



ROMANIA

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,  
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 135 din 18.08 2023

Proiect

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul privat al UAT Județul Mehedinți în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, a construcției „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.11486 din 17.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.11487 din 17.08.2023 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu privire la trecerea din domeniul privat al UAT Județul Mehedinți în domeniul public al UAT Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, a construcției „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” identificat cu CF/NC nr.52102 Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Splai Mihai Viteazul nr. 6D;

În conformitate cu prevederile:

- art. 296 - alin.(2) și alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, se face prin hotărâre a autorității deliberative, în cazul de față consiliul județean, dacă bunul este declarat de uz și de interes public județean,

- art. 297 - alin.(1)-lit.,a” și ale art. 298-300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, respectiv, darea în administrare către instituțiile publice subordonate;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) coroborat cu alin.(3) și art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară de uz și interes public județean construcția „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Splai Mihai Viteazul nr. 6D.

**Art.2** Se aprobă trecerea din domeniul privat al UAT Județul Mehedinți în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin a construcției „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” identificat cu CF/NC nr.52102 Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Splai Mihai Viteazul nr. 6D, construcție a cărei valoare de inventar este de 5.327.267.95 lei.

**Art.3** Predarea - primirea construcției prevăzută la art.1 și 2 se va face pe bază de protocol încheiat între UAT Județul Mehedinți prin Consiliul Județean Mehedinți și Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.4** Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Mehedinți, precum și părților interesate.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_ 2023, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**

**AVIZEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

**Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**

**REFERAT DE APROBARE**

**cu privire la trecerea din domeniul privat al UAT Județul Mehedinți în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, a construcției „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

În cadrul proiectului „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” a fost edificată construcția „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” identificat cu CF/NC nr.52102 Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Splai Mihai Viteazul nr. 6D;

Luând în considerare Procesul – Verbal nr.10547/25.07.2023, de recepție la terminarea lucrărilor, pentru obiectivul „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, în cadrul căruia a fost edificată construcția „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”;

Ținând cont de faptul că, Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin este unitate sanitară publică cu paturi, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Mehedinți, iar construcția edificată face parte din cadrul acestuia, fiind de uz și de interes public județean;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul privat al UAT Județul Mehedinți în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, a construcției „Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

**INIȚIATOR:**  
**PREȘEDINTE,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la trecerea din domeniul privat al UAT Județul Mehedinți în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, a construcției „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

Analizând situația de fapt și de drept a fost reținut faptul că, construcția „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” identificat cu CF/NC nr.52102 Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Splai Mihai Viteazul nr. 6D, a fost edificată în cadrul proiectului „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” și are o valoare de inventar de 5.327.267,95 lei;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr.11486/17.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți cu privire la trecerea din domeniul privat al UAT Județul Mehedinți în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, a construcției „Ambulatoriul de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”;

- Procesul – Verbal nr. 10547/25.07.2023, de recepție la terminarea lucrărilor, pentru obiectivul „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”;

Ținând cont de faptul că, Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin este unitate sanitară publică cu paturi, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Mehedinți, iar construcția edificată face parte din cadrul acestuia, fiind de uz și de interes public județean:

În conformitate cu prevederile:

- art. 296 - alin.(2) și alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, se face prin hotărâre a autorității deliberative, în cazul de față consiliul județean, dacă bunul este declarat de uz și de interes public județean,

- art. 297 - alin.(1)-lit.,a” și ale art. 298-300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, respectiv, darea în administrare către instituțiile publice subordonate;

Supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al UAT Județul Mehedinți în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, a construcției „Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

**p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. GOGEA MARIA ELVIRA**   
**Consilier juridic superior, jr. ȘOCÎTE SILVIA** 

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR

U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI

Președinte C.J. Mehedinți

av. Georgescu Aladin Gigi



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 10547 din 25.07.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției EXTINDEREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE INTEGRAT DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN în jud. Mehedinți, mun. Drobeta Turnu Severin, str. Bld. Mihai Viteazu, nr. 6D, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 5567 din 22.04.2020, încheiat între U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI în calitate de investitor și Asocierea NEW BEGINING CONSTRUCTIONS COMPANY SRL & CIV GROUP SRL & CIVIL ENGINEERING DESIGN SRL prin lider asociere NEW BEGINING CONSTRUCTIONS COMPANY SRL Drobeta Turnu Severin în calitate de executant

