefavorabilă în continuă creștere de la an la an, în principal datorită lipsei de finanțare pentru reabilitarea clădirii și conformarea ei la standardele medicale actuale.

În urma planului de conformare propus de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Mehedinți, au fost sugerate următoarele activități necesare minimale pentru conformarea la normele actuale :

- Organizarea serviciului internare/externare – identificare spațiu pentru prelucrare sanitară separată pe sexe, prevăzută cu dus/baie și echiparea cu efecte de spălat, conform normelor
- Cabinet consultații secție- lucrări de igienizare și reparații, amenajarea pavimentelor conform normativelor (suprafețe lavabile și unghiuri concave la îmbinarea peretelui cu podeaua), înlocuirea chiuvetei și a mobilierului deteriorat
- Cabinetul de consultații din ambulatoriul de specialitate dotarea cu mobilier suficient cu suprafețe lavabile, amenajarea pavimentelor conform normativelor (suprafețe lavabile și unghiuri concave la îmbinarea peretelui cu podeaua).

Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

Sectiei Pneumologie I :

- Salile de tratament - lucrari de igienizare si reparatii, asigurarea suprafetei minime conform normativelor (16-18mp) si dotarea cu mobilier cu suprafete lavabile;
- Sala recoltare sputa – lucrari de igienizare si reparatii si dotarea cu mobilier cu suprafete lavabile
- Asigurarea suprafetei pe pat conform normativelor-7m²/pat;
- Dotarea saloanelor (exceptie saloanele 7,8,9) cu priza de oxygen la doua paturi ,corp de iluminat local ,priza si sonerie la fiecare pat, iluminat de veghe,conf.Ord.MSP 914/2006;
- Dotarea minima sanitara a saloanelor conf. Ord M.S. 914/2006 (grup sanitar propriu/comun la 2 saloane, pentru saloanele cu 3-4paturi);
- Asigurarea unui grup sanitar propriu la saloanele cu 5-6 paturi (conf.Ord.MSP 914 / 2006- dotarea minima sanitara aferenta salonului);
- Toate incaperile - reparatii si igienizare a peretilor si plafoanelor din toate spatiile, amenajarea pavimentelor conform normativelor (suprafete lavabile si unghiuri concave la imbinarea peretelui cu podeaua);
- La parter pe holul de acces - reparatii la peretele din rigips de la usile de acces, si la instalatia sanitara a chiuvetelor;
- Inlocuirea mobilierului deteriorat din saloane si dotarea acestora cu mese si scaune;
- Inlocuirea saltelelor deteriorate si achizitionarea de huse impermeabile pentru saltele;
- Reconditionarea suporturilor de chiuvete din saloane, reparatii si igienizare la peretele de la nivelul chiuvetelor;
- La o parte din saloane , sala de tratament, oficiul medical(etaj I)- dotarea cu boilere/dispozitive instant pentru asigurarea apei calde in program continuu;
- Inlocuirea stativelor pentru solutii perfuzabile, ruginite;
- Grupul sanitar personal –reparatii la instalatia sanitara;
- Grupurile sanitare pacienti- reparatii si igienizare la nivelul plafonului si peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai, reparatii la instalatia sanitara;
- Baia pacienti- reparatii si igienizare la nivelul plafonului si peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai, reparatii la instalatia de iluminat;
- Magazia efecte pacienti - dotare cu rafturi suficiente, cu suprafete lavabile;
- Identificarea unui spatiu si dotarea cu dulapuri cu suprafete lavabile pentru lenjeria de pat si de corp curata;
- Amenajarea unor spatii destinate curateniei si dezinfectiei conform normativelor (2 incaperi cu dotarea corespunzatoare) ;
- Identificarea si amenajarea unui spatiu corespunzator cu destinatia “ploscar”;
- Magazia centrala pentru depozitarea substantelor de curatenie si dezinfectante a Sectiei Pneumologie I - amenajarea pavimentelor conform normativelor (suprafete lavabile si unghiuri concave la imbinarea peretelui cu podeaua), reparatii si igienizare la nivelul plafonului si peretilor ce prezinta igriasi si asigurarea sistemului de ventilatie;
- Magazia materiale sanitare - dotarea cu rafturi cu suprafete lavabile in numar suficient;
- Amenajarea corespunzatoare a depozitului de deseuri medicale, cu suprafete lavabile , cu sursa de apa si ventilatie;

Sectiei Pneumologie II la Etajul 2:

