



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. *43* din *01.03.2023*

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții
“Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti”

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 2845/01.03.2023, și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Buget Finanțe, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice - Investiții, Dezvoltare Teritorială nr.2846/01.03.2023;

Luând în considerare Avizul Comisiei CTE nr. 2785/28.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. b) coroborat cu alin.3 lit. f), alin. 1, litera d), coroborat cu alin. 5, litera h) și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din documentația tehnico-economică - faza DALI pentru obiectivul de investiții **Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi,2023, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu**



**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico -economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	“Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti. Varianta avizată: Varianta nr. 1
Faza de proiectare:	Studiu de fezabilitate / DALI
Proiectant general:	NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, strada I.C. Bratianu, nr. 2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.509.712,07 lei,

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, fără TVA - total,

Valoare Construcții-Montaj

- din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.164.445,71 lei
- din care constructii-montaj (C + M) fără TVA: 992.391,35 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Aria construita: 259 mp

Arie desfasurata: 259mp

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 12 luni;

Anexa nr. 2 la
Proiectul HCS
nr. _____

NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
BUCURESTI sos. Pantelamon nr. 226 B
Tel: 0760372974
Reg.Com.: J40/10631/2017
CF: ROONRC.J40/10631/2017

Beneficiar:
UAT Judetul Mehedinti

Proiectant general:
NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL

Proiectant specialitate arhitectura:
S.C. TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.

Titlul proiectului:
**Reabilitare si dotare a Punctului de
Comanda (subsol) al Comitetului Judetean
pentru Situatii de Urgenta din strada
Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin,
Judetul Mehedinti**

Adresa imobil:
**str. Bratianu, nr. 2, Drobeta Turnu Severin,
Mehedinti**

Numarul proiectului:
NE001/2023

Data:
2023

OPISUL

Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie

1. () Foaie de titlu
2. () Opisul documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie
3. () Lista si semnaturile proiectantilor
4. () Lista si semnaturile verifcatorilor
5. () Referatele verifcatorilor
6. () Borderou general
7. () Certificatul de urbanism nr. 169 din 16.02.2023;
8. () Documentatie de avizare lucrari de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
9. () Anexa 1 la Documentatie de avizare lucrari de interventie - Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
10. () Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie / activitatilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte
11. () Devizul general al investitiei + Devizul pe obiect
12. () Piese desen

NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
BUCURESTI sos. Pantelamon nr. 226 B
Tel: 0760372974
Reg.Com.: J40/10631/2017
CF: ROONRC.J40/10631/2017

Proiect nr: NE001/2023

Faza: DALI

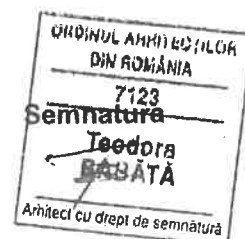
Data: 2023

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR:

Proiectant:

NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL

Numele si prenumele	Partea de proiect pentru care raspunde
Arh. Teodora Babata	Sef Proiect Arhitectura
dr. ing. Mircea Bârnaure	Elaborator expertiza tehnica
Ing. Alexandru Corbu	Departament rezistenta
Ing. Cretu Nicolae	Instalatii sanitare
Ing. Eduard Balan	Instalatii termice
Ing. Silviu Negoita	Instalatii electrice



NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
BUCURESTI sos. Pantelamon nr. 226 B
Tel: 0760372974
Reg.Com.: J40/10631/2017
CF: ROONRC.J40/10631/2017

- Solutii cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, indicativ SC 007/2013;
- Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea si completarea reglementarii tehnice "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor"
- Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificari si completarile ulterioare;
- Regulamentul privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- SR EN 13499:2004 - Produse termoizolante pentru cladiri. Sisteme compozite de izolare termica la exterior pe baza de polistiren expandat. Specificatie;
- SR EN 13163:2015 - Produse termoizolante pentru cladiri. Produse fabricate din polistiren expandat (EPS). Specificatie
- SR EN 13164:2015 - Produse termoizolante pentru cladiri. Produse fabricate din spuma de polistiren extrudat (XPS). Specificatie
- SR EN 13162:2015 - produse termoizolante pentru cladiri. Produse fabricate din vata minerala (MW). Specificatie
- SR EN 13500:2004 - Produse termoizolante pentru cladiri. Sisteme compozite de izolare termica la exterior pe baza de vata minerala. Specificatie;
- SR EN 14351-1+A1:2010 - Ferestre si usi. Standard de produs, caracteristici de performanta;
- SR 1907-1/ 2014 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul;
- SR EN 13501-1+A1:2010 - Clasificare la foc a produselor si elementelor de constructie.
- Legea 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si boli profesionale completata si modificata prin O.U.G. 1007/2003;
- O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului (cu modificarile si completarile ulterioare)

- SR EN 1992-1-1:2006 Proiectarea structurilor de beton – Reguli generale si reguli pentru cladiri, împreuna cu anexa nationala NB:2008 si cu anexa corectiva AC:2008
- SR EN 1993-1-1:2006 Proiectarea structurilor din otel – Reguli generale si reguli pentru cladiri
- NP 112-2014 Normativ pentru proiectarea fundatiilor de suprafata
- NE 012/1-2007 Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat - Partea1: Producerea betonului.
- NE 012/2-2010 Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat - Partea 2: Executarea lucrarilor din beton.
- GP 123 – 2013 Ghid privind proiectarea si executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte
- P 100-3/2008 Cod de proiectare seismica-Partea III-a- Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente
- P 130-99 Normativ privind urmarirea comportarii în timp a constructiilor
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Lege nr. 180 din 30 iunie 2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte
- ORDINUL nr. 589 din 31 august 2015 privind completarea Normelor metodologice din 19 martie 2009 de aplicare OUG 18 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte
- **Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- **Hotararea Guvernului nr. 622/2004** privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Hotararea Guvernului nr. 1061/2012** pentru completarea si modificarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare - **Anexa nr. 2.4. - "Standard de cost privind reabilitarea termica a blocurilor de locuinte"**.

- Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila
- Ordin 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor, în vigoare din 19 septembrie 2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordin 166/2010 din 27 iulie 2010 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind apararea împotriva incendiilor la constructii si instalatii aferente;
- ORDIN nr. 210 din 21 mai 2007 pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea si controlul riscurilor de incendiu, modificat si completat cu Ordinul ministrului internelor si reformei administrative nr. 663 din 27 noiembrie 2008;
- de prevenire si stingere a incendiilor specifice unitatilor cu profil de învățământ si educatie;
- Normativul privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala în constructii, Indicativ NP 063/2002;
- Ghidul privind proiectarea scarilor si rampelor la cladiri, Indicativ GP 089/2003;
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012
- Normativul de siguranta la foc a constructiilor, Indicativ P 118/1999
- Manualul privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor Normativului P118/1999, Indicativ MP 008/2000;
- Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a – Instalatii de stingere, Indicativ P118/2-2013;
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele structurilor in constructii;
- SR EN 1991-11:2004 Actiuni asupra constructiilor: Actiuni Generale – Greutati specifice, greutati proprii, încarcati utile pentru cladiri; împreuna cu anexa nationala NA2006
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor

PRINCIPALE ACTE NORMATIVE SI REFERINTE TEHNICE IN VIGOARE, APLICABILE LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE / ACTIVITATILOR PENTRU MODERNIZARE, REABILITARE TERMICA SI LUCRARI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU IMOBIL DIN STR. V.V.STANCIU, NR.6:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata în M. Of. Partea I, nr. 689/11.09.2015, modificata si completata cu Legea nr. 163/2016;
- Lege nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordonanta guvernului nr. 20/1994, privind punerea în siguranta a fondului construit;
- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii în munca (cu modificarile si completarile ulterioare);
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 319/2006 (cu modificarile si completarile ulterioare);
- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substante periculoase, publicata în: Monitorul Oficial nr. 290 din 18 aprilie 2016;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 170/2015 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative în domeniul managementului situatiilor de urgenta si al apararii împotriva incendiilor;
- Hotarârea guvernului nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Hotarârea guvernului nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda de protectie civila, publicata in Monitorul Oficial nr. 955 din 25 noiembrie 2016;
- Ordinul guvernului nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Ordin nr. 96 din 14 iunie 2016 pentru aprobarea Criteriilor de performanta privind constituirea, încadrarea si dotarea serviciilor voluntare si a serviciilor private pentru situatii de urgenta;

NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
BUCURESTI sos. Pantelamon nr. 226 B
Tel: 0760372974
Reg.Com.: J40/10631/2017
CF: ROONRC.J40/10631/2017

B. PIESE DESENATE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Borderou piесе desenate



DATA: 2022

PROIECTANT NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL

(numele, functia si semnatura persoanei autorizate)

arh. Teodora BABATA

Arhitect

Ing. Mircea Barnaure

Expert tehnic



Nu este cazul.

7.6.c raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.d studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.e studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Certificatul de Urbanism nr. 167 din 16.02.2023 au fost solicitate urmatoarele studii de specialitate:

- Expertiza Tehnica ing. Mircea Barnaure, certificat de atestare Seria PSE nr. 09700/03.01.2019.

7 URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 169 din 16.02.2022, eliberat de Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin.

7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Extras Carte Funciara NR 63125. .

7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR, IN CAZUL SUPLIMENTARII CAPACITATII EXISTENTE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Certificatul de Urbanism nr. 169 din 16.02.2022, eliberat de Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin.

7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nr. acord: _____

7.6 AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE, PRECUM:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

7.6.a studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

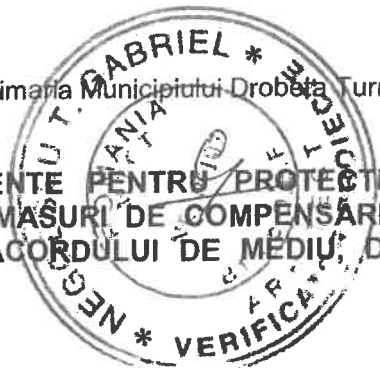
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.b studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti



Se vor hidroizola spațiile umede. Considerând plăcile pe sol existente, dacă nu se poate remedia stratificația se vor lua măsuri împotriva ascensiunii apei capilare. Invelitoarea va avea ca strat final o componentă hidroizolantă.

Se va respecta normativul C1252005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Pentru asigurarea acestei cerințe se vor executa lucrări de refacere locală a stratului de hidroizolație.

Construcția se va reabilita astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special durabilitatea construcției.

6.3.f CERINȚA «F» PROTECȚIA LA ZGOMOT SI VIBRAȚII

Prevederi generale privind protecția împotriva zgomotului, indicativ C 125/1 -2013 a Normativului privind acustica în construcții în zone urbane, indicativ C125-2013, stabilește condițiile tehnice, indicii acustici precum și măsurile de protecție la construcții în vecinătatea acestora astfel încât să fie îndeplinită cerința fundamentală aplicabilă construcțiilor „Protecția împotriva zgomotului”. „Construcția trebuie proiectată și executată astfel încât zgomotul perceput de utilizatori să persoanele aflate în apropiere să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea acestora și să le permită să doarmă, să se odihnească și să lucreze în condiții satisfăcătoare”.

Cerința presupune deci crearea unor condiții de confort care pot fi completate cu asigurarea intimității în sensul non-inteligibilității vorbirii între locuințe, camere de hotel sau similare.

Construcția studiată nu este necesară o protecție specială la zgomot. Proiectul vizează un spațiu independent, folosit doar în cazuri speciale, construcția este îngropată.

În ceea ce privește spațiile de birouri se vor respecta indicii normativi de zgomot :

Unitate funcțională	Nivel de zgomot echivalent interior dB (A)	Numărul de ordine al curbei Cz coresp
– birouri cu activitate normală, administrație	50	45

6.4 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către beneficiar – UAT Județul Mehedinți din fonduri alocate anual cu această destinație respectiv din alte surse legal constituite.

		scarii, apoi iesire direct in exterior					
--	--	---	--	--	--	--	--

1.1.6. POSIBILITATI DE DESFUMARE IN CAZ DE INCENDIU

Nu este cazul.

**1.1.7. ALTE PREVEDERI PSI IMPUSE DE SPECIFICUL FUNCTIONAL AL
CONSTRUCTIEI**

Nu este cazul.

6.3.d CERINTA «D» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU

S-au respectat prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/20014 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, STAS 6472 privind microclimatul, NP-008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Cerința privind igiena, sănătatea oamenilor si protecția mediului presupune conceperea si executarea spatiilor si a clementelor componente pentru dispensare si policlinici astfel incat sa nu fie periclitata sănătatea si igiena ocupanților, urmarindu-se in același timp si protecția mediului inconjurator.

Criteriile de performanta in cazul acestor cerințe se refera la:

1. Igiena mediului interior
2. Igiena apei
3. Igiena evacuării reziduurilor lichide
4. Igiena evacuării reziduurilor solide
5. Protecția mediului.

Protecția mediului

Lucrarile propuse nu se modifica calitatea aerului, solului si apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

Funcțiunea de baza fiind birouri, nu sunt zone de lucru cu substante toxice sau poluante de orice fel sau surse de zgomote sau vibratii. Se vor urmari regulile specifice pe perioada desfasurarii santierului astfel incat sa se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgatoare sau freatice invecinate, poluarea fonica a vecinatatii, degajarea de noxe sau substante in suspensie in atmosfera.

Toate operatiunile de evacuare a deseurilor se vor face in baza unui contract cu o companie de salubritate autorizata sau direct catre o groapa de gunoi dar in baza de contract preplatit. Nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie a mediului.

6.3.e CERINTA «E» - IZOLAREA TERMICA HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Cerința privind izolarea hidrofuga se refera la asigurarea unei conformari, generale și de detaliu a cladirii, astfel încât consumul energetic să poată fi limitat, in condițiile obținerii unui confort minim admisibil.

