



## **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România  
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 124 / 25.04. 2023

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea HCJ nr. 58 din 31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10498/24.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun nr.10499/24.07.2023 al Secretarului General al Județului Mehedinți și al Managerului de proiect;

Ținând cont de:

- HCJ nr.90/21.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”;
- solicitarea de clarificări înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr.10.445/21.07.2023;

În temeiul art. 173 alin. 1 lit. f) coroborat art. 182 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea valorii totale a proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, în cuantum de **20.071.605,07 lei cu TVA inclus**, (echivalentul a 4.077.356,95 euro TVA inclus, curs euro aprilie 2022 – 1 euro = 4,9227) pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuielile eligibile în valoare de 12.454.135,64 lei cu TVA inclus (echivalentul a 2.529.940,00 euro TVA inclus), din care 12.454.135,64 lei reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr. 441/2022, Apelului de

proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, reprezentând o valoare de 7.617.469,43 lei TVA inclus (echivalentul a 1.547.416,95 euro TVA inclus), ce vor fi asigurate de Consiliul Județean Mehedinți.

**Art. 2.** Toate celelalte prevederi ale HCJ nr.58/31.03.2022 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți.



**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**

**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Jr. Ștefan- Ladislau Mednyanszky**





ROMANIA

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**  
*str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,*  
*Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112*  
E-mail: [cjmehedinti@cjmehedinti.ro](mailto:cjmehedinti@cjmehedinti.ro)

---

Nr. 10498 din 24.07.2023

## REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea HCJ nr. 58 din 31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

La nivelul Consiliului Județean Mehedinți s-a identificat și analizat oportunitatea de finanțare a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică pentru un imobil din proprietatea publică a Județului Mehedinți, înscris în Carte Funciară nr. 64026, nr. cadastral CAD: 64026, respectiv imobilul Pavilion Administrativ, situat în Drobeta Turnu Severin, Strada I.C. Bratianu, nr. 7.

În data de 15.03.2023 a fost semnat contractul de finanțare pentru acest obiectiv de "Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ" aferent apelului de proiecte de renovare energetică PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Consiliul Județean Mehedinți a adoptat Hotărârea nr.90 din data de 21.06.2023 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, fapt pentru care se impune modificarea valorii totale a proiectului, precum și cheltuielile eligibile și neeligibile.

Ținând cont și de solicitarea de clarificări înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr.10445/21.07.2023, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarea HCJ nr. 58 din 31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

**PREȘEDINTE,**

Av. Aladin - Gigi Georgescu





## **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr.10499 din 24.07.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea HCJ nr. 58 din 31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

La nivelul Consiliului Județean Mehedinți s-a identificat și analizat oportunitatea de finanțare a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică pentru un imobil din proprietatea publică a Județului Mehedinți, înscris în Carte Funciară nr. 64026, nr. cadastral CAD: 64026, respectiv imobilul Pavilion Administrativ, situat în Drobeta Turnu Severin, Strada I.C. Bratianu, nr. 7.

În data de 15.03.2023 a fost semnat contractul de finanțare pentru acest obiectiv de "Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ" aferent apelului de proiecte de renovare energetică PNR/2022/C5/2/B2.2.a/1, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În data de 21.06.2023 Consiliul Județean Mehedinți a adoptat Hotărârea nr.90 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, fapt pentru care se impune modificarea valorii totale a proiectului, precum și cheltuielile eligibile și neeligibile.

Având în vedere referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți prin care se propune modificarea HCJ nr. 58 din 31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, cât și solicitarea de clarificări înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr.10445/21.07.2023.

În acest sens, apreciem ca oportună supunerea spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarea HCJ nr. 58 din 31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

**SECRETAR GENERAL,**  
Jr. Ștefan - Ladislau Mednyanszky

**Manager Proiect,**  
Luminița - Madi Limban

## clarificari pavilion

De la: margineanu laur (margineanu.laur@yahoo.com)

Către: md.draghia@yahoo.com; luminita.limban@gmail.com

Data: joi, 20 iulie 2023 la 10:02 EEST

### SOLICITĂRI

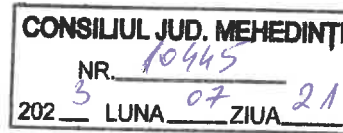
Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

Cerință din grila de evaluare

Solicitare clarificare

Serie clarificare

Data trimitere



Anexa la Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant?

