



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 / Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 58 din 05.04.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr.57/2019 privind aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842 și a cheltuielilor legate de proiect, modificată și completată

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4594 / 05.04.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism și Direcției Tehnice-Investiții, Dezvoltare Teritorială înregistrat cu nr. 4598 / 05.04.2023, prin care se propune modificarea H.C.J. nr.57/2019 privind aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842 și a cheltuielilor legate de proiect, modificată și completată;

Luând în considerare:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr.57/2019 privind aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842 și a cheltuielilor legate de proiect;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.b coroborat cu alin.(3) lit.f), ale art.182 alin(1), ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică art.2 din H.C.J. nr.57/2019 privind aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842 și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul conținut:

„Art.2.1. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842, în cuantum de 23.165.250,66 lei (inclusiv TVA), conform devizului general anexat care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.2. Se actualizează și se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza PT cu modificări:

- Valoarea totală a investiției este 23.165.250,66 lei cu TVA (19.466.597,19 lei fără TVA) din care C+M 15.313.967,14 lei cu TVA (12.868.879,95 lei fără TVA);
- Durata de realizare a investiției este 34 luni.”

Art. 2. Se modifică art.3 din H.C.J. nr.57/2019 privind aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842 și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul conținut:

„**Art.3** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrativ-Teritoriale Județul Mehedinți, în valoare totală de 13.937.551,41 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 13.749.231,02, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 188.320,39 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 12842.”

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr.57/2019 rămân în vigoare.

Art. 4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Inițiator,

PREȘEDINTE

Av. Aladin Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**"Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor
Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta
Turnu Severin"**

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE ACTUALIZATĂ ANTERIOR (HCJ 37/28.02.2023)			VALOARE ACTUALIZATĂ ÎN TIMPUL IMPLEMENTĂRII		
	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	261.224,23 lei	49.632,60 lei	310.856,83 lei	261.224,23 lei	49.632,60 lei	310.856,83 lei
1.1 Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2 Amenajarea terenului	101.742,71 lei	19.331,11 lei	121.073,82 lei	101.742,71 lei	19.331,11 lei	121.073,82 lei
1.2.1. Obiectul 4 - Amenajări exterioare - (Platforme de acces)	101.742,71 lei	19.331,11 lei	121.073,82 lei	101.742,71 lei	19.331,11 lei	121.073,82 lei
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18.631,57 lei	3.540,00 lei	22.171,57 lei	18.631,57 lei	3.540,00 lei	22.171,57 lei
1.3.1. Obiectul 4 - Amenajări exterioare - (Amenajare spații verzi)	18.631,57 lei	3.540,00 lei	22.171,57 lei	18.631,57 lei	3.540,00 lei	22.171,57 lei
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	140.849,95 lei	26.761,49 lei	167.611,44 lei	140.849,95 lei	26.761,49 lei	167.611,44 lei
Refacere bransament apa potabila	126.702,65 lei	24.073,50 lei	150.776,15 lei	126.702,65 lei	24.073,50 lei	150.776,15 lei
Refacere racord de canalizare ape uzate menajere	14.147,30 lei	2.687,99 lei	16.835,29 lei	14.147,30 lei	2.687,99 lei	16.835,29 lei
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	266.233,75 lei	50.584,41 lei	316.818,16 lei	266.233,75 lei	50.584,41 lei	316.818,16 lei
Realizare bransament electric si punct de transformare 250kVA	266.233,75 lei	50.584,41 lei	316.818,16 lei	266.233,75 lei	50.584,41 lei	316.818,16 lei
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	1.228.881,85 lei	233.487,55 lei	1.462.369,40 lei	1.228.881,85 lei	233.487,55 lei	1.462.369,40 lei
3.1 Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.1 Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.3 Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	113.151,41 lei	21.498,77 lei	134.650,18 lei	113.151,41 lei	21.498,77 lei	134.650,18 lei
3.3 Expertizare tehnica	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00 lei	2.280,00 lei	14.280,00 lei	12.000,00 lei	2.280,00 lei	14.280,00 lei
3.5 Proiectare	777.144,76 lei	147.657,50 lei	924.802,26 lei	777.144,76 lei	147.657,50 lei	924.802,26 lei
3.5.1 Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	132.000,00 lei	25.080,00 lei	157.080,00 lei	132.000,00 lei	25.080,00 lei	157.080,00 lei
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	250.000,00 lei	47.500,00 lei	297.500,00 lei	250.000,00 lei	47.500,00 lei	297.500,00 lei
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.144,76 lei	4.777,50 lei	29.922,26 lei	25.144,76 lei	4.777,50 lei	29.922,26 lei
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	370.000,00 lei	70.300,00 lei	440.300,00 lei	370.000,00 lei	70.300,00 lei	440.300,00 lei
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7 Consultanta	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.2 Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8 Asistenta tehnica	326.585,68 lei	62.051,28 lei	388.636,96 lei	326.585,68 lei	62.051,28 lei	388.636,96 lei
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	138.000,00 lei	26.220,00 lei	164.220,00 lei	138.000,00 lei	26.220,00 lei	164.220,00 lei
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	96.600,00 lei	18.354,00 lei	114.954,00 lei	96.600,00 lei	18.354,00 lei	114.954,00 lei
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	41.400,00 lei	7.866,00 lei	49.266,00 lei	41.400,00 lei	7.866,00 lei	49.266,00 lei
3.8.2 Dirigentie de santier	188.585,68 lei	35.831,28 lei	224.416,96 lei	188.585,68 lei	35.831,28 lei	224.416,96 lei
4 Cheltuieli pentru investitia de baza	14.700.297,90 lei	2.793.056,60 lei	17.493.354,50 lei	14.700.297,90 lei	2.793.056,60 lei	17.493.354,50 lei

