



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 217 din 20.12 2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare, cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice", clădire situată în Drobeta Turnu Severin, str. Crișan nr.48A

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18262/20.12 2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul nr. 18263/20.12 2023 și nota de fundamentare nr. 30723/04.12.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr.17630/12.12.2023, prin care se propune acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare, cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice", clădire situată în Drobeta Turnu Severin, str. Crișan nr.48A;

Văzînd și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. b și lit. d coroborat cu alin. 4 lit. c și alin. 5 lit. b, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începînd cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru de consiliere și activități sociale, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, județ Mehedinți, identificat cu Carte Funciara nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Dreptul de administrare asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru de consiliere și activități sociale, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, județ Mehedinți, se acordă pentru perioada de implementare, cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **”Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice”**.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Inițiator

PREȘEDINTE

Av. Aladin-Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 18262 din 20.12.2023

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **" Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este proprietatea Consiliului Județean Mehedinți conform Hotărârii nr. 58/25.10.1999 emisă de Consiliul Județean, carte funciară 62121, nr. cadastral 62121.

Construcția prezintă în general un grad mediu de uzură fizică și morală, legată de natura finisajelor, dotărilor. În prezent, în clădire își desfășoară activitatea serviciul management de caz pentru copii, compartimentul adopției și post-adopției, serviciul de asistență maternală și plasament familial, echipa mobilă de intervenție pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat. Aici au loc activități de consiliere pentru familiile adoptatoare și potențial adoptatoare (care intră în procedură de potrivire cu copiii), pentru copiii care sunt în situații de risc/abuz cât și întâlniri cu asistenții maternali profesioniști.

Clădirea are regim de înălțime S+P, nu este afectată de degradări structurale majore. La examinarea preliminară s-au constatat următoarele deficiențe:

- Fațada nu este anvelopanta și soclul fațadei prezintă, în proporție de 30%, suprafețe deteriorate.
- Burlanele și jgheburile necesită completare/ înlocuire pe porțiunile lipsă sau deteriorate.
- Acoperișul clădirii este deteriorat, cu porțiuni cu țigle sparte, ce determină infiltrații în încăperi.



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

- Ușile de acces în încăperi și la grupurile sanitare sunt din lemn, vechi și deteriorate.
- Coridoarele necesita reparații la tencuieli și zugrăveli/vopsitorii.
- În interior sunt porțiuni cu parchet deteriorat, iar pereții necesita zugrăvire
- instalația de încălzire prezinta țevi degradate, calorifere deteriorate sau nefuncționale iar holurile nu prezintă calorifere.
- instalația sanitara necesită remedieri la sistemul de scurgere și reparații/înlocuiri majore la grupurile sanitare.

Proiectul "**Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice**", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, urmează a fi depus în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 5.1. Eligibilitatea solicitanților și partenerilor, sub-capitolul **4. Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la depunerea cererii de finanțare, în etapa de precontractare sau implementare, după caz, precum și pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, la data emiterii Autorizației de construire.**

Pentru toate proiectele de investiții publice, inclusiv pentru cele pentru care nu este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, de a face dovada unui drept real principal fără sarcini asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal contractul de finanțare se încheie cu CLAUZĂ REZOLUTORIE de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare.

Solicitantul declară pe propria răspundere, odată cu întocmirea declarației unice că deține sau, după caz, urmează să dețină, până la semnarea contractului de finanțare, după caz, dreptul de proprietate sau alte drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. Documentele de proprietate, respectiv documentele care dovedesc drepturile reale principale, după caz, asupra bunurilor imobile sunt depuse de către solicitant, în condițiile prevăzute în prezentul ghid, nu mai târziu de data semnării contractului de finanțare.

Pentru aceste tipuri de proiecte, solicitantul de finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

- a) dreptul de proprietate publică/privată ;*
- b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică*;*



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Dreptul de proprietate, respectiv drepturile reale principale, după caz, nu pot fi grevate de sarcini, nu pot face obiectul unor garanții, cesionări și nici al unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul de proprietate, respectiv dreptul real principal, după caz, al solicitantului pe perioada de implementare și/sau pe perioada în care este asigurat, respectiv caracterul durabil, reglementat la art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, al proiectului care face obiectul contractului de finanțare.

În acest sens, se solicită aprobarea acordării dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, după cum urmează:

Art. 1. Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistentă și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru de consiliere și activități sociale, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciara nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "**Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice**", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A;

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Urmare celor invocate mai sus, vă solicit să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "**Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice**", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,

Av. Aladin-Gigi Georgescu



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 18263 din 20.12.2023

RAPORT

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României și a județului, având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **"Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este proprietatea Consiliului Județean Mehedinți conform Hotărârii nr. 58/25.10.1999 emisă de Consiliul Județean, carte funciară 62121, nr. cadastral 62121.

