



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8104/21.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Județului Mehedinți înregistrat cu numărul 8105/21.06.2023 și nota de fundamentare nr. 8100/21.06.2023 a managerului de proiect prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I.- aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**”;

Ținând cont de avizul CTE nr. 7913/ 16.06.2023.

În temeiul art. 173 alin. 1 lit. f coroborat cu art. 182 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizele și documentația tehnico-economică aferente obiectivului de investiții „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, conform **anexei nr. 2** la prezenta.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 21.06.2023, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 29 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE

Av. Aladin Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Nr. 90
Red. 3 ex.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
„Renovare energetică a clădirilor publice - Pavilion Administrativ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare fără TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 1		12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		762.206,00	144.816,00	907.022,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	360,00	2.360,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.488,00	2.846,00	16.334,00
3.3	Expertiză tehnică	5.980,00	1.044,00	7.024,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (la terminarea lucrărilor)	8.032,00	1.926,25	9.958,25
3.5	Proiectare	678.016,14	109.441,93	787.458,07
3.5.1	Terminii de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	163.203,04	31.006,58	194.211,62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.401,01	10.336,19	64.737,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	326.406,09	62.017,16	388.423,25
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	191.538,72	38.383,06	229.921,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.267,51	7.270,80	45.538,31
3.8.1.1	- pe perioade de execuție a lucrărilor	28.700,51	5.453,10	34.153,61
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.566,94	1.817,70	11.384,64
3.8.2	Dirigenție de șantier	163.066,37	29.083,16	192.149,53
TOTAL CAPITOL 3		797.779,76	161.578,15	959.357,91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.514.837,21	1.997.919,87	12.512.656,28
4.1.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	6.910.068,33	1.312.901,66	8.222.969,99
4.1.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	3.188.307,78	601.976,48	3.790.284,26
4.1.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	436.521,10	82.039,01	518.560,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	743.388,46	141.243,71	884.632,17
4.2.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	706.730,37	134.868,77	841.599,14
4.2.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	34.866,11	6.586,94	41.453,05
4.2.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.088.042,26	582.549,03	3.670.591,29
4.3.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	2.834.921,49	538.835,08	3.373.756,57
4.3.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	231.120,77	43.912,95	275.033,71
4.3.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	3.590,00	685,00	4.275,00
4.5.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	-	-	-
4.5.1	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	3.500,00	665,00	4.165,00
4.5.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-

TOTAL CAPITOL 4		14.327.777,98	2.722.277,81	17.050.055,77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	112.890,37	21.449,17	134.339,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79.023,26	15.014,42	94.037,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	33.867,11	6.434,75	40.301,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	133.226,05	-	133.226,05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60.557,29	-	60.557,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.111,46	-	12.111,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.557,29	-	60.557,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, știze conforme și autorizații de construire/definiție	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	718.388,90	136.113,89	852.502,79
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute la obiectiv nou de investiții	-	-	-
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute pentru lucrările de intervenție la construcții existente	718.388,90	136.113,89	852.502,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,38	1.596,64	10.000,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,38	1.596,64	10.000,00
TOTAL CAPITOL 5		970.968,68	158.159,70	1.130.068,38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	7.500,00	1.426,00	8.926,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 6		17.500,00	3.326,00	20.826,00
TOTAL GENERAL		16.888.168,40	3.183.438,67	20.071.607,07
Din care G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.111.458,95	2.301.177,20	14.412.636,15