4.1 Constructii si instalatii	12.272.204,59 lei	2.331.718,87 lei	14.603.923,46 lei	12.272.204,59 lei	2.331.718,87 lei	14.603.923,46 lei
4.1.1. Obiectul 1 - Lucrari de consolidare si reabilitare Corp C1 + C2	7.709.383,52 lei	1.464.782,87 lei	9.174.166,39 lei	7.709.383,52 lei	1.464.782,87 lei	9.174.166,39 lei
4.1.2. Obiectul 3 - Extindere functional corpuri noi	3.701.255,08 lei	703.238,47 lei	4.404.493,55 lei	3.701.255,08 lei	703.238,47 lei	4.404.493,55 lei
4.1.3. Obiectul 4 - Amenajări exterioare	861.565,99 lei	163.697,54 lei	1.025.263,53 lei	861.565,99 lei	163.697,54 lei	1.025.263,53 lei
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	67.853,65 lei	12.892,19 lei	80.745,84 lei	67.853,65 lei	12.892,19 lei	80.745,84 lei
4.2.1. Obiectul 1 - Montaj Echipamente - Corp C1 - Parter	15.894,29 lei	3.019,92 lei	18.914,21 lei	15.894,29 lei	3.019,92 lei	18.914,21 lei
4.2.2. Obiectul 1 - Montaj Echipamente - Corp C1 - Etaj 1 + 2 + 3	34.853,40 lei	6.622,15 lei	41.475,55 lei	34.853,40 lei	6.622,15 lei	41.475,55 lei
4.2.3. Obiectul 3 - Montaj echipamente - Extindere	17.105,96 lei	3.250,13 lei	20.356,09 lei	17.105,96 lei	3.250,13 lei	20.356,09 lei
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.847.351,00 lei	350.996,69 lei	2.198.347,69 lei	1.847.351,00 lei	350.996,69 lei	2.198.347,69 lei
4.3.1. Obiectul 1 - Lista Echipamente - Corp C1 - Parter	350.426,00 lei	66.580,94 lei	417.006,94 lei	350.426,00 lei	66.580,94 lei	417.006,94 lei
4.3.2. Obiectul 1 - Lista Echipamente - Corp C1 - Etaj 1 + 2 + 3	754.125,00 lei	143.283,75 lei	897.408,75 lei	754.125,00 lei	143.283,75 lei	897.408,75 lei
4.3.3. Obiectul 3 - Lista echipamente - Extindere	742.800,00 lei	141.132,00 lei	883.932,00 lei	742.800,00 lei	141.132,00 lei	883.932,00 lei
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5 Dotari	512.888,66 lei	97.448,85 lei	610.337,51 lei	512.888,66 lei	97.448,85 lei	610.337,51 lei
4.5.1. Obiectul 2 - Lista Dotari Ambulatoriu	248.780,00 lei	47.268,20 lei	296.048,20 lei	248.780,00 lei	47.268,20 lei	296.048,20 lei
4.5.2. Obiectul 1 - Lista Dotari de Arhitectura - Corp C1 - Parter	80.405,26 lei	15.277,00 lei	95.682,26 lei	80.405,26 lei	15.277,00 lei	95.682,26 lei
4.5.3. Obiectul 1 - Lista Dotari de Arhitectura - Corp C1 - Etaj 1 + 2 + 3	183.703,40 lei	34.903,65 lei	218.607,05 lei	183.703,40 lei	34.903,65 lei	218.607,05 lei
4.6 Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5 Alte cheltuieli	1.956.114,98 lei	345.385,58 lei	2.301.500,56 lei	3.032.040,36 lei	549.811,40 lei	3.581.851,76 lei
5.1 Organizare de santier	45.525,53 lei	8.649,85 lei	54.175,38 lei	45.525,53 lei	8.649,85 lei	54.175,38 lei
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.363,73 lei	259,11 lei	1.622,84 lei	1.363,73 lei	259,11 lei	1.622,84 lei
5.1.1.1. Lucrari de constructii pentru organizarea de santier	1.363,73 lei	259,11 lei	1.622,84 lei	1.363,73 lei	259,11 lei	1.622,84 lei
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	44.161,80 lei	8.390,74 lei	52.552,54 lei	44.161,80 lei	8.390,74 lei	52.552,54 lei
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138.296,16 lei	0,00 lei	138.296,16 lei	138.296,16 lei	0,00 lei	138.296,16 lei
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	62.861,89 lei	0,00 lei	62.861,89 lei	62.861,89 lei	0,00 lei	62.861,89 lei
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	62.861,89 lei	0,00 lei	62.861,89 lei	62.861,89 lei	0,00 lei	62.861,89 lei
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.572,38 lei	0,00 lei	12.572,38 lei	12.572,38 lei	0,00 lei	12.572,38 lei
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	1.763.889,93 lei	335.139,09 lei	2.099.029,02 lei	2.839.815,31 lei	539.564,91 lei	3.379.380,22 lei
5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute - Prevăzute inițial	890.000,00 lei	169.100,00 lei	1.059.100,00 lei	890.000,00 lei	169.100,00 lei	1.059.100,00 lei
5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute - Sume suplimentare alocate prin HCJ 195/2022	439.314,94 lei	83.469,84 lei	522.784,78 lei	439.314,94 lei	83.469,84 lei	522.784,78 lei
5.3.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - Sume suplimentare alocate prin HCJ 37/2023	434.574,99 lei	82.569,25 lei	517.144,24 lei	434.574,99 lei	82.569,25 lei	517.144,24 lei
5.3.4 Cheltuieli diverse și neprevăzute - Necesari a fi suplimentate SIKa				79.158,00 lei	15.040,02 lei	94.198,02 lei
5.3.5 Cheltuieli diverse și neprevăzute - Necesari a fi suplimentate OUG 168/2022				996.767,38 lei	189.385,80 lei	1.186.153,18 lei
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403,36 lei	1.596,64 lei	10.000,00 lei	8.403,36 lei	1.596,64 lei	10.000,00 lei
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL :	18.412.752,71 lei	3.472.146,74 lei	21.884.899,45 lei	19.488.678,09 lei	3.676.572,57 lei	23.165.250,66 lei
Din care C+M :	12.868.879,95 lei	2.445.087,19 lei	15.313.967,14 lei	12.868.879,95 lei	2.445.087,19 lei	15.313.967,14 lei

Defalcare sursa de finanțare în urma actualizărilor :

Suma totală eligibilă a proiectului :	9.416.019,64 lei
Suma totală neeligibilă a proiectului :	13.749.231,02 lei
Suma eligibilă Ne-rambursabilă (Contribuție U.E.; maxim din suma eligibilă 70%)	6.591.213,75 lei
Sume susținute din bugetul de stat (B.S.; maxim din suma eligibilă 28%)	2.636.485,50 lei
Sumă privind contribuția proprie a solicitantului (minim 2%, în fapt tot ce depășește 2% din sumele eligibile)	13.937.551,41 lei

Întocmit la data :

23.mar.23

Întocmit :

Ing. Armand Curelea





Nr. 4594 din 05.04 2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr. 57/2019 privind aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842 și a cheltuielilor legate de proiect, modificată și completată

În cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, în luna august 2022 s-au început discuțiile pentru adoptarea unei soluții alternative pentru realizarea teraselor la corpurile C1, C2 ale obiectivului de investiție, ținând cont și de Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (adresa 11660/19.08.2022).

Odată cu transmiterea propunerii tehnice înregistrată cu nr. 11745/22.08.2022, prin care este detaliată montarea ulterioară a unor structuri ușoare adiacente pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile, Contractorul a transmis și o estimare a costurilor aferente implementării noii soluții.

Pe lângă oferta de preț înaintată de către Contractor, beneficiarul a mai solicitat alte 2 oferte, de la 2 ofertanți distincți, prețurile fiind relevante la nivel de lună august 2022.

În urma vizitei efectuate în șantier în ziua de 03.03.2023 de către reprezentantul SIKA România, s-a primit oferta finală pentru realizarea hidroizolației cu membrană SIKA PLAN 15G. Față de oferta inițială ce a fost trimisă la sfârșitul lunii August, prețurile actuale au suferit modificări mai mult decât substanțiale, la unele articole ajungându-se și până la 100%.

Astfel, dacă în devizul inițial aferent corpului C1, hidroizolația cu membrană SIKA PLAN 15 G a fost cotate la suma de 129.619,00 lei fără TVA, în prezent conform devizului primit regăsim suma de 175.000,00 lei fără TVA la care adăugând 10% garanție de bună execuție ajungem la 192.500,00 lei fără TVA, rezultând o diferență de 62.881,00 lei fără TVA.

În ceea ce privește corpul C2 dacă în devizul inițial a fost prevăzută suma de 18.005,00 lei fără TVA, facând raportul obținem o cotație actuală de 34.282,00 lei fără TVA, rezultând astfel o diferență de 16.277,00 lei fără TVA.

Din cauza creșterii prețurilor din august 2022 și până la data de 7 martie 2023, este necesară suplimentarea sumei destinate executării lucrărilor de hidroizolație cu valoarea de 79.158,00 lei, soluție aprobată de către echipa de implementare în ședința de lucru din 9 martie 2023.

De asemenea, prin adresa nr.1476/02.02.2023, Contractantul Asocieria S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. – S.C. FAST ECO S.A. – S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L. prin lider de asociere S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. a solicitat actualizarea prețului manoperei în cadrul contractului, ca urmare a modificărilor introduse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.168/2022.

S-a solicitat un punct de vedere din partea ADR SUD VEST OLTENIA care, prin adresa nr.23004325/15.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr.2247/16.02.2023 a precizat că este posibilă modificarea prețului contractului ca urmare a majorării salariului minim pe economie, respectiv **se poate majora doar tariful orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, până la maxim 24,194 lei/oră pentru numărul de ore evaluate inițial, corespunzătoare restului rămas de executat.**

În timpul întâlnirii de lucru din data de 22.03.2023, echipa de implementare a analizat și aprobat majorarea prețului la manoperă conform O.U.G. nr.168/2022 cu suma de 996.767,38 lei (fără TVA) – 1.186.153,18 lei (cu TVA) și încheierea unui act adițional la contractul de proiectare și execuție nr.10066/2020, care să includă atât majorarea prețului la manoperă, cât și noul preț al SIKA, aprobat prin referatul nr.3353/10.03.2023, întocmit ca urmare a ședinței de lucru din data de 9 martie 2023 și minutei aferente.