Izolarea hidrofuga este in accord cu NP040-2002 Normativ privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie.

1.1.3. GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

Gradul de rezistenta la foc al constructiilor (conform P118/1999 actualizat) : I

Au fost alese materiale de constructii care sa corespunda incadrarii constructiilor in gradul I de rezistenta la foc.

1.1.4. LIMITAREA PROPAGARII INCENDIULUI - INCHIDERI (PERETI, USI, TRAPE) REZISTENTE LA FOC, ANTIFOC, REZISTENTE LA EXPLOZIE

In cadrul proiectului, au fost luate urmatoarele masuri constructive adaptate la utilizarea constuctiei, respective actiunea termica estimate in constructive, pentru limitarea propagarii incendiului in interiorul compartimentului de incendiu si in afara lui:

- Holurile și coridoarele sunt separate de restul spatiilor cu pereti realizați din zidarie/gips carton care asigură rezistența la foc EI90.
- Intre spatiile interioare peretii de compartimentare sunt realizati din zidărie care asigură rezistența la foc minim EI30.
- Depozitele cu suprafața mai mica de 36 mp, vor fi separate de restul stațiilor cu pereți rezistenți la foc cel puțin cat prevederile tab. 2.4.2 în functie de densitatea sarcinii termice din Normativul P118/99, iar ușile vor fi pline sau metalice.
- Rampele scarilor sunt realizate din beton armat, care asigura A1, R60 inclusiv la podeste si plansee.
- Spațiile interioare sunt conformate coerent din punct de vedere al securității la incendiu și nu favorizează propagarea focului și fumului în spațiile învecinate astfel încât se întârzie generalizarea incendiului.

1.1.5. DIMENSIONAREA CAILOR DE EVACUARE A PERSOANELOR IN CAZ DE INCENDIU

Proiectul nu are ca obiectiv asigurarea masurilor de Securitate la incendiu.

Prin construcția lor, căile de evacuare în caz de incendiu sunt astfel dimensionate încât asigură evacuarea persoanelor în exterior la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile, în timpul cel mai scurt și în condiții de deplină siguranță conform Normativul P118/99.

Traseele căilor de evacuare sunt distincte și independente, astfel stabilite încât să asigure distribuția lor judicioasă, posibilitatea ca persoanele să recunoască cu ușurință traseul spre exterior, precum și circulația lesnicioasă. Căile de evacuare, nu conduc spre exterior prin locuri în care circulația poate fi blocată în caz de incendiu datorită flăcărilor, fumului, radiației termice, etc. conform art. 2.6.10 din Normativul P118/99.

Centru Comanda							
Nr. Crt	Nivel	Cale de evacuare	Axele	Gabaritul minim al caii de evacuare			
				Circulatie Coridor / Ho	Usi	Rampe	Numar fluxuri
1	Subsol	Prin sas, apoi prin casa scarii, apoi iesire direct in exterior	3-4/D	1.10 m	1,00m x 1.95m	1.10 m	1
2		Prin sas, apoi prin casa	1/A-B	1 m	1,00m x 1.95m	1 m	1

6.3.b CERINTA «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

Se vor respecta prevederile normativului NP 068-02, privind siguranta in exploatare a constructiilor civile, precum si normativele privind proiectarea scarilor (NP-063-02), a STAS 6131-79, a normativului pentru proiectarea adaposturilor civile (P-102).

Cerinta de siguranta in exploatare, presupune protectia utilizatorilor (inclusiv copii si persoane cu handicap), in timpul exploatarii unei cladiri si are in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

- Siguranta circulatiei pietonale
- Siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate
- Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii
- Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere
- Siguranta la intruziuni si efracții

Cladirea va avea case de scari prevazute cu rampe si trepte dimensionate conform STAS 2965, cu parapeti si balustrade conforme cu STAS 6131-79 si Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare – indicativ NP 068-02 si rampa exterioara de acces persoane cu handicap motor. In vederea deplasarii pe verticala a persoanelor cu dizabilitati, in interiorul cladirii, a fost prevazut un lift conformat potrivit prevederilor normativului privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012).

Vor fi respectate inaltimele de siguranta, latimile maxime ale coridoarelor si scarilor de acces si evacuare, ale rampelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Se vor lua masuri pentru evitarea alunecarilor accidentale fiind propuse prin proiect materiale antiderapante la caile de circulatii, camere, grupuri sanitare,vestiare,etc.

Denivelarile au fost preluate cu minim 3 trepte, iar pentru evitarea oboselii excesive au fost folosite trepte joasa cu inaltimea de 15 cm.

Pentru persoanele cu dizabilitati au fost propuse spatii de min 1.50 m diametru, in camere si in fata lor, pentru a permite manevre in scaunul cu rotile.

La grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilitati usile de acces au fost prevazute sa se deschida in exterior.

Inaltimea cailor pietonale fata de carosabil va fi de max 20cm.

Toate denivelarile vor fi marcate/protejate cu balustrade, cf NP-011/97.

Suprafetele vitrate pe caile de evacuare vor fi prevazute din geam laminat securizat pentru a impiedica accidentarea copiilor in cazul in care acesta se sparge.

6.3.c CERINTA «C» SECURITATEA LA INCENDIU

1.1.1. NUMAR COMPARTIMENTELE DE INCENDIU

Constructia analizata este configurata intr-un singur compartiment de incendiu.

1.1.2. RISCUL DE INCENDIU

Constructia proiectata se incadreaza la risc Mic de incendiu.

6.3 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a CERINTA «A» REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

(conform Legea 10/1995)

Expertiza Tehnică se încadrează în prevederile din Codul C254 / 2022 – expertizare tehnică în vederea reabilitării clădirii, care se efectuează fără evaluarea seismică a clădirii în ansamblu.

Conform C 254 – 2022: Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", pentru situațiile de vulnerabilitate generate de alte riscuri principale/majore decât acțiunea cutremurului, expertul tehnic atestat pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” poate aprecia documentat, pe bază de constatări, investigații și analize calitative/cantitative specifice, că nu este necesară evaluarea seismică a clădirii.

Expertiza tehnică nu ține loc de autorizație de construire. Eventualele lucrări de intervenție vor fi realizate doar în baza unui proiect tehnic întocmit și verificat în condițiile legii și vizat de expertul tehnic. Proiectul poate conține detalii adaptate în funcție de criteriile de arhitectură, dar respectând principiile generale din prezenta expertiză tehnică. Cum este precizat și în art. 3.4 (7) din codul P100 3/2019, dacă în cadrul procesului de proiectare se constată că, prin aplicarea soluției de principiu, dată în expertiza tehnică, nu se poate asigura îndeplinirea cerințelor fundamentale ale proiectării seismice stabilite conform P100-3 și P100-1, sau se descoperă vicii ale clădirii care nu au fost evidențiate în expertiza tehnică, proiectantul semnaleză situația expertului care, după caz, poate decide motivat păstrarea completă sau modificarea raportului de expertiză.

Nu este exclus ca in cadrul proiectului, pe măsura ce datele cunoscute se înmulțesc, sa apară alte soluționări de detaliu decât cele propuse aici, care sa se dovedească mai bune. Ele nu vor depăși însă cadrul conceptual global menționat in prezenta lucrare.

Execuția lucrărilor nu poate fi făcută decât de formații calificate si cu experiența, supravegherea si controlul execuției fiind obligatoriu asigurata de diriginți de șantier atestați.



conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Aria construita: **259 mp**
Arie desfasurata: **259mp**

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 12 luni;

6.2.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(in preturi – 24.02.2023, 1 Euro = 4.9115 lei)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1 509 712.07 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1 164 445.71 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.2.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

18 luni

- 5.6.e analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.1 COMPARATIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Varianta 1 de refacere locala a hidroizolatiei este mai buna din punct de vedere economic rezultand reabilitarea constructiei fara a fi necesara decopertarea intregului strat din zidarie de caramida ce protejeaza hidroizolatia.

Varianta 2 de refacere in totalitate a hidroizolatiei presupune realizarea de sapaturi extinse si decopertarea integrala a stratului de zidarie ce protejeaza hidroizolatia. Lucrari ce implica mai mult timp si consum crescut de resurse.

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Varianta 1 de refacere locala a hidroizolatiei este mai buna din punct de vedere economic rezultand reabilitarea constructiei fara a fi necesara decopertarea intregului strat din zidarie de caramida ce protejeaza hidroizolatia.

Avand la baza concluziile din cadrul analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie, se opteaza pentru implementarea masurilor aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.2.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 24.02.2023, 1 Euro = 4.9115 lei)

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1 509 712.07 lei,
din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1 164 445.71 lei** (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

- 6.2.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in

Antreprenorul general va asigura curatenia zilnica a spatilor din cadrul organizarii de santier (birouri, spatii comune, toaleta, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

5.5.c.x Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

In procesul de constructie si la utilizarea aparatelor nu se vor genera si utiliza substante toxice si periculoase.

5.5.c.xi Spatiile de depozitare

Depozitarea materialelor ce asigura frontul de lucru se va face in spatii special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul santierului tinandu-se cont de riscurile pe care le implica manipularea si depozitarea materialelor, conform actelor de insotire de la producatori si de conditiile de impact asupra mediului (contaminari ale solului, aerului, apei etc).

Materialele care prezinta pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilena, vopsele, diluanti etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de caldura sau foc deschis.

Se vor asigura spatii suficiente pentru descarcarea si manipularea in conditii de siguranta a materialelor grele si/sau voluminoase.

Spatiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanti, materiale plastice).

Amenajarea de magazii provizorii, altele decat cele puse la dispozitie prin facilitatile organizarii de santier, va fi admisa de catre managerul de proiect si coordonatorul in materie de securitate si sanatate in munca al antreprenorului general numai dupa ce s-au luat toate masurile de securitate generale si speciale.

5.5.c.xii Lucrari de refacere / restaurare a amplasamentului

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala.

5.6 ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

In cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie, sunt prezentate urmatoarele:

5.6.a prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.6.b analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.6.c analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.6.d analiza economica; analiza cost-eficacitate;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.5.c.iv Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5.5.c.v Protectia solului si subsolului

La nivelul solului, zona adiacenta desfasurarii lucrarilor de santier este betonata (trotuare si cai de acces) si partial spatiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deseurilor in zona verde. Depozitarea temporara a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificarii se va face in incinte, pe suprafete betonate, cu evitarea scaparilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuasa). Zonele de spatiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.

5.5.c.vi Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

5.5.c.vii Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona va fi semnalizata corespunzator pentru prevenirea oricaror accidente in care sa fie implicati muncitorii si locatarii din zona.

5.5.c.viii Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

In urma santierului deseurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de catre o firma specializata.

Se va avea grija pentru a genera cat mai putine deseuri.

Tipuri de deseuri generate (conf.HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor):

amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice – cod deșeu 17 01 07

materiale plastice – cod deșeu 17 02 03; 20 01 39

materiale izolante – cod deșeu 17 06 03

alte deseuri de la constructii si demolari – cod deșeu 17 09 04

vopsele, adezivi si rasini – cod deșeu 20 01 28

Deseurile rezultate se vor colecta si depozita selectiv in containere amplasate in zone special amenajate.

5.5.c.ix Asigurarea evacuării deseurilor si a curateniei

Executantul va pune la dispozitie un numar suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) si va asigura evacuarea deseurilor pe toata durata lucrarilor. In acest scop se va incheia un contract cu o societate specializata.

Fiecare subantreprenor va sorta si transporta cu mijloace adaptate toate deseurile pana la containere. Este interzisa evacuarea molozului si a deseurilor prin gaurile tehnologice. Se interzice evacuarea molozului si a deseurilor de materiale prin aruncarea din constructie. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deseurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toti subantreprenorii vor trebui sa demonteze si sa compacteze ambalajele si cartoanele voluminoase si sa asigure preluarea acestora de catre operatori autorizati pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligatia sa asigure curatarea zonei sale de lucru si sa mentina caile de acces curate, in caz contrar va fi sanctionat.

- crearea de locuri noi de munca in faza de implementare;
- dezvoltarea sociala durabila: contributie la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene; cooperare institutionala (organisme locale, guvernamentale, europene); contribuie la realizarea obiectivelor nationale si regionale; solidaritate sociala; impact benefic asupra intregii zone adiacente prin extinderea infrastructurii si a serviciilor;

5.5.b estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.5.b.i Numar de locuri de munca create in faza de executie

Numar de locuri de munca	Varianta 1	Varianta 2
In faza de executie	30	30

5.5.b.ii Numar de locuri de munca create in faza de operare

In faza de operare se vor crea 12 locuri de munca.

5.5.c impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Lucrarile de interventie propuse si executia acestora, in ambele variante, au un impact minim asupra factorilor de mediu si a biodiversitatii, luandu-se urmatoarele tipuri de masuri:

5.5.c.i Protectia calitatii apelor

In cadrul santierului se vor amplasa grupuri sanitare ecologice.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

5.5.c.ii Protectia aerului

Pentru protectia mediului inconjurator pe schele se vor monta mesh-uri ce vor ecrana dispersia prafului generat.

5.5.c.iii Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Programul de lucru interval orar 7 – 18.

Nivelul de zgomot echivalent interior (limite admisibile ale nivelului sonor) datorat unor surse exterioare este de:

-30 dB \pm 5 dB - in plus ziua

- in minus noaptea

-Masurile generale pentru protectia acustica sunt:

-separarea spatiilor interioare producătoare de zgomot fata de cele cu cerințe deosebite de protecție (spatiile gospodărești si tehnico-utilitare)

-masuri de protecție locala a generatorilor de zgomot prin clemente de atenuare (masuri constructive, izolații fonice, viteze reduse de vehiculare a fluidelor, etc.)