Construcția prezintă în general un grad mediu de uzură fizică și morală, legată de natura finisajelor, dotărilor. În prezent, în clădire își desfășoară activitatea serviciul management de caz pentru copii, compartimentul adopției și post-adopției, serviciul de asistență maternală și plasament familial, echipa mobilă de intervenție pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat. Aici au loc activități de consiliere pentru familiile adoptatoare și potențial adoptatoare (care intră în procedură de potrivire cu copiii), pentru copiii care sunt în situații de risc/abuz cât și întâlniri cu asistenții maternali profesioniști.

Clădirea are regim de înălțime S+P, nu este afectată de degradări structurale majore. La examinarea preliminară s-au constatat următoarele deficiențe:

-Fațada nu este anvelopantă și soclul fațadei prezintă, în proporție de 30%, suprafețe deteriorate.

-Burlanele și jgheburile necesită completare/ înlocuire pe porțiunile lipsă sau deteriorate.

-Acoperișul clădirii este deteriorat, cu porțiuni cu țigle sparte, ce determină infiltrații în încăperi.



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

- Ușile de acces în încăperi și la grupurile sanitare sunt din lemn, vechi și deteriorate.
- Coridoarele necesita reparații la tencuieli și zugrăveli/vopsitorii.
- În interior sunt porțiuni cu parchet deteriorat, iar pereții necesita zugrăvire
- instalația de încălzire prezinta țevi degradate, calorifere deteriorate sau nefuncționale iar holurile nu prezintă calorifere.
- instalația sanitara necesită remedieri la sistemul de scurgere și reparații/înlocuiri majore la grupurile sanitare.

Proiectul **"Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, urmează a fi depus în cadrul **Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.**

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 5.1. Eligibilitatea solicitanților și partenerilor, sub-capitolul **4. Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la depunerea cererii de finanțare, în etapa de precontractare sau implementare, după caz, precum și pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, la data emiterii Autorizației de construire.**

*Pentru toate proiectele de investiții publice, inclusiv pentru cele pentru care nu este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, de a face dovada unui drept real principal fără sarcini asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal contractul de finanțare se încheie cu **CLAUZĂ REZOLUTORIE** de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare.*

Solicitantul declară pe propria răspundere, odată cu întocmirea declarației unice că deține sau, după caz, urmează să dețină, până la semnarea contractului de finanțare, după caz, dreptul de proprietate sau alte drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. Documentele de proprietate, respectiv documentele care dovedesc drepturile reale principale, după caz, asupra bunurilor imobile sunt depuse de către solicitant, în condițiile prevăzute în prezentul ghid, nu mai târziu de data semnării contractului de finanțare.

Pentru aceste tipuri de proiecte, solicitantul de finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

- a) dreptul de proprietate publică/privată ;**
- b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică*;**



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România
Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Dreptul de proprietate, respectiv drepturile reale principale, după caz, nu pot fi grevate de sarcini, nu pot face obiectul unor garanții, cesionări și nici al unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul de proprietate, respectiv dreptul real principal, după caz, al solicitantului pe perioada de implementare și/sau pe perioada în care este asigurat, respectiv caracterul durabil, reglementat la art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, al proiectului care face obiectul contractului de finanțare.

În acest sens, se solicită aprobarea acordării dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, după cum urmează:

Art. 1. Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru de consiliere și activități sociale, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciara nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

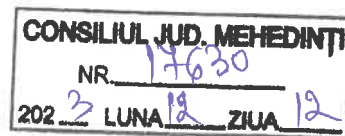
Art. 2. Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "**Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice**", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A;

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Urmare celor invocate mai sus, vă solicit să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "**Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice**", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A.

Secretarul General al Județului,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyánszky



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehedinț
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail :
directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 30723 din 4.12.2023

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare ” **Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul ” **Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este proprietatea Consiliului Județean Mehedinți conform Hotărârii nr. 58/25.10.1999 emisă de Consiliul Județean, carte funciară 62121, nr. cadastral 62121.

Construcția prezintă în general un grad mediu de uzură fizică și morală, legată de natura finisajelor, dotărilor. În prezent, în clădire își desfășoară activitatea serviciul management de caz pentru copii, compartimentul adopției și post-adopției, serviciul de asistență maternală și plasament familial, echipa mobilă de intervenție pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat. Aici au loc activități de consiliere pentru familiile adoptatoare și potențial adoptatoare (care intră în procedură de potrivire cu copiii), pentru copiii care sunt în situații de risc/abuz cât și întâlniri cu asistenții maternali profesioniști.

