



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 30 / 14.02.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, cu suprafața de 259 mp rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 al imobilului cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1522 din 03.02.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.1523 din 03.02.2023 al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar ale imobilului „Punct comandă și depozit materiale speciale” cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin, de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, **cu suprafața de 259 mp rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 cu o valoare de inventar de 350.000 lei;**

Ținând cont de prevederile art.83-alin.(1)-lit. j) și k) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și de Procesul-verbal nr. 1313 din 31.01.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, Județului Mehedinți;

În conformitate cu prevederile art.287 – lit.„b” coroborate cu prevederile art.289 – alin.(1), (2), (3) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, sunt autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, se face de către comisia specială de inventariere;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) coroborat cu alin.(3) și art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea elementelor de indentificare și a valorii de inventar ale imobilului „Punct comandă și depozit materiale speciale” cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin, de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, **cu suprafața de 259 mp rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 cu o valoare de inventar de 350.000 lei**, în care își desfășoară activitatea Inspecția de Prevenire și S.P.I.R.C. a I.S.U. „Drobeta” al Județului Mehedinți, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, va opera modificările corespunzătoare în Anexa la H.C.J. nr.58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți.

Art.3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Mehedinți precum și părților interesate.

Adoptată astăzi, _____ 2023, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

JUDEȚUL MEHEDINȚI
 CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
 Însușit de consiliul județean, prin

Anexa la Hotărârea
 nr. _____ din _____

COMPLETARE LA INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Mehedinți

SECȚIUNEA 1

Bunuri imobile

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobândirii Sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar(lei)	Situația actuală Denumire proprietate sau alte acte doveditoare Nr./Data
8	1.6.4	Punct comandă și depozit materiale speciale	Drobeta Turnu Severin, str.I.C.Brătianu nr.2 Inspectoratul de Protecție Civilă Județean C1-Clădire P+1-Suprafață construită la sol 441 mp C2-Garaj- Suprafață construită la sol 164 mp C3- Polată Suprafață construită la sol 43 mp C4- Polată Suprafață construită la sol 30 mp C5-Subsol - 259 mp Teren în suprafață de-1881 mp	2022	886.862,52 41.553,90 4.575,76 194,56 350.000,00 1411.935,08	Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr. _____ din _____

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, cu suprafața de 259 mp rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 al imobilului cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin

Având în vedere Procesul-verbal nr.1313 din 31.01.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, Județul Mehedinți, prin care se propune modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar ale imobilului „Punct comandă și depozit materiale speciale” cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin, de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, **cu suprafața de 259 mp** rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 cu o valoare de inventar de 350.000 lei;

Ținând cont de prevederile art. 83- alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care la secțiunea „*Documentația cadastrală de primă înscriere*”, conține și următoarele elemente de identificare:

- la lit. j) *Calculul analitic al **suprafețelor***,
- la lit. k) *Memoriul tehnic*;

Precum și de faptul că, măsurătorile cadastrale au fost elaborate, iar Consiliul Județean Mehedinți intenționează să depună la OCPI, documentația cadastrală pentru prima înscriere în Cartea funciară a imobilelor, a subsolului C5 al imobilului „Punct comandă și depozit materiale speciale” cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin, în care își desfășoară activitatea Inspekția de Prevenire și S.P.I.R.C. a I.S.U. „Drobeta” al Județului Mehedinți;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, cu suprafața de 259 mp rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 al imobilului cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,

Av. Alădin Gigi Georgescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, cu suprafața de 259 mp rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 al imobilului cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin

Imobilul „Punct comandă și depozit materiale speciale” cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin, în care își desfășoară activitatea Inspekția de Prevenire și S.P.I.R.C. a I.S.U. „Drobeta” al Județului Mehedinți, este înscris la poziția nr.136 în Anexa nr.1 la HG. nr. 963/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Mehedinți.

Temeiul legal în baza căruia a fost adoptată HG. nr.963/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți este H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți.

Luând în considerare:

1. Procesul-verbal nr.1313 din 31.01.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, Județul Mehedinți, prin care se propune modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar ale imobilului „Punct comandă și depozit materiale speciale” cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin, de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, **cu suprafața de 259 mp** rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 cu o valoare de inventar de 350.000 lei;

2. Referatul de aprobare nr.1522/03.02.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, privind modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, cu suprafața de 259 mp rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 cu o valoare de inventar de 350.000 lei, al imobilului cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin;

Ținând cont de prevederile art. 83- alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care la secțiunea „*Documentația cadastrală de primă înscriere*”, conține și următoarele elemente de identificare:

- la lit. j) *Calculul analitic al suprafețelor,*
- la lit. k) *Memoriul tehnic;*

Precum și de faptul că, măsurătorile cadastrale au fost elaborate, iar Consiliul Județean Mehedinți intenționează să depună la OCPI, documentația cadastrală pentru prima înscriere în Cartea funciară a imobilelor, a subsolului C5 al imobilului „Punct comandă și depozit materiale speciale” cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin, în care își desfășoară activitatea Inspekția de Prevenire și S.P.I.R.C. a I.S.U. „Drobeta” al Județului Mehedinți;

În conformitate cu prevederile art.287 – lit.„b” coroborate cu prevederile art.289 – alin.(1), (2), (3) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, sunt autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, se face de către comisia specială de inventariere;

Propunem spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar de la poziția nr.8 din H.C.J. nr. 58/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care formează patrimoniul public al Județului Mehedinți, cu suprafața de 259 mp rezultată din măsurători, ce reprezintă subsolul C5 al imobilului cu CF/NC nr.3645 Drobeta Turnu Severin.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA
Consilier juridic, jr. ȘOCÎTE SILVIA

Red. 3 ex.