(în cazul autorităților publice locale: Hotărârea Consiliului Local/Consiliului Județean;

în cazul autorităților publice centrale: hotărârea/decizia/ordinul)

Vă solicităm transmiterea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) și a Anexei care să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și corelarea Valorii totale a proiectului (10.465.660,20 RON) din Cererea de finanțare cu cea din Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice.

1

19 iul. 2023 15:04:26

În cazul în care în cadrul cererii de finanțare sunt prevăzute stații de încărcare, cheltuielile pentru lucrările privind instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice sunt menționate în mod distinct în cadrul devizului general?

Vă solicităm transmiterea devizului general din care să reiasă cheltuielile pentru lucrările privind instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice.

1

19 iul. 2023 15:04:26

Devizul general cuprinde detalierea separată a cheltuielilor: eligibile și neeligibile?

Vă solicităm transmiterea devizului general care să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile și corelarea acestora cu cererea de finanțare (10.465.660,20 RON).

1

19 iul. 2023 15:04:26

Bugetul proiectului (valoarea maximă eligibilă)?

Vă solicităm transmiterea Bugetul proiectului (valoarea maximă eligibilă și corelarea acesteia cu cererea de finanțare 10.465.660,20 RON).



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

*Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România*

**Tel: +40 372521102**

**Fax: +40 372521112**

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5180/30.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, înregistrat cu numărul 5181 din 30.03.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”,

În temeiul art. 173, alin. (1), lit b) coroborat cu alin. (3), lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare aprofundată „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ” în cuantum de **12.454.135,64 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.529.940,00 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **11.077.256,45 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.250.240,00 euro*), din care **9.308.618,85 lei fără TVA** (*echivalentul a 1.890.957,98 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.768.637,60 lei** (*echivalentul a 359.282,02 euro*) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a depășirii alocării *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1* aferent PNRR, pe județul Mehedinți, reprezentând o valoare de **1.376.879,19 lei TVA inclus** (*echivalentul a 279.700,00 euro*), din care **1.157.041,35 lei fără TVA** (*echivalentul a 235.042,02 euro*), și **219.837,84 lei TVA** (*echivalentul a 44.657,98 euro*), ce vor fi asigurate de Consiliul Județean Mehedinți.

**Art. 3.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**” și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**” vor fi susținute din bugetul propriu al UAT Consiliul Județean Mehedinți.

**Art. 5.** Consiliul Județean Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

**Art. 6.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 31.03.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu un număr de 29... voturi „pentru”.

**P R E Ș E D I N T E,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**

Nr. 58

Red. 3 ex.



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

*Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România*

**Tel: +40 372521102**

**Fax: +40 372521112**

ANEXA la HCJ nr. 58 din 31.03.2022

### **DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI „RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE – PAVILION ADMINISTRATIV”**

UAT Consiliul Județean Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aplicația de finanțare cu titlul „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Pavilion Administrativ” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul Birou – Pavilion Administrativ, amplasat în Str. I. C. Brătianu, nr. 7, Municipiului Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți, care are ca regim de înălțime S+P+3E, construit în anul 1978 și care nu face parte din zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 64026.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;



- clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară, același tip de rețea e utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fonta, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 44 de ani, rezultă: *necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performanță energetică, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.*

**Suprafața desfășurată renovată: 4.152 mp. din care:**

**LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:**

**Expertiza Tehnică:**

- Desfacerea sarpantei existente și refacerea terasei cu tehnologie modernă și eficiență energetică;
- Suprabetonare placa peste ultimul nivel;
- Realizare buiandrugă noi pentru golurile nou propuse;
- Realizare gol în placa de parter și realizare scara de acces în subsol;
- Realizare gol placa peste etaj 3 și realizare scara de acces;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortar de reparații;
- În elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortar speciale de reparații pe baza de rasini epoxidice;
- În zonele cu goluri propuse a se închide, zidăria existentă va fi desfacută și tesută cu nouă zidărie de umplere.