Clădirea are regim de înălțime S+P, nu este afectată de degradări structurale majore. La examinarea preliminară s-au constatat următoarele deficiente:

- Fațada nu este anvelopanta și soclul fațadei prezintă, în proporție de 30%, suprafețe deteriorate.
- Burlanele și jgheburile necesită completare/ înlocuire pe porțiunile lipsă sau deteriorate.

- Acoperișul clădirii este deteriorat, cu porțiuni cu țigle sparte, ce determină infiltrații în încăperi.
- Ușile de acces în încăperi și la grupurile sanitare sunt din lemn, vechi și deteriorate.
- Coridoarele necesita reparații la tencuieli și zugrăveli/vopsitorii.
- În interior sunt porțiuni cu parchet deteriorat, iar pereții necesita zugrăvire
- instalația de încălzire prezinta țevi degradate, calorifere deteriorate sau nefuncționale iar holurile nu prezintă calorifere.
- instalația sanitară necesită remedieri la sistemul de scurgere și reparații/înlocuiri majore la grupurile sanitare.

Proiectul "Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, urmează a fi depus în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 5.1. Eligibilitatea solicitanților și partenerilor, sub-capitolul **4. Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la depunerea cererii de finanțare, în etapa de precontractare sau implementare, după caz, precum și pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, la data emiterii Autorizației de construire.**

Pentru toate proiectele de investiții publice, inclusiv pentru cele pentru care nu este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, de a face dovada unui drept real principal fără sarcini asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal contractul de finanțare se încheie cu CLAUZĂ REZOLUTORIE de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare.

Solicitantul declară pe propria răspundere, odată cu întocmirea declarației unice că deține sau, după caz, urmează să dețină, până la semnarea contractului de finanțare, după caz, dreptul de proprietate sau alte drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. Documentele de proprietate, respectiv documentele care dovedesc drepturile reale principale, după caz, asupra bunurilor imobile sunt depuse de către solicitant, în condițiile prevăzute în prezentul ghid, nu mai târziu de data semnării contractului de finanțare.

Pentru aceste tipuri de proiecte, solicitantul de finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

- a) **dreptul de proprietate publică/privată ;**
- b) **dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică*;**

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Dreptul de proprietate, respectiv drepturile reale principale, după caz, nu pot fi grevate de sarcini, nu pot face obiectul unor garanții, cesionări și nici al unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul de proprietate, respectiv dreptul real principal, după caz, al solicitantului pe perioada de implementare și/sau pe perioada în care este asigurat, respectiv caracterul durabil, reglementat la art. 65 din

Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, al proiectului care face obiectul contractului de finanțare.

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, după cum urmează:

Art. 1. Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistentă și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru de consiliere și activități sociale, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciara nr. 62121, nr. cadastral CAD: 62121 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "**Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice**", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A;

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "**Reabilitare și modernizare Centru de consiliere și activități sociale în vederea creșterii eficienței energetice**", clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Constantin-Valentin Popescu



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62121 Drobeta-Turnu Severin

Cod verificare
100119820591



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16664
Nr. cadastral vechi:5766

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 48A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62121	Din acte: 300 Masurata: 230	Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62121-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 48A, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:457 mp; C1- Compusa din P: 2 BIROURI,1 COMPARTIMENT ADOPTII, SALA SEDINTE ,2 HOLURI, SALA, 2 BAI , SCARI BECI ;MANSARDA COMPUSA DIN :7 BIROURI, 2 HOLURI,2 BAI; SUBSOL COMPUS DIN 5 BECIURI, 1 CAMERA CENTRALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11256 / 31/08/2006 Hotarare nr. 58, din 25/10/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN (doc. cad. avizata de OCPI MH. nr.8082/10.08.2006, Monitorul Oficial nr. 678/12.09.2002);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16664)	A1, A1.1
20377 / 01/07/2019 Act Administrativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 19376, din 21/06/2019 emis de OCPI MH;	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI. MEHEDINTI, CIF:10099816	A1, A1.1
46210 / 08/12/2021 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 539, din 08/12/2021 emis de CIMPOERU ANDREEA MARIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 539, din 08/12/2021 emis de Cimpoeru Andreea-Maria;	
B3 Se noteaza actualizare informatii cadastrale in sensul inscrierii releveelor, modificarii suprafetei, modificarii suprafetei constructiei C1 si repositionarii imobilului de sub A1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de Serviciul Cadastru.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