Față de cele prezentate este necesară asigurarea sumelor corespunzătoare majorării prețului la SIKA și manoperei, respectiv modificarea:

1. Devizului și valorii proiectului, adică valoarea totală a proiectului devine 23.165.250,66 lei cu TVA, din care suma pe care trebuie să o asigure Consiliul Județean Mehedinți reprezintă 13.937.551,41 lei cu T.V.A.
2. Valoarea contractului de proiectare și execuție nr.10066/2020 se majorează cu 1.515.240,32 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 19%.

Aceste modificări sunt necesare solicitării unui act adițional la contractul de finanțare nr. 4688/19.08.2019, în vederea atingerii obiectivului proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Sectiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842, finanțat prin Programul Operațional regional 2014-2020.

Față de cele prezentate, solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr. 57/2019 privind aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Sectiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842 și a cheltuielilor legate de proiect, modificată și completată.

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu





Nr. 1598 din 05.04 /2023

RAPORT

În cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, în luna august 2022 s-au început discuțiile pentru adoptarea unei soluții alternative pentru realizarea teraselor la corpurile C1, C2 ale obiectivului de investiție, ținând cont și de Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (adresa 11660/19.08.2022).

Odată cu transmiterea propunerii tehnice înregistrată cu nr. 11745/22.08.2022, prin care este detaliată montarea ulterioară a unor structuri ușoare adiacente pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile, Contractorul a transmis și o estimare a costurilor aferente implementării noii soluții.

Pe lângă oferta de preț înaintată de către Contractor, beneficiarul a mai solicitat alte 2 oferte, de la 2 ofertanți distincți, prețurile fiind relevante la nivel de lună august 2022.

În urma vizitei efectuate în șantier în ziua de 03.03.2023 de către reprezentantul SIKA România, s-a primit oferta finală pentru realizarea hidroizolației cu membrană SIKA PLAN 15G. Față de oferta inițială ce a fost trimisă la sfârșitul lunii August, prețurile actuale au suferit modificări mai mult decât substanțiale, la unele articole ajungându-se și până la 100%.

Astfel, dacă în devizul inițial aferent corpului C1, hidroizolația cu membrană SIKA PLAN 15 G a fost cotate la suma de 129.619,00 lei fără TVA, în prezent conform devizului primit regăsim suma de 175.000,00 lei fără TVA la care adaugând 10% garanție de bună execuție ajungem la 192.500,00 lei fără TVA, rezultând o diferență de 62.881,00 lei fără TVA.

În ceea ce privește corpul C2 dacă în devizul inițial a fost prevăzută suma de 18.005,00 lei fără TVA, facând raportul obținem o cotație actuală de 34.282,00 lei fără TVA, rezultând astfel o diferență de 16.277,00 lei fără TVA.

Din cauza creșterii prețurilor din august 2022 și până la data de 7 martie 2023, este necesară suplimentarea sumei destinate executării lucrărilor de hidroizolație cu valoarea de 79.158,00 lei, soluție aprobată de către echipa de implementare în ședința de lucru din 9 martie 2023.

De asemenea, prin adresa nr.1476/02.02.2023, Contractantul Asocieria S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. – S.C. FAST ECO S.A. – S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L. prin lider de asocierie S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. a solicitat actualizarea prețului manoperei în cadrul contractului, ca urmare a modificărilor introduse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.168/2022.

S-a solicitat un punct de vedere din partea ADR SUD VEST OLTENIA care, prin adresa nr.23004325/15.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr.2247/16.02.2023 a precizat că este posibilă modificarea prețului contractului ca urmare a majorării salariului minim pe economie, respectiv **se poate majora doar tariful orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, până la maxim 24,194 lei/oră pentru numărul de ore evaluate inițial, corespunzătoare restului rămas de executat.**

În timpul întâlnirii de lucru din data de 22.03.2023, echipa de implementare a analizat și aprobat majorarea prețului la manoperă conform O.U.G. nr.168/2022 cu suma de 996.767,38 lei

(fără TVA) – 1.186.153,18 lei (cu TVA) și încheierea unui act adițional la contractul de proiectare și execuție nr.10066/2020, care să includă atât majorarea prețului la manoperă, cât și noul preț al SIKa, aprobat prin referatul nr.3353/10.03.2023, întocmit ca urmare a ședinței de lucru din data de 9 martie 2023 și minutei aferente.

Față de cele prezentate este necesară asigurarea sumelor corespunzătoare majorării prețului la SIKa și manoperei, respectiv modificarea:

3. Devizului și valorii proiectului, adică valoarea totală a proiectului devine 23.165.250,66 lei cu TVA, din care suma pe care trebuie să o asigure Consiliul Județean Mehedinți reprezintă 13.937.551,41 lei cu T.V.A.
4. Valoarea contractului de proiectare și execuție nr.10066/2020 se majorează cu 1.515.240,32 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 19%.

Aceste modificări sunt necesare solicitării unui act adițional la contractul de finanțare nr. 4688/19.08.2019, în vederea atingerii obiectivului proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842, finanțat prin Programul Operațional regional 2014-2020.

Față de cele prezentate, solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr. 57/2019 privind aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842 și a cheltuielilor legate de proiect, modificată și completată.

**Direcția Managementul Proiectelor,
Dezvoltare Durabilă, Turism**
Director executiv,
Av. Renatta Nanciu



**Direcția tehnică – Investiții
Dezvoltare teritorială**
Director executiv,
Ing. Daniela Drăghia



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului
„Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842 și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, înregistrată sub nr. 6657/22.05.2019 și Raportul Comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și Direcției Tehnică – Investiții, Dezvoltare Teritorială, înregistrat sub nr. 6656/22.05.2019;

Ținând cont de prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și art. 97 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul **„Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8: Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritate de investiții 8.1: Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, Obiectiv specific 8.1, Operațiunea A - Ambulatorii.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842**, în cuantum de 20.781.200,52 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrative Teritoriale Județul Mehedinți, în valoare totală de 11.553.501,27 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 11.365.180,88 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 188.320,39 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **„Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842**.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, SMIS 127842**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art. 6. Se împuternicește domnul Aladin Gigi Georgescu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Județul Mehedinți.

Art. 7. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica celor interesați, precum și Instituției Prefectului - județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, 31.05.2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi GEORGESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Stefan Ladislau

Nr. 57
Red. 2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. +40 372 521 102 Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 4537 din 04.04.2023

Se aprobă,
Președinte,
Av. Aladin GEORGESCU



REFERAT,

privind modificarea contractului de lucrări nr. 10066/21.07.2020 pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul
Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Domnule Președinte,

În cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, prin adresa nr.1476/02.02.2023, Contractantul Asocieria S.C. PROMOEX TOOLS S.R.L. – S.C. FAST ECO S.A. – S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L. prin lider de asociere S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. a solicitat actualizarea prețului manoperei în cadrul contractului, ca urmare a modificărilor introduse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.168/2022.

S-a solicitat un punct de vedere din partea ADR SUD VEST OLTENIA care, prin adresa nr.23004325/15.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinti cu nr.2247/16.02.2023 a precizat că este posibilă modificarea prețului contractului ca urmare a majorării salariului minim pe economie, respectiv **se poate majora doar tariful orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, până la maxim 24,194 lei/oră pentru numărul de ore evaluate inițial, corespunzătoare restului rămas de executat.**

Ca urmare a discuțiilor din timpul întâlnirii de lucru a echipei de proiect din data de 22.03.2023, ținând cont și de punctul 4 din Contractul de achiziție de lucrări (proiectare și execuție) pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” nr.10066/21.07.2020 are ca temei legal Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, unde se prevede că **„Legea Contractului este legea română.”**, cât și de prevederile art.222 alin.4 - „ajustarea prețului, fără a îndeplini condițiile prevăzute la alin.(2) și (3), este aplicabilă direct în

cazul în care au loc modificări legislative, s-a propus majorarea prețului la manoperă, respectiv a prețului contractului cu suma de 996.767,38 lei (fără TVA) – 1.186.153,18 lei (cu TVA).

