



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

*Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România*

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

*Nr. 35/22.02.2023*

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. *2525/22.01.2023* al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul *2526/22.01.2023* și nota de fundamentare nr. 22/20.01.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 1184/27.01.2023, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I.- aferenți obiectivului de investiții **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**

Ținând cont și de Avizul nr.982/25.01.2023 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 conform anexei.*

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**Art. 3.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu \_\_\_\_\_ voturi.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**

**Avizat pentru legalitate:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**

Anexa  
ca HcJ nr.

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### AVIZ

Nr. 982 din 25.01.2023

Având în vedere procesul verbal nr. 981 din 25.01.2023 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 421 din 04.11.2022 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

### AVIZ FAVORABIL

Documentația:	<b>“RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - Reabilitare și modernizare Centru de plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice – Centru maternal Sf.Ana –municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”</b>
	Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	<b>D.A.L.I.</b>
Proiectant general:	<b>S.C. ROUTE CONCEPT S.R.L. București</b>
Beneficiar:	<b>D.G.A.S.P.C. MEHEDINȚI</b>
Amplasament:	<b>Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Str. Oltului nr.17A</b>
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	<b>În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz</b>

**PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Ing. Ionică NEGRU**

**SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Daniela DRĂGHIA**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	<b>“RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - Reabilitare și modernizare Centru de plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice – Centru maternal Sf.Ana – municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”</b>
	Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	<b>D.A.L.I.</b>
Proiectant general:	<b>S.C. ROUTE CONCEPT S.R.L., București</b>
Beneficiar:	<b>DGASPC MEHEDINȚI</b>
Amplasament:	<b>Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Str. Oltului nr. 17A</b>

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

**a) Indicatorii financiari (Varianta nr.1 - Optimală):**

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții:**2.585.443,02 lei**, inclusiv TVA,  
din care C+M: **2.089.877,60 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **2.175.736,21 lei** fără TVA,  
din care C+M: **1.762.229,26 lei**, fără TVA.

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță** – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

**Indicatorii de performanță ai investiției :**

**Indicatorii obiectivului de investiții**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **61,04%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): **59,70%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **0,00 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **950,00 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **59,31%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 40 persoane**

Intervenția asupra „Centrul de plasament nr. 2 – Centrul maternal Sf.Ana” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Intervenția asupra “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	540,64	210,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	133,66	54,38

***c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:***

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv. Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

***d) Durata estimată de realizare a investiției: 12 luni***



## **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România  
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. ~~525~~ din ~~22~~.01.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**

Având în vedere semnarea contractului de finanțare "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**", 138249/07.12.2022. aferent apelului de proiecte de renovare energetică moderată PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, UAT Județul Mehedinți a identificat oportunitatea de finanțare a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică pentru imobilul aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Carte Funciară nr.62075, nr. cadastral CAD: 62075, respectiv "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**", amplasat în Str. str. str. Oltului nr.17A, Municipiului Drobeta-Turnu Severin, județ Mehedinți.

Ținând cont și de Avizul nr. 982/25.01.2023 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice;

Având în condițiile precizate în ghidul solicitantului: "Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

#### **6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici"**

În acest sens, supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind aprobarea **documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții " Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**

**PREȘEDINTE,**  
Av. Aladin Gigi Georgescu



## **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România  
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. ~~2506~~ din ~~22~~.01.2023

### **RAPORT**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**

Având în vedere semnarea contractului de finanțare "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", în data de 14.10.2022. aferent apelului de proiecte de renovare energetică moderată PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, UAT Județul Mehedinți a identificat oportunitatea de finanțare a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică pentru imobilul aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Carte Funciară nr.62075, nr. cadastral CAD: 62075, respectiv "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" amplasat în Str. Oltului nr. 17A, Municipiului Drobeta-Turnu Severin, județ Mehedinți.

Ținând cont și de Avizul nr. 982/25.01.2023 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice;

Având în condițiile precizate în ghidul solicitantului: "Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

**6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici".**

În acest sens, supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului județean, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131  
jud. Mehedinți, Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658  
e-mail : [directie@dgaspcmh.ro](mailto:directie@dgaspcmh.ro)  
[www.dgaspcmh.ro](http://www.dgaspcmh.ro)

Nr. 22 data 20.01.2023

Cod operator nr. 5953

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind aprobarea **documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a elaborat proiectul "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta Turnu Severin" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în parteneriat cu Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de lider de parteneriat.

