



ROMANIA

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,  
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 145 din 30.08 2023

Proiect

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea acordului prealabil în vederea încheierii unui contract de comodat între Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți și Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str.Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.12002 din 30.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.12003 din 30.08.2023 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea acordului prealabil în vederea încheierii unui contract de comodat între Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți și Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str.Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți;

Ținând cont de Contractul de comodat nr.1780/1871677/17.02.2014 încheiat între Consiliul Județean Mehedinți și Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți, pentru spațiile situate în imobilul din localitatea Vânju-Mare, Str. Unirii nr.18, Județul Mehedinți, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți;

În conformitate cu prevederile art. 2146 – 2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) coroborat cu alin.(3) și art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă acordul prealabil în vederea încheierii unui contract de comodat între Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți și Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, în aceleași condiții, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str. Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți.

**Art.2** Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Mehedinți, precum și părților interesate.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_ 2023, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin-Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

**REFERAT DE APROBARE**

**cu privire la aprobarea acordului prealabil în vederea încheierii unui contract de comodat între Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți și Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str. Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți**

Ținând cont de Contractul de comodat nr.1780/1871677/17.02.2014 încheiat între Consiliul Județean Mehedinți și Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți, pentru spațiile situate în imobilul din localitatea Vânju-Mare, Str. Unirii nr.18, Județul Mehedinți, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți;

Luând în considerare:

- Adresa nr.24617/11.08.2023 a Inspectoratului de Poliție Județean Mehedinți, prin care se solicită sprijinul Consiliului județean Mehedinți, în vederea obținerii unor spații în care să funcționeze Poliția Orașului Vânju-Mare și Secția nr.7 Poliție Rurală Vânju-Mare, pe perioada implementării proiectului privind obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea sediului Poliției orașului Vânju-Mare” cu finanțare din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență,

- Adresa nr.3288507/29.08.2023 a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți, prin care se solicită acordul prealabil cu privire la încheierea unui contract de comodat cu Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str. Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți;

Față de cele prezentate, vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea acordului prealabil în vederea încheierii unui contract de comodat între Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți și Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str. Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți.

**INIȚIATOR:**

**PREȘEDINTE,**  
**Av. Aladin-Gigi Georgescu**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la aprobarea acordului prealabil în vederea încheierii unui contract de comodat între Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți și Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str. Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți**

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr.12002/30.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți cu privire la aprobarea acordului prealabil în vederea încheierii unui contract de comodat între Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți și Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str. Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți,

- Adresa nr.24617/11.08.2023 a Inspectoratului de Poliție Județean Mehedinți, depusă la registratura consiliului județean cu nr.11642/22.08.2023, prin care se solicită sprijinul Consiliului județean Mehedinți, în vederea obținerii unor spații în care să funcționeze Poliția Orașului Vânju-Mare și Secția nr.7 Poliție Rurală Vânju-Mare, pe perioada implementării proiectului privind obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea sediului Poliției orașului Vânju-Mare” cu finanțare din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență,

- Adresa nr.3288507/29.08.2023 a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți, depusă la registratura consiliului județean cu nr.12001/30.08.2023, prin care se solicită acordul prealabil cu privire la încheierea unui contract de comodat cu Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str. Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți;

Ținând cont de Contractul de comodat nr.1780/1871677/17.02.2014 încheiat între Consiliul Județean Mehedinți și Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți, pentru spațiile situate în imobilul din localitatea Vânju-Mare, Str. Unirii nr.18, Județul Mehedinți, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți;

În conformitate cu prevederile art. 2146 – 2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului prealabil în vederea încheierii unui contract de comodat între Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți și Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, pentru spațiile disponibile din imobilul situat în Str. Unirii nr.18, Orașul Vânju-Mare, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și în folosința gratuită a Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți.

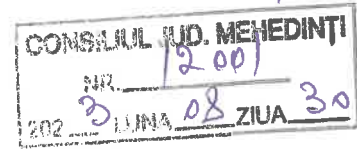
**p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. Gogea Maria Elvira**  
**Consilier juridic superior, jr. Șocîte Silvia**

Red. 2 ex.



Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți  
Serviciul Logistic

NESECRET  
Drobeta Turnu Severin  
Nr. 3288507  
Din 29.08.2023  
Exemplar 1/2



Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Prin adresa Inspectoratului de Poliție Județean Mehedinți nr. 7225 din 29.08.2023 se solicită Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți punerea la dispoziție a unui spațiu din imobilul situat în orașul Vânju Mare, spațiu în care își desfășoară activitatea personalul ce răspunde de activitatea Plutonului 2 Jandarmi Vânju Mare și care a fost transferat cu contract de comodat de la Consiliul Județean Mehedinți către Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți.

