



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 118 / 18.07.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea poziției nr.4 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.83 din 31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului Județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, modificată și completată prin H.C.J. nr.107 din 28.09.2017, în sensul schimbării denumirii imobilului cu CF/NC nr.70034 Drobeta Turnu Severin din „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.10134 din 18.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.10135 din 18.07.2023 al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune modificarea și completarea poziției nr.4 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.83 din 31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului Județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, modificată și completată prin H.C.J. nr.107 din 28.09.2017, în sensul schimbării denumirii imobilului cu CF/NC nr.70034 Drobeta Turnu Severin din „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”;

Luând în considerare Referatul de specialitate nr.10046 din 17.07.2023 al Direcției Tehnice-Investiții, Dezvoltare Teritorială, prin care se solicită schimbarea denumirii imobilului „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, unitate sanitară aflată în domeniul public al Județului Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea reabilitării, modernizării și dotării;

În conformitate cu dispozițiile art.191-alin.(1)-lit.e) coroborate cu alin.(6)-lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora în sfera de competență a președintelui consiliului județean intră atribuții privitoare la măsurile ce se impun în vederea organizării executării și executarea în concret a activităților din domeniul sănătății;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul dispozițiilor art.173-alin.(1)-lit. c) coroborate cu alin.(4)-lit. c), ale art. 182 alin.(1) coroborat cu alin.(3) și art.196-alin.(1)-lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă schimbarea denumirii imobilului cu CF/NC nr.70034 Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al Județului Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, din „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

Art.2 Se aprobă modificarea și completarea poziției nr.4 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.83 din 31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului Județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, modificată și completată prin H.C.J. nr.107 din 28.09.2017, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.J. nr.83 din 31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului Județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, modificată și completată prin H.C.J. nr.107 din 28.09.2017, rămân neschimbate.

Art.4 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Mehedinți, precum și părților interesate.

Adoptată astăzi, _____ 2023, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin-Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

ANEXA NR.1 la
HCJ nr. _____

**Unități Sanitare care vor fi transmise în administrarea
Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**

Nr. crt	Denumirea imobilelor Constructii si terenuri	Adresa	Caracteristici tehnici	Suprafata construita m.p.	Suprafata teren m.p	Valoare Inventor Preluata (mii lei)
1	Pavilion Dermato-Venerice	Str.Grecescu nr.1 Dr.Tr.Severin	C principal fundații beton, zid caramidă, planșee beton, acoperiș țiglă S+P+1E magazie	274,00 357,00	8673	681,87
2	Pavilion ORL-Oftalmologie	Str.Grecescu nr.1 Dr.Tr.Severin	C principal fundații beton, zid caramidă, planșee beton, acoperiș țiglă P+2E Magazie Centrala termică Cabina poarta	1205,00 52,00 53,00 38,00		3224855,09
3	Pavilion boli infectioase	Str.Grecescu nr.1 Dr.Tr.Severin	C principal fundații beton, zid caramidă, planșee beton, acoperiș țiglă S+P+1E magazie	569,00 120,00		1149956,00
4	(Pavilion Spital nr.2 Maternitate) Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin	Bulevardul Carol I Drobeta Turnu Severin	C principal fundații beton, zid caramidă, planșee beton, acoperiș țiglă S+P+4E	1383,46		13.000

5	Pavilion TBC	Bulevardul Carol Davila nr.3 Drobeta Turnu Severin	C principal fundații beton, zid caramidă, planșee beton, acoperiș țiglă S+P+4E Centrala termică Intrare beci	900 122 11	7260	3436379,00
6	Pavilion Psihiatrie I și II	Bulevardul Carol Davila nr.3 Drobeta Turnu Severin	Pavilion I și II fundații beton, zid cărămidă, planșee beton, acoperiș țiglă P -polată	568+426 58,81		708697,00
7	Clădire bloc alimentar TBC+Psihiatrie	Bulevardul Carol Davila nr.3 Drobeta Turnu Severin	Fundații beton, zid cărămidă, planșee, scândură, rabiț, acoperiș țiglă P	143		429283,00
8	Pavilion Balneologie și Recuperare	Str.Kiseleff nr.2 Drobeta Turnu Severin	fundații beton, zid cărămidă, planșee beton, acoperiș tablă P+1	859,42	2090	716137,00
9	Pavilion Neuropsihiatrie Gura Văii	Gura Văii Județ , Mehedinți	fundații beton, zid cărămidă, planșee beton	511,22	2369	865496,00
10	Ambulatoriu de specialitate Centrală termică	Str,Serpentina Roșiori nr.1 Drobeta Tr.Severin	Fundații beton Cadre beton P+2 E	1248	13475	506375,00
11	Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin	Bulevardul Mihai Viteazul nr.6D Drobeta Turnu Severin	Fundații beton, zid, cărămidă beton, Planșee beton Acoperiș terasă P+5E	6.440/1120	35.621,00	24713794,00