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă jud. Mehedinți, mun. Drobeta Turnu Severin

- număr cadastral/număr topografic 52102

- număr carte funciară 52102 mun. Drobeta Turnu Severin

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 526, eliberată de Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin la data de 07.09.2020, cu valabilitate până la data: 26.10.2023

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 25.07.2023 până la data: 25.07.2023, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

- Drăghia Mariana Octaviana, Manager de proiect - Președinte - reprezentant CJM

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- Filip Lucian, Responsabil tehnic - Membru - reprezentant CJM

- Brăbete Elisabeta, Asistent responsabil tehnic - Membru - reprezentant CJM
- Pieptănatu Aneta, Manager financiar - Membru - reprezentant CJM
- Șocîte Silvia, Asistent responsabil juridic - Membru - reprezentant CJM,
- Barbu Stelian - Membru - reprezentant I.J.C. Mehedinți
- Giurescu Dumitru Lucian - Membru - reprez. D.G.A.S.P.C. Mehedinți
- Stoian Marinică - Membru - reprezentant D.S.P. Mehedinți
- Turcu Adrian - Membru - reprezentant I.S.U. Drobeta
- Ghinea Alexandra - Membru - reprez. Prim. mun. Dr.Tr. Severin - emitent AC
- Mihart Ion - Membru - reprezentant S.J.U. Dr.Tr. Severin

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

- Florut Sorin-Codrut - proiectant CIVIL ENGINEERING DESIGN SRL
- Țipa Bogdan-Iulian - executant NEW BEGINING CONSTRUCTIONS COMPANY SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de Săftoiu Iulian - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1CC; 3.2; 6, Autorizație nr. 00020614 / 10.12.2010 și domeniul/domeniile 2.4; 5.4, Autorizație nr. 00023402 / 20.09.2011

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

Clădire pentru sănătate pentru extinderea ambulatoriului de specialitate, cu regim de înălțime P+1E+1Er, Sc=368,34mp, Sd=762,86mp, Su=617,98mp, amenajare teren, trotuare, alei, spații verzi

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

- NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

- NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a

mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 4.076.142,31 lei fără TVA.

6.6. Perioada de garanție 3 ani

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

executarea lucrărilor conform prevederilor contractului de lucrări, autorizației de construire și documentației tehnice așa cum rezultă din cercetarea vizuală a lucrărilor executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției; punctul de vedere privind execuția lucrărilor din referatele pe specialități întocmite de proiectanți și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea; certificatul de performanță energetică nr. 3763 din 16.03.2023; stabilirea valorii finale a lucrărilor și achitarea la I.S.C. a cotelor de 0,1% și 0,5% aferente acestei valori

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp și întreținerea obiectivului conform legislației și reglementărilor tehnice în vigoare

- Respectarea prevederilor art. 27 și art. 28 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, referitoare la obligațiile și răspunderile proprietarilor / administratorilor / utilizatorilor, pe toată durata de existență a construcției

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și - anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 25.07.2023, în 7 (șapte) exemplare.

11. Alte mențiuni \_\_\_\_\_

- NU ESTE CAZUL.

Comisia de recepție

Președinte:

Drăghia Mariana Octaviana



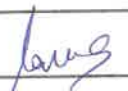
(semnătura)

Membri:

Filip Lucian




Brăbete Elisabeta



Pieptănatu Aneta



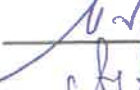
Șocite Silvia



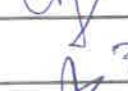
Barbu Stelian



Giurescu Dumitru Lucian



Stoian Marinică



Turcu Adrian



Ghinea Alexandra

Mihart Ion

Secretar:

Săftoiu Iulian



Alți participanți:

Proiectant:

Floruț Sorin-Codrut


Executant:

Tipa Bogdan-Iulian




Extinderea si dotarea Ambulatoriului de specialitate Integrat  
 Cod Fiscal: 433734473

