



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134  
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea H.C.J. nr.88/25.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea sediului Poliției municipiului Drobeta Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, modificată și completată prin H.C.J. nr.145/05.10.2022**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr.1105/26.01.2023 și Raportul de specialitate al Secretarului General al Județului Mehedinți nr.1106/26.01.2023;
- Solicitarea de clarificare a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmisă de Ministerul Afacerilor Interne și înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr.1150/26.01.2023, cu privire la proiectul „Reabilitarea și modernizarea sediului poliției municipiului Drobeta Turnu Severin”,
- Prevederile H.C.J. nr.88/25.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea sediului Poliției municipiului Drobeta Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, modificată și completată prin H.C.J. nr.145/05.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art.173 alin.(1), lit.e și lit.f coroborat cu alin.(7) lit.a, art.182 alin(1) și alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art.2 alin.(1) din H.C.J. nr.88/25.05.2022, modificată și completată prin H.C.J. nr.145/05.10.2022, care va avea următorul conținut:

**„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea sediului Poliției municipiului Drobeta Turnu Severin”, în cuantum de 8.475.511,04 lei fără TVA pentru finanțarea următoarelor:**

- (1) Cheltuieli eligibile în valoare de 8.475.511,04 lei fără TVA (1.721.720 Euro fără TVA).”**

**Art.2.** Se modifică descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea sediului Poliției municipiului Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr.88/25.05.2022, modificată și completată prin H.C.J. nr.145/05.10.2022 rămân neschimbate.

**Art.4.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, precum și părților interesate.

Adoptată astăzi, 31.01.2023, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 31 voturi „pentru”.

### CONTRASEMNEAZĂ

**PREȘEDINTE**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**



**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau**

A blue ink signature of Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau.

**Anexa privind descrierea sumara a lucrărilor propuse a fi realizate prin  
obiectivul de investitii**

***Reabilitarea și modernizarea sediului Poliției municipiului Drobeta Turnu Severin, bd-ul Carol I, nr. 75***

**1. Descrierea investiției**

Prezentul obiectiv de investiție își propune prin Obiectivul principal al proiectului ***Reabilitarea și modernizarea sediului Poliției municipiului Dr. Tr. Severin, bd-ul Carol I, nr. 75*** realizarea de lucrări în vederea creșterii eficienței energetice prin PNRR, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, acest apel contribuind în acest fel la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confruntă municipiul Drobeta-Turnu Severin, prin reabilitarea clădirilor publice cu efecte pozitive asupra economiilor la costurile de exploatare, îmbunătățirea accesului la resursele și serviciile comunității, dar și îmbunătățirea condițiilor de confort pentru personal.

**2. Situația existentă**

În cadrul clădirii din administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Mehedinți și a Consiliului Județean Mehedinți, beneficiarii finali ai proiectului îi constituie cei 170 utilizatori ce își desfășoară activitatea în locația ce face obiectul prezentului obiectiv de investiție precum și comunitatea locală, formată din locuitorii municipiului Drobeta-Turnu Severin, a căror viață se va îmbunătăți datorită reducerii poluării generate de producerea, transportul și consumul de energie și crearea unui mediu ambiant mai plăcut al orașului și care sunt beneficiarii serviciilor asigurate de Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți și Consiliul Județean Mehedinți. Pentru aceștia se va îmbunătăți accesul la resursele și serviciile comunității și a calității vieții în oraș, vor fi asigurate servicii publice la un înalt nivel, care să corespundă criteriilor vieții urbane moderne și prietenoase cu mediul.

Conform Anexei nr. 1 la HG nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, HG nr. 2344/2004 privind trecerea unor imobile din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, respectiv extrasului de CF nr. 57416-C16, imobilul propus pentru prezentul obiectiv de investiții se află parțial în proprietatea statului român și administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Mehedinți și parțial în proprietatea și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, având următoarele date tehnice:

*Clădirea cu destinație sediu Poliția municipiului Drobeta Turnu Severin are regimul de înălțime D+P+4E, cu destinație de birouri, sală de ședințe, dispecerat, cameră de armament, cameră tehnică, magazii, a fost dată în folosință în anul 1981 și are o suprafață construită desfășurată de 3932 mp. Din această suprafață, conform Extrasului de carte funciară nr.57416-C16-U1, 3775 mp reprezintă suprafața aflată în proprietatea Ministerului Afacerilor Interne și administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Mehedinți și conform Extrasului de carte*

*funciară nr.57416-C16-U2, 138 mp reprezintă suprafața în proprietatea UAT Mehedinți (total 3913 mp). Diferența de 19 mp reprezintă spații comune, cu cote părți de 96,5% pentru Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, respectiv 3,5% pentru UAT Mehedinți.*

Suprafața utilă totală a imobilului este de 3.343 mp, aceasta fiind împărțită în două apartamente, din care un apartament în suprafață de 3.226 mp se află în proprietatea publică a statului și administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Mehedinți, având numărul cadastral 57416-C16-U1 și al doilea apartament având o suprafață de 117 mp, aflată în proprietatea și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, având numărul cadastral 57416-C16-U2.

