



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 101/28.06.2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin HCJ nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. <sup>8520</sup>...../28.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul <sup>8521</sup>...../28.06.2022 și Nota de fundamentare 70/26.06.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 8376/26.06.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**".

Luând în considerare și adresa cu numărul 71/28.06.2023 înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 8509/28.06.2023 prin care ni se comunică memoriul tehnic justificativ, însoțit de devizul general faza Dali;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

### CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea valorii totale a proiectului "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A în cuantum de **3.198.772,56 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.800,43 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 - 1 euro = 4,9227 lei)**, pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.622,39 lei TVA inclus** (echivalentul a 471.615,56 euro), din care **1.953.721,18 lei fără TVA** (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.901,21 lei** (echivalentul a 74.735,66 euro) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **877.150,17 lei TVA inclus** (echivalentul a 178.184,77 euro), din care **737.591,29 lei fără TVA** (echivalentul a 149.834,70 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

**Art. 2.** Toate celelalte articole rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



## **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România  
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 8520 din 28.06.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin HCJ nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Având în vedere lansarea Apelului de proiecte de renovare energetică moderată PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, **UAT Județul Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți**, pe baza documentațiilor tehnico-economice de eficientizare energetică, a depus cererea de finanțare cu titlul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**.

Proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică)*.

Având în vedere identificarea soluției tehnice optime pentru încălzire cu ventiloconvectoare ca fiind o soluție tehnică eficientă și generatoare de reducere de costuri, este necesară actualizarea cheltuielilor legate de proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, respectiv de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

Propunerea de modificare a documentației tehnico-economice, faza PT/DTAC s-a discutat în cadrul întâlnirii membrilor UIP din data de 12.05.2023 și s-a decis majorarea valorii neeligibile, în concordanță cu devizul general, devizul privind cheltuielile eligibile și devizul privind cheltuielile neeligibile pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor: se mărește valoarea totală a proiectului de la **2.585.443,02 lei TVA inclus** (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus) **la 3.198.772,56 lei TVA inclus**, (echivalentul a



## **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România  
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

649.800,43 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei) prin creșterea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 263.789,64 lei TVA inclus echivalentul a 53.586,37 euro TVA inclus) la 877.150,17 lei TVA inclus (echivalentul a 178.184,77 euro), din care 737.591,29 lei fără TVA (echivalentul a 149.834,70 euro), cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile a fost calculată eronat, astfel apare o scădere a valorii TVA cu 31,01 lei, de la 367.932,22 lei (conform HCJ 129/2022 privind modificarea HCJ 78/2022) la 367.901,21 lei.

În acest sens, se solicită mărirea valorii totale a proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice” aprobate prin HCJ nr. 78 din 05.05.2022, modificat prin HCJ nr. 129/2022 de 2.585.443,02 lei TVA inclus la valoarea de 3.198.772,56 lei TVA inclus, mărirea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 263.789,64 lei TVA inclus la valoarea de 877.150,17 lei TVA inclus și diminuarea cheltuielilor privind valoarea TVA aferentă, respectiv de la 367.932,22 lei (conform HCJ 129/2022 privind modificarea HCJ 78/2022) la 367.901,21 lei, pentru finanțarea următoarelor:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea valorii totale a proiectului “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A în cuantum de **3.198.772,56 lei TVA inclus**, (echivalentul a 649.800,43 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.622,39 lei TVA inclus** (echivalentul a 471.615,56 euro), din care **1.953.721,18 lei fără TVA** (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.901,21 lei** (echivalentul a 74.735,66 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **877.150,17 lei TVA inclus** (echivalentul a 178.184,77 euro), din care **737.591,29 lei fără TVA** (echivalentul a 149.834,70 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Având în vedere identificarea soluției tehnice optime pentru Încălzire cu ventiloconvectoare ca fiind o soluție tehnică eficientă și generatoare de reducere de costuri, vă solicit aprobarea



## **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

**Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România**  
**Tel: +40 372521102**

**Fax: +40 372521112**

proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu



# CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România  
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. **821** din 28.06.2023

## RAPORT

**privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin HCJ nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Având în vedere lansarea Apelului de proiecte de renovare energetică moderată PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, **UAT Județul Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți**, pe baza documentațiilor tehnico-economice de eficientizare energetică, a depus cererea de finanțare cu titlul "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**".