In preturi la data de:	2-Apr-22
1 Euro =	4,9227 lei
TVA:	19%

Intocmit la data:	2-Apr-22
-------------------	----------

Intocmit,

Valerică Cluță



Aprobat,
Președinte

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de Investiție
„Renovare energetică a clădirilor publice - Pavilion Administrativ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOLUL 2		12.000,00	2.280,00	14.280,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și chekulei pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (la terminarea lucrărilor)	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigența de șantier	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.910.008,33	1.312.901,58	8.222.909,92
4.1.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	6.910.008,33	1.312.901,58	8.222.909,92
4.1.2	OBIECT 2 - Lucrări conexe - Eficientizării energetice- Neeligibil	-	-	-
4.1.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	708.730,37	134.658,77	843.389,14
4.2.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	708.730,37	134.658,77	843.389,14
4.2.2	OBIECT 2 - Lucrări conexe - Eficientizării energetice- Neeligibil	-	-	-
4.2.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.834.921,49	538.635,08	3.373.556,57
4.3.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	2.834.921,49	538.635,08	3.373.556,57
4.3.2	OBIECT 2 - Lucrări conexe - Eficientizării energetice- Neeligibil	-	-	-
4.3.2	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	-	-	-
4.5.1	OBIECT 2 - Lucrări conexe - Eficientizării energetice- Neeligibil	-	-	-
4.5.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.6	Active neorporale	-	-	-

TOTAL CAPITOL 4		10.453.660,20	1.686.195,44	12.439.855,63
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amănunțime teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute la obiectiv nou de investiții	-	-	-
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute pentru lucrările de intervenție la construcții existente	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Programe personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL				
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.465.060,20	1.686.475,44	12.454.135,63
		7.630.736,71	1.449.846,36	9.080.579,06

In preturi la data de:	2-Apr-22
1 Euro =	4,9227 lei
TVA:	19%

Intocmit la data:	2-Apr-22
-------------------	----------

Intocmit,

Valerica Ciută
S.C. NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.



Aprobat,
Președinte

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
 „Renovare energetică a clădirilor publice - Pavilion Administrativ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		Valoare fără TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului în starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3		782.200,00	144.818,00	907.018,00
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.400,00	2.546,00	15.946,00
3.3	Expertiză tehnică	6.800,00	1.045,00	8.545,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (la terminarea lucrărilor)	8.032,90	1.528,25	9.590,15
3.5	Proiectare	578.010,14	109.441,83	688.452,07
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	163.203,04	31.008,58	194.211,62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.401,01	10.338,19	64.737,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	326.406,09	62.017,16	388.423,25
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	191.336,72	36.353,98	227.690,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.287,35	7.270,80	45.558,15
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	28.700,51	5.453,10	34.153,61
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fază inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.586,84	1.817,70	11.384,54
3.8.2	Diligență de șantier	153.089,37	29.083,18	182.162,65
TOTAL CAPITOL 3		787.778,76	151.578,15	949.357,91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.804.828,98	684.917,49	4.289.746,37
4.1.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	-	-	-
4.1.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	3.168.307,78	601.978,48	3.770.286,26
4.1.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	436.521,10	82.939,01	519.460,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.688,11	6.588,94	41.255,05
4.2.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	-	-	-
4.2.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	34.688,11	6.588,94	41.255,06
4.2.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	231.120,77	43.912,95	275.033,71
4.3.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	-	-	-
4.3.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	231.120,77	43.912,95	275.033,71
4.3.2	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	3.500,00	665,00	4.165,00
4.5.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	-	-	-
4.5.1	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	3.500,00	665,00	4.165,00
4.5.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curenți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-

TOTAL CAPITOL 4		3.874.117,76	738.082,37	4.610.200,13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112.890,37	21.449,17	134.339,54
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	79.023,26	15.014,42	94.037,68
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	33.887,11	6.434,75	40.301,86
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	133.226,05	-	133.226,05
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80.557,29	-	80.557,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.111,48	-	12.111,48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.557,29	-	60.557,29
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizație de construire/deșfințare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	716.388,90	136.113,88	852.502,78
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute la obiectiv nou de investiții	-	-	-
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute pentru lucrările de intervenție la construcții existente	716.388,90	136.113,88	852.502,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
TOTAL CAPITOL 5		970.906,68	169.159,70	1.130.066,38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Îngăjare personal exploatare	7.500,00	1.425,00	8.925,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 6		17.500,00	3.325,00	20.825,00
TOTAL GENERAL		6.422.506,20	1.194.063,23	7.617.469,43
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.480.720,26	851.336,85	5.332.057,10

In preturi la data de:	2-Apr-22
1 Euro =	4,9227 lei
TVA:	18%


Întocmit la data:	2-Apr-22
-------------------	----------

Intocmit,

Veterecă Ciuză

S.C. NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.