**Audit Energetic:**

**Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii**

- Se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer -stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin

intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilarii spatiilor, se propun recuperatoare de caldura locale, in toate spatiile;

- Înlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distributie agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

#### **Solutii recomandate pentru instalațiile cladirii, în urma reabilitarii anvelopei,**

- Lucrări de demontare și remontare a conductelor de gaz de pe fațadă și protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- Lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza;
- Demontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	363,18	39,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	415,70	99,77
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	415,70	44,41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	55,36
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	96,84	11,24

(echivalent kgCO2/m2 an)		
--------------------------	--	--

### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **89,07%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **76,00%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **55,36 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **4.152,00 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **88,39%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 250 persoane**

Intervenția asupra „Pavilionului Administrativ” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

### VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

$\text{Valoare maximă eligibilă a proiectului} = \text{aria desfășurată renovată} \times 500 \text{ Euro/ m}^2 \text{ (cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată)} + 25.000 \text{ Euro} \times n \text{ stații de încărcare vehicule electrice}$ <p>* 1 Euro=4,9227 lei</p>
---

$$\text{Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului} = 4.152 \text{ mp} \times 500 \text{ Euro} + 25.000 \text{ Euro} \times 2 \text{ stații de încărcare} = 2.076.000,00 \text{ euro} + 50.000,00 \text{ euro} = 2.126.000,00 \text{ x } 4,9227 \text{ lei} = 10.465.660,20 \text{ lei.}$$

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de: 12.454.135.64 lei, din care:

- **10.465.660,20 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 10.219.525,20 lei fără TVA pentru lucrări de renovare aprofundată
  - 246.135,00 lei fără TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice
- **1.988.475,44 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 1.941.709,79 lei TVA aferent lucrărilor de renovare aprofundată
  - 46.765,65 lei TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice

Pe de altă parte, având în vedere plafonul maxim alocat pentru județul Mehedinți în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, de **2.250.240 euro**, Consiliul Județean Mehedinți în asumă introducerea

diferenței în categoria cheltuielilor neeligibile pe care le va suporta din bugetul propriu, valorile totale ale proiectului fiind detaliate astfel:

**Valoarea maximă eligibilă** a proiectului este de: **11.077.256,45 lei**, din care:

- **9.308.618,85 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 9.062.483,85 lei fără TVA pentru lucrări de renovare aprofundată
  - 246.135,00 lei fără TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice
- **1.768.637,60 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 1.721.871,95 lei TVA aferent lucrărilor de renovare aprofundată
  - 46.765,65 lei TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice

**Valoarea neeligibilă** a proiectului este de: **1.376.879,19 lei**, din care:

- **1.157.041,35 lei fără TVA** - cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul propriu al Județului Mehedinți, din care:
  - 1.157.041,35 lei fără TVA pentru lucrări de renovare aprofundată
  - 0 lei fără TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice
- **219.837,84 lei TVA** aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul propriu al Județului Mehedinți, din care:
  - 219.837,84 lei TVA aferent lucrărilor de renovare aprofundată
  - 0 lei TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134  
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8104/21.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Județului Mehedinți înregistrat cu numărul 8105/21.06.2023 și nota de fundamentare nr. 8100/21.06.2023 a managerului de proiect prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I.- aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**”;

Ținând cont de avizul CTE nr. 7913/ 16.06.2023.

În temeiul art. 173 alin. 1 lit. f coroborat cu art. 182 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizele și documentația tehnico-economică aferente obiectivului de investiții „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică a clădirilor publice – Pavilion Administrativ**” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, conform **anexei nr. 2** la prezenta.

**Art. 3.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 21.06.2023, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 29 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE**

Av. Aladin Gig Georgescu



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Nr. 90  
Red. 3 ex.