Proiectul "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**", are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

Având în vedere identificarea soluției tehnice optime pentru încălzire cu ventiloconvectoare ca fiind o soluție tehnică eficientă și generatoare de reducere de costuri, este necesară actualizarea cheltuielilor legate de proiectul "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**", respectiv de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

Propunerea de modificare a documentației tehnico-economice, faza PT/DTAC s-a discutat în cadrul întâlnirii membrilor UIP din data de 12.05.2023 și s-a decis majorarea valorii neeligibile, în concordanță cu devizul general, devizul privind cheltuielile eligibile și devizul privind cheltuielile neeligibile pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor: se mărește valoarea totală a proiectului de la **2.585.443,02 lei TVA inclus** (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus) **la 3.198.772,56 lei TVA inclus**, (echivalentul a



## **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România  
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

649.800,43 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei) prin creșterea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la **263.789,64 lei TVA inclus** echivalentul a 53.586,37 euro TVA inclus) la **877.150,17 lei TVA inclus** (echivalentul a 178.184,77 euro), din care 737.591,29 lei fără TVA (echivalentul a 149.834,70 euro), cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile a fost calculată eronat, astfel apare o scădere a valorii TVA cu 31,01 lei, de la 367.932,22 lei (conform HCJ 129/2022 privind modificarea HCJ 78/2022) la 367.901,21 lei.

În acest sens, se solicită mărirea valorii totale a proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice” aprobate prin HCJ nr. 78 din 05.05.2022, modificat prin HCJ nr. 129/2022 de 2.585.443,02 lei TVA inclus la valoarea de 3.198.772,56 lei TVA inclus, mărirea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 263.789,64 lei TVA inclus la valoarea de 877.150,17 lei TVA inclus și diminuarea cheltuielilor privind valoarea TVA aferentă, respectiv de la 367.932,22 lei (conform HCJ 129/2022 privind modificarea HCJ 78/2022) la 367.901,21 lei, pentru finanțarea următoarelor:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea valorii totale a proiectului “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A în cuantum de **3.198.772,56 lei TVA inclus**, (echivalentul a 649.800,43 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.622,39 lei TVA inclus** (echivalentul a 471.615,56 euro), din care **1.953.721,18 lei fără TVA** (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.901,21 lei** (echivalentul a 74.735,66 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **877.150,17 lei TVA inclus** (echivalentul a 178.184,77 euro), din care **737.591,29 lei fără TVA** (echivalentul a 149.834,70 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Având în vedere identificarea soluției tehnice optime pentru Încălzire cu ventiloconvectoare ca fiind o soluție tehnică eficientă și generatoare de reducere de costuri, vă solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului



## ***CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI***

**Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România**  
**Tel: +40 372521102**

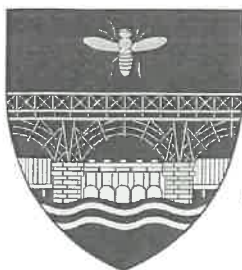
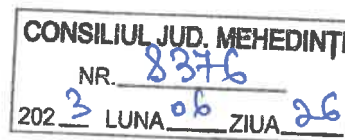
**Fax: +40 372521112**

**“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**





**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI**

**Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehedinț**

**Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail :**

**directie@dgaspcmh.ro**

**www.dgaspcmh.ro**

Nr. 70 data 26.06.2023

Cod operator nr. 5953

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin HCJ nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Având în vedere identificarea soluției tehnice optime pentru încălzire cu ventiloconvectoare ca fiind o soluție tehnică eficientă și generatoare de reducere de costuri, este necesară actualizarea cheltuielilor legate de proiectul “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**”, respectiv de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

Propunerea de modificare a documentației tehnico-economice, faza PT/DTAC s-a discutat în cadrul întâlnirii membrilor UIP din data de 12.05.2023 și s-a decis majorarea valorii neeligibile, în concordanță cu devizul general, devizul privind cheltuielile eligibile și devizul privind cheltuielile neeligibile pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor: se mărește valoarea totală a proiectului de la **2.585.443,02 lei TVA inclus** (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus) la **3.198.772,56 lei TVA inclus**, (echivalentul a 649.800,43 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei) prin creșterea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la **263.789,64 lei TVA inclus** echivalentul a 53.586,37 euro TVA inclus) la **877.150,17 lei TVA inclus** (echivalentul a 178.184,77 euro), din care 737.591,29 lei fără TVA (echivalentul a 149.834,70 euro), cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile a fost calculată eronat, astfel apare o scădere a valorii TVA cu 31,01 lei, de la 367.932,22 lei (conform HCJ 129/2022 privind modificarea HCJ 78/2022) la 367.901,21 lei.