INTOCMIT:
Inspector Superior,
Balulescu Camelia Mariana



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea poziției nr.4 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.83 din 31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului Județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, modificată și completată prin H.C.J. nr.107 din 28.09.2017, în sensul schimbării denumirii imobilului cu CF/NC nr.70034 Drobeta Turnu Severin din „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Având în vedere Referatul de specialitate nr.10046 din 17.07.2023 al Direcției Tehnice-Investiții, Dezvoltare Teritorială, prin care se solicită schimbarea denumirii imobilului „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, unitate sanitară aflată în domeniul public al Județului Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea reabilitării, modernizării, recompartimentării, schimbării destinației și dotării;

Ținând cont de faptul că, activitatea acestei secții a fost transferată în noua clădire, respectiv, Blocul Materno Infantil din Str. Splai Mihai Viteazu, nr.6B, edificată în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, astfel, începând cu anul 2014, Clădirea Pavilion Spital nr.2 Maternitate, monument istoric înscris în LMI 2015 a Județului Mehedinți Cod MH-II-m-B-10142, se află într-un proces continuu de degradare, încadrându-se în clasa II de risc seismic conform expertizei tehnice;

În vederea stopării degradării și repunerii în funcțiune a Clădirii Pavilion Spital nr.2 Maternitate, Consiliul Județean Mehedinți intenționează să acceseze fonduri nerambursabile pentru reabilitarea, consolidarea, modernizarea, recompartimentarea și schimbarea destinației acestuia în **Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie** care va funcționa ca secție a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, urmând să fie dotată corespunzător și să asigure accesul populației la servicii medicale de calitate.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției nr.4 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.83 din 31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului Județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, modificată și completată prin H.C.J. nr.107 din 28.09.2017, în sensul schimbării denumirii imobilului cu CF/NC nr.70034 Drobeta Turnu Severin din „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,

Av. Aladin-Gigi Georgescu

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la modificarea și completarea poziției nr.4 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.83 din 31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului Județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, modificată și completată prin H.C.J. nr.107 din 28.09.2017, în sensul schimbării denumirii imobilului cu CF/NC nr.70034 Drobeta Turnu Severin din „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr.10134/18.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, privind modificarea și completarea poziției nr.4 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.83 din 31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului Județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, modificată și completată prin H.C.J. nr.107 din 28.09.2017, în sensul schimbării denumirii imobilului cu CF/NC nr.70034 Drobeta Turnu Severin din „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”,

- Referatul de specialitate nr.10046 din 17.07.2023 al Direcției Tehnice-Investiții, Dezvoltare Teritorială, prin care se solicită schimbarea denumirii imobilului „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, unitate sanitară aflată în domeniul public al Județului Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea reabilitării, modernizării, recompartimentării, schimbării destinației și dotării;

Analizând situația de fapt și de drept a Clădirii „Pavilion Spital nr.2 Maternitate” din Municipiul Drobeta Turnu Severin, am constatat următoarele aspecte:

- Clădirea Pavilion Spital nr.2 Maternitate din Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4, se află în domeniul public al Județului Mehedinți conform HG nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și administrarea consiliilor județene respective,

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.83/31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, imobilul cu CF/NC nr.70034 Drobeta Turnu Severin, situat în B-dul Carol nr.4, cu destinația Pavilion Spital nr.2 Maternitate a fost dat în administrarea Spitalului Județean, funcționând ca secție a acestuia,

- În anul 2014, activitatea acestei secției a fost transferată în noua clădire, respectiv, Blocul Materno Infantil din Str. Splai Mihai Viteazu, nr.6B, edificată în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin,