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de Investiție  
„Renovare energetică a clădirilor publice - Pavilion Administrativ”

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		762.286,80	144.816,00	907.102,80
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.586,80	665,80	4.252,60
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	360,00	2.360,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	295,00	1.795,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.486,00	2.846,80	18.332,80
3.3	Expertiză tehnică	6.860,00	1.044,00	7.904,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (la terminarea lucrărilor)	6.032,80	1.326,25	7.359,05
3.5	Proiectarea	678.918,14	108.441,93	787.360,07
3.5.1	Terminii de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiul de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	163.203,04	31.008,58	194.211,62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.401,01	10.336,19	64.737,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	328.408,08	62.017,18	390.425,26
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2	Auditorii financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	181.338,72	36.333,86	217.672,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.297,35	7.270,80	45.568,15
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	28.706,51	5.433,10	34.139,61
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.590,84	1.837,70	11.428,54
3.8.2	Asistență de proiect	143.041,37	29.063,06	172.104,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		797.378,76	151.578,15	948.956,91
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.614.837,21	1.897.819,87	12.512.657,08
4.1.1	OBIECT 1 - Eficacitate Energetică - Eligibil	8.010.068,33	1.312.901,68	9.322.969,92
4.1.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficacitate energetică - Neeligibil	3.188.307,78	601.978,48	3.790.286,26
4.1.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru cureanți slabi - Neeligibil	436.521,10	82.939,71	519.460,81
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	743.388,48	141.244,71	884.633,19
4.2.1	OBIECT 1 - Eficacitate Energetică - Eligibil	708.736,37	134.884,77	843.621,14
4.2.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficacitate energetică - Neeligibil	34.652,11	6.359,94	41.012,05
4.2.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru cureanți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.886.042,28	582.548,03	4.468.590,31
4.3.1	OBIECT 1 - Eficacitate Energetică - Eligibil	2.834.921,49	538.895,08	3.373.816,57
4.3.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficacitate energetică - Neeligibil	231.120,77	43.912,95	275.033,72
4.3.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru cureanți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	3.800,00	685,00	4.485,00
4.5.1	OBIECT 1 - Eficacitate Energetică - Eligibil	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficacitate energetică - Neeligibil	3.800,00	685,00	4.485,00
4.5.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru cureanți slabi - Neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-

<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>14.527.777,80</b>	<b>2.722.277,31</b>	<b>17.969.855,77</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	112.896,37	21.449,17	134.336,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79.023,28	15.014,42	94.037,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	33.873,11	6.434,75	40.307,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	133.228,05	-	133.228,05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60.557,29	-	60.557,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.111,48	-	12.111,46
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale a Constructorilor - CSC	60.557,29	-	60.557,29
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizație de construire/destinare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	718.388,90	138.113,69	852.502,79
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute la obiectiv nou de investiții	-	-	-
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute pentru lucrările de intervenție la construcții existente	718.388,90	138.113,69	852.502,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.586,64	10.000,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.586,64	10.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>870.966,88</b>	<b>188.168,70</b>	<b>1.139.066,38</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătire personal exploatare	7.500,00	1.428,00	8.928,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>17.500,00</b>	<b>3.328,00</b>	<b>20.828,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16.888.168,40</b>	<b>3.183.438,67</b>	<b>20.071.605,68</b>
Din care G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>12.111.458,88</b>	<b>2.301.177,20</b>	<b>14.412.636,18</b>

In prețuri la data de:	2-Apr-22
1 Euro =	4,9227 lei
TVA:	19%

Întocmit la data:	2-Apr-22
-------------------	----------

Intocmit,

Valeriu Cîrîi  
**VALERIA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.**



Aprobat,  
 Președinte



**DEVIZ GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
 „Renovare energetică a clădirilor publice - Pavilion Administrativ”


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE		
		Valoare fără TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea trîntală	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii (la încheierea lucrărilor)	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizare proceduri echidistanță	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe parcursul de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigența de șantier	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.1.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	6.910.008,33	1.312.901,58	8.222.909,92
4.1.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	6.910.008,33	1.312.901,58	8.222.909,92
4.1.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curățenie stabil - Neeligibil	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	798.730,37	134.658,77	933.389,14
4.2.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	708.730,37	134.658,77	843.389,14
4.2.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curățenie stabil - Neeligibil	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	2.834.921,49	538.635,08	3.373.556,57
4.3.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	2.834.921,49	538.635,08	3.373.556,57
4.3.2	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curățenie stabil - Neeligibil	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	-	-	-
4.5.1	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizării energetice- Neeligibil	-	-	-
4.5.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru curățenie stabil - Neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-