Organizare de santier																			
Lucrari conexe organizarii santierului																			
Comisioane, cote, taxe, costul creditului																			
Lucrari diverse și neprevăzute																			

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.4.a costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoare	Varianta 1	Varianta 2
Valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1,509,712.07

5.4.b costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

In vederea estimarii costurilor operationale, s-au luat in considerare, in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie, urmatoarele premise generale:

- estimarea a luat in considerare valori constante pentru fiecare cost si venit in parte pe perioada de analiza;
- perioada de previziune de 20 de ani.
- costurile aferente exploatarii proiectului sunt alcatuite din: intretinere cladire si costuri administrative.

Pentru detalii suplimentare, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZarii INVESTITIEI

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.5.a impactul social si cultural

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Lucrarile prezentei documentatii tehnico-economice, valabile pentru ambele variante, au un impact social pozitiv, avand ca finalitate urmatoarele aspecte:

- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie in conformitate cu Strategia Europa 2020;
- imbunatatirea conditiilor de confort interior prin prevederea unei ventilatii corespunzatoare a spatiilor, evitand astfel, printre altele, aparitia fenomenului de igrasie;

- filtru reținător de substanțe toxice;
- ventilator electromanual VS-00;
- debitmetru;
- teava neagră de Ø 159x4.5 pentru priza de aer;
- canal din tabla galvanizată pentru distribuția aerului filtrat la interior
- guri de refulare montate pe canalul de aer

5.2 NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI SI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPPLEMENTARE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

5.3 DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVAZUTE IN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Pentru ambele variante graficul de realizare a investitiei este:

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lucrari de demolare, devieri retele, epuismențe						■	■	■				
Lucrari pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										■	■	
Studii (de teren, privind impactul asupra mediului, alte studii specifice)	■											
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	■	■										
Expertizare tehnică	■	■										
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor												■
Proiectare	■	■	■	■	■	■						
Consultanta	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Asistență tehnică							■	■	■	■	■	■
Dirigenție de șantier							■	■	■	■	■	■
Construcții și instalații							■	■	■	■	■	■
Montaj utilaje tehnologice									■	■	■	■
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj									■	■	■	■
Dotări												■

dubla.

- Profilul de colt - pentru armarea suplimentara a muchiiilor si rectiliniaritatea acestora, asigurand o rezistenta suplimentara la solicitari mecanice.
- Utilizarea unor finisaje durabile, rezistente la actiuni mecanice

5.1.d informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

5.1.e caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Aria construita: **259 mp**

Arie desfasurata: **259mp**

Dotari		
birou	buc	19.00
scaun	buc	22
dulap	buc	2
pat	buc	1
fotoliu	buc	2
noptiera	buc	1

Pentru acesta s-a propus realizarea unor instalatii de filtro-ventilatie. Debitul de aer pentru instalatiile de filtro-ventilare s-a calculat in functie de numarul de persoane la 1 metru patrat. S-au considerat intre 5 - 7 m³/h de persoana in regim de ventilare mecanica normala si de 2 m³/h in regim de filtro-ventilare, in concordanta cu prevederile "Normelor tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila in subsolul constructiilor noi", capitolul III A. Conform cap.I, punct 9 din normativul mai sus mentionat rezulta 1mp / pers.

Conform calculelor sunt necesare 2 instalatii de filtroventilatie

Instalatiia de filtro-ventilare asigura conditiile de microclimat si functioneaza in doua regimuri:

- regim de ventilare mecanica normala in care aerul introdus in adapost este curatat de praf si impuritati;
- regim de filtro-ventilare in care aerul introdus in adaposturi este curatat de praf, impuritati, substante toxice, radioactive de lupta si agenti patogeni.

Instalatiie de filtro-ventilatie aer este compusa din:

- priza de aer
- conducte Ø 160 mm;
- vana antisufiu;
- filtru retinator de praf;

(CA1) și minimum 15 minute rezistență la foc, care în proiecție orizontală depășesc minimum 3,00m gabaritul scării, iar golurile din acesta vor fi protejate cu elemente EI15 – c, conform prevederilor art. 2.6.44 din Normativul P118/99.

- Golurile de acces la sacara exterioara se protejează prin uși etanșe la foc 15 minute, echipate cu sisteme de autoînchidere sau prin treceri șicanate, corespunzător necesităților funcționale
- Rampele scarilor sunt realizate din beton armat, care asigura A1, R60 inclusiv la podeste si plansee.
- Rampele scarii exterioare sunt realizate din materiale C0(CA1), cu rezistența la foc minim 15 minute potrivit prevederilor art. 2.6.43 din Normativul P118/99.
- Spațiile interioare sunt conformate coerent din punct de vedere al securității la incendiu și nu favorizează propagarea focului și fumului în spațiile învecinate astfel încât se întârzie generalizarea incendiului.
- Ghenele verticale pentru conducte și instalații vor fi realizate din pereți rezistenți la foc minim 15 min realizati din materiale C0(CA1), iar la nivelul planșeului spațiul dintre conducte va fi etanșat cu material C0(CA1) care sa asigure aceeași rezistență la foc cu cea a planșeului, iar ușile de vizitare ale ghenei vor fi realizate din material C1, C2(CA2a,b) conform art. 2.3.11 din Normativul P118/99;
- Centrala de detecție, semnalizare a incendiului va fi amplasată la nivelul parterului într-o încăpere cu risc mic de incendiu;
- Grupul de pompare pentru alimentarea hidranților va fi amplasat în exteriroul clădirii.

Explozii Acumularea gazelor in spatii care nu sunt ventilate corespunzator, poate provoca explozii ce pot conduce la pierderi de vieti omenesti si daune materiale.

Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:

- Pentru evacuarea scaparilor de gaze ce se pot acumula in incaperile traversate de teava de gaze, conform prevederilor NTPEE-2008, se propune ventilarea prin grile de ventilatie prevazute in tamplarie

Actiuni mecanice Actiunile mecanice ale factorilor antropici pot afecta calitatea termosistemului si implicit eficienta acestuia.

Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:

- Plasa din tesatura din fibra de sticla rezistenta la mediul alcalin, cu rol de armare a masei adezive de spaclu, cu parametrii mecanici ridicati. Pentru zone cu actiuni mecanice deosebite (soclu, parter) se prevede armare

degradari structurale; adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii ", structura rezultata fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

Antropici

Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:

- Scara exterioara de evacuare de la etajele superioare
- Bucataria va fi separata de celelalte spatii cu pereti rezistenti la foc minim EI60, iar usile de separare fata de accesul publicului vor fi EI15-c;
- Camera gunoi va fi separata de celelalte spatii cu pereti EI60 iar usa de separare fata de spatiile interioare va fi EI30-c si se va asigura desfumarea incaperii prin intermediul unor grile amplasate la partea inferioara si superioara catre exterior.
- Holurile și coridoarele sunt separate de restul spatiilor cu pereti realizați din zidarie/gips carton care asigură rezistența la foc EI90.
- Intre spatiile interioare peretii de compartimentare sunt realizati din gips carton/zidărie care asigură rezistența la foc minim EI30.
- Usile de evacuare spre casa scarii vor fi pline și prevăzute cu dispozitive de autoînchidere, iar sensul de deschidere va fi in sensul evacuării persoanelor către exterior.
- Depozitele cu suprafața mai mica de 36 mp, vor fi separate de restul stațiilor cu pereți rezistenți la foc cel puțin cat prevederile tab. 2.4.2 în functie de densitatea sarcinii termice din Normativul P118/99, iar ușile vor fi pline sau metalice
 - Casele de scară vor fi închise la toate nivelurile, separate de celelate spații cu preți rezistenți la foc EI 150 și uși pline prevăzute cu dispozitive de autoînchidere.
 - Scăra exterioară deschisă de evacuare va fi astfel amplasată și protejată, încât circulația să nu poată fi blocată de flăcările sau fumul produs - în caz de incendiu - în construcția pentru care aceasta asigură evacuarea, ori datorită avarierii unor conducte de aburi, lichide sau gazecombustibile, acizi sau substanțe toxice, etc, amplasate la mai puțin de 3,00 m de gabaritul scării.
 - Scara exterioară deschisă este protejată prin amplasarea ei în dreptul unei porțiuni deperete C0

Incendiu Efectul propagarii incendiului poate cauza pierderi de vietii omenesti si daune materiale.

Dotari		
birou	buc	19.00
scaun	buc	22
dulap	buc	2
pat	buc	1
fotoliu	buc	2
noptiera	buc	1

5.1.c analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Luand in calcul factorii de risc naturali si antropici, au fost prevazute urmatoarele masuri tehnice in vederea reducerii gradului de risc, conform tabelului de mai jos, valabile pentru ambele variante:

Factori de risc	Modul in care investitia poate fi afectata	Masuri tehnice pentru reducerea riscurilor
Naturali		
Vant	Actiunea vantului poate afecta stabilitatea si deteriora stratul termoizolant	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> Structura de rezistenta a elementelor noi (scara exterioara, perete verde, structura sala de sport) va avea in vedere incarcările aduse de actiunea vantului Tamplaria va fi astfel conformata cu respectarea prevederile CR-1-1-3-2005 si NP 082-04 referitoare la actiuni date de zapada, respectiv vant. Numarul de dibluri aferent fixarii stratului termoizolant va fi determinat in functie de zona de fatada influentata de actiunea vantului (camp, margine), de amplasarea cladirii fata de constructiile vecine, etc.
Ploaie	Actiunea ploii poate provoca infiltratii atat la nivelul terasei cat si la nivelul fatadei in zonele de fixare a tamplariei, cat si deteriorarea finisajelor.	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> Profilul cu picurator – asigura scurgerea apelor de pe verticalele fatadelor. Se va monta pe toate laturile orizontale de la partea superioara a golurilor de tamplarie, si toate celelalte muchii ce raman suspendate Profilul de contact cu tamplaria – asigura etansarea in zona de contact a tamplariei cu termosistemul, evitand penetrarea apei in masa de spaclu din zona de contact. Benzi precomprimate impermeabile si folii de etansare - asigura etansare rostului dintre tamplarie si perete.
Seism	Actiunea seismului poate provoca	Masurile propuse de consolidare respectiv cele de interventie asupra structurii de rezistenta a obiectivului asigura un grad

Pentru protectia utilizatorilor impotriva electrocutarii prin atingere indirecta se va asigura legarea la nulul de protectie. In acest scop toate partile metalice ale instalatiei si echipamentelor electrice, care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care, in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune, se vor lega la nulul de protectie.

Conductorul de nul de protectie al instalatiei se va lega obligatoriu la pamant la tabloul de alimentare. Conductorul de nul de protectie va fi separat de conductorul de nul de lucru si va fi protejat pe tot parcursul lui pina la carcasele receptoarelor electrice in aceleasi conditii ca si conductoarele active de faza si nul de lucru.

Pentru protectia utilizatorilor impotriva electrocutarii prin atingere directa se va asigura:

- izolarea electrica a tuturor elementelor conductoare de curent ce fac parte din circuitele curentilor de lucru;
- utilizarea de tablouri electrice avand grad de protectie corespunzator;
- amplasarea la inaltime inaccesibile in mod normal a echipamentelor electrice.

INSTALATIA DE DETECTIE SI ALARMARE LA INCENDIU

Nu este cazul

Prezentul proiect trateaza doar asigurarea masurilor de protective civila nu si pe cele de securitate la incendiu.

INCHIDERI EXTERIOARE SI FINISAJE

Nu este cazul constructia fiind una subterana.

COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI FINISAJE

Compartimentarile interioare existente sunt realizate din zidarie din caramida plina. Acestia vor fi tencuiti si finisati cu vopsea lavabila pe suport de glet.

Compartimentarile nou propuse pentru refacerea cabinelor de votare se vor executa din panouri HPL.

Pardoseli:

- In toate incaperile se vor desface toate pardoselile pana la placa de beton existenta si se va turna o sapa de egalizare si o sapa autonivelanta, peste care se va monta covor PVC cu o plinta de 10 cm intoarsa pe perete;

Pereti:

- In toate incaperile se vor decoperta vopsitoriile si tencuielile pana la stratul de zidarie;
- Se vor tencui toate incaperile inclusiv holuri, grupuri sanitare, etc si se vor acoperi cu vopsitorii lavabile antibacteriene de culoare ALB;

Tavane:

- tavanele se vor tencui si se vor acoperi cu vopsitorii lavabile antibacteriene, de culoare ALB;

Tamplarie interioara:

- Se vor inlocui toate tamplariile degradate.

ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITATI

Nu este cazul.

A. DOTARI SI ECHIPAMENTE

Prezentul proiect propune urmatoarele tipuri de dotari:

Dotarea centrului de comanda

Au fost realizate circuite separate pentru alimentarea echipamentelor specifice, centrale pentaconta, centrale de alarmare, etc.

Înălțimea de montaj a prizelor va fi de 0,30 m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul prizei, cu excepția celor notate altfel.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparataj.

Circuitele de prize se vor realiza cu cabluri de cupru cu izolație, tip CYY-F 2,5 mm² (atat pentru conductorul de fază, pentru cel de nul de lucru cât și pentru cel de nul de protecție), protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPY). Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în șapa, sub pardoseala, sau măscat de pereții de gipscarton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafețe calde (în lungul conductelor pentru distribuția agentului termic), iar la încrucișările cu acestea se va păstra o distanță minimă de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de încălzire.

INSTALATIILE ELECTRICE DE FORȚA

Instalațiile de forță și automatizare corespund elementelor de temă și datelor tehnologice. Aparatajele de comandă și protecție corespund condițiilor de mediu.

Instalațiile electrice de forță sunt reprezentate de alimentarea sistemelor de filtruventilație.

Circuitele electrice ce alimentează receptoarele de forță sunt protejate la scurtcircuit și suprasarcină disjunctoare magneto-termice automate.