În acest sens, solicităm mărirea valorii totale a proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice” aprobate prin HCJ nr. 78 din 05.05.2022, modificat prin HCJ nr. 129/2022 de 2.585.443,02 lei TVA inclus la valoarea de 3.198.772,56 lei TVA inclus, mărirea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 263.789,64 lei TVA inclus la valoarea de 877.150,17

lei TVA inclus și diminuarea cheltuielilor privind valoarea TVA aferentă, respectiv de la 367.932,22 lei (conform HCJ 129/2022 privind modificarea HCJ 78/2022) la 367.901,21 lei.

Proiectul “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**”, are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

**În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean Mehedinți prin care să se aprobe:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea valorii totale a proiectului “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A în cuantum de **3.198.772,56 lei TVA inclus**, (*echivalentul a 649.800,43 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.622,39 lei TVA inclus** (*echivalentul a 471.615,56 euro*), din care **1.953.721,18 lei fără TVA** (*echivalentul a 396.880,00 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.901,21 lei** (*echivalentul a 74.735,66 euro*) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **877.150,17 lei TVA inclus** (*echivalentul a 178.184,77 euro*), din care **737.591,29 lei fără TVA** (*echivalentul a 149.834,70 euro*), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

**Art. 2.** Toate celelalte articole rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe modificarea valorii eligibile a proiectul “**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**” și a descrierii investiției.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,  
Ec. Bădilici Adrian



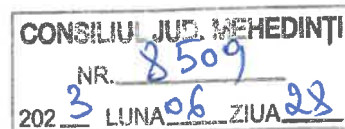
**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

România, 220131 Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr.14, tel 324460, fax 0252/328658,  
e-mail: [directie@dgaspcmh.ro](mailto:directie@dgaspcmh.ro)

Nr. 71 din 28.06.2023

cod operator 5953

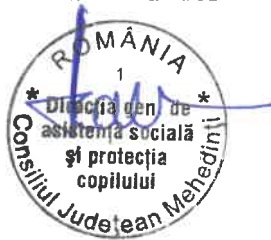


**Către  
Consiliul Județean Mehedinți**

Urmare adresei nr. 8464 din data de 27.06.2023 prin care ne solicitați completarea materialului privind modalitatea de calcul a valorii rezultate pentru soluția tehnică propusă – încălzirea cu ventiloconvectoare – vă înaintăm memoriul tehnic justificativ.

Cu stimă,

Director Executiv ,  
Ec. Adrian Bidilici



Întocmit,  
Consilier Superior  
Barborica Marius

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1.Introducere

**Obiectiv :** « REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU DE PLASAMENT NR.2 IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU MATERNAL SF.ANA –MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINȚI »

**Beneficiar :** *DGASPC Mehedinți*

**Scopul:** Oportunitatea schimbării soluției tehnice propuse la faza DALI în cadrul proiectului de eficientizare energetică a Centrului de plasament nr.2 Sf Ana din str.Oltului nr.17A, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

### 2.Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie obținerea avizului Consiliului Județean Mehedinti în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

### 3.Situația existentă

Pe terenul amplasat pe str. Oltului nr.17A, identificat prin CF62075, NC 62075 se găsește o construcție cu funcțiunea de clădire ad-tiva și social-culturală (62075 – C1).

Construcția este conectată la rețelele de utilități existente în zonă.

Imobilul analizat este compus din teren în suprafața de 1852 mp și din trei corpuri de clădire; doar corpul C1 face obiectul acestui proiect.

CORPUL C1 – clădirea ce face obiectul prezentei expertize este alcătuită din alipirea a 2 tronsoane de clădire, clădiri cu forme diferite în plan, dar cu același regim de înălțime și învelitoare comună. În continuare se va face referire la tronsoanele clădirii ca fiind tronsonul principal și tronson bucatărie.