Aprobat,
Președinte



MEMORIU TEHNIC

Faza:

DALI

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

Proiectant elaborator:

SC NEW ERA PROJECT SOLUTIONS SRL

Titlul proiectului:

**RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE
PAVILION ADMINISTRATIV MUNICIPIUL DROBETA TURNU
SEVERIN**

Adresa imobil:

**Bulevardul Ion C. Brătianu 7, loc. Drobeta-Turnu Severin,
jud. Mehedinti**

Data:

2023

1. DATE GENERALE:

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII;

RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE PAVILION ADMINISTRATIV
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

1.2. AMPLASAMENTUL (JUDEȚUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMĂRUL);

Bulevardul Ion C. Brătianu 7, loc. Drobeta-Turnu Severin, jud. Mehedinti

1.3. BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

1.4. PROIECTANT ELABORATOR:

SC NEW ERA PROJECT SOLUTIONS SRL

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA;

Terenul studiat se afla situat in intravilanul localitatii Drobeta-Turnu Severin, din jud. Mehedinti;

2.2. DESCRIEREA TERENULUI

2.2.1. Categoria de folosinta

Conform Extrasului de Carte Funciara Nr. 64026, eliberat de Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti terenul are categoria de folosinta curti - constructii.

2.2.2. Suprafata si forma

Terenul, avand numar cadastral 64026, are suprafata de 2366 m².

2.2.3. Vecinatati

Terenul are urmatoarele vecinatati:

Nord:	Locuinta individuala
Sud-Est:	Cladire birouri
Est-Vest:	Cladire birouri
Vest:	Unitate de invatamant - gradinita

2.2.4. Cai de acces public

Terenul este deservit de Bulevardul Ion C. Brătianu, respective de Aleea Mihai Gusita.

3. SITUATIA EXISTENTA

In momentul de fata, pe terenul studiat este amplasat **Pavilionul Administrativ**.

3.1. MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apă: existenta si functionala de la retea publica existenta.

Evacuarea apelor uzate: la rețeaua de canalizare **existentă**.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: nu este cazul.

Asigurarea agentului termic: Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă.

3.2. BILANT TERITORIAL:

Suprafața terenului (din acte)	852 mp
Suprafața terenului (măsurată)	884.15 mp

4. SITUATIA PROPUSA

4.1. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regim de înălțime	P+1+3E
H maxim	12.00 m

4.2. BILANT SUPRAFETE:

Suprafața terenului	2366 mp
Suprafața construită	884.15 mp
Suprafața desfășurată	4526 mp

4.3. DESCRIEREA LUCRARILOR

Se propun lucrări de modernizare și reabilitare a construcției, cf. măsurilor prevăzute de expertiza tehnică și auditul energetic.

Se va termoizola construcția, se vor înlocui tâmplăriile, se vor reface instalațiile.

Se va construi rampă de acces și grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

DENUMIRE ÎNCĂPERE	Aria utilă (mp)
PAVILION ADMINISTRATIV	
Subsol	
HOL	70.00mp
CASA SCARII	15.10mp
CAMERA TEHNICA	42.45mp
DEPOZITARE	25.50mp
Parter	
HOL	25.17mp
BIROU	20.05mp
XEROX	3.63mp
EVIDENTA POPULATIEI	30.82mp
SAS	8.00mp
G.S.	4.33mp
SALA AȘTEPTARE CENTRU CULTURAL	27.39mp