Pentru alimentarea cu energie electrică a acestor aparate se va folosi câte un circuit separat din tabloul electric general.

Instalații electrice de forță pentru receptoarele cu rol de securitate la foc

Nu este cazul

Prezentul proiect tratează doar asigurarea măsurilor de protecție civilă nu și pe cele de securitate la incendiu.

INSTALATIA DE PROTECTIE PRIN LEGARE LA PAMANT

Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la priza de pământ naturală existentă asupra căreia nu s-a intervenit.

Se va proceda la măsurarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ.

Dacă rezistența de dispersie a prizei de pământ depășește valoarea prescrisă de 4 Ohm, aceasta se va suplimenta cu electrozi verticali din teava OL-Zn cu D = 2 ½ toli și L = 2 m până se va atinge valoarea de 4 ohm.

Tabloul electric general se va lega cu conductor de Al Ø10mm, prin intermediul unei piese de separație, la priza de pământ.

De asemenea, la priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (tevi de alimentare cu apă, gaze, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ELECTROCUTARILOR

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de iluminat si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice).

Iluminatul de securitate consta din:

a) *iluminat pentru continuarea lucrului* este parte a iluminatului de siguranta prevazut pentru continuarea activitatii normale fara modificari esentiale in zone precum: centrala incendiu, zona grupului electrogen, la tabloul general de distributie a energiei electrice. Timpul de punere in functiune este de 0.5-5s, iar timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc conform art.7.23.5 din I-7-2011. Timpul de functionare va fi 3h, iar corpurile de iluminat aferente iluminatului de securitate pentru continuarea lucrului vor fi prevazute astfel cu un kit de emergenta de autonomie 3h.

b) *iluminat de securitate pentru evacuarea din cladire*, la usile de evacuare, pe cailor de evacuare si la inflexiunile acestora, pe palierele scarilor, toaletele cu suprafete mai mare de 8 mp. Se asigura un nivel minim de iluminat necesar reperarii cailor de parcurs in orice situatie. Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare sunt prevazute cu baterii de acumuloare cu autonomie de min. 2 ore cu durata de comutare mai mica de 5 s si sunt alimentate cu energie electrica din tablourile electrice cele mai apropiate conform art. 7.23.7 din normativul I-7-2011.

Marcarea cailor de evacuare se face cu indicatoare de directiune inscriptionate conform SR EN ISO 7010/2012 si SR EN 1838/2014. Pe pereți, în locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea si marcarea cailor de urmat în caz de incendiu.

Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie sa functioneze permanent.

c) *iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori* este parte a iluminatului de securitate prevazut sa permita identificarea usoara a hidrantilor de incendiu. Va fi asigurat de corpurile de iluminat de siguranta cu acumulatori inclusi si autonomie de functionare 1h conf. art. 7.23.11.

Corpurile de iluminat se vor amplasa in afara hidrantului (alaturi sau deasupra) la maximum 2m.

d) *iluminatul de securitate pentru circulatie* este parte a iluminatului de siguranta care completeaza iluminatul de evacuare pentru a asigura o buna circulatie pe cailor de evacuare (culoare, scari etc).

Instalatiile de iluminat de securitate se vor executa cu cabluri din cupru tip CYY-F.

NOTA : Toate corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta trebuie sa fie realizate din materiale clasa B de reactie la foc, conf. I7/2011, art. 7.23.3.3.

INSTALATIILE ELECTRICE DE PRIZE

In buncar au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Conform cerintelor beneficiarului, toti consumatori trebuie sa functioneze in caz de avarie sau la intreruperea sistemului principal si de aceea vor fi alimentati dintr-un generator (grup motor-generator). Grupul electrogen va fi amplasat in exterior conform I7/2011. Comutarea intre alimentarea de baza si alimentarea de rezerva se va face prin intermediul AAR-ului montat in tabloul electric general.

Grupul electrogen a fost calculat la 38 KVA , iar el este dimensionat pentru a putea alimenta toti receptorii electrici.

Schema de distributie a energiei electrice in interiorul cladirii este de tip TN-S, separarea nulului de protectie de nulul de lucru realizandu-se in tabloul principal.

Tabloul electric din imobil este de tip inchis si va fi echipat cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie diferentia la curenti de defect.

INSTALATIILE ELECTRICE DE ILUMINAT

Iluminatul artificial in locuinta se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi led. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel mult 10 kg.

In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat montate la exterior sau ale celor montate in locuri cu inaltime libera mai mica de 2,5 m se vor lega la nulul de protectie.

Incaperile sunt iluminate cu corpuri de iluminat de tip IP65, cu surse de iluminat led.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intreruptoarelor. Intreruptoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intreruptoarelor si comutatoarelor va fi de 1,0 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru cu izolatie, tip CYY-F, avand sectiunea 1,5 mm² (pentru conductorul de faza si pentru cel de nul de lucru cat si pentru conductorul de protectie), protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat in placa, tencuiala, sub pardoseala, sau mascate de peretii de gipscarton.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate in caminele de canalizare menajera in imediata apropiere a cladirii, fiind mai apoi directionate catre reseaua exterioara de canalizare existenta.

Diametrele conductelor de canalizare se vor alege astfel incat sa se asigure o viteza minima de autocuratare de 0,7 m/s. Diametrele vor fi alese avand in vedere viteza minima, pantele de montaj si debitul de apa uzata menajera.

Caminele de canalizare trebuie sa respecte distanta minima de 1,5 m fata de cladire, conform Normativului I9 – 2015 art. 11.6 .

Instalatia interioara de canalizare va fi prevazuta cu aeratoare cu membrana pentru a se realiza ventilarea primara.

La schimbarile de directie vor fi prevazute piese de curatire.

Nu se intervine asupra conductelor exterioare existente(se verifica daca acestea se afla in parametrii optimi de lucru).

INSTALATII DE PROTECTIE IMPOTRIVA INCENDIILOR

Instalatiile de stingere si limitare incendiu nu fac obiectul prezentului proiect. Lucrarile propuse vizeaza doar masurile de protectie civila.

CERINTA DE APA

Alimentare cu apa pentru consum curent: Cerinta de apa (potabila in scopuri menajere)

Qzimediu 0.44 m3/zi

Qzimaxim 0.57 m3/zi

Qmaximorar 0.12 m3/h

Evacuarea apelor uzate menajere:

Qzimediu 0.44 m3/zi

Qzimaxim 0.57 m3/zi

Qmaximorar 0.12 m3/h

Lucrări de reabilitare a instalatiei electrice

Schema de alimentare a imobilului este de tip radial si se realizeaza printr-o alimentare simpla in cablu din reseaua furnizorului de energie electrica pentru acest tip de constructie.

Alimentarea se va face dintr-un BMPT, amplasat la limita de proprietate a buncaului (dimensionat prin proiect de catre furnizorul de energie electrica).

Traseul de alimentare catre tabloul general al buncaului se va realiza prin pamant cu cablu din cupru tip CYYF montat in tub de protectie. La trecerea peste drumuri si alei de acces acesta se va monta in tuburi sau tevi de trecere ingropate.

Pentru acest tip de constructie a fost prevazut un tablou electric general TEG amplasat in camera uzina filtru:

- puterea electrica instalata $P_i = 45.2$ kW
- putere electrica absorbita $P_a = 29.4$ kW
- tensiunea de utilizare $U_n : 400/230$ V; 50 Hz;

Din tabloul electric general, TEG, sunt alimentati toti consumatorii din aceasta constructie.

12 zile pentru minim 50 de persoane, in cantitate de 12l/zi de persoana. Aceasta rezerva va fi folosita in cazul avarierii retelei exterioare de alimentare cu apa(conform Art.95(1))

Vutilrezerva apa = 50 pers x 12l x 12 l/s = 7200 litri = 7.2 m³

Rezerva de apa necesara va fi pastrata într-un rezervor din beton cu volumul util de 7.2 m³ si camera statiei de pompare aferenta rezervorului, montate ingropat conform planurilor, pozitia acestora fiind marcata pe planul de retele exterioare

Pentru asigurarea parametrilor hidraulici de funcționare a instalației de alimentare cu apă (debit și presiune), va fi prevazut un grup de pompare format din pompa activa+pompa de rezerva

Distributia retelei de apa rece din interiorul cladirii se va executa din conducte de polietilena (sau similar) si se va realiza la nivelul plafonului si mai apoi prin coloane mascate in ghene de instalatii. In grupurile sanitare conductele vor fi montate mascat in pereti.

Toate conductele interioare de distributie apa rece vor fi izolate cu material elastomer.

Retelele de distributie apa rece potabila se vor monta conform planurilor.

Se vor prevedea armaturi de inchidere, golire si reglaj. Pentru izolarea completa a fiecarui grup sanitar, dupa racordurile din distributie sau coloane se vor prevedea robineti de trecere cu sfera.

Armaturile vor fi performante:

- robinetele de trecere cu sfera si parghie de manevra (alama);
 - robineti golire cu sfera, dop si portfurtun (alama);
 - robineti (clapete) de retinere (alama)
- robineti (supape) de siguranta

PREPARAREA SI ALIMENTAREA CU APA CALDA

Se vor demonta conductele de apa calda cu armaturile si echipamentele aferente.

Prepararea apei calde menajera se va realiza local cu ajutorul unui boiler electric. Acesta va fi amplasat in interiorul cladirii, conform planului atasat.

Se vor prevedea armaturi de inchidere, golire si reglaj in conformitate cu normele in vigoare, si anume:

- robineti de inchidere sferici, cu sectiunea de trecere totala pe plecarile principale si la baza coloanelor;
- robineti de golire, cana, cu dop si racord portfurtun, dupa robinetii de inchidere, in punctele cele mai coborate ale instalatiei;
- robineti de reglaj, coltari, la obiectele sanitare.

Distributia retelei de apa calda a cladirii se va executa din conducte de polietilena (sau similar) si se va realiza la nivelul plafonului si mai apoi prin coloane mascate in ghene de instalatii. In grupurile sanitare conductele vor fi montate mascat in pereti. Retelele de distributie apa calda menajera se vor monta conform planurilor.

Conductele se vor izola anti-condens pe toata lungimea lor, conform normelor in vigoare, cu material elastomer.

CANALIZARE

Se vor demonta conductele de canalizare cu armaturile si echipamentele aferente.

Sistemul de canalizare interior al cladirii se va realiza din conducte de polipropilena pentru canalizare etansate cu garnituri din elastomeri.

Retinerea substantelor toxice, radioactive si a agentilor patogeni existente in componenta aerului aspirat din exterior pe perioada functionarii instalatiilor in regim de filtroventilare, se face cu ajutorul unor celule filtrante.

Debitul de aer filtrat al filtrului retinator de praf este de cca 750 m³/h / instalatie de filtroventilatie, ceea ce asigura debitul necesar pentru persoanele adapostite, atat in regim de ventilare normala, cat si in regim de filtro-ventilare. Au fost prevazute 3 celule filtrante avand un debit de filtrare de 75 m³/h / celula.

Aerul necesar persoanelor adapostite se asigura cu un ventilator centrifugal VS-00, actionate electric si manual.

Ventilatorul va fi montat conform proiectului, pe console metalice sau pe postamente cu amortizoare tampon din cauciuc si racorduri elastice la imbinarea conductelor prizelor de aer si a canalelor pentru distributia aerului in adapost, pentru atenuarea zgomotului. La amplasarea ventilatorului se va avea in vedere ca actionarea manuala sa fie posibila, in functie de pozitia de montare a manivelei.

Axul manivelei pentru actionarea manuala a ventilatorului se va amplasa la 1,00-1,05 m fata de pardoseala si la minimum 0,90 m fata de peretele cel mai apropiat al incaperii.

Masurarea debitului de aer introdus in adaposturi se va face prin debitmetre montate la gurile de refulare ale ventilatoarelor.

Distributia aerului in camerele de adapostit se va realiza pe trasee cat mai scurte, prin canale circulare/rectangulare cu sectiune constanta executate din tabla galvanizata, prevazute cu guri de refulare orizontale si clapete de reglare a debitului de aer.

Suprapresiunea ce se creeaza in interiorul adaposturilor pe perioada functionarii instalatiilor de ventilare se va masura cu un micromanometru diferentiaI amplasat langa ventilator, la 1,70m de la pardoseala. Legatura micromanometrului cu exteriorul se va realiza printr-o conducta de otel Ø 3/8", pe care se monteaza un robinet de inchidere. Aceasta conducta se va scoate in spatiul alaturat din subsol.

Evacuarea aerului viciat din adaposturi se realizeaza prin supape de suprapresiune tip S-00. Cu ajutorul micromanometrului montat pe perete langa ventilator se asigura verificarea suprapresiunii create in interiorul adapostului pe perioada functionarii instalatiei de ventilare. In perioada functionarii instalatiilor de ventilare trebuie sa se mentina in adapost o suprapresiune de 10-15 mm H₂O.

Supapele de suprapresiune se vor monta la o inaltime de 1,80 m fata de pardoseala si se vor dispune conform proiectului.

Supapele de suprapresiune au diametrul de 100 mm. O supapa poate evacua circa 300 m³/h aer viciat.

Lucrări de reabilitare a instalatiei sanitare

ALIMENTARE CU APA RECE POTABILA

Se vor demonta conductele de apa rece cu aramaturile si echipamentele aferente.

Alimentarea cu apa rece de consum potabil a cladirii se va realiza de la reseaua de distributie existenta in incinta.

Nu se intervine asupra conductelor exterioare existente(se verifica daca acestea se afla in parametrii optimi de lucru).

Conform Normelor tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor si a punctelor de comanda de protectie civila Art.95 (1) si Art.95(2) va fi prevazuta o rezerva de apa pentru o perioada de

S04	CAMERA ODIHNA	8.94	12	2.25	o	o
S05	CAMERA ODIHNA	14.46	15.4	2.25	o	o
S06	CAMERA CONFERINTE	24.58	21.5	2.25	o	o
S07	HOL	5.22	12.98	2.25	o	o

LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE

Nu este cazul constructia fiind una subterana.