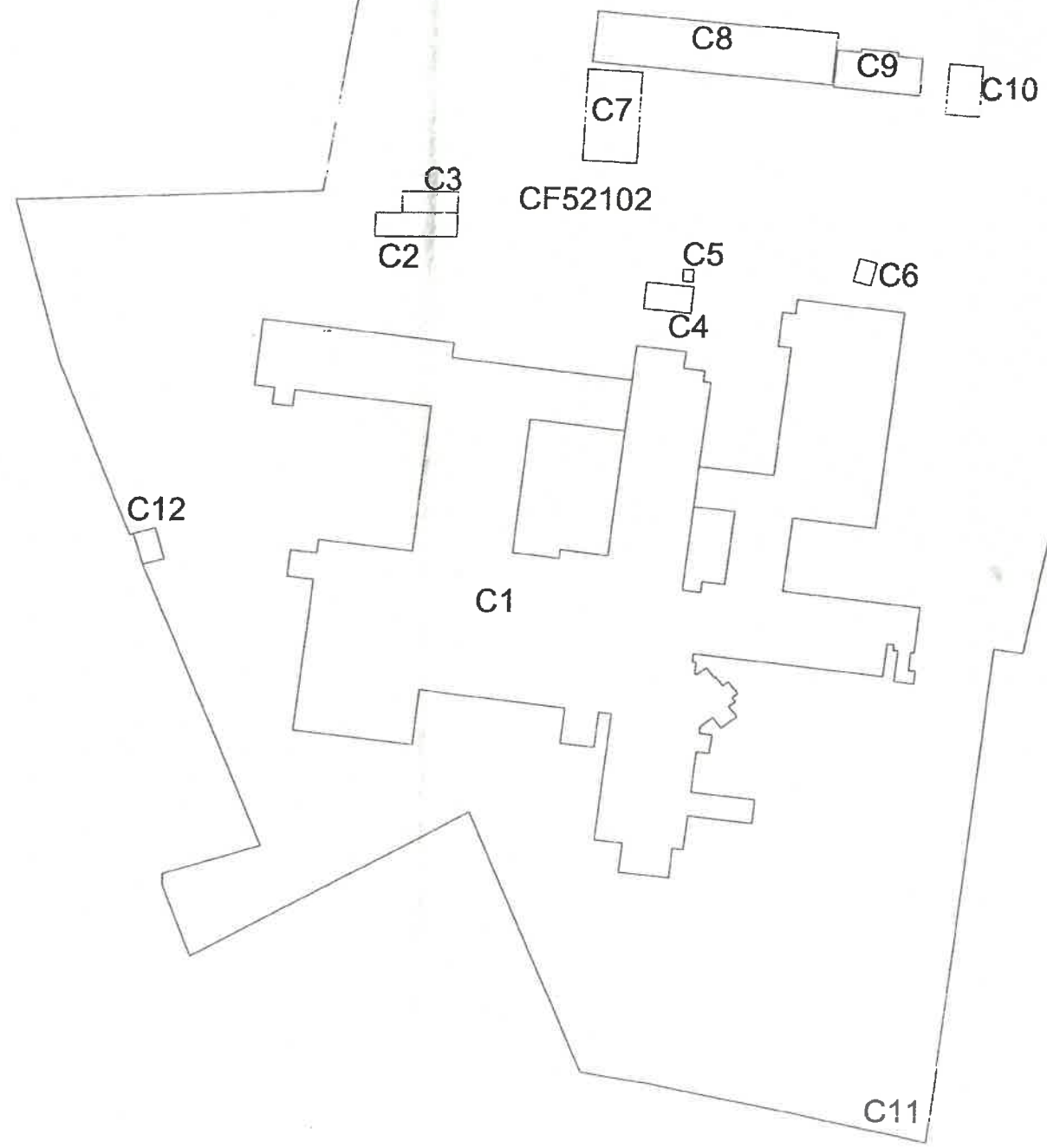
17.08.2023  
 13:10

**FISA CONTULUI - 212.09.01 - Constructii-alte active fixe incadrate in grupa constructii**  
 pe luna 8, anul 2023

Sold la inceput de an 0,00 0,00  
 Rulaj Initial 0,00 0,00  
 Sold Initial 0,00 0,00