TOTAL CAPITOL 4					
CAPITOLUL 6			10.453.880,20	1.988.195,44	12.438.856,63
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de servicii				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de servicii		-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării serviciilor		-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/închiriere		-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		-	-	-
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute la obiectiv nou de investiții		-	-	-
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute pentru lucrările de intervenție la construcții existente		-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate		-	-	-
TOTAL CAPITOL 6					
CAPITOLUL 8					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
8.1	Programe personal exploatare		-	-	-
8.2	Probe tehnologice și teste		-	-	-
TOTAL CAPITOL 8					
TOTAL GENERAL					
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			10.465.090,20	1.988.475,44	12.454.135,63
			7.830.738,71	1.448.848,36	9.090.878,08

In prețuri la data de:	2-Apr-22
1 Euro =	4,9227 lei
TVA:	19%

Intocmit la data:	2-Apr-22
-------------------	----------

Intocmit,  
Valerica Ciuză  
S.C. NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.  
Aprobat,  
Președinte



**DEVIZ GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
 „Renovare energetică a clădirilor publice - Pavilion Administrativ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		Valoare fără TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>		<b>782.200,00</b>	<b>144.818,00</b>	<b>927.018,00</b>
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	585,00	4.185,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.900,00	265,00	1.785,00
3.3	Expertiză tehnică	13.400,00	2.548,00	15.948,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor (la terminarea lucrărilor)	5.800,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare	8.032,96	1.528,25	9.599,18
3.5.1	Termi de proiectare	578.018,14	108.441,93	686.460,07
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	163.203,04	31.808,58	194.211,62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.401,01	10.338,19	64.737,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	326.466,00	62.017,18	388.423,23
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din perioada proiectării	191.536,72	36.353,98	227.890,70
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	38.287,35	7.270,80	45.558,15
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.709,51	5.483,10	26.192,61
3.8.2	Asistență tehnică din perioada de punere în funcțiune	9.548,84	1.817,70	11.366,54
3.8.2.1	Asistență tehnică din perioada de punere în funcțiune	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>153.050,97</b>	<b>29.083,18</b>	<b>182.134,15</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>		<b>787.779,76</b>	<b>181.578,15</b>	<b>969.357,91</b>
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	3.804.828,88	684.917,49	4.289.746,37
4.1.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizare energetică - Neeligibil	-	-	-
4.1.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru cureni slabi - Neeligibil	3.168.307,78	601.976,48	3.770.284,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	496.521,10	82.539,01	619.060,11
4.2.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	34.688,11	6.588,94	41.255,08
4.2.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizare energetică - Neeligibil	-	-	-
4.2.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru cureni slabi - Neeligibil	54.666,11	6.588,94	61.255,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	231.120,77	43.912,95	275.033,71
4.3.2	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizare energetică - Neeligibil	-	-	-
4.3.2	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru cureni slabi - Neeligibil	231.120,77	43.912,96	275.033,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - Eficientizare Energetică - Eligibil	3.500,00	665,00	4.165,00
4.5.1	OBIECT 2 - Lucrări conexă - Eficientizare energetică - Neeligibil	-	-	-
4.5.3	OBIECT 3 - Lucrări de instalații pentru cureni slabi - Neeligibil	3.500,00	665,00	4.165,00
4.6	Active necorporate	-	-	-

<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5</b>	<b>3.574.117,78</b>	<b>738.082,37</b>	<b>4.312.200,15</b>	
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizarea de șantier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112.890,57	21.449,17	134.339,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	79.023,26	15.014,42	94.037,68
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cota, taxe, costul creditului</b>	<b>33.887,11</b>	<b>6.434,75</b>	<b>40.321,85</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	133.226,05	-	133.226,05
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60.557,29	-	60.557,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.111,46	-	12.111,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.557,29	-	60.557,29
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizație de construire/definiție	-	-	-
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>716.388,90</b>	<b>126.113,88</b>	<b>842.502,79</b>
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute la obiectiv nou de investiții	716.388,90	126.113,88	842.502,79
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute pentru lucrările de intervenție la construcții existente	-	-	-
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8.403,98</b>	<b>1.596,64</b>	<b>10.000,00</b>
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,98	1.596,64	10.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>370.908,68</b>	<b>189.159,70</b>	<b>1.130.068,38</b>	
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
<b>6.1</b>	<b>Regăsire personal exploatare</b>	<b>7.500,00</b>	<b>1.425,00</b>	<b>8.925,00</b>
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>17.500,00</b>	<b>3.325,00</b>	<b>20.825,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.422.606,20</b>	<b>1.194.063,23</b>	<b>7.617.489,43</b>	
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1.1)				
	<b>4.488.720,28</b>	<b>851.336,85</b>	<b>5.332.057,10</b>	