- Astfel, începând cu anul 2014, Clădirea Pavilion Spital nr.2 Maternitate, monument istoric înscris în LMI 2015 a Județului Mehedinți Cod MH-II-m-B-10142, se află într-un proces continuu de degradare, încadrându-se în clasa II de risc seismic conform expertizei tehnice;

În vederea stopării degradării și repunerii în funcțiune a Clădirii Pavilion Spital nr.2 Maternitate, Consiliul Județean Mehedinți intenționează să acceseze fonduri nerambursabile pentru reabilitarea, consolidarea, modernizarea, recompartimentarea și schimbarea destinației acesteia în **Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie** care va funcționa ca secție a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, urmând să fie dotată corespunzător și să asigure accesul populației la servicii medicale de calitate;

În considerarea celor prezentate și în conformitate cu dispozițiile art.173-alin.(1)-lit. c) coroborate cu alin.(4)-lit. c), conform cărora consiliul județean atribuie, în condițiile legii, denumiri de obiective de interes județean;

Propunem spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției nr.4 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.83 din 31.05.2004 privind transmiterea în administrarea Spitalului Județean a terenurilor și imobilelor cu destinație sanitară, modificată și completată prin H.C.J. nr.107 din 28.09.2017, în sensul schimbării denumirii imobilului cu CF/NC nr.70034 Drobeta Turnu Severin din „Pavilion Spital nr. 2 Maternitate” în „Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA
Consilier juridic, jr. ȘOCÎTE SILVIA

Red. 2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372/521107; Fax: +40 372 521107
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 10 0961 / 17. 07. 2023

Către,

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Compartiment Administrarea Patrimoniului Public și Privat**

Consiliul Județean Mehedinți dorește să se reabiliteze, modernizeze și doteze secții din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin în vederea creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterii eficacității serviciilor medicale, adaptării infrastructurii la noile cerințe tehnologice și asigurarea unor circuite funcționale și eficiente.

Clădirea Pavilion Spital nr. 2 Maternitate înscris în LMI 2015 a județului Mehedinți cu următoarele coordonate: Nr. crt. 214; Cod L.M.I.: MH-II-m-B-10142 (grupa valorică B, monument de importanță locală), municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4, este monument istoric cu regim de înălțime S+P+3E (parțial 4 E), este proprietate publică a Județului Mehedinți și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Mehedinți, nu este funcțională. Clădirea se află într-un proces continuu de degradare fiind afectate elemente structurale, finisajele interioare/exteroare, pardoselile interioare, instalațiile aferente. Deteriorările sunt cauzate de uzura în timp a construcției, a lipsei lucrărilor de intervenții, întreținere și reparații de-a lungul timpului.

Clădirea existentă necesită reabilitare, consolidare și re compartimentare și o regândire a spațiilor, a secțiilor și compartimentelor existente în scopul transformării acesteia în Secție Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie în cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin ce îndeplinește toate cerințele actuale pentru asigurarea unor servicii medicale de calitate.

Vă solicităm să faceți demersurile necesare în vederea transformării denumirii **“Pavilion Spital nr. 2 Maternitate”** în **„Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie în cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**.

Președinte,
av. Aldin-Gigi GEORGESCU

Direcția D.I.D.T.
ing. Daniela DRĂGHIA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70034 Drobeta-Turnu Severin



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 4, Jud. Mehedinti, PAVILION SPITAL NR.2 MATERNITATE

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70034	Din acte: 13.000 Masurata: 12.524	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70034-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 4, Jud. Mehedinti, PAVILION SPITAL NR.2 MATERNITATE	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1362 mp; S. construita desfasurata:6810 mp; Pavilion Spital Nr.2 Maternitate construita din caramida cu planseu de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47571 / 29/11/2022		
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/11/2022 emis de PFA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 23/11/2022 emis de PFA; Act Administrativ nr. 16816, din 06/12/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN MH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OCPI, din 23/11/2022 emis de PFA; Act Administrativ nr. 83, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN MH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL MEHEDINTI	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) SPITALUL JUDETEAN MEHEDINTI	A1, A1.1
B3	Se noteaza respingerea capatului de cerere prin care se solicita inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C2.	A1, A1.1.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