| data                 | Inregistrari contabile        | debit        | credit | sold         | Partener | Persoana | Poz. integ. | Jurnal/Centru de cheltiala/ Natura Plati | Document Intern | Document extern | Explicatii             |
|----------------------|-------------------------------|--------------|--------|--------------|----------|----------|-------------|--|-----------------|-----------------|------------------------|
| 17.08.2023           | .212.09.01.02.A.<br>BS 123746 | 4.447.301,34 |        | 4.447.301,34 | 0 /      | 0 /      | 13          | Jur.<br>AMBULATORIU /                    | 10547           | 10547           | PV10547/25<br>.07.2023 |
| 17.08.2023           | .212.09.01.02.A.<br>BS 123746 | 879.966,61   |        | 5.327.267,95 | 0 /      | 0 /      | 12          | Jur.<br>AMBULATORIU /                    | 10547           | 10547           | PV10547/25<br>.07.2023 |
| Total rulaj interval |                               | 5.327.267,95 |        | 0,00         |          |          |             |  |                 |                 |                        |
| Total rulaj perioada |                               | 5.327.267,95 |        | 0,00         |          |          |             |  |                 |                 |                        |
| Total sume           |                               | 5.327.267,95 |        | 0,00         |          |          |             |  |                 |                 |                        |
| Sold                 |                               |              |        | 0,00         |          |          |             |  |                 |                 |                        |

# PLAN SITUATIE EXISTENTA



**Suprafete EXISTENTE:**

- Suprafata totala teren: 35610.00 mp
- Suprafata construita Spital C1: 5248.00 mp
- Suprafata desfasurata Spital C1: 20620.00 mp
- Suprafata construita total constructii existente : 6110.00 mp
- Suprafata desfasurata total constructii existente: 21482.00 mp
- P.O.T. existent: 17.15 %
- C.U.T. existent: 0.60

Brigite-Alexandra  
**CALCIU**  
Arhitect  
drept de semnatura

|  |                               |   |                  |  |
|--|-------------------------------|---|------------------|--|
| 00   | arh. Brigite-Alexandra CALCIU |   | 06.10.2020       | Prima revizie.   |
| Revizie  | Intocmit                      | Semnatura   | Data             | Motivul revizurii  |
| Specificatie   | Nume                          | Semnatura   | Cerinta          | Referat / Expertiza Tehnica nr. / data   |
| <b>S.C. Civil Engineering Design S.R.L.</b><br>30700 Drobeta Turnu Severin, str. Soarelui nr. 3, et. 1, ap. 11b, Timisoara, Romania<br>RO 23553204; J35/1106/2008<br>tel: 0751.158.188; www.cedesign.ro; mail@cedesign.ro; cedesign@live.com |                               | Beneficiar:<br>Județul Mehedinți<br>Amplasament:<br>Bd. Mihai Viteazu, nr. 6D, mun. Drobeta Turnu-Severin, Jud. Mehedinți |                  | Proiect nr.<br>288/2020  |
| Sef Proiect  | dr.ing. Sorin-Codrut FLORUȚ   |   | Scara:<br>1:1000 | Proiect:<br>Extindere și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin |
| Proiectat  | arh. Brigite-Alexandra CALCIU |   |                  | Faza:<br>P.Th.   |
| Desenat  | arh. Brigite-Alexandra CALCIU |   | Data:<br>10.2020 | Planșă nr.<br>GA-03  |
|  |                               |   |                  | Rev.<br>00   |

**PLAN DE SITUATIE**  
Scara 1:200

Suprafețe EXISTENTE:  
 - Suprafața totală teren: 35610.00 mp  
 - Suprafața construită Spital C1: 5503.00 mp  
 - Suprafața desfășurată Spital C1: 20620.00 mp  
 - Suprafața construită total construcții existente: 6356.00 mp  
 - Suprafața desfășurată total construcții existente: 21482.00 mp  
 - P.O.T. existent: 17.84 %  
 - C.U.T. existent: 0.60

Suprafețe PROPUSE construcție nouă:  
 - Suprafața construită clădire propusă: 368.34 mp  
 - Suprafața desfășurată clădire propusă: 762.86 mp