Lucrări de reabilitare a instalatiei de filtro-ventilatie

Pentru acesta s-a propus realizarea unor instalații de filtro-ventilatie. Debitul de aer pentru instalațiile de filtro-ventilare s-a calculat in functie de numarul de persoane la 1 metru patrat. S-au considerat intre 5 - 7 m³/h de persoana in regim de ventilare mecanica normala si de 2 m³/h in regim de filtro-ventilare, in concordanta cu prevederile "Normelor tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila in subsolul construcțiilor noi", capitolul III A. Conform cap.I, punct 9 din normativul mai sus mentionat rezulta 1mp / pers.

Conform calculelor sunt necesare 2 instalatii de filtroventilatie

Instalația de filtro-ventilare asigura conditiile de microclimat si functioneaza in doua regimuri:

- regim de ventilare mecanica normala in care aerul introdus in adapost este curatat de praf si impuritati;
- regim de filtro-ventilare in care aerul introdus in adaposturi este curatat de praf, impuritati, substante toxice, radioactive de lupta si agenti patogeni.

Instalație de filtro-ventilatie aer este compusa din:

- priza de aer
- conducte Ø 160 mm;
- vana antisuflu;
- filtru retinator de praf;
- filtru retinator de substante toxice;
- ventilator electromanual VS-00;
- debitmetru;
- teava neagra de Ø 159x4.5 pentru priza de aer;
- canal din tabla galvanizata pentru distributia aerului filtrat la interior
- guri de refulare montate pe canalul de aer

Introducerea aerului proaspat in adapost se realizeaza prin prize de aer amplasate la exterior. Prizele de aer vor avea maxim 2 coturi. Pentru protectia impotriva patrunderii corpurilor straine in instalație la capatul exterior se va monta o plasa de sarma.

Pe traseul prizei de aer, in interiorul adapostului, se monteaza o vana antisuflu.

Purificarea de praf sau alte impuritati ale aerului inspirat din exterior se face printr-un filtru retinator de praf, in carcasa cu clapeta.

- 5.1.b descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

TABEL FINISAJE SUBSOL

INDICATIV CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (m.p)	FINISAJE			
			PERETI VOPSEA LAVABILA ALB	PARDOSEALA COVOR PVC PENTRU TRAFIC INTENS	PLINTA PVC	TAVAN VOPSEA LAVABILA ALB
S01	HOL+CASA SCARII	10.36	20.99	2.25	0	0
S02	HOL	2.36	6.6	2.25	0	0
S03	UZINA FILTRU VENTILATIE	15.3	15.7	2.25	0	0
S04	CAMERA ODIHNA	8.94	12	2.25	0	0
S05	CAMERA ODIHNA	14.46	15.4	2.25	0	0
S06	CAMERA CONFERINTE	24.58	21.5	2.25	0	0
S07	HOL	5.22	12.98	2.25	0	0
S08	HOL	1.75	5.5	2.25	0	0
S09	GRUP SANITAR	1.35	5.12	2.25	0	0
S10	GRUP SANITAR	1.27	4.92	2.25	0	0
S11	GRUP SANITAR	1.02	4.16	2.25	0	0
S12	CAMERA SEDINTE	19.19	17.7	2.25	0	0
S13	BIROU	9.68	12.8	2.25	0	0
S14	BIROU	13.63	14.8	2.25	0	0
S15	CENTRALA TELEFONICA	7.48	11.1	2.25	0	0
S16	STATIE RADIO	3.78	8.3	2.25	0	0
S17	HOL	11.6	16.5	2.25	0	0
S18	HOL	4.95	9	2.25	0	0
S19	HOL	2.09	6	2.25	0	0
S20	CAMERA FILTRU 1	3.7	7.7	2.25	0	0
S21	CAMERA FILTRU 2	4.72	8.8	2.25	0	0
S22	HOL+SCARA	10.42	23.11	2.25	0	0

CAMERA SEDINTE	19.19
BIROU	9.68
BIROU	13.63
CENTRALA TELEFONICA	7.48
STATIE RADIO	3.78
HOL	11.6
HOL	4.95
HOL	3.8
CAMERA FILTRU 1	3.7
CAMERA FILTRU 2	4.72
HOL+SCARA	10.3
HOL+CASA SCARII	10.36
HOL	2.36
UZINA FILTRU VENTILATIE	15.3
CAMERA ODIHNA	8.94
CAMERA ODIHNA	14.46
CAMERA CONFERINTE	24.58
HOL	5.22
HOL	1.75
GRUP SANITAR	1.35

- **demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform expertizei inaintea oricaror lucrări de intervenții, trebuie realizate lucrări de reparare a elementelor structurale existente. Cladirea nu prezinta elemente decorative.

- **interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Se va inchide golul de usa din dreptul axelor D-B/4-3 si se vor reface cabinetele de votare prin utilizarea unor compartimentari usoare de hpl.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- reparatii si refacere ale instalatiei termice;

4.4.b RECOMANDAREA AUDITORULUI ENERGETIC:

Nu este cazul, constructie fiind una subterana.

5 IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.1 SOLUTIA TEHNICA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI ECONOMIC, CUPRINZAND:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.1.a descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Se propun lucrari de reabilitare a constructiei, cf. masurilor prevazute de expertiza tehnica.

Se propune decopertarea stratului de zidarie cu rol de protectie a hiroizolatiei, reparatia locala a stratului hidroizolant si mai apoi refacerea stratului protector de zidarie.

Se propune inlocuirea tuturor tamplariilor existente, deteriorate, cu unele noi.

Se propune refacerea in totalitate a finisajelor interioare: pardoseli covor pvc pentru trafic intens, inclusive plinte de pvc si vopsitorii lavabile la pereti si tavane.

Centrul de comanda urmeaza a fi dotat cu mobilierul corespunzator, conform planurilor de propunere.

Distributia functionala a cladirii este dupa cum urmeaza:

DENUMIRE ÎNCAPERE	Aria utila (mp)
HOL+CASA SCARII	10.36
HOL	2.36
UZINA FILTRU VENTILATIE	15.3
CAMERA ODIHNA	8.94
CAMERA ODIHNA	14.46
CAMERA CONFERINTE	24.58
HOL	5.22
HOL	1.75
GRUP SANITAR	1.35
GRUP SANITAR	1.27
GRUP SANITAR	1.02

Conform Normelor tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor si a punctelor de comanda de protectie civila Art.95 (1) si Art.95(2) va fi prevazuta o rezerva de apa pentru o perioada de 12 zile pentru minim 50 de persoane, in cantitate de 12l/zi de persoana. Aceasta rezerva va fi folosita in cazul avarierii retelei exterioare de alimentare cu apa (conform Art.95(1))

Vutil rezerva apa = 50 pers x 12l x 12 l/s = 7200 litri = 7.2 m³

Rezerva de apa necesara va fi pastrata într-un rezervor din beton cu volumul util de 7.2 m³ si camera statiei de pompare aferenta rezervorului, montate ingropat conform planurilor, pozitia acestora fiind marcata pe planul de retele exterioare.

Pentru prepararea apei calde menajera se va realiza local cu ajutorul unui boiler electric. Acesta va fi amplasat in interiorul cladirii, conform planului atasat.

4.3.a.i.1 Interventii la trotuarul de protectie

Nu este cazul constructia fiind una subterana.

4.3.a.ii Concluziile expertului tehnic:

NU SUNT NECESARE LUCRARI DE CONSOLIDARE CARE SA CONDITONEZE EXECUTAREA PROIECTULUI DE REABILITARE SI DOTARE.

4.3.b Audit energetic

Nu este cazul, constructia fiind una subterana.

4.4 RECOMANDAREA INTERVENTIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONARII CONFORM CERINTELOR SI CONFORM EXIGENTELOR DE CALITATE.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

4.4.a RECOMANDAREA EXPERTULUI TEHNIC

Conform expertizei tehnice execuția lucrărilor se va realiza cu materiale de calitate, certificate și agrementate, de o unitate de construcții specializată în astfel de lucrări și cu supravegherea permanentă din partea proiectantului.

Beneficiarul are obligația de a asigura urmărirea execuției printr-o persoană atestată, desemnată înainte de începerea lucrărilor. Pe tot parcursul execuției lucrărilor se va respecta legislația în vigoare pe linie de securitatea și sănătatea muncii, domeniul situațiilor de urgență – prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului, precum și pe linie de relații de muncă și resurse umane.

În concluzie, lucrările enumerate mai jos, propuse în cadrul proiectului de reabilitare și dotare a punctului de comandă, nu influențează în mod negativ structura de rezistență a construcției analizate.

Se propun :

- lucrări de reparații curente;
- refacerea finisajelor;
- înlocuirea ușilor;
- refacerea instalațiilor;
- realizarea SAS-urilor necesare acceselor în centrul de comandă, pentru acest lucru se închide cu perete din beton armat un gol de ușă conform planului cu intervenții propuse

Lucrari de modernizare interioara:

- reparatii si refacere a finisajelor interioare
- inlocuire a tamplariei interioare
- reparatii si refacere ale instalatiei electrice;

compensa secțiunea armăturilor reduse prin aplicarea unor lamele din fibră de carbon, după aplicarea soluțiilor de refacere a secțiunii de beton a elementelor);

- ♣ barele de armătură curățate se vor pasiviza cu un mortar cu inhibitori de coroziune și se vor amorsa zonele de beton ce urmează a fi reparate;
- ♣ În funcție de volumul de beton expulzat, refacerea secțiunii respective de beton se poate face în două moduri: fie prin executarea unor fante de turnare prin carotare, realizarea de cofraje la partea inferioară și turnarea unui mortar de reparație, fie prin tencuire/torcetare;
- ♣ pentru zonele cu fisuri cu deschideri de până la 0.5mm, se pot utiliza pentru reparare produse aplicate prin injectare;

Se propun lucrări de reparații curente, refacerea finisajelor, înlocuirea ușilor, refacerea instalațiilor, realizarea SAS-urilor necesare acceselor în centrul de comandă, pentru acest lucru se încheie un gol de ușă conform planului cu intervenții propuse de mai jos.

Lucrari de modernizare interioara:

- reparatii si refacere a finisajelor interioare
- inlocuire a tamplariei interioare
- reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;

Lucrari de echiparea a centrului de comanda cu dotari specifice pentru instalatii

Pentru acesta s-a propus realizarea unor instalații de filtro-ventilație. Debitul de aer pentru instalațiile de filtro-ventilare s-a calculat în funcție de numărul de persoane la 1 metru patrat. S-au considerat între 5 - 7 m³/h de persoana în regim de ventilare mecanică normală și de 2 m³/h în regim de filtro-ventilare, în concordanță cu prevederile "Normelor tehnice privind proiectarea și executarea adaposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi", capitolul III A. Conform cap.I, punct 9 din normativul mai sus menționat rezulta 1mp / pers.

Conform calculelor sunt necesare 2 instalații de filtroventilație

Instalația de filtro-ventilare asigură condițiile de microclimat și funcționează în două regimuri:

- regim de ventilare mecanică normală în care aerul introdus în adapost este curățat de praf și impurități;
- regim de filtro-ventilare în care aerul introdus în adaposturi este curățat de praf, impurități, substanțe toxice, radioactive de luptă și agenți patogeni.

Instalație de filtro-ventilație aer este compusă din:

- priza de aer
- conducte Ø 160 mm;
- vana antisuflu;
- filtru retinator de praf;
- filtru retinator de substanțe toxice;
- ventilator electromanual VS-00;
- debitmetru;
- teava neagră de Ø 159x4.5 pentru priza de aer;
- canal din tabla galvanizată pentru distribuția aerului filtrat la interior
- guri de refulare montate pe canalul de aer

Structura nu prezintă avarii cauzate de fenomene seismice anterioare (fisuri orizontale sau înclinate în elementele structurale), avarii ce ar putea conduce către un colaps total sau parțial sub efecte gravitaționale.

Nu s-au observat avarii semnificative ale pereților sau planșeelor din cauza unor depășiri ale capacităților de rezistență sau deformație sub acțiuni seismice. Totuși, s-au constatat o serie de avarii/neconformități ce pot afecta în timp structura de rezistență a imobilului:

- degradări ale finisajelor exterioare și interioare cauzate de infiltrații și de lipsa mentenanței accesoriilor de colectare a apelor meteorice;

Trebuie însă menționat faptul că elementele structurii (cu excepția zonelor unde tencuiala este degradată) sunt finisate la interior și exterior, deci este posibil ca, după decopertarea acestora, să fie identificate și alte avarii care nu sunt vizibile la momentul vizitelor în amplasament.

Condiții de amplasare: structura este amplasată pe un teren orizontal și nu au fost identificați factori de risc pentru stabilitatea acesteia.

4.2 PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SOLUTII DE INTERVENTII;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cele doua optiuni sunt: Varianta 1 si Varianta 2. Cele doua variante difera prin optiunea de a refacere partial sau integral a hidroizolatiei centrului de comanda.

4.3 SOLUTIILE TEHNICE SI MASURILE PROPUSE DE CATRE EXPERTUL TEHNIC SI, DUPA CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

4.3.a Expertiza tehnica

Elaborator expert tehnic: numele si prenumele - ing. Mircea Barnaure, certificat de atestare Seria PSE nr. 09700/ 03.01.2019.

In urma expertizei tehnice, s-a constatat ca structura nu prezintă avarii cauzate de fenomene seismice anterioare (fisurorizontale sau înclinate în elementele structurale), avarii ce ar putea conduce către un colaps total sau parțial sub efecte gravitaționale. Nu au fost observate avarii semnificative ale pereților sau planșeelor din cauza unor depășiri ale capacităților de rezistență sau deformație sub acțiuni seismice.

