



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Hr. 82 / 24.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6916.../24.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 6917.../24.05.2023 și nota de fundamentare a nr. 30 /22.05.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6787/22.05.2023, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I.- aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”

Ținând cont de avizul CTE nr. / 24.05.2023.

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – anexa 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – anexa 2 la prezenta.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți, cu un număr de _____ voturi ”pentru”.

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gîgi Georgescu

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. ~~6916~~ din ~~24~~ 05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”

Având în vedere semnarea contractului de finanțare „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice” în data de 10.03.2023, aferent apelului de proiecte de renovare energetică moderată PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, UAT Județul Mehedinți a identificat oportunitatea de finanțare a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică pentru imobilul aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429 respectiv „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice” amplasat în Drobeta Turnu Severin, Gura Văii, str. Jidoștiței nr. 4, județ Mehedinți, care are ca regim de înălțime P+1E+M.

Având în condițiile precizate în ghidul solicitantului: ”Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”.

În acest sens, supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 6914 din 24.05.2023

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”

Având în vedere semnarea contractului de finanțare „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice**”, în data de 10.03.2023. aferent apelului de proiecte de renovare energetică moderată PNR/2022/C5/2/B.2.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, UAT Județul Mehedinți a identificat oportunitatea de finanțare a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică pentru imobilul aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Carte Funciară nr. 62429, nr. cadastral CAD: 62429, respectiv „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice**” amplasat în Drobeta Turnu Severin, Gura Văii, str. Jidoștiței nr. 4, aflat în proprietatea Consiliului Județean Mehedinți și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți,

Clădirea a fost construită în regim P+1E+M.

Având în condițiile precizate în ghidul solicitantului: „Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”.

În acest sens, supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului județean, proiectul de hotărâre privind aprobarea **documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”**

r

SECRETAR GENERAL,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131
jud. Mehedinți, Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658
e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 30 data 22.05.2023

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a elaborat proiectul „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta Turnu Severin” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în parteneriat cu Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de lider de parteneriat.

Imobilul situat în Drobeta Turnu Severin, Gura Văii, str. Jidoștiței nr. 4, aflat în proprietatea Consiliului Județean Mehedinți și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, în care funcționează Centrul de plasament “ Sf. Nicodim”.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în parteneriat cu Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de lider de parteneriat.

Imobilul situat în Drobeta Turnu Severin, Gura Văii, str. Jidoșțiței nr. 4, aflat în proprietatea Consiliului Județean Mehedinți și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, în care funcționează Centrul de plasament " Sf. Nicodim".

Clădirea a fost construită în regim P+1+M, din zidărie din prefabricate din beton, în anul 1995, cu o suprafață desfășurată de 828 mp.

După reabilitarea și extinderea clădirii situația arata astfel:

-construcția existentă având P+1+M nivele:

-la parter : dormitoare, camere de zi, camera primire, bai, grupuri sanitare

-la etaj : dormitoare, camere de zi, camera supraveghetor, camera asistent social, birou administrator, bai, grupuri sanitare;

-la mansarda: săli pentru jocuri, sala calculatoare, magazie echipament, vestiar, biblioteca, sala de lectură, grup sanitar.

Proiectul „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice**”, are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică).*

Contractul de finanțare nr. 20858, aferent proiectului mai sus menționat a fost semnat de către Consiliul Județean Mehedinți în data de 10.03.2023.

Având în condițiile precizate în ghidul solicitantului: "Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici", vă rugăm să dispuneți organizarea unei ședințe CTE în vederea anilizei și emiterii avizului necesar emiterii unei Hotărâri a Consiliului Județean Mehedinți pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin".

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice**”.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Ec. Bidnic Adrian



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 6 907 din 24 .05.2023

Având în vedere procesul verbal nr. 6 906 din 24.05.2023 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 421 din 04.11.2022 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI CENTRU PLASAMENT NR.3 GURA VĂII ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE**

Varianta avizată: Varianta nr. 1

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant general: ROUTE CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI

Amplasament: Municipiul Drobeta-Turnu Severin,
Strada Jidoșțiței, nr.4, Gura Văii

Indicatori tehnico-economici: În anexă, care face parte integrantă din prezentul
Fără observații. aviz

**PREȘEDINTE COMISIE DE
AVIZARE:**

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU

SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE CENTRU PLASAMENT NR.3 GURA VĂII ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE
	Varianta avizată: Varianta nr. 1
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiectant general:	ROUTE CONCEPT S.R.L.
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, strada Jidoștiței, nr.4, Gura Văii

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total **2.362.045,02** lei,

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, fără TVA - **1.987.697,89** total,

Valoare Construcții-Montaj

- din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA: **1.887.751,10** lei
- din care construcții-montaj (C + M) fără TVA: **1.586.345,46** lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare - CENTRU PLASAMENT P+1E+M

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 12 luni - execuția lucrării