Suprafețe CORPF F propus spre extindere:  
 - Suprafața construită clădire existentă: 564.00 mp  
 - Suprafața desfășurată clădire existentă: 2256.00 mp  
 - Suprafața construită clădire propusă: 932.34 mp  
 - Suprafața desfășurată clădire propusă: 3018.86 mp

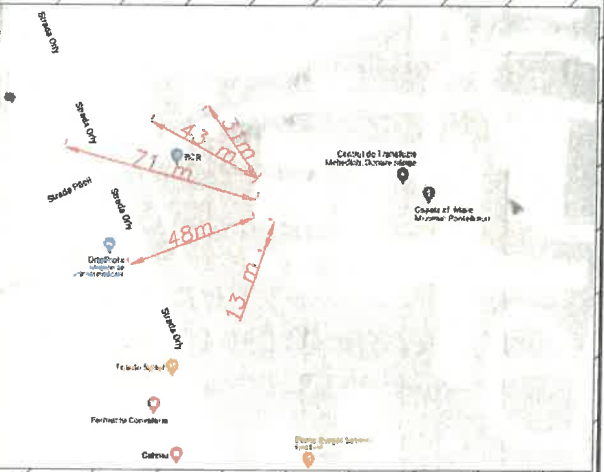
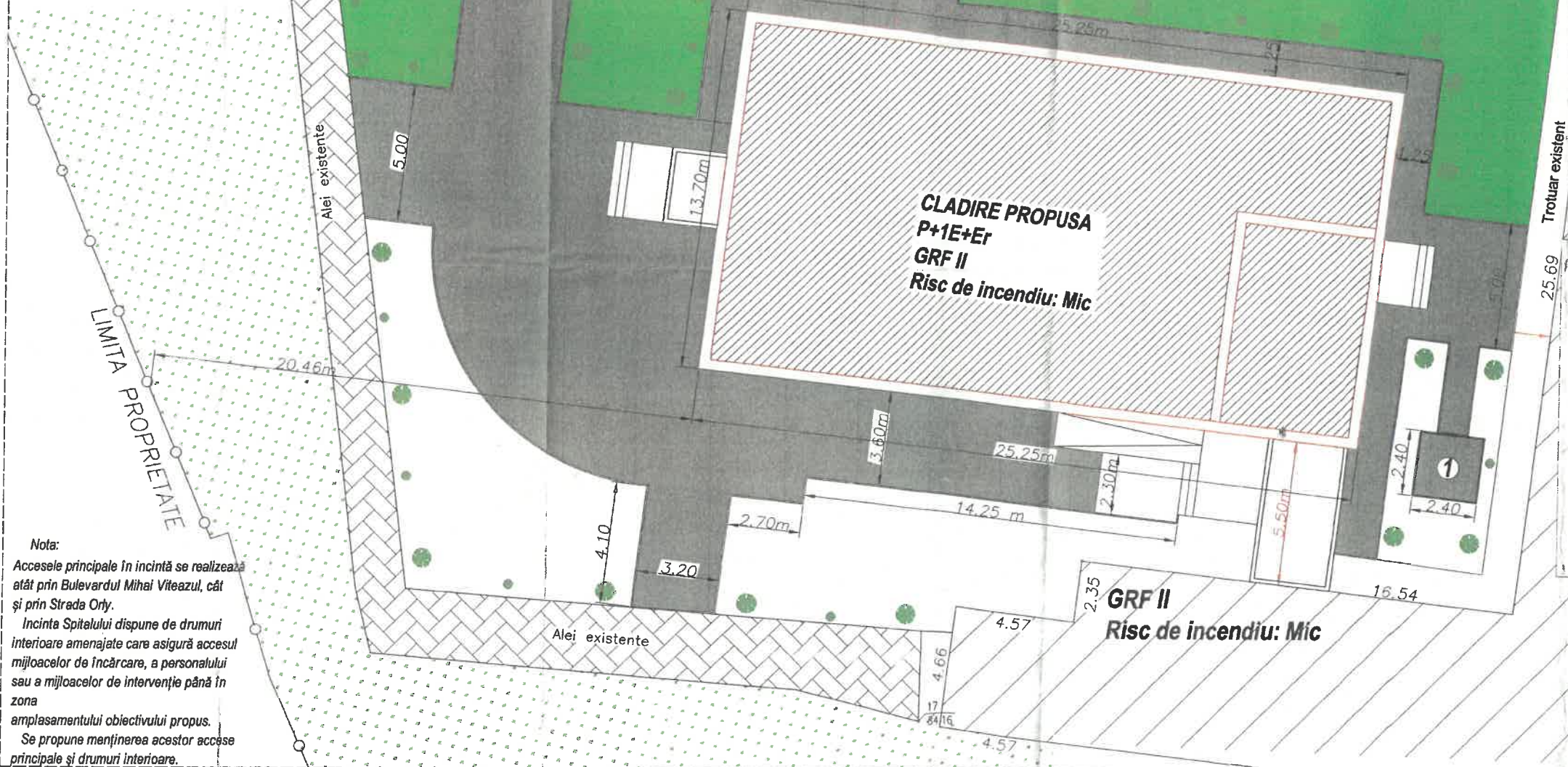
Suprafața TOTALA propusă:  
 - Suprafața construită: 6724.34 mp  
 - Suprafața desfășurată: 22244.86 mp  
 - P.O.T. propus: 18.88 %  
 - C.U.T. propus: 0.624