- Salile de tratament- lucrari de igienizare si reparatii, asigurarea suprafetei minime conform normativelor (16-18mp) si dotarea cu mobilier cu suprafete lavabile,vopsire calorifer
- Asigurarea suprafetei pe pat conform normativelor-7m²/pat;

Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

- Dotarea minima sanitara a saloanelor conf. Ord M.S. 914/2006 (grup sanitar propriu/comun saloane, pentru saloanele cu 3-4paturi);
- Asigurarea unui grup sanitar propriu la saloanele cu 5-6 paturi (conf.Ord.MSP 914 / 2006- dota minima sanitara aferenta salonului);
- Toate incaperile- reparatii si igienizare a peretilor si plafoanelor din toate spatiile, amenajari pavimentelor conform normativelor (suprafete lavabile si unghiuri concave la imbinarea peretelui c podeaua);
- Inlocuirea mobilierului deteriorat din saloane si dotarea acestora cu mese si scaune, cu suprafeti lavabile;
- Inlocuirea saltelelor deteriorate si achizitionarea de huse impermeabile pentru saltele;
- Reconditionarea suporturilor de chiuvete din saloane, reparatii si igienizare la peretele de la nivelul chiuvetelor;
- Sala explorari functionale- reparatii si igienizare la nivelul plafonului si peretelui exterior ce prezinta infiltratii si mucegai;
- Sala recoltare sputa -dotarea cu mobilier cu suprafete lavabile, reconditionare frigider;
- Inlocuirea stativelor pentru solutii perfuzabile, ruginite;
- Cabinet medic-reparatii si igienizare a peretilor si plafonului ce prezinta igrasie si mucegai;
- Depozitul materiale sanitare in rulaj- dotare cu rafturi cu suprafete lavabile, reparatii si igienizare la nivelul peretilor ce prezinta infiltratii masive si mucegai;
- Grupul sanitar personal -reparatii si igienizare la nivelul peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai, reparatii la instalatia sanitara;
- Grupurile sanitare pacienti- reparatii si igienizare la nivelul peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai, reparatii la instalatia sanitara;
- Baia pacienti - reparatii si igienizare la nivelul peretilor ce prezinta infiltratii si mucegai
- Identificarea unui spatiu si dotare cu mobilier, cu suprafete lavabile pentru depozitarea lenjeriei murdare;
- Identificarea unui spatiu parcaj carucioare, inlocuirea carucioarelor uzate;
- Magazia haine pacienti- dotare cu rafturi, cu suprafete lavabile;
- Identificarea unui spatiu si dotarea cu dulapuri cu suprafete lavabile pentru lenjeria de corp pentru bolnavi;
- Identificarea unui spatiu si dotarea cu dulapuri cu suprafete lavabile pentru lenjeria de pat curata
- Amenajarea unor spatii destinate curateniei si dezinfectiei conform normativelor (2 incaperi cu dotarea corespunzatoare);
- Identificarea si amenajarea unui spatiu corespunzator cu destinatia "ploscar";
- Dotarea cu site a ferestrelor la nivelul sectiei.

Sectiei de Pneumologie La etajul III:

- Saloanele, holurile de acces si grupul sanitar -reparatii si igienizare la nivelul peretilor si plafonului, reparatii la instalatia sanitara de la grupul sanitar;
- Baia pacienti- inlocuirea placilor de faianta dezlipite sau sparte, asigurarea corespunzatoare a scurgerii de la cada;
- Dotarea cu boilere/dispozitive instant pentru asigurarea apei calde in program continuu in toate spatiile din acest nivel, exceptand baia.

Laboratorul BK:

- Toate incaperile si holul de acces - reparatii si igienizare a peretilor amenajarea pavimentelor

Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

- Inlocuirea mobilierului deteriorat , cu mobilier cu suprafețe lavabile;
- Amenajarea unor spații destinate curățeniei și dezinfectiei conform normativelor (2 încăperi c dotarea corespunzătoare);

Sectiile Pneumologie I și II :

- Dotare cu dispensere pentru săpun lichid și pentru substanța dezinfectantă , conform normativelor în fiecare salon/rezerva bolnavi , cabinet consultații , sala tratamente;
- La pereții exterior al clădirii , la nivelul etajului III lucrări de reparații, evitând astfel riscul caderii tencuielii și accidentării personalului și pacienților;
- Asfaltarea căilor de acces auto și pietonale către cele două secții.