Astfel, sunt necesare următoarele modificări în cadrul Contractului nr.10066/21.07.2020:

La capitolul „Diverse și neprevăzute” se suplimentează cu suma de 996.767,38 lei fără T.V.A.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare încheierii actului adițional pentru proiectul ”Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Anexăm la prezentul referat următoarele documente:

- Minuta ședinței de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” nr.3910/22.03.2023;
- Adresa ADR SUD VEST OLTENIA nr.23004325/15.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr.2247/16.02.2023;

De asemenea, vă rugăm să dispuneți și măsurile necesare actualizării Hotărârii de aprobare a proiectului, valorii acesteia și a principalilor indicatori tehnico-economici, în conformitate cu actualizarea devizului general al proiectului.

Director executiv adj.,
Av. Renatta Nanciu

Manager proiect,
Ing. Amalia Vișan

Manager financiar,
Ec. Mariana Despa

Responsabil Tehnic,
Ing. Armand Emanuel Curelea

Program Operațional Regional 2014-2020
Axa 8, Prioritatea de Investiții 8.1,
Obiectiv specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate,
comunicare și a celor de nivel secundar în special pentru zonele sărace și
izolate, Operațiunea A – Ambulatorii
COD PROIECT: 127842
TITLU PROIECT: „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor
Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu
Severin”

MINUTA 3910 / 22.03.2023

ȘEDIȚA DIN 22.03.2023
SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN MEHEDINȚI
PARTICIPANȚI:

- MEDNYANSZKY ȘTEFAN LADISLAU
- VIȘAN AMALIA
- CURELEA ARMAND
- ALBU LILIANA
- MIHĂESCU MARIAN
- MARINCU-PĂTRUȚI AMALIA
- RĂDULESCU FLORIN
- SIMCEA FLORIAN
- BUZATU OANA-CONSTANTINA
- POPESCU DANIELA DELIA
- POPESCU NICOLIȚA
- DĂOGARU DRAGOȘ

Domnul Secretar Mednyansky Ștefan Ladislau arată că în ședința de lucru a echipei de implementare din 9 martie 2023 s-a aprobat suplimentarea contravalorii membranei în cadrul Capitolului Diverse și neprevăzute, cauzată de majorarea prețului la SIKA, cu suma de 79.158 lei (fără TVA).

În continuare, domnul Secretar Mednyansky Ștefan Ladislau propune majorarea prețului contractului cu creșterea manoperei conform O.U.G. nr.168/2022, care intră pe modificări legislative, în alte categorii de modificări, conform Legii nr.98/2016.

Domnul Rădulescu Florin menționează că pentru majorarea prețului contractului s-au avut în vedere prevederile art.222 alin.4 - „ajustarea prețului, fără a îndeplini condițiile prevăzute la alin.(2) și (3), este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului cadru/contractului ” din Legea nr.98/2016.

Domnul Secretar Mednyansky Ștefan Ladislau completează și arată următoarele: Contractul de achiziție de lucrări (proiectare și execuție) pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

nr.10066/21.07.2020 are ca temei legal Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, iar la punctul 4. **Legea**, se prevede că „**Legea Contractului este legea română.**”

Astfel, luând în considerare și adresa ADR Sud Vest Oltenia nr.23004325/15.03.2023 cu instrucțiuni privind majorarea manoperei ca urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr.168/2022, respectiv „**se poate majora doar tariful orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, până la maxim 24,194 lei/oră pentru numărul de ore evaluate inițial, corespunzătoare restului rămas de executat**”, domnul Secretar Mednyansky Ștefan Ladislau propune majorarea prețului la manoperă, respectiv a prețului contractului cu suma de 996.767,38 lei (fără TVA) – 1.186.153,18 lei (cu TVA).

Menționează faptul că verificarea manoperei rămase de executat s-a efectuat de către responsabilul tehnic – domnul Curelea Armand și de către asistentul manager financiar – doamna Popescu Dana Delia.

Se ia legătura telefonic cu domnul Curelea Armand care confirmă manopera pe rest de executat și este de acord cu majorarea manoperei pe rest de executat.

Se ia legătura telefonic cu doamna Doamna Vișan Amalia care este de acord cu majorarea prețului contractului, iar suplimentarea valorii contractului să fie trecută la capitolul Diverse și neprevăzute, în afara celor 15.

Se supune la vot, se aprobă cu majoritate de voturi.

În continuare, domnul Secretar Mednyansky Ștefan Ladislau informează pe cei prezenți în legătură cu stadiul lucrărilor din cadrul proiectului:

- S1 – decofrare plus zidărie,
- S3 – hidroizolație,
- C1 și C2 – hidroizolație,
- Corp Central C1 legătură cu pasarela și decorativă,
- Montaj colțuri pasarelă către S2 și S3.

Domnul Secretar Mednyansky Ștefan Ladislau îi răspunde că din luna mai se va putea demara procedura de achiziție publică de echipamente, în contextul în care trebuie să fie definitivat spațiul de depozitare a acestora.

MEDNYANSZKY ȘTEFAN LADISLAU

VIȘAN AMALIA

CURELEA ARMAND

ALBU LILIANA

MIHĂESCU MARIAN

MARINCU-PĂTRUȚI AMALIA

RĂDULESCU FLORIN

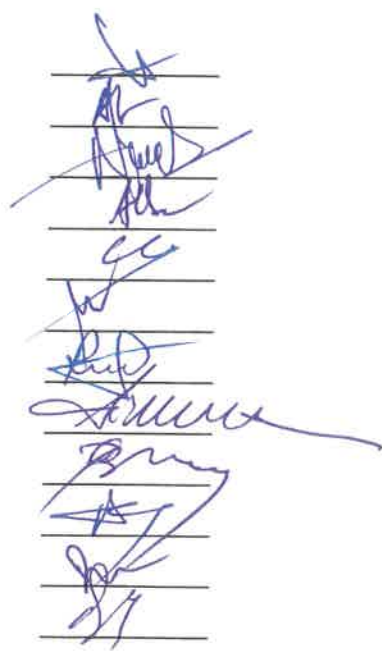
SIMCEA FLORIAN

BUZATU OANA-CONSTANTINA

POPESCU DANIELA DELIA

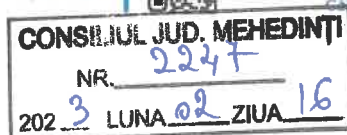
POPESCU NICOLIȚA

DĂOGARU DRAGOȘ





Nr.inregistrare 23004325/15.02.2023



Către: UAT Județul Mehedinți

Email:cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Domnului Președinte Aladin Georgescu

De la: Alexandru Stanescu – Director General

Agenția pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia

Ref: Raspuns solicitare punct de vedere adresa nr.