**CLADIRE EXISTENTA C1-CORP G**  
**GRF II**  
**Risc de incendiu: Mic**

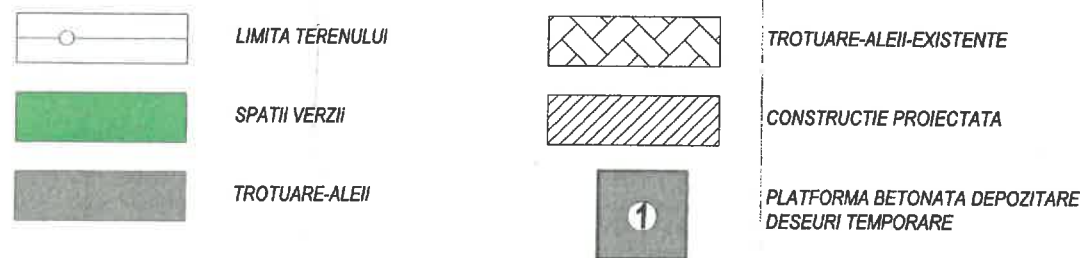
**CLADIRE EXISTENTA C1-CORP F**  
**PROPUSA SPRE EXTINDERE**  
**GRF II**  
**Risc de incendiu: Mic**

**CLADIRE PROPUSA**  
**P+1E+Er**  
**GRF II**  
**Risc de incendiu: Mic**

**GRF II**  
**Risc de incendiu: Mic**



**Nota:**  
 Accesele principale în incintă se realizează atât prin Bulevardul Mihai Viteazul, cât și prin Strada Ony.  
 Incinta Spitalului dispune de drumuri interioare amenajate care asigură accesul mijloacelor de încărcare, a personalului sau a mijloacelor de intervenție până în zona amplasamentului obiectivului propus.  
 Se propune menținerea acestor accese principale și drumuri interioare.



|   |                             |            |   |
|---|-----------------------------|------------|---|
| 00  | an. Bîlghe-Alexandru CALCIU | 17.03.2023 | Prima revizie                             |
| Revizie   | Intocmitor                  | Geneza     | Modificat                                 |
| Specificatie  | Numar                       | Caracter   | Referință / Experiență Tehnică nr. / data |
| <b>S.C. Civil Engineering Design S.R.L.</b><br>207100 Dunărea, et. 2, nr. 1, et. 10, Timișoara<br>RO 23420000, Timișoara<br>tel: 0751 104.186, www.civilengineering.ro, civilengineering.ro |                             |            |   |
| Spil Proiect  | Ing. Sorin-Cornel PLEAVI    | Scara:     | Proiect                                   |
| Proiectat   | an. Bîlghe-Alexandru CALCIU | 1:200      | P.T.                                      |
| Desenat   | an. Bîlghe-Alexandru CALCIU | 03.2023    | Rev. 00                                   |