In scris la data de:	2-4-22
1 Euro =	4,9227 lei
TVA:	18%

Intocmit la data: 2-Apr-22

Intocmit,  
Valerica Ciută  
S.C. NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.  
Aprobat,  
Președinte



**MEMORIU TEHNIC**

Faza:

**DALI**

Beneficiar:

**CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI**

Proiectant elaborator:

**SC NEW ERA PROJECT SOLUTIONS SRL**

Titlul proiectului:

**RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE  
PAVILION ADMINISTRATIV MUNICIPIUL DROBETA TURNU  
SEVERIN**

Adresa imobil:

**Bulevardul Ion C. Brătianu 7, loc. Drobeta-Turnu Severin,  
jud. Mehedinti**

Data:

**2023**

## 1. DATE GENERALE:

### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII;

RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE PAVILION ADMINISTRATIV  
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

### 1.2. AMPLASAMENTUL (JUDEȚUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMĂRUL);

Bulevardul Ion C. Brătianu 7, loc. Drobeta-Turnu Severin, jud. Mehedinti

### 1.3. BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

### 1.4. PROIECTANT ELABORATOR:

SC NEW ERA PROJECT SOLUTIONS SRL

## 2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

### 2.1. INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA;

Terenul studiat se afla situat in intravilanul localitatii Drobeta-Turnu Severin, din jud. Mehedinti;

### 2.2. DESCRIEREA TERENULUI

#### 2.2.1. Categoria de folosinta

Conform Extrasului de Carte Funciara Nr. 64026, eliberat de Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti terenul are categoria de folosinta curti - constructii.

#### 2.2.2. Suprafata si forma

Terenul, avand numar cadastral 64026, are suprafata de 2366 m<sup>2</sup>

#### 2.2.3. Vecinatati

Terenul are urmatoarele vecinatati:

Nord:	Locuinta individuala
Sud-Est:	Cladire birouri
Est-Vest:	Cladire birouri
Vest:	Unitate de invatamant - gradinita

#### 2.2.4. Cai de acces public

Terenul este deservit de Bulevardul Ion C. Brătianu, respective de Aleea Mihai Gusita.

## 3. SITUATIA EXISTENTA

In momentul de fata, pe terenul studiat este amplasat **Pavilionul Administrativ**.

### 3.1. MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

**Alimentarea cu apă: existenta si functionala de la rețeaua publica existenta.**

**Evacuarea apelor uzate:** la rețeaua de canalizare **existentă**.

**Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:** nu este cazul.

**Asigurarea agentului termic:** Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă.

### 3.2. BILANT TERITORIAL:

Suprafata terenului (din acte)	852 mp
Suprafata terenului (masurata)	884.15 mp

## 4. SITUATIA PROPUSA

### 4.1. REGIMUL DE INALTIME

Regim de inaltime	P+1+3E
H maxim	12.00 m

### 4.2. BILANT SUPRAFETE:

Suprafata terenului	2366 mp
Suprafata construita	884.15 mp
Suprafata desfasurata	4526 mp

### 4.3. DESCRIEREA LUCRARILOR

Se propun lucrări de modernizare și reabilitare a construcției, cf. măsurilor prevăzute de expertiza tehnică și auditul energetic.

Se va termoizola construcția, se vor înlocui tâmplăriile, se vor reface instalațiile.