Din cauza infiltrațiilor, clădirea suferă în acest moment un proces de degradare activ, și este posibil ca, la începerea lucrărilor de intervenție, să fie evidențiate degradări suplimentare sau alte vicii ascunse, care să necesite sporirea măsurilor de consolidare.

Clădirea necesită anumite lucrări de intervenții:

- Centrul de comandă suferă un proces de degradare activ; sistemele de hidroizolare ale plăcii de peste subsol sunt neconforme, astfel încât la interior au apărut infiltrații pe tavan și pe pereți, se propune refacerea locală a hidroizolațiilor exterioare;
- Înaintea oricăror lucrări de intervenții, trebuie realizate lucrări de reparare a elementelor structurale existente:
 - ❖ Pentru elementele din beton armat avariate cu armături ce prezintă început de coroziune:
 - ♣ îndepărtarea betonului contaminat cel puțin până la dezvelirea părților de armătură ce nu mai prezintă coroziune
 - ♣ curățarea barelor de armătură până la luciul metalic și măsurarea diametrelor acestora; dacă se constată reducerea secțiunilor, se vor suplimenta armăturile (sau, ca alternativă, se poate

3.5.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Numar compartimente de incendiu

Constructia analizata reprezinta un singur compartiment de incendiu.

Riscul de incendiu

Cladirea se incadreaza in risc mic de incendiu.

Gradul de rezistenta la foc

Cladirea se incadreaza in Gradul I rezistenta la foc.

Limitarea propagarii incendiului - inchideri (pereti, usi, trape) rezistente la foc, antifoc, rezistente la explozie

Peretii de compartimentare sunt realizati din zidarie de caramida si beton armat.

Hidranti interior si exteriori

Detaliat in capitolul de instalatii

3.5.c Igiena, sanatate si mediu:

(conform Legea 10/1995)

Constructia este neutilizata iar finisajele se afla in stare de degradare.

3.5.d Siguranta in exploatare:

(conform Legea 10/1995)

Finisajele interioare nu respecta prevederile normativului NP 068-2002 "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare", acestea necesita inlocuire datorata starii de degradare.

3.5.e Protectie impotriva zgomotului:

(conform Legea 10/1995)

Nu este necesară o protectie specială la zgomot. Proiectul vizeaza un spațiu independent, folosit doar in cazuri speciale, constructia este ingropata.

3.5.a Economie de energie si izolare termica:

(conform Legea 10/1995)

Nu este cazul, constructie fiind una subterana.

3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ :

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

4 CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

4.1 CLASA DE RISC SEISMIC;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Lucrările propuse în cadrul proiectului de reabilitare și dotare a punctului de comandă, nu influențează în mod negativ structura de rezistență a construcției analizate.

Se propun :

- lucrări de reparații curente;
- refacerea finisajelor;
- înlocuirea ușilor cu realizarea pragurilor din beton armat aferente;
- refacerea instalațiilor;
- realizarea SAS-urilor necesare acceselor în centrul de comandă, pentru acest lucru se încheie cu perete din beton armat un gol de ușă.

Se realizează un bazin îngropat pentru apă potabilă în exteriorul construcției existente la o distanță de cel puțin 150cm, acest bazin propun nu interacționează în nici un fel cu structura de rezistență a centrului de comandă.



3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta "A" (cf HG 766/97), clasa I de importanta (cf. Expertizei tehnice, intocmite in baza lui P100-1/2013), gradul de rezistenta la foc I (cf. P118-99).

3.5.a Rezistenta mecanica si stabilitate:

(conform Legea 10/1995)

Construcția care face obiectul prezentei documentații tehnice este Centrul de Comandă situat în str. Brătianu, nr. 2 din Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți



Forma clădirii în plan orizontal este relativ regulată, aceasta poate fi înscrisă într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime ale laturilor de aprox. 13.70m, respectiv aprox. 8.50m. Structura de rezistență pentru preluarea forțelor orizontale este realizată din pereți din beton armat cu grosimea de aproximativ 50cm.

Regimul de înălțime este Subsol, complet îngropat în pământ, iar cele 2 accese ajung la cota terenului amenajat.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este fost prevăzută cu spații specifice unui Centru de comandă și anume:

- Uzină filtro ventilație
- Cameră comandă
- Centru transmisie alarmare
- Cameră tratare
- Cameră dezbrăcare
- Centrală telefonică
- Stație radio
- Camera șefilor comisiilor de apărare civilă
- Camera odihnă



Finisaje: tâmplăria exterioară este metalică, iar tâmplăria interioară este realizată din lemn, pardoseli din linoleum, zugrăveli obișnuite pe pereți și la tavane.

Execuția lucrărilor se va realiza cu materiale de calitate, certificate și agrementate, de o unitate de construcții specializată în astfel de lucrări și cu supravegherea permanentă din partea proiectantului. Beneficiarul are obligația de a asigura urmărirea execuției printr-o persoană atestată, desemnată înainte de începerea lucrărilor. Pe tot parcursul execuției lucrărilor se va respecta legislația în vigoare pe linie de securitatea și sănătatea muncii, domeniul situațiilor de urgență – prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului, precum și pe linie de relații de muncă și resurse umane.

Suprafata construita este: $A_c = 259 \text{ mp}$

3.3.e suprafata construita desfasurata;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Suprafata construita desfasurata (suprafata construita supraterana) este: $A_{dc} = 259 \text{ mp}$

3.3.f valoarea de inventar a constructiei;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.3.g alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Regim de inaltime: S

Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor) este: $A_d = 259 \text{ mp}$

POT = nemodificat , constructie subterana

CUT = nemodificat , constructie subterana

3.4 ANALIZA STARII CONSTRUCTIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE SI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM SI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC IN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZA DE REGIMUL DE PROTECTIE DE MONUMENT ISTORIC SI AL IMOBILELOR AFLATE IN ZONELE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU IN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENTIA DEGRADARILE, PRECUM SI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADARI PRODUSE DE CUTREMURE, ACTIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASARI DIFERENTIATE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE INTRETINERE A CONSTRUCTIEI, CONCEPTIA STRUCTURALA INITIALA GRESITA SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICA.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

La data efectuării controlului calitativ prin inspectie vizuala, o data cu efectuarea releveelor constructiei nu s-au constatat deficient importante ale elementelor structurale.

3.4.a Invelitoarea

Centrul de comanda este ingropat, iar placa superioara este formata dintr-o placa de beton armat de 27 cm, un strat de termoizolatie si un strat de beton de 6 cm.

3.4.b Instalatii

Imobilul are asigurate urmatoarele utilitati: alimentare cu energie electrica, apa rece si apa calda, canalizare

Instalatii termice

Constructia dispune de o instalatie de filtro-ventilatie

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa rece se face printr-un bransament contorizat de la reseaua stradala a apei potabile

Instalatia electrica

Imobilul are bransament electric.

3.1.g.informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.2 REGIMUL JURIDIC:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.2.a.natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune; *(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Domeniu Public Judetul Mehedinti

3.2.b.destinatia constructiei existente; *(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Constructia existenta are destinatia de centrul de comanda.

3.2.c.includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz; *(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Nu este cazul.

3.2.d.informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.3 CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.3.a.categoria si clasa de importanta;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta "A" (cf HG 766/97), clasa I de importanta (cf. Expertizei tehnice, intocmite in baza lui P100-1/2013).

3.3.b.cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.3.c.an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cladirea centrul de comanda este format dintr-un singur corp, avand regim de inaltime subzol.

3.3.d.suprafata construita;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1.d Studii de teren;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1.d.i studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Anexat prezentei documentatii

3.1.d.ii studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.1.e situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

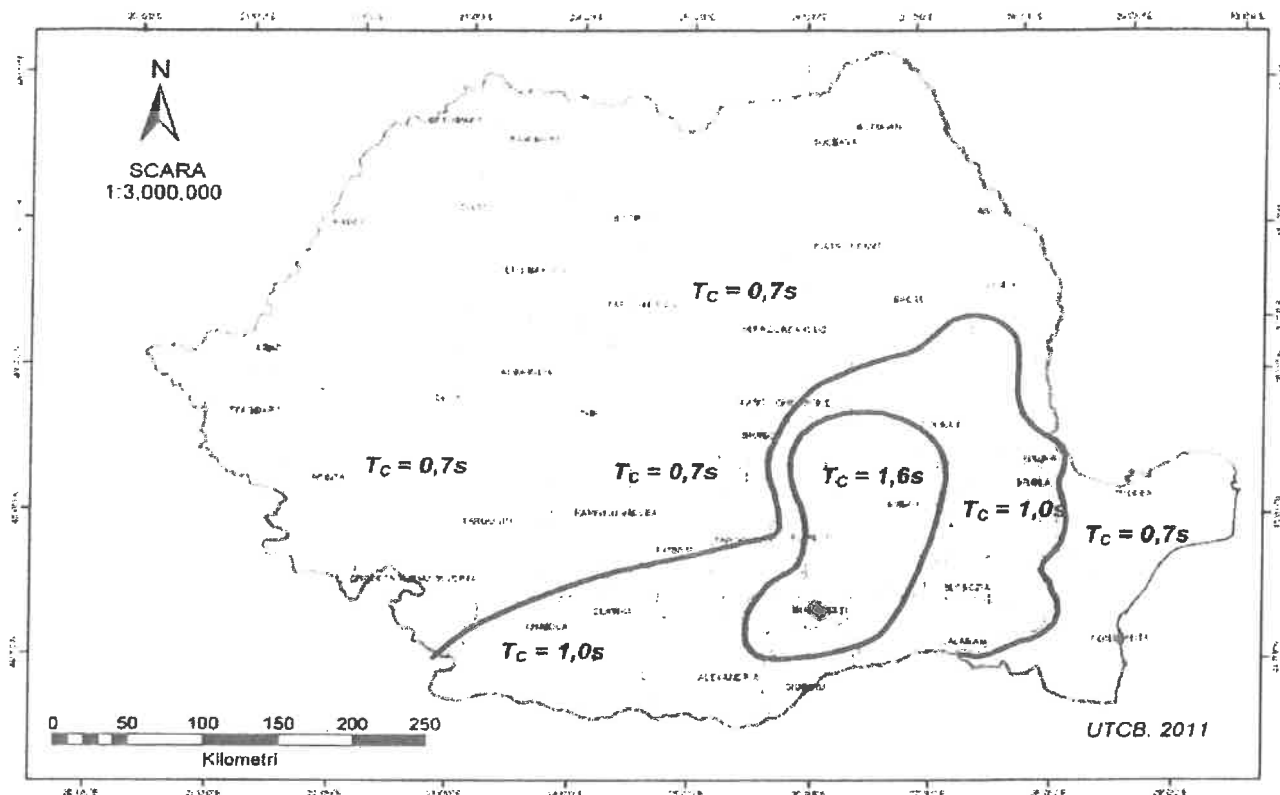
- alimentarea cu energie electrica - de la retea publica;
- alimentarea cu apă - de la retea publica;
- evacuarea apelor uzate - de la retea publica;
- asigurarea agentului termic - nu este cazul.

3.1.f analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Se vor lua in considerare urmatoorii factori de risc antropici si naturali ce pot afecta lucrarile de interventie ce fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice:

Factori de risc	Modul in care investitia poate fi afectata
Naturali:	
Vant	Nu afecteaza;
Ploaie	Actiunea ploii poate provoca infiltratii;
Zapada	Incarcarile din zapada pot afecta stabilitatea inchiderilor;
Seism	Actiunea seismului poate provoca degradari structurale;
Antropici:	
Incendiu	Efectul propagarii incendiului poate cauza pierderi de vieti omenesti si daune materiale;
Explozii	Acumularea gazelor in spatii care nu sunt ventilate corespunzator, poate provoca explozii ce pot conduce la pierderi de vieti omenesti si daune materiale;
Actiuni mecanice	Actiunile mecanice ale factorilor antropici pot afecta finisajele propuse, calitatea termosistemului si implicit eficienta acestuia.



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de colt(control)

3.1.c.ii date climatice

Clima județului Mehedinți - informații climatice: prezintă caracteristici temperat continentale cu influențe submediteraneene. Temperatura medie multianuală este $11,5^{\circ}\text{C}$. Verile sunt călduroase, înregistrându-se uneori temperaturi care depășesc 38°C , datorită fronturilor de aer fierbinte, tropical. Iernile sunt mai blânde și umede datorită maselor de aer mediteranean care pătrund în zonă din direcția vest, sud-vest, producând precipitații sub formă de ploi. Precipitațiile medii anuale sunt de 500 mm în zona de câmpie, între 500-800 mm în zona de dealuri și între 800-1200 mm în zona de munte.

Din punct de vedere al acțiunii zăpezii, amplasamentul corespunde unei valori de referință a încărcării la nivelul terenului de $s_0, k = 2.0 \text{ kN/m}^2$, cu o perioadă medie de revenire de 50 ani. Din punct de vedere al acțiunii vântului, amplasamentul corespunde unei presiuni dinamice $q_b = 0.60 \text{ kPa}$, mediată timp de 10 minute, la o înălțime de 10m, cu o perioadă medie de revenire de 50 ani (2% probabilitate de depășire anuală).