1744/08.02.2023, Proiect cod SMIS 127842

Urgent Spre informare Spre comentarii Rugăm răspundeți Pentru comunicare

Stimate Domnule Președinte,

Ca urmare a adresei dvs. nr. 1744/08.02.2023 prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la modificarea prețului contractului ca urmare a majorării salariului minim pe economie și în condițiile în care în contract există formula de ajustare prevăzută în OG 15/2021, precizăm că această modificare este posibilă, cu respectarea celor de mai jos:

✚ **Instrucțiunea ANAP 1/2021**, la art. 8 se menționează următoarele:

- alin. 1: „ O modificare va fi considerată nesubstanțială în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din anexa la H.G. 395/2016 și art. 158 alin. (4) din anexa la H.G. 394/2016, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în **creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului**, urmând ca prețul contractului să fie ajustat, chiar dacă în contract/ acord-cadru nu există clauze de revizuire în acest sens. În acest sens, autoritatea/ entitatea contractantă va verifica cel puțin următoarele:

a) publicarea actului normativ privind modificarea legislativă, respectiv emiterea actului administrativ, a avut loc după data de clarificare.

b) în cazul în care, contractul include o formulă de ajustare a prețului, iar această formulă include un indice care reflectă evoluția costurilor respective, se va lua în considerare doar ajustarea prin aplicarea formulei.

c) contractul nu are prevederi explicite contrare în această privință; existența unui preț ferm sau a unui preț forfetar nu este în sine o prevedere contrară unei asemenea ajustări.

d) actul normativ/actul administrativ nu extinde în mod considerabil obiectul contractului, dar are efect asupra costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

e) **ajustarea se limitează la strictul necesar pentru a acoperi creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului ca efect al actului normativ/actului administrativ, după intrarea în vigoare a acestuia.**



f) dacă ajustarea ar fi fost aplicată tuturor ofertelor admisibile, identitatea ofertantului câștigător nu ar fi fost modificată sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire.

- alin.2 - Creșterea salariului de bază minim brut pe țară, garantat în plată, sau după caz, a salariului de bază minim brut pentru un anumit domeniu de activitate economică aplicabil (denumit în continuare salariul minim), este un caz particular al prevederilor alin. (1) (a se vedea exemplul din anexa nr.3 din prezenta instrucțiune) și trebuie luate în considerare și următoarele:

a) creșterea salariului minim poate influența atât costurile directe cu personalul din cadrul contractului cât și costurile de materiale, utilaje, transport sau costuri indirecte ale contractantului, generate exclusiv de executarea contractului, în raport cu componenta salarială din aceste costuri.

b) creșterea salariului minim poate influența costurile subcontractanților; prețul contractului nu va fi însă ajustat dacă acordul de subcontractare prevede că subcontractantul suportă asemenea modificări de costuri.

c) sarcina probei este a contractantului.”

✚ **Speta cu nr. 1131 din instrumentul Biblioteca de Spete de pe siteul ANAP** în care se precizează: „astfel, în cazul în care operatorul economic înregistrează costuri suplimentare pentru că trebuie să plătească angajaților săi având salariul minim pe economie sume mai mari ca urmare a creșterii nivelului salariului minim pe economie prin hotărâre a Guvernului, diferența de costuri va fi acoperită de autoritatea contractantă iar suma alocată profitului, așa cum a fost prezentată în formularul F3, rămâne neafectată, neschimbată. (...) Totodată, autoritatea/ entitatea contractantă trebuie să urmărească respectarea prevederilor art. 164 alin. (4) din anexa la H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și art. 158 alin. (4) din anexa la H.G. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale care stabilesc că prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, profitul nefiind considerat un cost (...).”

✚ **OUG 168/2022** care prevede: „Începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând **în medie 24,194 lei/oră.**”

Prin urmare, consideram ca **se poate majora doar tariful orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, pana la maxim 24,194 lei/ora pentru numărul de ore evaluate inițial, corespunzătoare restului ramaș de executat.**

Facem precizarea că instituția noastră nu este în măsură să emită interpretări cu caracter general-obligatoriu ori îndrumări în legătură cu aplicarea dispozițiilor legale în materie de achiziții publice.

Prin urmare, vă recomandăm să vă adresați ANAP, instituție care are ca rol acordarea de suport operațional autorităților contractante în aplicarea corectă a legislației în acest domeniu. Considerațiile exprimate sunt rezultatul interpretării doar a informațiilor puse la dispoziție prin adresa dumneavoastră, autoritatea contractantă fiind obligată ca la luarea deciziei să țină cont de toate dispozițiilor legale aplicabile,



cu atât mai mult cu cât aceasta are la dispoziție toate documentele și informațiile necesare în vederea luării unei decizii corecte și fundamentate în acest sens.

Cu stimă,

Director General ADR SV Oltenia,
Alexandru STANESCU

Alexandru
Stanescu

Semnat digital de
Alexandru Stanescu
Data: 2023.02.15
15:05:56 +02'00'

Marilena Alecu
Director Direcție PRC

Marilena
Alecu

Semnat digital de Marilena
Alecu
Data: 2023.02.15 09:34:41
+02'00'

Întocmit,
Simona Covrescu
Șef Departament CATB

Flavia-Claudia
Gavaneanu

Semnat digital de Flavia-Claudia
Gavaneanu
Data: 2023.02.15 15:09:59 +02'00'

Avizat,
Dorian Delureanu
Șef OI POR Director Direcție PRC

Dorian-Manuel
Delureanu

Semnat digital de Dorian-
Manuel Delureanu
Data: 2023.02.15 12:33:59
+02'00'

Cod Unic de Inregistrare: RO 25255271

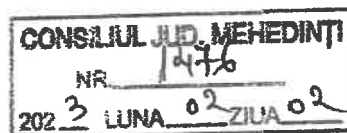
Nr de ordine in registrul comertului: J03/346/09.03.2009

Adresa: BASCOV, Str. Serelor, Nr. 48A judet Arges

Email: office@promektools.ro

Telefon : 0248/206.081

Fax : 0248/206.082



Nr. 187/02.02.2023

02.02.2023

CĂTRE: CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**În atenția: Manager Proiect – D-na Amalia Vișan****Responsabil Tehnic Ing. Armand Emanuel Curelea****REFERITOR: Contractul nr. 10066/21.07.2020 având ca obiect "Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin"****Subiect: Revenire la Adresa Nr.177/04.01.2023 care face referire la necesitatea de actualizare a prețului la manoperă conform O.U.G. 168/2022***A. Secretar General
A. Manager Pro.
A. Tehnică
A. Buget-Finanțe*

Prin prezenta, revenim la solicitarea noastră transmisă prin adresa 177/04.01.2023, înregistrată la Dumneavoastră cu numărul 99/05.01.2023 și vă rugăm să actualizăm prețul manoperei în cadrul contractului ca urmare a modificărilor introduse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 168/2022.

Insistăm asupra acestei solicitări având în vedere faptul că singura actualizare a prețurilor de care beneficiem la data prezentei, este actualizarea aferentă creșterii prețurilor la materiale (conform O.U.G. 15/2022), Contractul nefiind ajustat conform O.U.G. 64/2022, care prevede ajustarea prețurilor atât la materiale cât și la manoperă.

Cu deosebit respect,

CONTRACTANT,**Asocierea S.C. PROMEK TOOLS S.R.L.- S.C. FAST ECO S.A.- S.C. SEIRA RAV
AUTOMATIC S.R.L.****prin lider de Asociere S.C. PROMEK TOOLS S.R.L****Director General****ASOCIEREA:**
PROMEK TOOLS S.R.L. - FAST ECO S.A. - SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.
LIDER: Ing. Pandrea Theodor
PROMEK TOOLS S.R.L. - C.U.I. RO 25255271; J03/346/2009.
OBIECTIV:
MODERNIZAREA, REABILITAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI SECȚIILOR
PNEUMOLOGIE I și II din cadrul Spitalului JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
DROBETA TURNU SEVERIN.

Pagina 1 din 1



Nr. 3353 din 10.03.2023

Se aprobă,
Președinte,
GEORGESCU



REFERAT,

privind modificarea contractului de lucrări nr. 10066/21.07.2020 pentru obiectivul de investiții
**„Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul
Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

Domnule Președinte,

În cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, pe durata execuției lucrărilor, au survenit modificări ale proiectului tehnic.