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

Comisia Specială pentru Întocmirea
Inventarului Bunurilor care alcătuiesc
Domeniul Public al Județului Mehedinți
Nr. 1313 din 31.01.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 31.01.2023

Comisia nominalizată prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 256/17.06.2020 modificată prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 214/04.06.2021 s-a întrunit în vederea completării și modificării „*Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Județul Mehedinți*”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 58/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.1 -Secțiunea I „Bunuri imobile” la Hotărârea Guvernului României nr. 963/2002, privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, cu modificările și completările ulterioare.

Reprezentantul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat, dna Bălulescu Camelia, aduce la cunoștința membrilor comisiei faptul că pentru imobilul situat în Drobeta Turnu Severin, Bd. I.C. Brătianu nr. 2 în care își desfășoară activitatea Inspecția de Prevenire și S.P.I.R.C al I.S.U „Drobeta” al județului Mehedinți, a fost întocmit de către S.C.MBS PRECISION SRL un raport de evaluare, înregistrat la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 891/19.01.2023, un plan releveu și un plan de amplasament și delimitare, documente din care reiese că elementele de identificare ale clădirii de la poziția nr.8 a H.C.J.Mehedinți nr.58/1999 nu cuprind suprafața subsolului acesteia, spațiu care, în urma măsurătorilor a rezultat că are 259 mp, valoarea de inventar fiind de 350.000 lei.

Având în vedere faptul că suprafața subsolului imobilului anterior nu este cuprinsă în H.C.J.Mehedinți nr.58/1999, este necesară modificarea acestui act administrativ în sensul completării indicatorilor clădirii din Drobeta Turnu Severin, Bd. I.C. Brătianu nr. 2 cu suprafața subsolului, în vederea inițierii demersurilor legale pentru înscrierea mențiunilor la OCPI Mehedinți.

Propunerea a fost votată în unanimitate, prezentul proces verbal fiind încheiat în 3 exemplare originale.

Membrii comisiei:


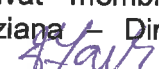
1. Ing. Negru Ionică- Vicepreședinte al Consiliului Județean Mehedinți - președinte
2. Jr. Mednyanszky Stefan Ladislau-Secretar General al Județului Mehedinți - membru
3. Ec. Popescu Daniela Delia – Director executiv al Direcției Contabilitate, Evidența Patrimoniului - membru
4. Ing. Albu Liliana Doinița – Șef Serviciu Avizări – Autorizări, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - membru
5. Bălulescu Camelia – Inspector superior în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat - membru
6. Jr. Ianculescu Doriană Naziana Director executiv al Direcției juridice, Administrație Publică Locală - membru
7. Ing. Buzatu Victor – Șef serviciu Investiții, Lucrări Publice, Administrarea și Gestionarea Drumurilor și Podurilor Județene - membru

ANEXA la

procesul –verbal nr. 1313 /31.01.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică
8.		Punct comandă și depozit materiale speciale	Drobeta Turnu Severin, str.I.C.Brătianu nr.2 Inspectoratul de Protecție Civilă Județean C1-Clădire P+1-Suprafață construită la sol 441 mp C2-Garaj- Suprafață construită la sol 164 mp C3- Polată Suprafață construită la sol 43 mp C4- Polată Suprafață construită la sol 30 mp C5-Subsol 259 mp Teren în suprafață de-1881 mp		886.862,52 41.553,90 4.575,76 194,56 1.411.935,08 350.000,00 1.411.935,08	T

Membrii comisiei:

1. Ing. Negru Ionică- Vicepreședinte al Consiliului Județean Mehedinti - președinte 
2. Jr. Mednyanszky Stefan Ladislau-Secretar General al Judetului Mehedinti - membru 
3. Ec. Popescu Daniela Delia – Director executiv al Direcției Contabilitate, Evidența Patrimoniului - membru 
4. Ing. Albu Liliana Doinița – Șef Serviciu Avizări – Autorizări, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - membru 
5. Bălulescu Camelia – Inspector superior în cadrul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat - membru 
6. Jr. Ianculescu Doriană Naziana – Director executiv al Direcției juridice, Administrație Publică Locală - membru 
7. Ing. Buzatu Victor – Șef serviciu Investiții, Lucrări Publice, Administrarea și Gestionarea Drumurilor și Podurilor Județene - membru 