**Clădirea Centru de Plasament nr.2** este amplasată în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, str. Oltului nr. 17A, Terenul are folosință de construcții administrative și culturale.

Obiectivul de investiții este reprezentat de corpul C1- Centrul maternal având o suprafață desfășurată de  $S_d = 902,00$  mp.

Proiectul "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**", are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

**Contractul de finanțare** aferent proiectului mai sus menționat cu nr. 138249 a fost semnat în data de 07.12.2023 de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrație.



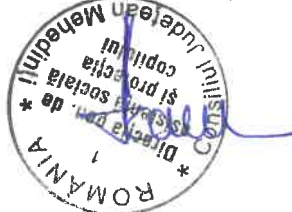
Având în condițiile precizate în ghidul solicitantului: "Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

**6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici",** vă rugăm să dispuneți organizarea unei ședințe CTE în vederea anilizei și emiterii avizului necesar emiterii unei Hotărâri a Consiliului Județean Mehedinți pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,  
Ec. Bidilici Adrian





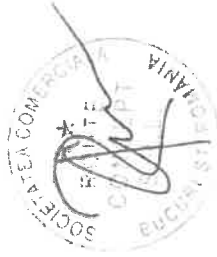
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	20.045,00	4.071,95 €	3.808,55	773,67 €	23.853,55	4.845,62 €		
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.250,00	4.113,60 €	3.847,50	781,58 €	24.097,50	4.895,18 €		
3.5.	Proiectare	197.516,30	40.123,57 €	37.528,10	7.623,48 €	235.044,40	47.747,05 €		
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.066,30	9.154,79 €	8.562,60	1.739,41 €	53.628,90	10.894,20 €		
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.450,00	497,69 €	465,50	94,56 €	2.915,50	592,26 €		
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	30.471,08 €	28.500,00	5.789,51 €	178.500,00	36.260,59 €		
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
3.8.	Asistenta tehnica	65.000,00	13.204,14 €	12.350,00	2.508,79 €	77.350,00	15.712,92 €		
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	6.094,22 €	5.700,00	1.157,90 €	35.700,00	7.252,12 €		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.078,51 €	4.750,00	964,92 €	29.750,00	6.043,43 €		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00		950,00		5.950,00			
3.8.2.	Dirigentie de santier	35.000,00	1.015,70 €		192,98 €		1.208,69 €		
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>308.531,30</b>	<b>62.675,22 €</b>	<b>58.620,95</b>	<b>11.908,29 €</b>	<b>367.152,25</b>	<b>74.583,51 €</b>		

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1.514.524,28	307.661,30 €	287.759,61	58.455,65 €	1.802.283,89	366.116,95 €		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
4.6.	Active necorporale		0,00 €		0,00 €		0,00 €		
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.514.524,28</b>	<b>307.661,30 €</b>	<b>287.759,61</b>	<b>58.455,65</b>	<b>1.802.283,89</b>	<b>366.116,95 €</b>		
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>									
5.1.	Organizare de santier	37.863,11	7.691,53 €	7.193,99	1.461,39 €	45.057,10	9.152,92 €		
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.863,11	7.691,53 €	7.193,99	1.461,39 €	45.057,10	9.152,92 €		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.076,27	3.468,88 €	0,00	0,00 €	17.076,27	3.468,88 €		
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.761,94	1.576,76 €	0,00	0,00 €	7.761,94	1.576,76 €		
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.552,39	315,35 €	0,00	0,00 €	1.552,39	315,35 €		
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.761,94	1.576,76 €	0,00	0,00 €	7.761,94	1.576,76 €		
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	75.726,21	15.383,06 €	14.387,98	2.922,78 €	90.114,19	18.305,85 €		
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>130.665,59</b>	<b>26.543,48 €</b>	<b>21.581,97</b>	<b>4.384,17 €</b>	<b>152.247,57</b>	<b>30.927,65 €</b>		
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>									
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		

<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.953.721,17</b>	<b>396.880,00 €</b>	<b>367.962,53</b>	<b>74.748,11 €</b>	<b>2.321.683,71</b>	<b>471.628,11 €</b>
<b>din care C+M</b>	<b>1.552.387,39</b>	<b>315.352,83 €</b>	<b>287.759,61</b>	<b>58.455,65 €</b>	<b>1.840.147,00</b>	<b>373.808,48 €</b>