Anumite modificări ale soluției tehnice, descrise în situațiile de mai jos, au implicații financiare, pe baza notelor de constatare, dispozițiilor de șantier, notelor de renunțare, notelor de comandă suplimentară, ofertelor verificate și confirmate de membrii echipei de implementare și dirigințele de șantier:

La propunerea contractantului, echipa de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, a acceptat adoptarea unei soluții alternative pentru realizarea teraselor la corpurile C1, C2 ale obiectivului de investiție, ținând cont și de Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (adresa 11660/19.08.2022).

Odată cu transmiterea propunerii tehnice înregistrată cu nr. 11745/22.08.2022, prin care este detaliată montarea ulterioară a unor structuri ușoare adiacente pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile Contractorul a transmis și o estimare a costurilor aferente implementării noii soluții.

Pe lângă oferta de preț înaintată de către Contractor, beneficiarul a mai solicitat alte 2 oferte, de la 2 ofertanți distincți, prețurile fiind relevante la nivel de lună august 2022.

În urma vizitei efectuate în șantier în ziua de 03.03.2023 de către reprezentantul SIKA România, s-a primit oferta finală pentru realizarea hidroizolației cu membrană SIKA PLAN 15G. Față de oferta inițială ce a fost trimisă la sfârșitul lunii August, prețurile actuale au suferit modificări mai mult decât substanțiale, la unele articole ajungându-se și până la 100%.

Astfel, dacă în devizul inițial aferent corpului C1, hidroizolația cu membrană SIKA PLAN 15 G a fost cotată la suma de 129.619,00 lei fără TVA, în prezent conform devizului primit regăsim suma de 175.000,00

lei fără TVA la care adaugând 10% garanție de bună execuție ajungem la 192.500,00 lei fără TVA, rezultând o diferență de 62.881,00 lei fără TVA.

În ceea ce privește corpul C2 dacă în devizul inițial a fost prevăzută suma de 18.005,00 lei fără TVA, facând raportul obținem o cotație actuală de 34.282,00 lei fără TVA, rezultând astfel o diferență de 16.277,00 lei fără TVA.

În concluzie, pentru realizarea hidroizolației SIKA PLAN 15G la nivelul corpurilor C1 și C2 rezultă o creștere de 79.158,00 lei fără TVA, sumă ce se datorează în exclusivitate creșterii prețurilor din August 2022 și până la data de 07.03.2023.

Se atașază următoarele documente la prezenta notă justificativă :

- oferta inițială în care se poate vedea prețul la SIKA PLAN 15g la August 2022 ca fiind 6,5 euro/mp.
- oferta primită în data de 07.03.2023 în care pentru corp C1 prețul total este 175.000,00 lei fără TVA.
- mail primit de la Sika Romania la data de 07.03.2023 în care prețul actual pentru SIKA PLAN 15G este de 11,93 euro/mp , ofertă ce este valabilă până în data de 14.03.2023, urmând ca din data de 15.03.2023 să se aplice o nouă scumpire urmând ca noul preț să ajungă la 14,24 euro /m.p.

Astfel, pentru realizarea lucrărilor de hidroizolație a teraselor corpurilor C1 și C2 în sistem SIKA, încadrate în capitolul Construcții și instalații (DG 4.1) este necesară suplimentarea sumei aferente liniei bugetare 1339676431 cu valoarea de 79.158,00 lei fără TVA.

Astfel, sunt necesare următoarele modificări în cadrul Contractului 10066/21.07.2020:

La capitolul „Diverse și neprevăzute” se suplimentează cu suma de 79.158,00 lei (fără T.V.A.), acesta devenind 1.843.047.93 lei (fără T.V.A.).

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare încheierii actului adițional pentru proiectul ”Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Anexăm la prezentul referat următoarele documente:

- Minuta ședinței echipei de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” nr.3316/09.03.2023;
- Nota justificativă nr.3317/09.03.2023.

Director executiv ad.

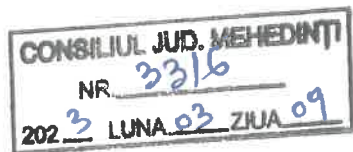
Av. Reșata Nanchi



Manager proiect,
Ing. Amalia Vișan

Manager financiar,
Ec. Mariana Despa

Responsabil Tehnic,
Ing. Armand Emanuel Curelea



Program Operațional Regional 2014-2020

Axa 8, Prioritatea de Investiții 8.1,

Obiectiv specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunicare și a celor de nivel secundar în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii

COD PROIECT: 127842

TITLU PROIECT: „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

MINUTA

ȘEDIȚA DIN 09.03.2023

SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN MEHEDINȚI

PARTICIPANȚI:

- DESPA MARIANA
- POPESCU DANIELA DELIA
- POPESCU NICOLIȚA
- MEDNYANSZKY ȘTEFAN LADISLAU
- CURELEA ARMAND
- ALBU LILIANA
- MIHĂESCU MARIAN
- MARINCU-PĂTRUȚI AMALIA
- SIMCEA FLORIAN
- DĂOGARU DRAGOȘ

În cadrul ședinței, domnul Secretar Mednyansky Ștefan Ladislau aduce la cunoștință adresa nr.3246/09.03.2023 însoțită de următoarele documente: oferta membrană hidro, prețuri actuale Sika și deviz ofertă.

Ca istoric, se arată că în luna august 2022 s-au început discuțiile pentru adoptarea unei soluții alternative pentru realizarea teraselor la corpurile C1, C2 ale obiectivului de investiție, ținând cont și de Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (adresa 11660/19.08.2022).

Odată cu transmiterea propunerii tehnice înregistrată cu nr. 11745/22.08.2022, prin care este detaliată montarea ulterioară a unor structuri ușoare adiacente pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile Contractorul a transmis și o estimare a costurilor aferente implementării noii soluții.

Pe lângă oferta de preț înaintată de către Contractor, beneficiarul a mai solicitat alte 2 oferte, de la 2 ofertanți distincți, prețurile fiind relevante la nivel de lună august 2022.

În urma vizitei efectuate în șantier în ziua de 03.03.2023 de către reprezentantul SIKI România, s-a primit oferta finală pentru realizarea hidroizolației cu membrană SIKI PLAN 15G. Față de oferta inițială ce a fost trimisă la sfârșitul lunii August, prețurile actuale au suferit modificări mai mult decât substanțiale, la unele articole ajungându-se și până la 100%.

Astfel, dacă în devizul inițial aferent corpului C1, hidroizolația cu membrană SIKI PLAN 15 G a fost cotate la suma de 129.619,00 lei fără TVA, în prezent conform devizului primit regăsim suma de 175.000,00 lei fără TVA la care adaugând

10% garanție de bună execuție ajungem la 192.500,00 lei fără TVA, rezultând o diferență de 62.881,00 lei fără TVA.

În ceea ce privește corpul C2 dacă în devizul inițial a fost prevăzută suma de 18.005,00 lei fără TVA, facând raportul obținem o cotație actuală de 34.282,00 lei fără TVA, rezultând astfel o diferență de 16.277,00 lei fără TVA.

În concluzie, pentru realizarea hidroizolației SIKA PLAN 15G la nivelul corpurilor C1 și C2 rezultă o creștere de 79.158,00 lei fără TVA, sumă ce se datorează în exclusivitate creșterii prețurilor din August 2022 și până la data de 07.03.2023.

Astfel, pentru realizarea lucrărilor de hidroizolație a teraselor corpurilor C1 și C2 în sistem SIKA, încadrate în capitolul Construcții și instalații (DG 4.1) este necesară suplimentarea sumei aferente liniei bugetare 1339676431 cu valoarea de 79.158,00 lei fără TVA, respectiv 94.196,8 lei cu T.V.A. Se mai arată că toate straturile sunt puse, rămânând numai acest capitol (membrana), iar alte soluții ar duce la creșterea de prețuri, ca de altfel și luarea unei decizii mai târziu.

Se supune la vot propunerea de suplimentare a contravalorii membranei în cadrul Capitolului Diverse și neprevăzute.

Doamna Popescu Nicolita întreabă dacă sunt bani suficienți.