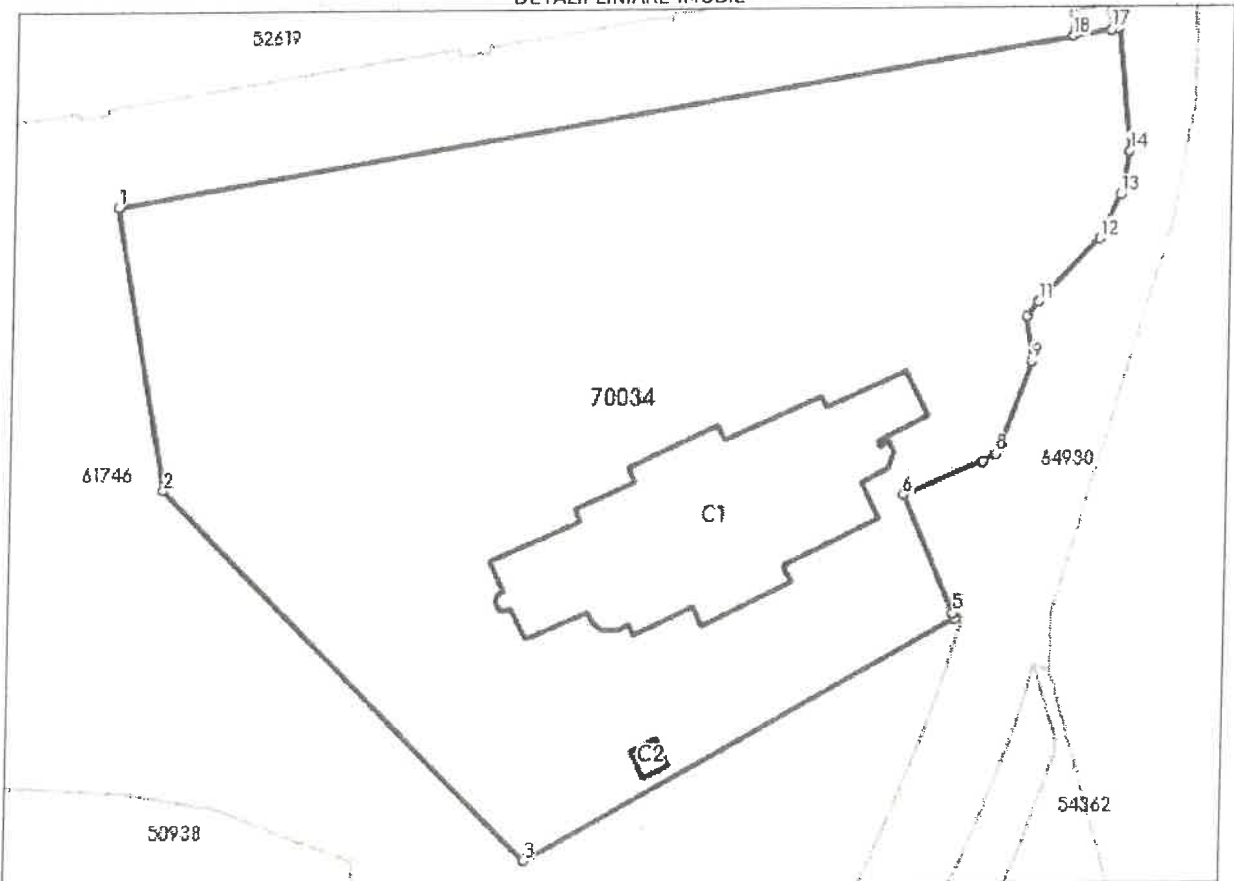
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70034	Din acte: 13.000 Masurata: 12.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 13.000 Masurata: 12.524	-	-	-	PAVILION SPITAL NR.2 MATERNITATE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70034-C1	construcții administrative și social culturale	1.362	Cu acte	S. construită la sol:1362 mp; S. construită desfășurată:6810 mp; Pavilion Spital Nr.2 Maternitate construită din cărămidă cu planșeu de beton
A1.2	70034-C2	construcții anexa	20	Fără acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Post transformare construit din cărămidă



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.0
2	3	81.708
3	4	76.56
4	5	0.889
5	6	20.182
6	7	13.469
7	8	2.257
8	9	15.256
9	10	7.143
10	11	2.761
11	12	13.613
12	13	7.529
13	14	6.801
14	15	19.441
15	16	0.321
16	17	0.956
17	18	6.0
18	1	150.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 10:06

DĂNCILĂ ADRIANA MIHAELA
REFERENT