În prezent, clădirea este încadrată în categoria de risc seismic RS III, fapt ce reiese din Raportul de Expertiză Tehnică nr. 3996/03.05.2022.

În cadrul Raportului de audit energetic nr. 20959/20.05.2022 se prevăd următoarele tipuri de lucrări:

### **3. Obiective propuse:**

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea achiziției:

- **Creșterea eficienței energetice a imobilului sediul Poliției municipiului Drobeta-Turnu Severin , bd-ul Carol I, nr. 75 prin :** scăderea indicelui de emisii echivalente CO2 necesar funcționării imobilului, scăderea consumului anual de energie primară, scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile, scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire/răcire din surse neregenerabile, utilizarea de energie primară din surse regenerabile, reabilitarea termică a imobilului, adăugarea de echipamente pentru surse de energie regenerabilă, reabilitarea termică a sistemului de încălzire/furnizare apă caldă de consum, instalare de sisteme de climatizare/ventilare mecanică a aerului interior, modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire.
- **Modernizarea clădirii și creșterea calității exploatării spațiilor de birouri, prin:** aplicarea unui sistem termoizolant anvelopantei (pereți, planșee) imobilului, montaj ferestre termoizolante cu protecție UV integrată, montarea de jaluzele opace la ferestre pentru protecție solară eficientă, schimbarea tuturor finisajelor în zonele de intervenție (pardoseli, tavane, pereți).
- **Creșterea securității clădirii și implementarea unui sistem de management energetic integrat, prin :** montarea unor sisteme inteligente de control/acces, implementarea unui sistem control și alarmare împotriva incendiilor, implementarea unui plan și a unui sistem de management energetic integrat al clădirii, montarea unor sisteme de contorizare/urmărire și înregistrare/gestionare a consumurilor energetice.

### **4. Descrierea lucrărilor**

Reabilitarea și modernizarea clădirii sediului Poliției municipiului Dr. Tr. Severin din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Mehedinți – regim de înălțime D+P+4E, număr cadastral 57416-C16, se va realiza prin:

#### **4.1 Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii**

- Izolarea termică a fațadei, parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu protecție uv integrată

- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă:
- Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
  - Reabilitarea șarpantei
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, justificată printr-o performanță termică superioară
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
  - Izolarea termică a planșului peste demisol
  - Izolarea termică a pereților demisolului și al podului clădirii
  - Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

#### **4.2 Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- înlocuirea instalației de încălzire cu un sistem bazat pe montarea unor panouri fotovoltaice pe întreaga suprafață a învelitoarei,
- dotarea cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum
- Instalarea unui sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub>

#### **4.3 Instalarea unui sistem de climatizare/ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), crearea unor canale de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată
- montarea unor sisteme/echipamente de climatizare, de condiționare a aerului de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

#### **4.4 Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

#### **4.5 Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

#### **4.6 Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manual sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

#### **4.7 Sisteme alternative de alimentare a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusive achiziționarea acestora

#### **4.8 Alte tipuri de lucrări**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau

II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

## 7. REZUMAT INDICATORI PROGRAM PNRR

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	133.44	22.58
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	158.44	93.75
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	158.44	53.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	40.4
Nivel anual 5fect5c al gazelor cu 5fect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	37.51	14.43
Arie desfășurată de clădire 5fect, renovată energetic (m <sup>2</sup> )	0	3913
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (numar)	0	170
Costuri estimative totale (EURO/m <sup>2</sup> fara TVA)	<b>440*</b>	<b>440*</b>
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)		83.1%
Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)		40.8%

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)		61.54%
---	--	--------

Obiectivul de investiție a proiectului *Reabilitarea și modernizarea imobilelor sediului Poliției municipiului Drobeta-Turnu Severin din cadrul I.P.J. Mehedinți, bd-ul Carol I, nr. 75* pentru lucrările de creștere a eficienței energetice în cadrul programului PNRR, Operațiunea B.2 – *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, va avea o valoare maximă eligibilă de 8.475.511,04 lei fără TVA (1.721.720 euro fără TVA).*

PREȘEDINTE

Av. Aladin Gigi Georgescu