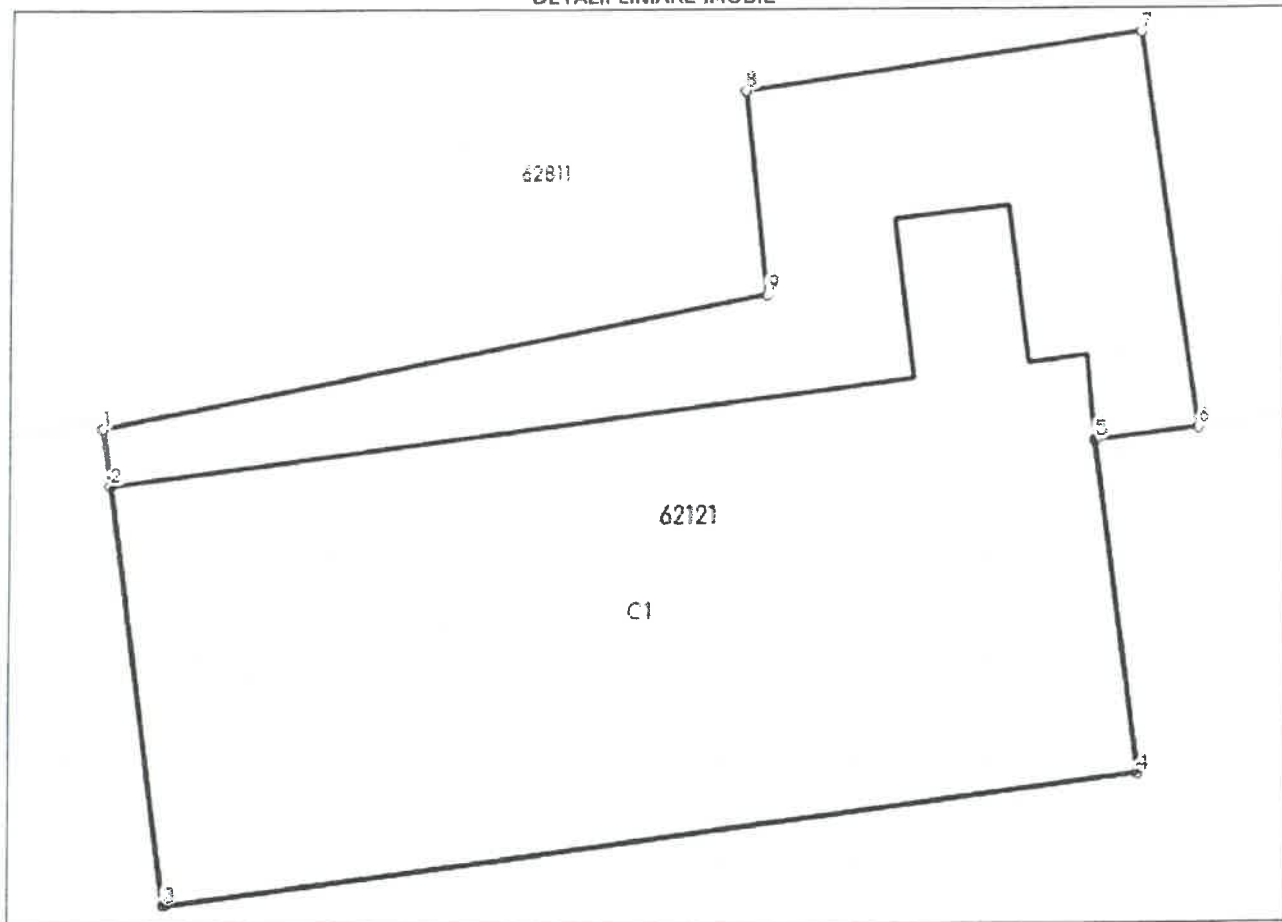
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62121	Din acte: 300 Masurata: 230	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 300 Masurata: 230	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62121-C1	construcții administrative și social culturale	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:457 mp; C1- Compusa din P: 2 BIROURI,1 COMPARTIMENT ADOPTII, SALA SEDINTE ,2 HOLURI, SALA,2 BAI , SCARI BECI ; MANSARDA ,COMPUSA DIN :7 BIROURI, 2 HOLURI,2 BAI, SUBSOL COMPUS DIN 5 BECIURI, 1 CAMERA CENTRALA



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.119
2	3	8.3
3	4	19.1
4	5	6.62
5	6	1.983
6	7	7.829
7	8	7.732
8	9	4.025
9	1	13.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2022, 09:17