Urmare a acestei adrese vă informăm că suntem de acord cu punerea la dispoziție și darea în folosință gratuită pe o perioadă determinată până la recepția lucrărilor de reabilitare/modernizare a actualului sediu al Poliției Orașului Vânju Mare a următoarelor spații:

-PAVILION 1 - Administrativ – în suprafață de 282,22 mp (suprafața desfășurată a pavilionului)- după cum urmează:

- suprafața de 44,43 mp (încăperea nr. 1- CLUB) - pentru Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți , conform schiței atașate;
- suprafața de 237,79 mp pentru Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți;
- PAVILION 2 – Magazii – în suprafață de 183,92 mp;
- PAVILION 3 – Magazii – în suprafață de 96,6 mp;
- PAVILION 4 – W.C. – în suprafață de 3,29 mp;
- PAVILION 5 – Depozit C.L. – în suprafață de 64,00 mp;
- Teren în suprafață de 3969,00 mp.

Menționăm că în această perioadă personalul Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți va folosi spațiul exterior și grupurile sanitare din incinta imobilului.

Cu deosebit respect,

**Î/ INSPECTOR ȘEF AL INSPECTORATULUI  
DE JANDARMI JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Coloneț,

**DINA MĂNOIU Ionel**



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
SERVICIUL LOGISTIC

Ex. nr. 1/2

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI		
NR.	1672	
202	LUNA 08	ZIUA 22

Ad-lui Președinte al CJ MF  
22.08.2023

CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
Domnului Președinte av. Aladin Gigi GEORGESCU

*Stimate domnule Președinte*

Avem onoarea să vă informăm că Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți, în parteneriat cu Ministerul Afacerilor Interne, are în implementare proiectul privind obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea sediului Poliției orașului Vânu Mare" cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență\_PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2.b - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Runda a doua.

Durata de realizare a investiției este de 24 de luni de la data semnării Contractului de Finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv 14.02.2023.

Construcția în cauză este amplasată în orașul Vânu Mare, str. Nicolae Bălcescu, nr. 15, județul Mehedinți și este alcătuită din două corpuri de clădire, având o suprafață construită la sol totală de 183,00 mp, suprafața desfășurată totală fiind de 316,07 mp.

Imobilul face parte din domeniul public al statului, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți.

Investiția are un imens impact social, atât prin sporirea confortului celor aproximativ 40 de angajați care își desfășoară activitatea în cadrul celor două structuri ce își au sediul în această clădire (Poliția orașului Vânu Mare și Secția nr. 7 Poliție Rurală Vânu Mare), precum și prin îmbunătățirea imaginii instituției în rândul cetățenilor.

Red. S.L./R.A.I.

NESECRET

DR. TR. Severin, str. Carol I nr. 75

Tel./Fax: 0252/315556, e-mail – cabinet@mh.politiaromana.ro

Astfel, în vederea implementării proiectului, se impune relocarea celor două structuri ce își desfășoară activitatea în clădirea respectivă și predarea amplasamentului liber de sarcini la momentul atribuirii contractului de execuție a lucrărilor autorității contractante desemnată câștigătoare în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică.

Având în vedere cele prezentate mai sus, s-a solicitat structurilor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne să ne sprijine prin identificarea unui spațiu ce corespunde cerințelor minime pentru desfășurarea în condiții corespunzătoare a activităților și misiunilor specifice, în vederea **dării în folosință gratuită sau transferului fără plată pe o perioadă determinată.**

În urma solicitării noastre, Inspectoratul de Jandarmi Județean Mehedinți ne-a comunicat prin adresa nr. 3288409 din 10.08.2023 că are disponibil un imobil situat în orașul Vânju Mare ce a fost transferat cu contract de comodat de la Consiliul Județean Mehedinți, în care funcționează în două încăperi Plutonul 2 Jandarmi Vânju Mare.

Având în vedere acordul de principiu al Inspectoratului de Jandarmi Județean Mehedinți, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în eforturile noastre de accesare a fondurilor externe nerambursabile și implementarea cu succes a acestui proiect, prin darea în administrare/folosință gratuită sau transferul fără plată pe o perioadă determinată a părții din imobilul situat în orașul Vânju Mare ce nu este folosită de Plutonul 2 Jandarmi Mehedinți. Menționăm că imobilul ne este necesar cel puțin până la încetarea valabilității Contractului de Finanțare, respectiv luna martie 2025.