Sectiile Pneumologie I și II-

- Dotarea cu rezervoare de acumulare a apei potabile, montate în circuitul apei curente, care să asigure rezerva de consum conform normativelor;
- Racordarea cu dublu bransament la rețeaua publică de apă potabilă;
- Asigurarea rezervei de apă pentru incendiu;
- Dotarea cu boilere/dispozitive instant pentru asigurarea apei calde în program continuu în toate punctele de distribuție prevăzute cu lavoare , cazi de baie , dusuri, exceptând spațiile deja dotate.

4. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI:

4.1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

a) PREZENTAREA INVESTIȚIEI:

b) SOLUȚIILE TEHNICE PROPUSE:

În ceea ce privește structura investiției, investiția în ansamblul ei vizează creșterea capacității de diagnosticare rapidă în cadrul Ambulatoriului Integrat al Secțiilor prin extinderea funcțională și recompartimentarea spațiilor de la parterul clădirii C01.

Din punct de vedere tehnic investiția vizează recompartimentarea actualelor spații existente în cadrul clădirii respectiv suplimentarea lor prin adăugarea a 3 corpuri de clădire necesare atât din punct de vedere al constituirii circuitelor medicale cât și evacuarea oamenilor aflați la interior.

În conformitate cu situația propusă în cadrul proiectului, după implementarea investiției vor rezulta 2956,45 mp suprafață desfășurată pentru activitatea de Ambulatoriu integrat în paralel cu activitățile secțiilor cât și funcțiunile conexe, respectiv 1857,35 mp destinați exclusiv Secțiilor de Pneumologie I și II. Din punct de vedere al asigurării suprafețelor necesare per pat după realizarea investiției se vor autoriza funcțional 51 de paturi.

Din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare, au fost implementate prin prezentul proiect următoarele condiții :

Asigurarea lavabilității încăperilor se va face prin acoperirea pardoselilor cu Tarket anti-bacterian din P.V.C. până la nivelul de 0,5 m de jur împrejurul pereților, aplicat și închis ermetic prin sudarea / îmbinarea lor cu cordon uniform din material similar. Din punct de vedere constructiv, pentru diferența de la terminația Tarket-ului cât și tavanele încăperilor se vor aplica vopseluri de tip lavabile, de culoare albă anti-bacteriene. În zona grupurilor sanitare, se va utiliza pentru placarea pereților cu faianță cât și a pardoselilor cu plăci din granit cu grosimea de 1,5cm. În cadrul proiectului au fost luate în calcul

Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

pregătesc substanțe cu potențial pericol de degradare a suprafețelor, au fost prevăzute granit tratat anti-respectiv faianță antiacidă.

Asigurarea lavabilității mobilierului se va face prin utilizarea mobilierului adecvat, atât în zone de pregătire a instrumentelor cât și în zonele de lucru cu pacienți. Mobilierul aflat în încăperile comu-saloane și camerele de personal se va implementa din **PVC laminat** iar mobilierul amplasat în zona laborator se va reutiliza, mese de lucru sau alte elemente necesare personalului ce își desfășoară activitatea în cadrul unității va fi realizat din oțel inoxidabil cu calitatea de AISI 316L, rezistent de altfel la mediul coroziv și/sau toxic.

Asigurarea utilităților curente precum apa potabilă se va realiza din bransamentul existent la rețeaua de apă potabilă a orașului, prin refacerea racordului la rețeaua de apă potabilă orășenească. În cadrul investiției a fost prevăzută o stație containerizată de dezinfecție și tratare a ape potabile cât și constituirea unei rezerve de apă potabilă proprie având capacitatea de 15mc.

Pentru asigurarea apei calde menajere, în cadrul proiectului a fost prevăzut în camera tehnică amplasată în clădirea C02, două boilere de acumulare cu capacitatea de 1000litri, fiind încălzite prin intermediul rezistențelor electrice integrate în boiler, respectiv prin intermediul a 10 panouri solare montate pe terasa clădiri centralei.

Evacuarea apelor uzate se va face prin refacerea bransamentului la rețeaua publică de canalizare a apelor uzate, principalul aspect integrat în prezentul proiect este acela, ca înainte de evacuarea apelor uzate rezultate în urma desfășurării activităților specifice, apele uzate provenite din interiorul cabinetelor medicale, se vor colecta printr-o rețea separată, urmand ca înainte de deversarea în canalizarea orășenească să fie tratate prin stație de epurare proprie cu capacitatea de până la 100 locuitori echivalenți.