CAMERA PAZNIC	4.91mp
FILTRU SANITAR PERSONAL	7.15mp
GRUP SANITAR ELEVI	19.80mp
BIROU	20.05mp
E.C.S.	4.21mp
OFICIU PERSONAL	19.80mp
CASA SCARII	14.50mp
Etaj 1	
BIROU	20.30mp
CAMERA XEROX DOCUMENTE CURENTE	11.46mp
SALA ASTEPTARE DGASPC	42.43mp
HOL	41.60mp
SAS	2.50mp
FILTRU SANITAR PERSONAL	7.15mp
GRUP SANITAR ELEVI	19.80mp
OFICIU PERSONAL	13.35mp
SALA EVALUARE SCOLARA	20.30mp
BIBLIOTECA DGASPC	19.80mp
CASA SCARII	15.12mp
Etaj 2	
BIROU	20.30mp
SALA ASTEPTARE	42.43mp
HOL	14.60mp
SAS	2.50mp
FILTRU SANITAR PERSONAL	7.15mp
GRUP SANITAR ELEVI	19.80mp
CAMERA TEHNICA	20.30mp
CASA SCARII	15.13mp
Etaj 3	
BIROU	19.80mp
BIROU BULETINE	41.40mp
HOL	41.60mp
SAS	2.50mp
FILTRU SANITAR PERSONAL	7.15mp
GRUP SANITAR ELEVI	19.80mp
OFICIU PERSONAL	11.12mp
ARHIVA EVIDENTA POPULATIEI	106.20mp
SALA SEDINTE EVIDENTA POPULATIEI	64.60mp
SALA SEDINTE GENERALA	106.20mp
DEPOZIT ECHIPAMENT	20.30mp
SALA ASTEPTARE EVIDENTA POPULATIEI	42.43mp
CASA SCARII	15.13mp

Lucrarile propuse sunt:

- A fost prevăzut a fi atașat un lift în exteriorul clădirii, ce va conecta toate nivelele clădirii.
- La conectarea fiecărui nivel de clădire în parte, este prevăzută demontarea geamurilor existente și desfacerea parapetului de sub geam, astfel încât să poată fi introdusă o ușă de evacuare pe platforma liftului cu lățimea de 1,60m și înălțimea de 2,30m.
- La toate nivelele clădirii este prevăzut ca în zona grupurilor sanitare, pereții actuali de compartimentare să fie desfăcuți și realizați din nou conform specificațiilor din planșele de arhitectură.
- La fiecare nivel se va realiza câte un grup sanitar nou, pentru persoane cu dizabilități.
- La fiecare nivel superior parterului este prevăzută desfacerea zidăriei neoportune cu grosimea de 0,13 m din proximitatea zonei de acces în încăpere, dispusă de o parte și de alta.
- La fiecare nivel va fi desfăcută zidăria neportantă cu rol de parapet pentru coloana de ferestre existentă între axele A-B/1-2, în imediata apropiere a axului A.
- La nivelul fiecărui etaj superior parterului, este prevăzută lărgirea golului de ușă ce realizează accesul către terasa principală, având dimensiunile de 2,00 m x 2,30 m.
- Refacerea integrală a trotuarului perimetral și eventuale reparații prin injectarea fisurilor apărute în pereții subsolului, atât pe exterior cât și pe interior
- Refacerea finisajelor exterioare după montarea termoizolației; la montarea termoizolației se vor curăța tencuielile exterioare, iar fisurile constatate în zidărie vor fi injectate cu mortar de ciment;
- Refacerea instalațiilor de toate specialitățile;
- Refacerea finisajelor interioare învechite și degradate (eventualele mici fisuri constatate în zidărie vor fi injectate cu mortar de ciment);