Domnul domnul Secretar Mednyansky Ștefan Ladislau răspunde că există posibilitatea completării la Capitolul Diverse și neprevăzute până la atingerea procentului de 15%, din care a rămas valoarea de 273.910, 43 lei, sumă neeligibilă, din care să se achite diferența de preț.

Toți cei prezenți la ședință, inclusiv doamna Amalia Vișan, prin telefon, sunt de acord cu suplimentarea contravalorii membranei în cadrul Capitolului Diverse și neprevăzute, lucrările de interior neputând continua fără așezarea acestui ultim articol.

Este prezentat în continuare, de către domnul Secretar Mednyansky Ștefan Ladislau, stadiul lucrărilor pe corpuri:

S1 – armare stâlpi și zidărie;

C1 și C2 – armare și turnare legătură C-S1;

S3 – tinci, parter și 2 etaje;

Pasarelă – montaj cadre.

De luni, 13.03.2023, la pasarelă se montează sticlă și cadre la partea de colț, iar la corpul S3 începe aprovizionarea și montarea termoizolației.

DESPA MARIANA

POPESCU DANIELA DELIA

POPESCU NICOLIȚA

MEDNYANSZKY ȘTEFAN LADISLAU

CURELEA ARMAND

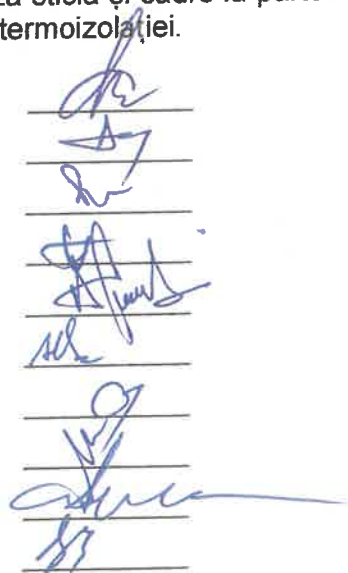
ALBU LILIANA

MIHĂESCU MARIAN

MARINCU-PĂTRUȚI AMALIA

SIMCEA FLORIAN

DĂOGARU DRAGOȘ





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

LISTĂ PARTICIPANȚI

TEMĂ: Ședință de lucru în cadrul proiectului „Modernizarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”
Data: 09.03.2023, Drobeta Turnu Severin, Sala de Ședințe a Consiliului Județean Mehedinți

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	INSTITUȚIE	SEMNĂTURA	SUNT/NU SUNT DE ACORD ¹	DATE DE CONTACT (e-mail și telefon)
1.	nedzjenszky st.	CJ.MH.		DA	0716 12328
2	CUREEA ARMAND	CJ MH		DA	0740 485414
3	Popescu Nicolae	CJ.MH		DA	0721861174
4.	Albu Liliana	CJ.MH		DA	0755115665
5	Popa Nicolae	Membru CJ.MH		DA	0757040020
6	Popescu Anabela	CJ.MH		DA	domnicla.popescu@cjmehedinti.ro
7	Mădărușcă Ecaterina	CJ.MH		DA	0746 411134
8.	Dragoș Ștefan	CJ.MH		DA	0725 277487
9	Mihășoiu Mircea	CJ.MH		DA	0744 60525

¹Sunt/nu sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

LISTĂ PARTICIPANȚI

TEMĂ: Ședință de lucru în cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Data: 09.03.2023, Drobeta Turnu Severin, Sala de Ședințe a Consiliului Județean Mehedinți

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	INSTITUȚIE	SEMNĂTURA	SUNT/NU SUNT DE ACORD ¹	DATE DE CONTACT (e-mail și telefon)
10	Simonea Plăcusa	CJ MEH		da	

¹Sunt/nu sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal

La propunerea contractantului, echipa de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 127842, a acceptat adoptarea unei soluții alternative pentru realizarea teraselor la corpurile C1, C2 ale obiectivului de investiție, ținând cont și de Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (adresa 11660/19.08.2022).

Odată cu transmiterea propunerii tehnice înregistrată cu nr. 11745/22.08.2022, prin care este detaliată montarea ulterioară a unor structuri ușoare adiacente pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile Contractorul a transmis și o estimare a costurilor aferente implementării noii soluții.

Pe lângă oferta de preț înaintată de către Contractor, beneficiarul a mai solicitat alte 2 oferte, de la 2 ofertanți distincți, prețurile fiind relevante la nivel de lună august 2022.

În urma vizitei efectuate în șantier în ziua de 03.03.2023 de către reprezentantul SIKA România, s-a primit oferta finală pentru realizarea hidroizolației cu membrană SIKA PLAN 15G. Față de oferta inițială ce a fost trimisă la sfârșitul lunii August, prețurile actuale au suferit modificări mai mult decât substanțiale, la unele articole ajungându-se și până la 100%.

Astfel, dacă în devizul inițial aferent corpului C1, hidroizolația cu membrană SIKA PLAN 15 G a fost cotate la suma de 129.619,00 lei fără TVA, în prezent conform devizului primit regăsim suma de 175.000,00 lei fără TVA la care adaugând 10% garanție de bună execuție ajungem la 192.500,00 lei fără TVA, rezultând o diferență de 62.881,00 lei fără TVA.

În ceea ce privește corpul C2 dacă în devizul inițial a fost prevăzută suma de 18.005,00 lei fără TVA, facând raportul obținem o cotație actuală de 34.282,00 lei fără TVA, rezultând astfel o diferență de 16.277,00 lei fără TVA.

În concluzie, pentru realizarea hidroizolației SIKA PLAN 15G la nivelul corpurilor C1 și C2 rezultă o creștere de 79.158,00 lei fără TVA, sumă ce se datorează în exclusivitate creșterii prețurilor din August 2022 și până la data de 07.03.2023.

Se atașază următoarele documente la prezenta notă justificativă :

- oferta inițială în care se poate vedea prețul la SIKA PLAN 15g la August 2022 ca fiind 6,5 euro/mp.

- oferta primită în data de 07.03.2023 în care pentru corp C1 prețul total este 175.000,00 lei fără TVA.

- mail primit de la Sika Romania la data de 07.03.2023 în care prețul actual pentru SIKA PLAN 15G este de 11,93 euro/mp, ofertă ce este valabilă până în data de 14.03.2023, urmând ca din data de 15.03.2023 să se aplice o nouă scumpire urmând ca noul preț să ajungă la 14,24 euro /m.p.

Astfel, pentru realizarea lucrărilor de hidroizolație a teraselor corpurilor C1 și C2 în sistem SIKA, încadrate în capitolul Construcții și instalații (DG 4.1) este necesară suplimentarea sumei aferente liniei bugetare 1339676431 cu valoarea de 79.158,00 lei fără TVA.

În urma ședinței de lucru a echipei de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” din data de 09.03.2023, a fost întocmită o minută a ședinței înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 3316/09.03.2023, în care s-a pus în discuție situația prezentată mai sus.

Ca urmare a discuțiilor, membrii echipei de implementare au votat pozitiv și în unanimitate aprobarea suplimentării liniei bugetare 1339676431 cu valoarea de 79.158,00 lei fără TVA.

Atașăm Minuta Ședinței nr. 3316/09.03.2023.

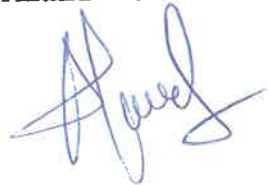
Manager proiect ,

Ing. Amalia Vișan

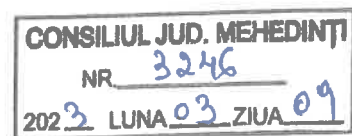


Responsabil tehnic,

ing. Armand – Emanuel Curelea



ref hidroizolatie Sika plan 15G terase corp C1+C2



From: Ionut Mitre (ionut.mitre@mbcbucuresti.ro)

To: mestla@yahoo.com; amalia.visan@gmail.com; curelearmand@yahoo.com; proiectare@seira.ro;
sorin.popa@seira.ro; theodor.pandrea@gmail.com; office@promektools.ro; cosmina.antonie@yahoo.ro

Date: Tuesday, March 7, 2023 at 07:05 PM GMT+2

Buna ziua,

Urmare a vizitei efectuate in santier in ziua de 03.03.2023 de catre reprezentantul SIKA Romania ,astazi am primit oferta finala pentru realizarea hidroizolatiei cu membrana SIKA PLAN 15G.