Iluminatul natural în cadrul conceptului de arhitectură a fost asigurat prin implementarea zonelor vitrate cu deschidere mare, astfel raportul de iluminat natural în concordanță cu suprafața fațadelor.

Iluminatul artificial este astfel conceput, încât să asigure toate cele 4 categorii de iluminat necesare pentru desfășurarea activităților în condiții optime de lucru. Tipurile de iluminat integrate prin prezentul proiect se vor identifica astfel :

Iluminatul local (de veghe) amplasat deasupra paturilor de observație se va realiza cu ajutorul lămpilor cu led, asigurând un flux luminos de maxim 5lx pentru patul pacientului;

Iluminatul în zona consultațiilor cât și în zona comună (coridoare) se va asigura prin implementarea soluției de lămpi încastrate, astfel încât să se asigure o intensitate luminoasă de minim 1000lx.

Iluminatul general este astfel conceput, încât în permanență se va asigura o intensitate luminoasă prin intermediul corpurilor de iluminat cu led încastrate, de 500lx, iar în momente de necesitate să se poată suplimenta intensitatea luminoasă până la valoarea de 1000lx.

Iluminatul de siguranță este conceput, pentru marcarea căilor de evacuare. Astfel, toate coridoarele cât și la interiorul ușilor de evacuare se vor monta lămpi cu simbolul de "IESIRE" de culoare verde cu scrisul alb, iluminate prin intermediul LED-urilor.

Iluminatul anti-panică este implementat pentru asigurarea în condiții de urgență a unui flux luminos de minim 30% din necesarul standard de iluminare. Astfel evacuarea pacienților cât și cadrele medicale, vor avea vizibilitate necesară să poată evacua clădirea în condițiile calculate și optime. Lămpiile de iluminat pentru sistemul de anti-panică vor avea propriul acumulator, care se va încarca în permanență de la rețea, iar în momentul în care tensiunea cade sau se exercită o situație de panică vor rămâne aprinse timp de 3 ore minim.

Ventilația naturală a prezentului concept arhitectural, se poate realiza prin deschiderea ferestrelor amplasate pe toate fațadele clădiri.

Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

Ventilația artificială se va asigura prin intermediul, echipamentelor de tratare și aport de proaspăt, montate în fiecare salon cât și în funcție de zona / camera cu considerent contagios sau nu. Prin intermediul sistemului de tratare și recuperare a aerului, se va evacua în mod constant un număr de schimburi orare, iar aportul de aer proaspăt se va realiza prin compensarea și suplینirea aerului evacuat.

Climatizarea clădirii se va asigura prin intermediul, sistemelor de climatizare de tip VRV (recuperare de căldură). Unitățile interioare vor fi în principal încastrate în tavanele de gips carton.

Instalații de gaze medicinale

Prezentul proiect tratează la nivel de reabilitare integrală a instalațiilor existente de gaze medicinale din clădirea actuală, către toate rampele medicinale noi propuse prin proiect.

Reabilitarea rețelelor de gaze medicinale, se va realiza aparent prin clădirea existentă, respectiv prin tavanul casetat în clădirea nouă. Din punct de vedere tehnic, coloanele de extindere a instalațiilor de gaze medicinale se vor demonta integral.

Din punct de vedere al amplasării rampelor medicinale propuse prin proiect se va urmări în mod special, amplasarea paturilor în cadrul propunerii de arhitectură.

Tipurile de rampe medicinale propuse prin prezentul proiect se disting prin elementele constructive, în speță racorduri de gaze pentru rampele medicinale cu gaz, respectiv fără racorduri pentru rampele medicinale fără gaz.

Rampele medicinale cu gaz și elemente de susținere a diferitelor obiecte necesare actului medical, se vor implementa în mod special în salonul de resuscitare, salonul de stabilizați și câte o singură rampă medicinală cu gaz în toate saloanele.

Rampele medicinale fără gaz se vor implementa deasupra tuturor paturilor propuse prin proiect.

Rampa medicinala cu gaz va avea în componență sa următoarele :

- priza de gaze medicinale = 3 bucăți;
- prize 220V de culoare roșie 4 bucăți;
- prize 220V de culoare verde 4 bucăți;
- Lampă supraveghere pacient cu Led = 1 bucată;
- Întrerupător pentru aprinderea lămpi.

Rampa medicinala fără gaz va avea în componență sa următoarele :

- prize 220V de culoare roșie 2 bucăți;
- prize 220V de culoare verde 2 bucăți;
- Lampă supraveghere pacient cu Led = 1 bucată;
- Întrerupător pentru aprinderea lămpi.