Se va construi rampa de acces și grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

DENUMIRE ÎNCAPERI	Aria utilă (mp)
<b>PAVILION ADMINISTRATIV</b>	
<b>Subsol</b>	
HOL	70.00mp
CASA SCARII	15.10mp
CAMERA TEHNICA	42.45mp
DEPOZITARE	25.50mp
<b>Parter</b>	
HOL	25.17mp
BIROU	20.05mp
XEROX	3.63mp
EVIDENTA POPULATIEI	30.82mp
SAS	8.00mp
G.S.	4.33mp
SALA AȘTEPTARE CENTRU CULTURAL	27.39mp

CAMERA PAZNIC	4.91mp
FILTRU SANITAR PERSONAL	7.15mp
GRUP SANITAR ELEVI	19.80mp
BIROU	20.05mp
E.C.S.	4.21mp
OFICIU PERSONAL	19.80mp
CASA SCARII	14.50mp
<b>Etaj 1</b>	
BIROU	20.30mp
CAMERA XEROX DOCUMENTE CURENTE	11.46mp
SALA ASTEPTARE DGASPC	42.43mp
HOL	41.60mp
SAS	2.50mp
FILTRU SANITAR PERSONAL	7.15mp
GRUP SANITAR ELEVI	19.80mp
OFICIU PERSONAL	13.35mp
SALA EVALUARE SCOLARA	20.30mp
BIBLIOTECA DGASPC	19.80mp
CASA SCARII	15.12mp
<b>Etaj 2</b>	
BIROU	20.30mp
SALA ASTEPTARE	42.43mp
HOL	14.60mp
SAS	2.50mp
FILTRU SANITAR PERSONAL	7.15mp
GRUP SANITAR ELEVI	19.80mp
CAMERA TEHNICA	20.30mp
CASA SCARII	15.13mp
<b>Etaj 3</b>	
BIROU	19.80mp
BIROU BULETINE	41.40mp
HOL	41.60mp
SAS	2.50mp
FILTRU SANITAR PERSONAL	7.15mp
GRUP SANITAR ELEVI	19.80mp
OFICIU PERSONAL	11.12mp
ARHIVA EVIDENTA POPULATIEI	106.20mp
SALA SEDINTE EVIDENTA POPULATIEI	64.60mp
SALA SEDINTE GENERALA	106.20mp
DEPOZIT ECHIPAMENT	20.30mp
SALA ASTEPTARE EVIDENTA POPULATIEI	42.43mp
CASA SCARII	15.13mp

Lucrarile propuse sunt:



- A fost prevăzut a fi atașat un lift în exteriorul clădirii, ce va conecta toate nivelele clădirii.
- La conectarea fiecărui nivel de clădire în parte, este prevăzută demontarea geamurilor existente și desfacerea parapetului de sub geam, astfel încât să poată fi introdusă o ușă de evacuare pe platforma liftului cu lățimea de 1,60m și înălțimea de 2,30m.
- La toate nivelele clădiri este prevăzut ca în zona grupurilor sanitare, pereții actuali de compartimentare să fie desfăcuți și realizați din nou conform specificațiilor din planșele de arhitectură.
- La fiecare nivel se va realiza câte un grup sanitar nou, pentru persoane cu dizabilități.
- La fiecare nivel superior parterului este prevăzută desfacerea zidăriei neoportune cu grosimea de 0,13 m din proximitatea zonei de acces în încăpere, dispusă de o parte și de alta.
- La fiecare nivel va fi desfăcută zidăria nepoartantă cu rol de parapet pentru coloana de ferestre existentă între axele A-B/1-2, în imediata apropiere a axului A.
- La nivelul fiecărui etaj superior parterului, este prevăzută lărgirea golului de ușă ce realizează accesul către terasa principală, având dimensiunile de 2,00 m x 2,30 m.
- Refacerea integrală a trotuarului perimetral și eventuale reparații prin injectarea fisurilor apărute în pereții subsolului, atât pe exterior cât și pe interior
- Refacerea finisajelor exterioare după montarea termoizolației; la montarea termoizolației se vor curăța tencuielile exterioare, iar fisurile constatate în zidărie vor fi injectate cu mortar de ciment;
- Refacerea instalațiilor de toate specialitățile;
- Refacerea finisajelor interioare învechite și degradate (eventualele mici fisuri constatate în zidărie vor fi injectate cu mortar de ciment);

#### Subsol

- se propune decuparea planșeului superior pe o suprafață inclusă Lucrări de intervenție propuse de catre expert - dreptunghiului cu laturile de 3,20 m lungime și 1,25 m lățime, între axele 15 și 16, C și D, în vederea realizării unei scări de circulație verticală care să realizeze comunicarea dintre nivelele Subsol și Parter.
- Se propune punerea în folosință a unei centrale termice (în funcție de rezultatele și recomandările expertizei de audit energetic);