*Cu deosebită stimă,*

**P. ȘEFUL INSPECTORATULUI**

*Comisar șef de poliție*  
**TUNARU LUCIAN GHEORGHE**



Red. S.L./R.A.I.

NESECRET

DR. TR. Severin, str. Carol I nr. 75

Tel./Fax: 0252/315556, e-mail – [cabinet@mh.politiaromana.ro](mailto:cabinet@mh.politiaromana.ro)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general



## CONTRACT DE COMODAT

### Art. I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. **CONSILIUL JUDEȚEAN**, cu sediul în localitatea DROBETA TURNU SEVERIN, județul Mehedinți, în calitate de **comodant**, reprezentat prin d-nul dr. ing. Duicu Ioan Adrian președintele Consiliului Județean, d-na economist Popescu Daniela Delia director economic și d-nul **jurist Ladislau Ștefan Mednyanszky** secretar;

2. **INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN MEHEDINȚI** cu sediul în municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Portului, nr.2 în calitate de **comodatar** reprezentat prin col. Țambrea Eugen - inspector șef și col. **Duță Dumitru**- contabil șef, a intervenit următorul contract de comodat, încheiat în baza prevederilor art. 2146 – 2157 din legea nr. 287/2009 privind codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare

### Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiilor situate în imobilului din localitatea Vînju Mare, str. Unirii nr.18, jud. Mehedinți, cu suprafața totală construită de 533,75 mp și a terenului aferent în suprafață de 3696 mp.

Art. 2 Imobilul va fi predat pe bază de proces verbal de predare primire, care va cuprinde toate bunurile acestuia, care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract

Art. 3 Comodantul nu va percepe nici un fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

### Art. III. DURATA CONTRACTULUI

- a) Prezentul contract se încheie pe perioada funcționării Secției de Jandarmi Vînju Mare
- b) Prin acordul părților prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, acesta fiind stipulat în favoarea comodatarului.-

### Art. IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

- a) Drepturile comodantului:
  - să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- b) obligațiile comodantului :
  - să suporte, până la data predării spațiului, cheltuielile necesare privind utilitățile
  - să asigure predarea spațiului în bune condițiuni de funcționare, fără deteriorări ale elementelor constructive și de finisare;
  - să execute lucrări de reparații capitale sau de modernizare asupra imobilului când este cazul.
- b) Drepturile comodatarului:
  - să i se asigure de către comodant folosința spațiului pe toată durata contractului.
- c) Obligațiile comodatarului:
  - să îngrijească spațiul ce face obiectul contractului întocmai ca proprietarul acestuia;
  - să respecte destinația spațiului exclusiv pentru sediu și să folosească imobilul potrivit destinației;



- sa suporte, de la data predării - primirii spațiului, cheltuielile necesare pentru efectuarea lucrărilor de reparare a unor finisaje și alte elemente de construcție cu durată scurtă de existență și înlocuirea unor piese din instalații cu uzură rapidă, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

- să suporte, de la data predării - primirii spațiului, cheltuielile necesare pentru utilități ( consumurile de apă - canal, energie electrică, încălzire, telefonie)

#### Art.V. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierii spațiului în cazul întrebuințării acestuia contrar destinației sale.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierii spațiului este suportat de comodant.

#### Art. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea spațiului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin notificare, cu 30 zile înainte de trecerea termenului prevăzut în contract, din partea comodantului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

#### Art. VII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### Art. VIII. MODIFICAREA, COMPLETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acte adiționale numai prin acordul părților.

#### Art. IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Eventualele litigii ce pot interveni între părți, decurgând în legătură cu acest contract se vor soluționa pe cale amiabilă, dacă aceasta nu este posibilă, soluționarea se va realiza prin instanțele de judecată competente, conform normelor procedurale de drept comun.

Prezentul contract, se încheie, azi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DRĂBETA TURNU SEVERIN**

**PRESEDINTE**

dr. ing. **Duica Ioan Adrian**

**DIRECTOR ECONOMIC**

ec. **Popescu Daniela Delia**

**SECRETAR**

jurist **Ladislau Stefan Madnyanszy**

**COMODATAR**  
**INSPECTORATUL DE JANDARMI**  
**JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

**INSPECTOR SEF**

**Tandrea Eugen**

**CONTABIL SEF**

Col.

**Duta Dumitru**

**CONSILIER JURIDIC**

Lt.col.

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**UM 0524 DR.TR.SEVERIN**

2/2

**VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR**  
**PREVENTIV PROPRIU**



DIRECȚIA JURIDICALĂ  
C.F.P. 11 MK