Subsol

- se propune decuparea planșeului superior pe o suprafață inclusă Lucrări de intervenție propuse de catre expert - dreptunghiului cu laturile de 3,20 m lungime și 1,25 m lățime, între axele 15 și 16, C și D, în vederea realizării unei scări de circulație verticală care să realizeze comunicarea dintre nivelele Subsol și Parter.
- Se propune punerea în folosință a unei centrale termice (în funcție de rezultatele și recomandările expertizei de audit energetic);

Parter

- La nivelul Parterului sunt prevăzute a fi realizate compartimentări ușoare, din ghips-carton.
- Sunt prevăzute a fi realizate patru goluri de ușă cu dimensiunea de 0,80m x 2,10m, cinci goluri de ușă cu dimensiunea de 0,9m x 2,1m înălțime, patru goluri de ușă cu dimensiunea de 1,00m x 2,10m, două goluri de ușă cu dimensiunea de 1,67m x 2,10m, două goluri de ușă cu dimensiunea de 2,00m x 2,30m, astuparea a două goluri de ușă, respectiv desfacerea zidăriei din dreptul axului 1 în intervalul cuprins între axele A și B în vederea realizării unui gol de acces pentru liftul exterior, cu dimensiunile de 1,60 m x 2,30 m.
- Este prevăzută lărgirea golului de acces principal, precum și a celui de legătură

între windfang și holul principal, realizându-se o continuitate a fluxului prin goluri de uși duble cu dimensiunile de 2,00 m x 2,30 m. De asemenea, se va anexa o rampă de acces a persoanelor cu dizabilități platformei principale.

- La nivelul parterului, este prevăzută realizarea unui aparat de acces de tip platformă acoperită aferent accesului secundar, având anexată o rampă de circulație destinată persoanelor cu dizabilități.

Etajul 1

- Este prevăzută desfacerea peretelui neportant din axul C, cuprins între axele 2 și 3, în vederea realizării unui spațiu deschis de tip info point.

Etajul 3

- Este prevăzut a fi demolați pereții din axele 6, 7, 8, 9, 12 și 13, cuprinși între axele A și B
- La nivelul planșeului etajului 3, în zona scării de acces dintre axele 15-16 și C-D se propune desfacerea planșeului pentru a se putea amenaja un acces către terasa. Amenajarea consta și în realizarea și a unor pereți peste axele 15-16, C-D și a unui planșeu;

Gestiunea deșeurilor:

Deșeurile se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate.

Intocmit,

Arh. Teodora BABĂȚĂ



Anexa nr. 2 la HCL nr. 90
din 21.06.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 7913 din 16.06.2023

Având în vedere procesul verbal nr. 7908 din 16.06.2023 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 421 din 04.11.2022 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	“RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE – PAVILION ADMINISTRATIV”
Faza de proiectare:	Varianta avizată: Varianta 1 (optimală) D.A.L.I.
Proiectant general:	S.C. Newera Project Solutions SRL
Beneficiar:	UAT Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, B-dul I.C.Brătianu, Număr: 7
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:


VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU

SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela Drăghia



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	“RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - PAVILION ADMINISTRATIV” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiectant general:	S.C. Newera Project Solutions SRL
Beneficiar:	UAT Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, B-dul I.C.Brătianu, Număr: 7

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți Investiției:

a) Indicatorii financiari (Varianta nr.1 - Optimală):

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **20.071.605,06 lei**, inclusiv TVA,
din care C+M: **14.412.636,16 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **16.888.166,40 lei** fără TVA,
din care C+M: **12.111.458,96 lei**, fără TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatorii de performanță ai investiției :

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **89,07%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): **89,32%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **55,36 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică renovată energetic (m2): **4152 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalenți kgCO2/m2 an): **231,64**

- puncte de încărcare rapidă (cu putere minim 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2

Intervenția asupra “RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - PAVILION ADMINISTRATIV” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Intervenția asupra “RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - PAVILION ADMINISTRATIV” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	334,13	34,51
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	415,70	44,41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	55,36
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	262,06	30,42

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv. Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de execuție a investiției: 36 luni, din care execuție lucrări 12 luni.