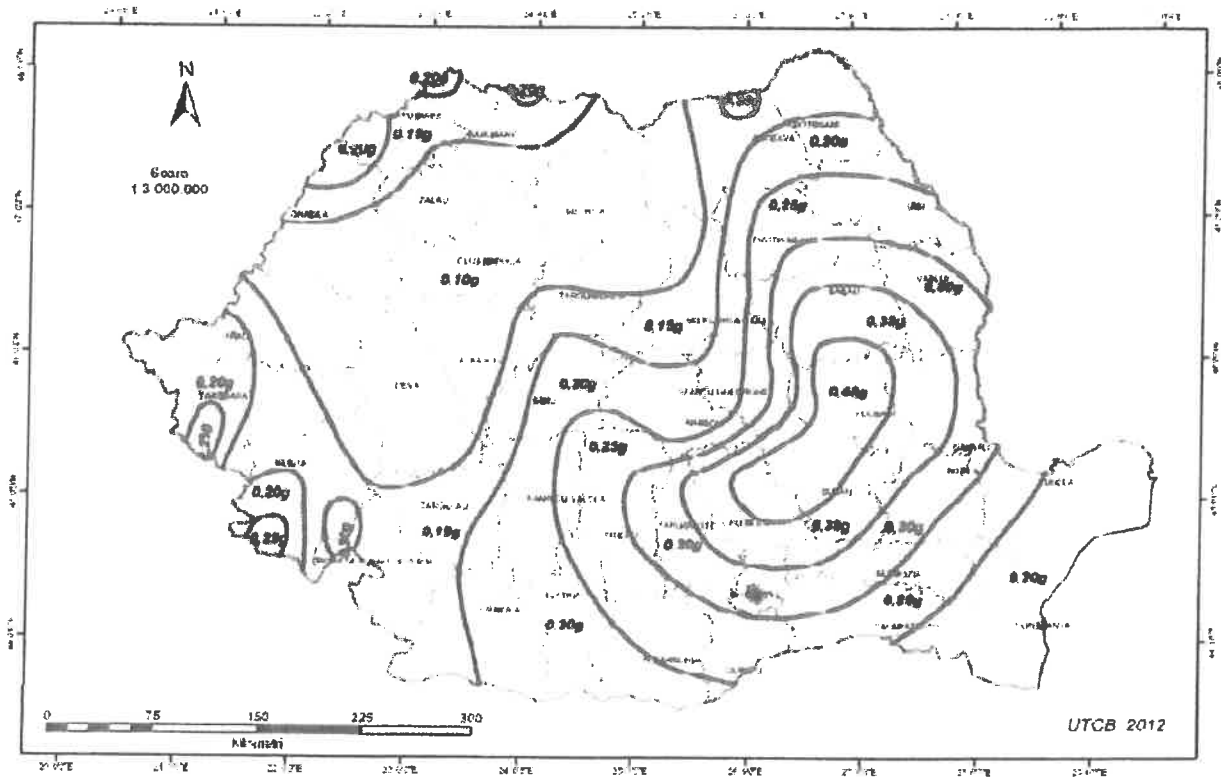
Accesul pietonal si auto in incinta se realizeaza din intrarea adiacenta arterei publice de circulatie Str. I.C. Bratianu. Accesul si se face prin alei pietonale si platforme betonate in incinta pe care se afla amplasata cladirea.

3.1.c datele seismice si climatice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1.c.i date seismice

Construcția este amplasată în loc. Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți. Conform hărților de zonare seismică, construcția este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului $a_g = 0.15g$ ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$ – accelerația gravitațională), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c = 0.7 \text{ sec}$, pentru un seism cu intervalul mediu de recurență de 225 ani (cutremurul ce este luat în considerare la starea limită ultimă – SLU). Coeficientul de amplificare dinamică este, conform cu reglementarea tehnică P100/1-2013 (completată și modificată de Ordinul nr. 2956/2019), $\beta_0 = 2.50$, pentru intervalul TB-TC.



Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti, constructie ce a fost realizata in anul 1977.

Necesitatea prezentului proiect este justificata prin faptul ca in acest moment cladirea Centrul de Comanda nu se mai incadreaza in normele de functionare a cladirilor cu destinatie de protectie civila.

Investitia urmareste modernizare si reabilitare centrul de comanda a comitetului judetean pentru situatii de urgenta, si sa conformeza la standarde de functionare actuale a imobilului (refacerea dotarilor, a spatiilor de birori, etc) .

Investita isi propune urmatoarele obiective specifice:

- utilizarea optima a spatiilor pentru a permite desfasurarea serviciilor de protectie civila;
- economie de energie si reducerea costurilor de intretinere a cladirii;
- imbunatatirea conditiilor de confort interior;
- diminuarea efectelor schimbarilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie in conformitate cu Strategia Europa 2020;
- cresterea indicatorilor de calitate a aerului si a solului;
- cresterea calitatii vietii;
- dezvoltarea sociala durabila: contributie la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene; cooperare institutionala (organisme locale, guvernamentale, europene); contribuie la realizarea obiectivelor nationale si regionale; solidaritate sociala; impact benefic asupra intregii zone adiacente prin extinderea infrastructurii si a serviciilor;
- cresterea valorii terenurilor si constructiilor din zona;
- cresterea valorii proprietatilor.

3 DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI:

3.1.a descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Amplasamentul centrul de comanda este situat str. Bratianu, nr. 2, Drobeta Turnu Severin, Mehedinti

3.1.b relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Terenul, avand numar cadastral 3645, in suprafata de 1881 mp, are o forma neregulata si o orientare aproximativ NE-SV.

VECINATATI

Nord:	Gradinita cu Program prelungit nr 3
Sud:	Locuinte colective
Est:	Locuinte colective
Vest:	Str. I.C. Bratianu

- Depășirea problemelor specifice legate de protecția și conservarea naturii, biodiversitate și infrastructură verde.
- Abordarea coordonării reduse dintre sistemul educațional și forță de muncă împreună cu deschiderea drumului către educație digitală și servicii de învățare îmbunătățite;
- Abordarea problemelor de disparități în accesibilitatea la serviciile de îngrijire a sănătății și distribuția infrastructurii și echipamentelor medicale.
- Abordarea problemelor-cheie ale dezvoltării rurale, care sunt caracteristice regiunilor din ambele părți ale frontierei și care ar beneficia de acțiuni transfrontaliere comune în domenii cheie precum sănătatea și educația, dezvoltarea turismului rural, provocările de mediu în zonele rurale.
- Abordarea provocărilor comune semnificative care decurg din schimbările climatice și aspecte specifice ale pregătirii locale/regionale în relație cu situațiile de urgență transfrontaliere
- Depășirea graniței ca o „diviziune” percepută și promovarea unei mai mari cooperări și contactul dintre regiuni și comunități de pe ambele părți ale graniței.
- Reducerea vulnerabilității frontierelor externe și îmbunătățirea instituțională capacitatea autorităților publice de a garanta frontierele UE sigure, sigure și funcționale.

2.2 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

În momentul de față, pe terenul studiat se găsesc mai multe clădiri aflate în proprietatea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Mehedinti și Centrul de Comandă a Comitetului Județean pentru Situații de Urgență.

Construcția studiată are regimul de înălțime subsol, este neutilizată și prezintă semne de degradare.

Starea tehnică actuală a clădirii este nesatisfăcătoare. Nu sunt asigurate cerințele esențiale de calitate în construcții, sub multiple aspecte:

- deteriorări ale tencuielilor;
- deteriorarea tamplăriei interioare;
- deteriorarea finisajelor, vopsitoriilor peretilor interiori;
- deteriorarea stratului de hidroizolație;
- deteriorarea placajelor grupurilor sanitare;
- deteriorarea instalațiilor electrice, sanitare;
- deteriorarea instalațiilor grupurilor sanitare;

Astfel este necesară reabilitarea tuturor elementelor, modernizarea și dotarea în siguranță cu scopul transformării clădirii într-o construcție sigură și funcțională, care să respecte standardele și normativele în vigoare.

2.3 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Obiectivul prezentei documentații de avizare a lucrărilor este Reabilitare și dotare a Punctului de Comandă (subsol) al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență din strada Brătianu, nr 2,

Reabilitare și dotare a Punctului de Comandă (subsol) al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență din strada Brătianu, nr 2,
Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinti

2023

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Proiectant general: NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL

Proiectant specialitate arhitectura: S.C. TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.

Proiectant specialitate instalatii: CES CONSULTING SERVICES SRL

2 SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Programul Interreg IPA România-Serbia 2021-2027 a fost pregătit în conformitate cu Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 care stabilesc dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, european, Fondul Social Plus, Fondul de Coeziune, Fondul pentru Tranziție Justă și Fondul Maritim European, Fondul Pescuit și Acvacultură și reguli financiare pentru aceștia și pentru Azil, Migrație și Integrare, Fondul pentru securitate internă și Instrumentul de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, Regulamentul (UE) 2021/1059 al Uniunii Europene Parlamentului și Consiliului din 24 iunie 2021 privind dispozițiile specifice pentru UE obiectiv de cooperare teritorială (Interreg) susținut de Dezvoltarea Regională Europeană, Fond și instrumente de finanțare externă, Regulamentul (UE) 2021/1058 al Uniunii Europene, Parlamentului și Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și privind Fondul de Coeziune și Regulamentul (UE) nr. 1529/2021 Regulamentul European, Parlamentul și Consiliul de instituire a Instrumentului de asistență pentru preaderare (IPA III). Programul este rezultatul unui efort comun depus de români și sârbi, autoritățile naționale, regionale și locale.

Programul Interreg IPA România-Serbia 2021-2027 a fost aprobat de Comisia Europeană pe 19 iulie 2022 și se concentrează pe dezvoltarea zonei de frontieră prin măsuri care se concentrează pe protecția mediului și managementul riscurilor, sociale și economice dezvoltarea și creșterea capacității de gestionare a frontierelor. Programul 2014-2020 a produs rezultate pozitive în zonă din punct de vedere tangibil îmbunătățirea calitatii vieții oamenilor. Cu toate acestea, nevoile identificate de programele din acest domeniu sunt încă valabile și confirmate. Procesul de programare are a dezvoltat instrumentele necesare valorificării la nivelul programului (bază de date cu realizările și rezultatele tuturor proiectelor finanțate în 2007-2013 și 2014-2020, agregarea tuturor studiilor și strategiilor finanțate în perioadele anterioare de programare pe care investiții ulterioare ar putea fi realizate și rezultatele proiectelor remarcabile care ar putea să fie replicat și construit în continuare în zona de frontieră)

Programul Interreg IPA România-Serbia 2021-2027 oferă oportunitatea ambilor țări să își continue cooperarea transfrontalieră în cadrul noului Instrument de asistență pentru preaderare. Analiza expusă în Documentul de programare arată că chiar dacă există o dezvoltare economică foarte inegală în zona de frontieră, această zonă de cooperare este caracterizată de active agricole, economice și industriale similare de ambele părți ale zonei de frontieră și, prin urmare, provocările comune pot și ar trebui abordate parțial prin acțiuni comune.

Strategia programului se concentrează pe provocările cheie ale regiunii de graniță și pe răspunsuri care sunt disponibile pentru a aborda problemele care există, și anume:

Proiect nr: NE001/2023

Faza: DALI

Data: 2023

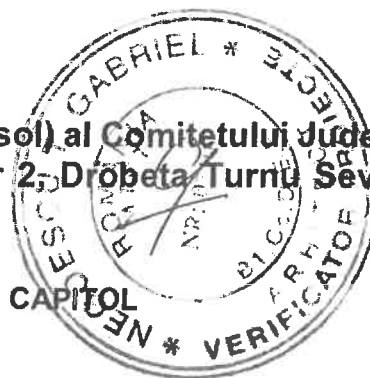
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti

Legenda:

CAP.DOC.[REFERINTA DIN ACT NORMATIV] DESCRIERE CAPITOL

(conform Act normativ nr./ din)



A. PIESE SCRISE

1 INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti

1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL MEHEDINȚI

1.3 ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

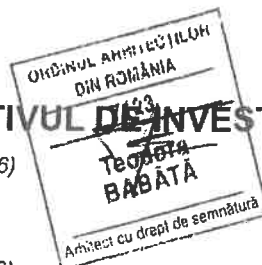
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

-

1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

UAT Judetul Mehedinti



NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
BUCURESTI sos. Pantelamon nr. 226 B
Tel: 0760372974
Reg.Com.: J40/10631/2017
CF: ROONRC.J40/10631/2017



PIESE DESENAE INSTALATII SANITARE

NR CRT	NUMAR PLANSA	DENUMIRE PLANSA	SCARA
1.	IS-01	INSTALATII SANITARE – Plan canalizare	1:100
2.	IS-02	INSTALATII SANITARE – Plan canalizare in radier	1:100
3.	IS-03	INSTALATII SANITARE – Plan alimentare cu apa	1:100
4.	IS-04	INSTALATII SANITARE – Plan rezerva de apa rece si rezerva hidranti	1:100
5.	IS-05	INSTALATII SANITARE – Plan hidranti exteriori	1:100

PIESE DESENAE INSTALATII TERMICE

NR CRT	NUMAR PLANSA	DENUMIRE PLANSA	SCARA
6.	IT01	Instalații filtroventilatii	1:100



PIESE DESENAE INSTALATII ELECTRICE

NR CRT	NUMAR PLANSA	DENUMIRE PLANSA	SCARA
7.	E01	INSTALATII ELECTRICE – Plan Iluminat	1:100
8.	E02	INSTALATII ELECTRICE – Plan Prize si Forta	1:100
9.	E03	INSTALATII ELECTRICE – Iluminat, priza de pamant, prize si forta camera pompelor	1:100

PIESE DESENATE ARHITECTURA

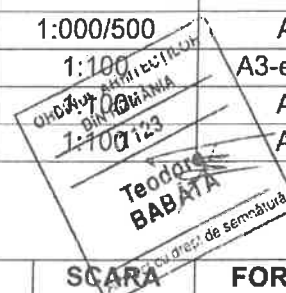
RELEVEU

NR CRT	NUMAR PLANSA	DENUMIRE PLANSA	SCARA	FORMAT
1.	AR2.01	Plan Subsol - Propunere	1:100	A3
2.	AR2.02	Sectiunea AA, Sectiunea BB	1:100	A3