**Beneficiar/Investitor:**  
**DGASPC Mehedinti**

**Intocmit:**  
**Route Concept SRL**



DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016

Privind cheltuielile neeligibile necesare realizării investiției:

Reabilitare si modernizare „ CENTRU DE PLASAMENT NR. 2 în vederea creșterii eficienței energetice- Centru maternal Sf. Ana ,din Str. Oltului, Nr. 17A” Curs EURO 4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.1..	Studii de teren	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €

3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.	Proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	190.573,32	38.713,17 €	36.208,93	7.355,50 €	226.782,25	46.068,67 €		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		
4.6.	Active necorporale		0,00 €		0,00 €		0,00 €		

<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>190.573,32</b>	<b>38.713,17 €</b>	<b>36.208,93</b>	<b>7.355,50 €</b>	<b>226.782,25</b>	<b>46.068,67 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	4.764,33	967,83 €	905,22	183,89 €	5.669,55	1.151,72 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.764,33	967,83 €	905,22	183,89 €	5.669,55	1.151,72 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.148,72	436,49 €	0,00	0,00 €	2.148,72	436,49 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00 €		0,00 €		0,00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	976,69	198,41 €	0,00	0,00 €	976,69	198,41 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	195,34	39,68 €	0,00	0,00 €	195,34	39,68 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	976,69	198,41 €	0,00	0,00 €	976,69	198,41 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €		0,00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.528,67	1.935,66 €	1.810,45	367,78 €	11.339,11	2.303,43 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11 €	2.850,00	578,95 €	17.850,00	3.626,06 €
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>31.441,72</b>	<b>6.387,09 €</b>	<b>5.565,67</b>	<b>1.130,61 €</b>	<b>37.007,39</b>	<b>7.517,70 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>222.015,04</b>	<b>45.100,26 €</b>	<b>41.774,60</b>	<b>8.486,12 €</b>	<b>263.789,64</b>	<b>53.586,37 €</b>
<b>din care C+M</b>		<b>195.337,65</b>	<b>39.681,00 €</b>	<b>36.208,93</b>	<b>7.355,50 €</b>	<b>231.546,58</b>	<b>47.036,50 €</b>

**Beneficiar/Investitor:**  
DGASPC Mehedinti

**Intocmit:**  
Route Concept SRL





DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG 907/29.11.2016

Reabilitare si modernizare „ CENTRU DE PLASAMENT NR. 2 în vederea creşterii eficienţei energetice- Centru maternal Sf. Ana ,din Str. Oltului, Nr. 17A Curs EURO 4.9227

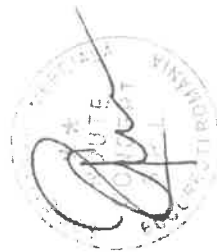
Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	5.720,00	1.161,96 €	1.086,80	220,77 €	6.806,80	1.382,74 €
3.1.1.	Studii de teren	5.720,00	1.161,96 €	1.086,80	220,77 €	6.806,80	1.382,74 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	20.045,00	4.071,95 €	3.808,55	773,67 €	23.853,55	4.845,62 €

3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.250,00	4.113,60 €	3.847,50	781,58 €	24.097,50	4.895,18 €
3.5.	Proiectare	197.516,30	40.123,57 €	37.528,10	7.623,48 €	235.044,40	47.747,05 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.066,30	9.154,79 €	8.562,60	1.739,41 €	53.628,90	10.894,20 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.450,00	497,69 €	465,50	94,56 €	2.915,50	592,26 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	30.471,08 €	28.500,00	5.789,51 €	178.500,00	36.260,59 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	65.000,00	13.204,14 €	12.350,00	2.508,79 €	77.350,00	15.712,92 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	6.094,22 €	5.700,00	1.157,90 €	35.700,00	7.252,12 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.078,51 €	4.750,00	964,92 €	29.750,00	6.043,43 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00		950,00		5.950,00	
3.8.2.	Dirigentie de santier	35.000,00	1.015,70 €		192,98 €		1.208,69 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>308.531,30</b>	<b>62.675,22 €</b>	<b>58.620,95</b>	<b>11.908,29 €</b>	<b>367.152,25</b>	<b>74.583,51 €</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1.705.097,60	346.374,47 €	323.968,54	65.811,15 €	2.029.066,14	412.185,62 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €

<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.705.097,60</b>	<b>346.374,47 €</b>	<b>323.968,54</b>	<b>65.811,15 €</b>	<b>2.029.066,14</b>	<b>412.185,62 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	42.627,44	8.659,36 €	8.099,21	1.645,28 €	50.726,65	10.304,64 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.627,44	8.659,36 €	8.099,21	1.645,28 €	50.726,65	10.304,64 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.224,99	3.905,38 €	0,00	0,00 €	19.224,99	3.905,38 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.738,63	1.775,17 €	0,00	0,00 €	8.738,63	1.775,17 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.747,73		0,00		1.747,73	
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.738,63	355,03 €	0,00	0,00 €	8.738,63	355,03 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	1.775,17 €	0,00	0,00 €	1.775,17 €	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	85.254,88	17.318,72 €	16.198,43	3.290,56 €	101.453,31	20.609,28 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11 €	2.850,00	578,95 €	17.850,00	3.626,06 €
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>162.107,31</b>	<b>32.930,57 €</b>	<b>27.147,64</b>	<b>5.514,79 €</b>	<b>189.254,95</b>	<b>38.445,36 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.175.736,21</b>	<b>441.980,26 €</b>	<b>409.737,13</b>	<b>83.234,23 €</b>	<b>2.585.473,34</b>	<b>525.214,48 €</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>1.747.725,04</b>	<b>355.033,83 €</b>	<b>323.968,54</b>	<b>65.811,15 €</b>	<b>2.071.693,58</b>	<b>420.844,98 €</b>

**Beneficiar/Investitor:**  
DGASPC Mehedinti

**Intocmit:**  
Route Concept SRL





## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

*Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România*

**Tel: +40 372521102**

**Fax: +40 372521112**

### HOTĂRÂRE

#### **privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12779/12.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 12780/12.09.2022 și nota de fundamentare a nr. 22798/12.09.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.760/03.05.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice".

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Valoarea totală a proiectului de **2.585.443,02 lei TVA inclus**, (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.653,39 lei TVA inclus** (echivalentul a 471.621,95 euro), din care **1.953.721,17 lei fără TVA** (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.932,22 lei** (echivalentul a 74.741,95 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 2.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre

**Art.3** .Toate celelalte articole ale HCJ nr. 78/05.05.2022 rămân neschimbate.

**Art.4.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi 13 septembrie 2022, în municipiul Drobeta Turnu-Severin, cu un număr de 29 voturi "pentru".

**PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gigi Georgescu



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Nr. 129  
Red. 3 ex.

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI  
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI  
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU DE  
PLASAMENT NR.2 IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE"**

UAT Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare și modernizare Cladire Centru de Plasament nr.2 in vederea creșterii eficienței energetice".

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Centrul de plasament nr. 2” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Centrul de plasament nr. 2– corp C1**, amplasat în str.Oltului nr. 17A, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 2 tronsoane, identificate astfel: **tronson principal** - regim de înălțime SpP+1E, construit în perioada anilor 1980; **tronson bucatarie** - regim de înălțime Sp+P+1E, construit în perioada anilor 1980. Construcția nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 62075-C1. Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- tencuiiala fațadelor este degradată moderat;
- clădirea este alimentată cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la rețeaua de termoficare a localității; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
- radiatoarele sunt din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 35 de ani, rezultă: **necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea suplimentară a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanica cu recuperare de caldura, montarea de sisteme alternative de**

*producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.*

**Suprafața desfășurată renovată: 902.00 mp, din care:**

**LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:**

**Expertiza Tehnică:**

- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- În elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

**Audit Energetic:**

**Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii**

- Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.
- Înlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a șarpantei peste valoarea minima de 4.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

**Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii**

- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

### Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta.  
Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	540,64	210,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m <sup>2</sup> an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	133,66	54,38

### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **61,04%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): **59,70%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **0,00 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **902,00 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **59,31%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 40 persoane**

Intervenția asupra „Centrul de plasament nr. 2” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de



CO<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

## VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) \* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 902 mp x 440 Euro = 396.880,00 euro x 4,9227 lei = 1.953.721,170 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de 2.585.443,02 lei TVA inclus, (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.653,39 lei TVA inclus** (echivalentul a 471.621,95 euro), din care **1.953.721,17 lei fără TVA** (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.932,22 lei** (echivalentul a 74.741,95 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** (echivalentul a 53.586,37 euro), din care **222.015,04 lei fără TVA** (echivalentul a 45.100,257 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Proiectant,  
ROUTE CONCEPT S.R.L.