### 4.Situația propusă

În urma analizei cu beneficiarul acestui proiect a rezultat necesitatea unui grad mai mare de independență energetică, precum și alegerea unei soluții care să permită o climatizare flexibilă a spațiilor interioare, în funcție de necesitățile individuale și cu asigurarea unor condiții de securitate sporită ale utilizatorilor (persoane cu afecțiuni psihice, cu comportament imprevizibil, care prezintă risc de autoranire, etc).

**REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU DE PLASAMENT NR.2  
IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU  
MATERNAL SF.ANA –MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN,  
JUDETUL MEHEDINTI**

Analizand toate aceste date si coroborandu-le cu sistemele si echipamentele de eficientizare energetica existente la ora actuala, s-a propus montarea unui sistem de ventilconvectoroare. Acesta prezinta urmatoarele avantaje fata de sistemele clasice.

Pentru asigurarea temperaturii interioare de + 22...24 °C, atunci cand la exterior sunt 36 0C ( 23% umiditate relativa exterioara) s-a propus utilizare unei instalatii de racire si incalzire cu ventilconvectoroare, in sistem cu doua tevi. Ventilconvectoroarele vor fi carcasate, montate la pardoseala pe picioare.Reglajul calitativ al temperaturii aerului se face atat prin intermediul vanelor motorizate montate pe circuitele de apa cat si prin modificarea treptelor ventilatorului cu care este echipat ventilconvectorul.Ventilconvectoroarele vor fi dotate fiecare cu ventilator cu trei viteze de functionare, filtru de aer, baterie de racire/ incalzire, conducta de golire a condensului, robineti de separatie pentru tur si retur, vana de reglare debit de apa AB-QM , pompa de condens si tavita pentru colectarea condensului, pompa de condens, racorduri flexibile pe aer si apa, termostat, cablu de comanda. Comanda ventilconvectoroarelor se face manual de la termostat. Pentru asigurarea debitului de aer proaspat necesar conditiilor confortabile de viata pentru oameni, se va prevedea, in fiecare camera cate un sistem cu recuperare de caldura cu dublu flux, montat in perete. Acesta schimbator de caldura va asigura un schimb de aer proaspat de 0,5 schimburi pe ora pe volum locuibil si asigura permanent aer proaspat si curat in camera si elimina fenomenele negative ca: umiditate ridicata, mirosuri neplacute, dioxid de carbon, mucegai si igrasie.

Se va monta si o instalatie de panouri fotovoltaice cu injectarea surplusului de energie produsa in reseaua electrica. Energia electrica produsa prin captarea radiatiei solare de catre panourile fotovoltaice va fi transportata prin intermediul cablurilor solare de curent continuu la invertorul instalatiei. Invertorul va transforma curentul continuu receptionat de la panourile fotovoltaice in curent alternativ pentru utilizarea in reseaua proprie si pentru injectarea surplusului in reseaua de distributie.

Se va monta si un grup de panouri solare amplasat pe acoperis (pe directia sud/sud vest), ce capteaza energia solara prin intermediul unei retele de conducte si captatori plani din teava de cupru acoperita cu vopsea de culoare albastra si o transfera fluidului din circuitul primar (amestec de apa si monopropilenglicol).

#### 1.Flexibilitatea:

Sistemul de ventilconvectoroare poate realiza atat incalzirea, cat si racirea spatiilor interioare, asigurand astfel controlul temperaturii pe tot parcursul anului, fara a necesita echipamente suplimentare

#### 2.Eficienta energetica:

Ventilconvectoroarele sunt mai eficiente din punct de vedere energetic comparativ cu sistemele de incalzire si climatizare traditionale, contribuind la la reducerea costurilor operationale si a emisiilor de carbon.