#### Parter

- La nivelul Parterului sunt prevăzute a fi realizate compartimentări ușoare, din ghips-carton.
- Sunt prevăzute a fi realizate patru goluri de ușă cu dimensiunea de 0,80m x 2,10m, cinci goluri de ușă cu dimensiunea de 0,9m x 2,1m înălțime, patru goluri de ușă cu dimensiunea de 1,00m x 2,10m, două goluri de ușă cu dimensiunea de 1,67m x 2,10m, două goluri de ușă cu dimensiunea de 2,00m x 2,30m, astuparea a două goluri de ușă, respectiv desfacerea zidăriei din dreptul axului 1 în intervalul cuprins între axele A și B în vederea realizării unui gol de acces pentru liftul exterior, cu dimensiunile de 1,60 m x 2,30 m.
- Este prevăzută lărgirea golului de acces principal, precum și a celui de legătură

între windfang și holul principal, realizându-se o continuitate a fluxului prin goluri de uși duble cu dimensiunile de 2,00 m x 2,30 m. De asemenea, se va anexa o rampă de acces a persoanelor cu dizabilități platformei principale.

- La nivelul parterului, este prevăzută realizarea unui aparat de acces de tip platformă acoperită aferent accesului secundar, având anexată o rampă de circulație destinată persoanelor cu dizabilități.

#### Etajul 1

- Este prevăzută desfacerea peretelui neportant din axul C, cuprins între axele 2 și 3, în vederea realizării unui spațiu deschis de tip info point.

#### Etajul 3

- Este prevăzut a fi demolați pereții din axele 6, 7, 8, 9, 12 și 13, cuprinși între axele A și B
- La nivelul planșeului etajului 3, în zona scării de acces dintre axele 15-16 și C-D se propune desfacerea planșeului pentru a se putea amenaja un acces către terasa. Amenajarea constă și în realizarea și a unor pereți peste axele 15-16, C-D și a unui planșeu;

#### Gestiunea deșeurilor:

Deșeurile se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate.

Intocmit,

Arh. Teodora BABĂȚĂ



Anexa nr. 2 la HCL nr. 90  
din 21.06.2023

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### AVIZ

Nr. 7913 din 16.06.2023

Având în vedere procesul verbal nr. 7908 din 16.06.2023 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 421 din 04.11.2022 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

### AVIZ FAVORABIL

Documentația: "RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE – PAVILION ADMINISTRATIV"

Faza de proiectare: Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)

Proiectant general: D.A.L.I.

Beneficiar: S.C. Newera Project Solutions SRL

Amplasament: UAT Județul Mehedinți

Indicatori tehnico-economici: Municipiul Drobeta-Turnu Severin,  
Fără observații. B-dul I.C.Brătianu, Număr: 7

În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,  
Ing. Jovică NEGRU

SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Daniela Drăghia



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	<b>“RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - PAVILION ADMINISTRATIV”</b> Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	<b>D.A.L.I.</b>
Proiectant general:	<b>S.C. Newera Project Solutions SRL</b>
Beneficiar:	<b>UAT Județul Mehedinți</b>
Amplasament:	<b>Municipiul Drobeta-Turnu Severin, B-dul I.C.Brătianu, Număr: 7</b>

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

**a) Indicatorii financiari (Varianta nr.1 - Optimală):**

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **20.071.605,06 lei**, inclusiv TVA,  
din care C+M: **14.412.636,16 lei**, inclusiv TVA,
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **16.888.166,40 lei** fără TVA,  
din care C+M: **12.111.458,96 lei**, fără TVA.

**b) Indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanță** – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

**Indicatorii de performanță ai investiției :**

**Indicatorii obiectivului de investiții**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an). **89,07%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): **89,32%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **55,36 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică renovată energetic (m<sup>2</sup>): **4152 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **231,64**

- puncte de încărcare rapidă (cu putere minim 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2

Intervenția asupra “RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - PAVILION ADMINISTRATIV” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Intervenția asupra “RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - PAVILION ADMINISTRATIV” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	334,13	34,51
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	415,70	44,41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	55,36
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	262,06	30,42

***c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:***

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv. Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

***d) Durata estimată de execuție a investiției: 36 luni, din care execuție lucrări 12 luni.***