Din pacate,fata de oferta initiala ce a fost trimisa la sfarsitul lunii august , preturile actuale au suferit modificari mai mult decat substantiale ,la unele articole ajungandu-se si pana la 100%.

Astfel ,daca in devizul initial ,hidroizolatia cu membrana sika plan 15 G a fost cotata la suma de 129619 ron fara tva,in prezent cf deviz primit regasim suma de 175000 ron la care adaugand 10% garantie de buna executie ajungem la 192500 ron rezultand o diferenta de 62881 ron fara tva.

În ceea ce priveste corpul C2 daca in devizul initial a fost prevazuta suma de 18005 ron fara tva,facand raportul obtinem o cotatie actuala de 34282 ron ,rezultand astfel o diferenta de 16276,04 ron .

În concluzie ,pentru realizarea hidroizolatiei sika plan 15G la nivelul corpurilor C1 +C2 rezulta un minus de 79157 ron fara tva, suma ce se datoreaza in exclusivitate cresterii preturilor din august 2022 si pana la data de 07.03.2023.

Atasez prezentului mail :

-oferta initiala in care se poate vedea pretul la sika plan 15g la august 2022 ca fiind 6,5 euro/mp

-oferta primita astazi 07.03.2023 in care pentru corp C1 pretul total este 175000 ron +tva


-mail primit de la Sika Romania astazi 07.03.2023 in care pretul actual pentru sika plan 15 G este de 11,93 euro/mp

,oferta ce este valabila pana in data de 14.03.2023,urmand ca din data de 15.03.2023 sa se aplice o noua scumpire urmand ca noul pret sa ajunga la 14,24 euro /m.p

Ionut Mitre
Administrator
Mitre Building Construction SRL
+40 766 339 781

 oferta membrana hidro .pdf
359.5kB

 preturi actuale sika.png
477.7kB

 deviz oferta - (1).pdf
52.3kB

OBIECTIV: [0211] - Oferta hidroizolatie- Spital Severin
 OBIECTUL: [0211.1] - Hidroizolatie
 STADIUL FIZIC: [0211.1.1] - Oferta - hidroizolatie cu membrana PVC
 Beneficiar: Mitre Building Construction SRL
 Executant: Wellhidromix srl

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	ZF602BP[1]+ Membrana PVC Sika Plan pentru acoperisuri , LIPIRE prin termosudura, cu un strat de separatie	mp	780,00	158,82	123.878,07		
			material:	100,23	78.176,91		
			manopera:	49,50	38.610,00		
			utilaj:	7,00	5.460,00		
			transport:	2,09	1.631,16		
3	ZF59A+ Hidroizolatie - cu membrana Sika plan PVC - pe atic + luminatoare+strapungeri/trape	mp	133,00	273,21	36.337,31		
			material:	208,17	27.686,61		
			manopera:	49,50	6.583,50		
			utilaj:	14,47	1.924,35		
			transport:	1,07	142,85		
					total		
		procent	material	manopera	utilaj	transport	
			105.863,51	45.193,50	7.384,35	1.774,02	160.215,38
Total Cheltuieli directe:							
Recapitulatia: Recap 2019: CAM 2,25;i-5,p-3							
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	1.016,85	0,00	0,00	1.016,85
Total Inclusiv Cheltuieli directe:							
	Cheltuieli indirecte	5,0000 %	5.293,18	2.310,52	369,22	88,70	8.061,61
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:							
	Profit	3,0000 %	3.334,70	1.455,63	232,61	55,88	5.078,82
Total Inclusiv Beneficiu:							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
19,00 %							
TOTAL GENERAL:							
207.503,46							

Executant,

Director General,

Proiect:

Suprafata acoperis: 780 mp

780 mp

780

Perimetru acoperis:

237 m

117

H mediu stic:

0,9 m

Perimetru strapungeri/uminatoare/trape

16 m

16

H luminatoare:

0,3 m

: Crt.

Crt.	Produs	UM	Ambalare (UM)	Cantitate calculata	Cantitate estimata	Pret special (euro)	Pret total estimat (euro)
1	Sikaplan 15G - Membrana PVC Pe suprafata orizontala Pe suprafata verticala	m2	40	1108	1120	6,25	7005,74
2	Sarnvap 500 E - bariera de vapori	m2	125	858	875	0,89	778,75
3	Samevap TapeF - banda dublu adeziva	m2	40	300	320	0,45	144,00
4	Sikaplan 16 D - membrana PVC fara insertie pentru detalii	m2	35	0	0	13,70	0,00
5	Sika Trocal Cleaner 2000 - curator membrana PVC	kg	5	11	15	11,76	171,25
6	Sika Trocal Metal Sheet - tabla caserata cu PVC	m2	2	25	26	27,36	711,25
7	Sika Trocal C733 - adeziv de contact pentru suprafetele verticale	kg	20	88	100	9,39	939,00
8	Sika Trocal L100 - diluant pentru Sika Trocal C733	kg	4	26	28	6,75	188,94
9	S-Drain PVC 110	buc	1	22	22	24,02	528,57
10	S-Overflow PVC 300/60 - praplin acoperis din PVC	buc	1	0	0	0,00	0,00
11	S-Corner 90° / I light grey - Coltar interior 90° prefabricat din PVC	buc	1	36	36	1,06	38,16
12	S-Corner 90° / A light grey - Coltar exterior 90° prefabricat din PVC	buc	1	36	36	1,31	47,16
13	S leaf guard	buc	1	22	22	0,00	0,00
14	Sikaplan Walkway-20 slate grey - 57443	m2	10	0	0	14,28	0,00

Valoare fara TVA

NOTA!

Acest calcul reprezinta un necesar aproximativ materialului si nu poate fi considerat oferta finala de pret. Cantitatile din acest calcul sunt estimative, calculate pe baza planurilor. Clientul trebuie sa verifice potrivit produsului cu aplicatia dorita. Clientului i se atrage atentia ca acest calcul trebuie verificat si are responsabilitatea ca inainte de lansarea unei eventuale comenzi sa verifice cantitatile diferentiale dintre cantitatile estimate si cantitatile real executate nu implica responsabilitati din partea Sika Romania!

Trebuie luate in considerare informatiile tehnice despre produsele folosite si instructiunile de aplicare!



BUILDING TRUST

future Google Chrome updates, you'll need OS X 10.11 or later. This computer is using OS X 10.10.

Learn m

Gmail

Caută în e-mailuri



Google

5 din 4.516 < >

Lucian Terecoasa <terecossa.lucian@ro.sika.com>

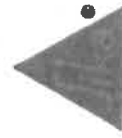
către eu ▾

09:44 (acum 7 ore) ☆ ↶

Buna ziua,

Pretul pentru Sikaplan G-15 este de 11,93 Euro/mp. Pretul este valabil pana pe 14.03.2023.
Din data de 15.03.2023 intra in vigoare noua lista de preturi, iar pretul va fi de 14,24 Euro/mp.

Preturile sunt in euro fara TVA!



BUILDING TRUST

Lucian Terecoasa
Technical Consultant Roofing

Sika Romania s.r.l.
Strada Ioan Clopotel No. 4 · 500 450 Brasov · Romania
Phone: +40 268 406 212 · Mobile: +40 728 858 152 · Fax: +40 268 406 213
terecossa.lucian@ro.sika.com · <http://rou.sika.com/>

↶ Răspunde

↷ Redirecționează