#### 3.Instalare usoara:

**REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU DE PLASAMENT NR.2  
IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU  
MATERNAL SF.ANA –MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN,  
JUDEȚUL MEHEDINȚI**

Ventiloconvectoarele pot fi montate cu usurinta in diferite tipuri de cladiri, fara a necesita modificari structural

4.Design compact:

Ventiloconvectoarele au un design compact si pot fi montate pe perete, pe tavan sau incorporate in pardoseala, economisind spatiu si permitand o integrare estetica in designul interior

5.Control individual:

Fiecare ventiloconvector poate fi controlat individual, oferind un nivel ridicat de confort pentru utilizatori si posibilitatea de a regla temperatura in functie de preferinte si nevoi specifice

6.Distributia uniforma a temperaturii:

Ventiloconvectoarele asigura o distributie uniforma a temperaturii in incapere, fara diferente mari sau puncte reci sau fierbinti

7.Mentinerea calitatii aerului

Ventiloconvectoarele pot fi echipate cu filtre de aer pentru a imbunatati calitatea aerului interior, reducand nivelul de praf, polen si alti alergeni

8.Functionare silentioasa

Ventiloconvectoarele moderne sunt concepute pentru a functiona cu niveluri reduse de zgomot, contribuind la un mediu interior mai linistit si confortabil

9.Intretinere redusa

Ventiloconvectoarele necesita in general intretinere redusa, iar costurile de reparare sunt, de obicei, mai mici in comparatie cu cu sistemele traditionale de incalzire si climatizare

10.Compatibilitatea cu sursele de energie regenerabila

Ventiloconvectoarele pot fi alimentate cu energie produsa de surse regenerabile, cum ar fi panourile solare sau fotovoltaice, sau sistemele geotermale, contribuind astfel la reducerea amprentei de carbon a cladirii si la independenta energetica.

11.Alimentarea

Ventiloconvectoarele functioneaza cu energie electrica. Astfel nu este necesara prevederea de spatii de stocare a combustibilului (lemn, peleti, gaze naturale, motorina) ca in cazul sistemelor traditionale. De asemenea, se poate asigura incalzirea spatiilor interioare si in perioadele in care nu este asigurata furnizarea agentului termic din sistemul centralizat de incalzire.

Aceste lucrari suplimentare au condus la optimizarea consumurilor de energie, implicit la optimizarea proiectului.

**REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU DE PLASAMENT NR.2  
IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU  
MATERNAL SF.ANA –MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN,  
JUDETUL MEHEDINTI**

Astfel, punand in balanta costurile suplimentare initiale generate de implementarea acestui sistem si beneficiile obtinute prin utilizarea lui (prin asigurarea simultana a racirii/ incalzirii spatiilor interioare), rezulta o mai buna gestionarea a consumului de energie, coroborata cu gradul de ocupare al cladirii, care se traduce prin costuri mai reduse de exploatare comparativ cu solutia propusa initial.

Prin urmare, masurile de optimizare au condus la o crestere a valorii totale a investitiei cu suma de 555.394 ( fara TVA), sume regasite in

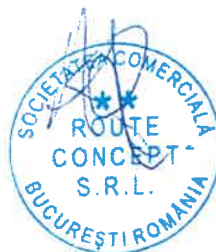
- Ventilconvectoare
- Panouri fotovoltaice
- Panouri solare
- Cheltuieli adiacente acestor optimizari

Detalierea acestora se regaseste in listele de cantitati aferente devizului general, parte din PTE ul pus la dispozitia Beneficiarului.

Intocmit,

S.C. ROUTE CONCEPT S.R.L.

arh. ANDREI Dan-Radu



Proiectant:  
Route Concept SRL

Faza: DALI

**DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016**  
**Privind cheltuielile eligibile necesare investitiei:**  
**Reabilitare si modernizare „ CLADIRE CENTRU DE PLASAMENT NR. 2, DROBETA TURNU SEVERIN, STR. OLTULUI, NR. 17A” , în**  
**vederea creşterii eficienţei energetice** Curs EURO 4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	5.720,00	1.161,96 €	1.086,80	220,77 €	6.806,80	1.382,74 €
3.1.1.	Studii de teren	5.720,00	1.161,96 €	1.086,80	220,77 €	6.806,80	1.382,74 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	20.045,00	4.071,95 €	3.808,55	773,67 €	23.853,55	4.845,62 €



Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.250,00	4.113,60 €	3.847,50	781,58 €	24.097,50	4.895,18 €
3.5.	Proiectare	174.016,30	35.349,77 €	33.063,10	6.716,46 €	207.079,40	42.066,22 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.066,30	9.154,79 €	8.562,60	1.739,41 €	53.628,90	10.894,20 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.450,00	294,55 €	275,50	55,97 €	1.725,50	350,52 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	127.500,00	25.900,42 €	24.225,00	4.921,08 €	151.725,00	30.821,50 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	57.500,00	11.680,58 €	10.925,00	2.219,31 €	68.425,00	13.899,89 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.500,00	4.570,66 €	4.275,00	868,43 €	26.775,00	5.439,09 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.062,81 €	3.800,00	771,93 €	23.800,00	4.834,75 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.500,00	475,00			2.975,00	
3.8.2.	Dirigentie de santier	35.000,00	507,85 €		96,49 €		604,34 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>277.531,30</b>	<b>56.377,86 €</b>	<b>52.730,95</b>	<b>10.711,79 €</b>	<b>330.262,25</b>	<b>67.089,66 €</b>

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1.539.383,29	312.711,17 €	292.482,83	59.415,12 €	1.831.866,12	372.126,30 €
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	32.816,38	6.666,34 €	6.235,11	1.266,60 €	39.051,49	7.932,94 €
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.6.	Active necorporale		0,00 €		0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.572.199,67</b>	<b>319.377,51 €</b>	<b>298.717,94</b>	<b>60.681,73</b>	<b>1.870.917,61</b>	<b>380.059,24 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	9.528,75	1.935,68 €	1.810,46	367,78 €	11.339,21	2.303,45 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.528,75	1.935,68 €	1.810,46	367,78 €	11.339,21	2.303,45 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.399,01	3.534,44 €	0,00	0,00 €	17.399,01	3.534,44 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00 €		0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.908,64	1.606,57 €	0,00	0,00 €	7.908,64	1.606,57 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.581,73	321,31 €	0,00	0,00 €	1.581,73	321,31 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.908,64	1.606,57 €	0,00	0,00 €	7.908,64	1.606,57 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	77.062,45	15.654,51 €	14.641,87	2.974,36 €	91.704,32	18.628,87 €

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>103.990,21</b>	<b>21.124,63 €</b>	<b>16.452,33</b>	<b>3.342,14 €</b>	<b>120.442,54</b>	<b>24.466,76 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuiile ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.953.721,18</b>	<b>396.880,00 €</b>	<b>367.901,21</b>	<b>74.735,66 €</b>	<b>2.321.622,39</b>	<b>471.615,66 €</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>1.581.728,42</b>	<b>321.313,19 €</b>	<b>298.717,94</b>	<b>60.681,73 €</b>	<b>1.880.446,36</b>	<b>381.994,91 €</b>

**Beneficiar/Investitor:**

DGASPC Mehedinti

**Intocmit:**

Route Concept SRL



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

*Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România*

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

### HOTĂRĂRE

#### **privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12779/12.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 12780/12.09.2022 și nota de fundamentare a nr. 22798/12.09.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.760/03.05.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice".

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Valoarea totală a proiectului de **2.585.443,02 lei TVA inclus**, (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.653,39 lei TVA inclus** (echivalentul a 471.621,95 euro), din care **1.953.721,17 lei fără TVA** (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.932,22 lei** (echivalentul a 74.741,95 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 2.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre

**Art.3** .Toate celelalte articole ale HCJ nr. 78/05.05.2022 rămân neschimbate.

**Art.4.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi 13 septembrie 2022, în municipiul Drobeta Turnu-Severin, cu un număr de 29 voturi "pentru".

**PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gigi Georgescu



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Nr. 129

Red. 3 ex.

ANEXĂ NR.1  
LA HCG NR.129/2022

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI  
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI  
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU DE  
PLASAMENT NR.2 IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE"**

UAT Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare și modernizare Cladire Centru de Plasament nr.2 in vederea creșterii eficienței energetice".

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Centrul de plasament nr. 2” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Centrul de plasament nr. 2– corp C1**, amplasat în str.Oltului nr. 17A, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 2 tronsoane, identificate astfel: **tronson principal** - regim de înălțime SpP+1E, construit în perioada anilor 1980; **tronson bucatarie** - regim de înălțime Sp+P+1E, construit în perioada anilor 1980. Construcția nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 62075-C1. Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- clădirea este alimentată cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la rețeaua de termoficare a localității; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
- radiatoarele sunt din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 35 de ani, rezultă: **necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea suplimentară a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de**

*producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.*

**Suprafața desfășurată renovată: 902.00 mp, din care:**

**LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:**

**Expertiza Tehnică:**

- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- În elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

**Audit Energetic:**

**Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii**

- Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.
- Înlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a șarpantei peste valoarea minima de 4.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

**Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii**

- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

### Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta.  
Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	540,64	210,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	133,66	54,38

### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **61,04%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): **59,70%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **0,00 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **902,00 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **59,31%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 40 persoane**

Intervenția asupra „Centrul de plasament nr. 2” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de



CO<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

## VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) \* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 902 mp x 440 Euro = 396.880,00 euro x 4,9227 lei = 1.953.721,170 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de 2.585.443,02 lei TVA inclus, (echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.653,39 lei TVA inclus** (echivalentul a 471.621,95 euro), din care **1.953.721,17 lei fără TVA** (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.932,22 lei** (echivalentul a 74.741,95 euro) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNR*, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** (echivalentul a 53.586,37 euro), din care **222.015,04 lei fără TVA** (echivalentul a 45.100,257 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Proiectant,  
ROUTE CONCEPT S.R.L.





## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

*Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România*

**Tel: +40 372521102**

**Fax: +40 372521112**

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.6842/04.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 6843/04.05.2022 și nota de fundamentare a nr. 10.602/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.760/02.05.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”.

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”, clădire situată în Drobeta - Turnu Severin, str. Oltului nr.17A, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,

Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A în cuantum de **2.855.197,17 lei TVA inclus**, (*echivalentul a 580.006,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

- (1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.591.407,53 lei TVA inclus** (*echivalentul a 526.419,96 euro*), din care **2.180.756,10 lei fără TVA** (*echivalentul a 443.000,00 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **410.632,25 lei** (*echivalentul a 83.416,06 euro*) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.
- (2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** (*echivalentul a 53.586,37 euro*), din care **222.015,04 lei fără TVA** (*echivalentul a 45.100,257 euro*), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

**Art. 3.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”** și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din Documentațiile tehnico-economice și a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”** vor fi susținute din bugetul propriu al Consiliului Județean Mehedinți.

**Art. 5.** Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare

implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele financiare din cadrul PNRR.

**Art. 6.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată azi 05.05.2022 în municipiul Drobeta Turnu-Severin, cu un număr de 24 voturi "pentru".

**PREȘEDINTE,**  
Av. Aladin-Gigi Georgescu



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



Nr. 78

Red.3ex.



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

ANEXA 1 la HCJ nr. 78 din 05.05.2022

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI  
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI  
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE CENTRU DE PLASAMENT NR.2 ÎN  
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE"**

UAT Județul Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice".

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Centrul de plasament nr. 2” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Centrul de plasament nr. 2 – corp C1**, amplasat în str.Oltului nr. 17A, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 2 tronsoane, identificate astfel: **tronson principal** - regim de înălțime SpP+1E, construit în perioada anilor 1980; **tronson bucatarie** - regim de înălțime Sp+P+1E, construit în perioada anilor 1980. Construcția nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 62075-C1.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- clădirea este alimentată cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la rețeaua de termoficare a localității; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;

• radiatoarele sunt din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 35 de ani, rezultă: ***necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea suplimentară a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.***

Suprafața desfășurată renovată: 950.00 mp, din care:

**LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:**

**Expertiza Tehnică:**

- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

**Audit Energetic:**

**Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii**

- Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>/KW prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.
- Înlocuirea tâmplăriei existente de pe fatade cu tâmplărie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a șarpantei peste valoarea minima de 4.5 m<sup>2</sup>/KW.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>/KW, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

**Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii**

- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;

- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

#### **Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,**

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	540,64	210,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	133,66	54,38

#### **Indicatorii obiectivului de investiții**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **61,04%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): **59,70%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **0,00 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **950,00 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **59,31%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 40 persoane**

Intervenția asupra „Centrul de plasament nr. 2” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

#### VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*

*\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 950 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 418.000,00 euro + 25.000,00 euro = 443.000,00 x 4,9227 lei = 2.180.756,100 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de 2.855.197,17 lei TVA inclus, (echivalentul a 580.006,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.591.407,53 lei TVA inclus** (echivalentul a 526.419,96 euro), din care **2.180.756,10 lei fără TVA** (echivalentul a 443.000,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **410.632,25 lei** (echivalentul a 83.416,06 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** (echivalentul a 53.586,37 euro), din care **222.015,04 lei fără TVA** (echivalentul a 45.100,257 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.