PROPUNERE

NR CRT	NUMAR PLANSA	DENUMIRE PLANSA	SCARA	FORMAT
1.	A1.01	Plan de Incadrare si plan de Situatie	1:000/500	A3
2.	A2.01	Plan Subsol - Propunere	1:100	A3-extins
3.	A2.02	Plan Parter - Propunere	1:100	A3
4.	A3.01	Sectiunea AA, Sectiunea BB	1:100	A3



PIESE DESENATE REZISTENTA

NR CRT	NUMAR PLANSA	DENUMIRE PLANSA	SCARA	FORMAT
1.	R.01	Plan interventii propuse	1:50	A1

6.3.b	indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;.....	49
6.3.c	indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;.....	50
6.3.d	durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.....	50
6.4	Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....	51
6.4.a	CERINTA «B» REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE	51
6.4.b	CERINTA «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE	52
6.4.c	CERINTA «C» SECURITATEA LA INCENDIU.....	52
1.1.1.	Numar compartimentele de incendiu	52
1.1.2.	Riscul de incendiu.....	52
1.1.3.	Gradul de rezistenta la foc.....	53
1.1.4.	Limitarea propagarii incendiului - inchideri (pereti, usi, trape) rezistente la foc, antifoc, rezistente la explozie.....	53
1.1.5.	Dimensionarea cailor de evacuare a persoanelor in caz de incendiu.....	53
1.1.6.	Posibilitati de desfumare in caz de incendiu.....	54
1.1.7.	Alte prevederi psi impuse de specificul functional al constructiei	54
6.4.d	CERINTA «D» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU	54
6.4.e	CERINTA «E» - IZOLAREA TERMICA HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE	54
6.4.f	CERINTA «F» PROTECTIA LA ZGOMOT SI VIBRATII	55
6.5	Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	55
7	Urbanism, acorduri si avize conforme	56
7.1	Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire	56
7.2	Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara	56
7.3	Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege	56
7.4	Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente	56
7.5	Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica.....	56
7.6	Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:.....	56
7.6.a	studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;.....	56
7.6.b	studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;.....	56
7.6.c	raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;	57
7.6.d	studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;.....	57
7.6.e	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.....	57

Lucrări de reabilitare pentru planseul peste pamant+subsol.....	Error! Bookmark not defined.
Lucrări de reabilitare a instalatiei de incalzire	32
inchideri exterioare si finisaje.....	39
compartimentari interioare si finisaje	39
ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITATI	39
asigurarea utilitatilor.....	Error! Bookmark not defined.
A. DOTARI SI ECHIPAMENTE	39
5.1.c analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;.....	40
5.1.d informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;	43
5.1.e caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.....	43
5.2 Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....	44
5.3 Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale	44
5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI.....	45
5.4.a costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;	45
5.4.b costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.....	45
5.5 Sustenabilitatea realizarii investitiei	45
5.5.a impactul social si cultural	45
5.5.b estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;	46
5.5.c impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.	46
5.6 Analiza financiarA Si economicaA aferentA realizarii lucrArilor de intervenTie:.....	48
5.6.a prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;	48
5.6.b analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;.....	48
5.6.c analiza financiara; sustenabilitatea financiara;.....	48
5.6.d analiza economica; analiza cost-eficacitate;	48
5.6.e analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.	49
6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(A) optim(a), recomandat(a).....	49
6.1 Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor:	49
6.2 Selectarea si justificarea scenariului/opTiiunii optim(e), recomandat(e).....	49
6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiTiei:	49
6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;.....	49

regimul de protecTie de monument istoric Si al imobilelor aflate In zonele de protecTie ale monumentelor istorice sau In zone construite protejate. Se vor evidenTia degradArile, precum Si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradAri produse de cutremure, acTiuni climatice, tehnologice, tasAri diferenTiate, cele rezultate din lipsa de intreTinere a construcTiei, concepTia structuralA iniTialA greSitA sau alte cauze identificate prin expertiza tehnicA.	22
3.4.a Invelitoarea.....	22
3.4.b Instalatii.....	22
3.5 Starea tehnica, inclusiv sistemul structural Si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerinTelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:	23
3.5.a Rezistenta mecanica si stabilitate:	23
3.5.b Securitate la incendiu:	23
3.5.c Igiene, sanatate si mediu:	25
3.5.d Siguranta in exploatare:	25
3.5.e Protectie impotriva zgomotului:.....	25
3.5.a Economie de energie si izolare termica:	25
3.6 Actul doveditor al fortei majore, dupa caz :	25
4 Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:	25
4.1 clasa de risc seismic;.....	25
4.2 prezentarea a minimum doua solutii de interventii;	26
4.3 solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;....	26
4.3.a Expertiza tehnica.....	26
4.3.b Audit energetic.....	28
4.4 recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.....	28
4.4.a RECOMANDAREA EXPERTULUI TEHNIC.....	28
4.4.b RECOMANDAREA AUDITORULUI ENERGETIC:	29
5 Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora	29
5.1 Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:	29
5.1.a descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:	29
5.1.b descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;.....	31
MASURI DE REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA.. Error! Bookmark not defined.	
solutii constructive si de finisaj.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel finisaje Subsol	31
Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:	Error! Bookmark not defined.
Lucrări de reabilitare a trotuarului de gardă și a soclului.....	Error! Bookmark not defined.
Lucrări de reabilitare a învelitoarei	Error! Bookmark not defined.

CUPRINS:

1	Informatii generale privind obiectivul de investitii.....	14
1.1	Denumirea obiectivului de investitii.....	14
1.2	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR.....	14
1.3	ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR).....	14
1.4	Beneficiarul investitiei.....	14
1.5	Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	15
2	situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii.....	15
2.1	prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.....	15
2.2	Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor	16
2.3	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.....	16
3	Descrierea constructiei existente.....	17
3.1	Particularitati ale amplasamentului:	17
3.1.a	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);.....	17
3.1.b	relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.....	17
3.1.c	datele seismice si climatice;.....	18
3.1.d	Studii de teren;	20
3.1.e	situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;.....	20
3.1.f	analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;.....	20
3.1.g	informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.	21
3.2	Regimul juridic:.....	21
3.2.a	natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune; (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016).....	21
3.2.b	destinatia constructiei existente; (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	21
3.2.c	includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz; (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016).....	21
3.2.d	informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.	21
3.3	Caracteristici tehnice si parametri specifici:.....	21
3.3.a	categoria si clasa de importanta;.....	21
3.3.b	cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;	21
3.3.c	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;.....	21
3.3.d	suprafata construita;	21
3.3.e	suprafata construita desfasurata;	22
3.3.f	valoarea de inventar a constructiei;	22
3.3.g	alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.	22
3.4	Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice Si/sau ale auditului energetic, precum Si ale studiului arhitecturalo-istoric In cazul imobilelor care beneficiaza de	

NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
BUCURESTI sos. Pantelamon nr. 226 B
Tel: 0760372974
Reg.Com.: J40/10631/2017
CF: ROONRC.J40/10631/2017

Proiect nr: NE001/2023

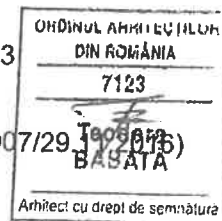
Faza: DALI

Data: 2023

**BORDEROU GENERAL
PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE**

PIESE SCRISE

Nr. crt.	Titlu	Indicativ
1.	Lista cu semnăturile proiectanților	
2.	OPISUL Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie	
3.	Borderou general	
4.	Certificat de urbanism nr. 169 din data 16.02.2023	
5.	Documentatie de avizare lucrari de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
6.	Lista si semnaturile verifcatorilor	
7.	Referatele verifcatorilor	
8.	Anexa 1 la Documentatie de avizare lucrari de interventie - Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
9.	Deviz general + Deviz pe obiect (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
10.	Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie / activitatilor pentru reabilitarea si modernizarea unitatilor sanitare	



NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
BUCURESTI sos. Pantelamon nr. 226 B
Tel: 0760372974
Reg.Com.: J40/10631/2017
CF: ROONRC.J40/10631/2017



R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 2845 din 01.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții
“Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti”

UAT Județul Mehedinți, în parteneriat cu Instituția Prefectului - Județul Mehedinți și cu Primăria Mosna din Serbia au pregătit o cerere de finanțare în cadrul Programului Interreg IPA România - Serbia 2021 - 2027, cerere de finanțare cu titlul “Ensuring the joint management of emergency situations in the border area through the cooperation of bodies and institutions with attributions from Romania and Serbia” (Asigurarea managementului comun al situațiilor de urgență din zona de frontieră prin cooperarea organismelor și instituțiilor cu atribuții din România și Serbia), RORS00181 - ROSE.

În cadrul acestei cereri de finanțare, UAT Județul Mehedinți va reabilita Centrul de Comandă al Comitetului Județean pentru situații de Urgență, centru situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada I.C. Brătianu, nr. 2, va elabora un studiu comun despre riscurile naturale care sunt specifice zonei transfrontaliere, dar și despre cum trebuie să acționeze populația și instituțiile de resort în timpul și după producerea unei situații de criză, va organiza, în comun ce partenerii, o campanie de conștientizare și de educare a tuturor factorilor implicați în sistemul de situații de urgență - instituții publice sau private, dar și comunitatea locală, cu accent pe școlile din mediul rural.

În urma analizei documentației tehnico-economice faza DALI, Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul favorabil nr. 2785/01.03.2023, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico -economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	“Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti. Varianta avizată: Varianta nr. 1
Faza de proiectare:	Studiu de fezabilitate / DALI
Proiectant general:	NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, strada I.C. Bratianu, nr. 2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA – total: 1.509.712,07 lei,

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, fără TVA - total,

Valoare Construcții-Montaj

- din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.164.445,71 lei
- din care constructii-montaj (C + M) fără TVA: 992.391,35 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Aria construita: 259 mp

Arie desfasurata: 259mp

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 12 luni;

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.509.712,07 lei,

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, fără TVA - total,

Valoare Construcții-Montaj

- din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.164.445,71 lei
- din care constructii-montaj (C + M) fără TVA: 992.391,35 lei

d) durata estimată de realizare a lucrărilor

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni.

Față de cele prezentate, vă solicit aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență din strada Brătianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu**





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 2846 din 01.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții
“Reabilitare și dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență din strada Brătianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”

UAT Județul Mehedinți, în parteneriat cu Instituția Prefectului - Județul Mehedinți și cu Primăria Mosna din Serbia au pregătit o cerere de finanțare în cadrul Programului Interreg IPA România - Serbia 2021 - 2027, cerere de finanțare cu titlul “Ensuring the joint management of emergency situations in the border area through the cooperation of bodies and institutions with attributions from Romania and Serbia” (Asigurarea managementului comun al situațiilor de urgență din zona de frontieră prin cooperarea organismelor și instituțiilor cu atribuții din România și Serbia), RORS00181 - ROSE.

În cadrul acestei cereri de finanțare, UAT Județul Mehedinți va reabilita Centrul de Comandă al Comitetului Județean pentru situații de Urgență, centru situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada I.C. Brătianu, nr. 2, va elabora un studiu comun despre riscurile naturale care sunt specifice zonei transfrontaliere, dar și despre cum trebuie să acționeze populația și instituțiile de resort în timpul și după producerea unei situații de criză, va organiza, în comun ce partenerii, o campanie de conștientizare și de educare a tuturor factorilor implicați în sistemul de situații de urgență - instituții publice sau private, dar și comunitatea locală, cu accent pe școlile din mediul rural.

În urma analizei documentației tehnico-economice faza DALI, Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul favorabil nr. 2785/28.02.2023, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență din strada Brătianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico -economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	“Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti. Varianta avizată: Varianta nr. 1
Faza de proiectare:	Studiu de fezabilitate / DALI
Proiectant general:	NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, strada I.C. Bratianu, nr. 2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.509.712,07 lei,

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, fără TVA - total,

Valoare Construcții-Montaj

- din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.164.445,71 lei
- din care constructii-montaj (C + M) fără TVA: 992.391,35 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Aria construita: 259 mp

Arie desfasurata: 259mp

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 12 luni;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1 509 712.07 lei,

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, fără TVA - total,
Valoare Construcții-Montaj

- din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.164.445,71 lei
- din care constructii-montaj (C + M) fără TVA: 992.391,35 lei

d) durata estimată de realizare a lucrărilor

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni.

Față de cele prezentate, vă solicit aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti".

**Direcția Managementul Proiectelor,
Dezvoltare Durabilă, Turism**
Director executiv,
Av. Renatta Nanciu



**Direcția Buget Finanțe,
Achiziții publice**
Director executiv,
Ec. Loredana Maria Vijulie



**Direcția tehnică - Investiții
Dezvoltare teritorială**
Director executiv,
Ing. Daniela Drăghia



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 2785 din 28.02.2023

Având în vedere procesul verbal nr. 2784 din 28.02.2023 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 421 din 04.11.2022 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:

Reabilitare și dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență din strada Brătianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți.

Varianta avizată: Varianta nr. 1

Faza de proiectare:

D.A.L.I.

Proiectant general:

NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL

Beneficiar:

UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI

Amplasament:

Municipiul Drobeta-Turnu Severin,
strada I.C. Brătianu, nr. 2

Indicatori tehnico-economici:
Fără observații.

În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE
AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	Reabilitare si dotare a Punctului de Comanda (subsol) al Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta din strada Bratianu, nr 2, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti.
	Varianta avizată: Varianta nr. 1
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiectant general:	NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, strada I.C. Bratianu, nr. 2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.509.712,07 lei,

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, fără TVA - total,

Valoare Construcții-Montaj

- din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.164.445,71 lei
- din care constructii-montaj (C + M) fără TVA: 992.391,35 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 12luni -execuția lucrării