Principalele lucrări realizate la exteriorul clădirii care sunt cuprinse în cadrul obiectului de investiție sunt următoarele :

- Consolidarea fundațiilor prin subzidirea lor, respectiv cămășuirea pereților structurali de la interiorul clădirii.
- Desfacerea și refacerea trotuarelor perimetrare pentru realizarea termosistemului sub cota terenului natural;
- Realizarea bordurilor perimetrare aferent trotuarului de gardă al clădirii;
- Săpături perimetrare pentru aplicarea termosistemului și a hidroizolației de la baza subsolului până

Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

- Realizarea rigolelor de preluare și dirijare a apelor pluviale colectate la nivelul trotuarelor și acoperiș, care va fi amplasată în laturile longitudinale ale clădiri.
- Refacerea și realizarea unei prize de pământ și paratrâznet nouă;
- Construcția corpurilor pentru extinderea funcțională;
- Montarea ascensoarelor pentru persoane cu dizabilități, pentru asigurarea egalității de șanse și racordarea ascensorului la toate nivelele clădiri.
- Înălțarea aticului, prin implementarea unei balustrăzi până la atingerea înălțimi de siguranță;
- Realizarea plastici părților opace ale clădirii, prin implementarea elementelor arhitecturale cu cadru din aluminiu și obloane de mascare.
- Placarea scăriilor de acces și a sasurilor exterioare cu granit antiderapant;
- Realizarea balustrăzii din zona acceselor cu balustradă având cadrul din inox și panouri de sticlă mată securizată.
- Realizarea platformelor de acces din incintă;
- Refacerea acceselor auto;
- Implementarea unei stații de pompare anti-incendiu + rezervă intangibilă;
- Implementarea unei stații de epurare;

Din punct de vedere al utilităților, construcția va dispune de următoarele categorii de utilități:

- alimentare cu energie electrică: Se propune implementarea unui transformator electric nou cu capacitatea de 250kVA;
- alimentare cu apă potabilă: se propune refacerea racordului de apă la rețeaua orașului;
- canalizare ape uzate menajere: se propune refacerea racordului la rețeaua orășenească;
- rețea hidranți interiori: Se propune montarea unei stații de pompare containerizată în adiacența clădirii pentru asigurarea debitului de apă al hidranților interiori.;
- alimentare cu agent termic de încălzire: Se propune alimentarea sistemului de încălzire atât de la rețeaua de termoficare existentă a orașului cât și de la pompele de căldură;

4.2. AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE, SOLICITATE ȘI OBTINUTE

Au fost solicitate prin certificatul de urbanism, alte avize decât cele menționate anterior la punctul 6.4 privind asigurarea utilităților.

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism și obținute sunt următoarele :

- Aviz de principiu alimentare cu apă și canalizare;
- Aviz de principiu energie electrică;
- Aviz de principiu Direcția de Sănătate a Populației;

Clădirile propuse nu se vor amplasa pe un sit arheologic;
Nu a fost eliberat, nici un aviz sau document care să condiționeze soluția tehnică adoptată prin proiect.

NOTĂ DE PREZENTARE - „Modernizarea, reabilitare și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

5. SURSA DE FINANȚARE :

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate, în conformitate cu legislația în vigoare, următoarele surse:

- Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) – maxim 85%.
- Bugetul de stat – maxim 13%
- U.A.T. Județul Mehedinți – minim 2%.

După cum urmează :

Sursa de finanțare :

| | |
|--|-------------------|
| Suma totală eligibilă a proiectului : | 10.700.750,00 lei |
| Suma totală neeligibilă a proiectului : | 10.080.450,52 lei |
| Suma eligibilă Ne-rambursabilă (Contribuție U.E.; maxim din suma eligibilă 70%) | 7.490.525,00 lei |
| Sume susținute din bugetul de stat (B.S.; maxim din suma eligibilă 28%) | 2.996.210,00 lei |
| Sumă privind contribuția proprie a solicitantului (minim 2%, în fapt tot ce depășește 2% din sumele eligibile) | 10.294.465,52 lei |

NOTĂ: Se anexează prezentei note de prezentare: devizul general .

6. ALTE INFORMAȚII NECESARE SUSTINERII LUCRĂRII :

Proiectant,
S.C. SEIRA RAV ARHITECTURA S.R.L.,
Coordonator:
Zamfirescu Radu-Alexandru

