



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 218 din 20.12 2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare, cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice", clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr.4, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18264/20.12.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul nr. 18265/20.12.2023 și nota de fundamentare nr. 32054/15.12.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 17938/15.12.2023, prin care se propune acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare, cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice", clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr.4, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți;

Văzînd și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. b și lit. d coroborat cu alin. 4 lit. c și alin. 5 lit. b, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începînd cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru Administrativ, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr.4, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți, identificat cu Carte Funciara nr. 53958, nr. cadastral CAD: 53958-C1 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Dreptul de administrare asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru Administrativ, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr.4, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți, se acordă pentru perioada de implementare, cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Inițiator

PREȘEDINTE

Av. Aladin-Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky**



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 18264 din 20.12.2023

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Clădirea care face obiectul investiției este amplasată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, identificată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți prin Cartea Funciară nr. 53958 și având numărul cadastral 53958-C1.

Proiectul **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, care vizează clădirea situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, urmează a fi depus în cadrul **Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.**

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 5.1. Eligibilitatea solicitanților și partenerilor, subcapitolul **4. Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la depunerea cererii de finanțare, în etapa de precontractare sau implementare, după caz, precum și pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale**



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

(așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, la data emiterii Autorizației de construire.

Pentru toate proiectele de investiții publice, inclusiv pentru cele pentru care nu este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, de a face dovada unui drept real principal fără sarcini asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal contractul de finanțare se încheie cu CLAUZĂ REZOLUTORIE de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare.

Solicitantul declară pe propria răspundere, odată cu întocmirea declarației unice că deține sau, după caz, urmează să dețină, până la semnarea contractului de finanțare, după caz, dreptul de proprietate sau alte drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. Documentele de proprietate, respectiv documentele care dovedesc drepturile reale principale, după caz, asupra bunurilor imobile sunt depuse de către solicitant, în condițiile prevăzute în prezentul ghid, nu mai târziu de data semnării contractului de finanțare.

Pentru aceste tipuri de proiecte, solicitantul de finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

a) dreptul de proprietate publică/privată ;

b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică*;

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Dreptul de proprietate, respectiv drepturile reale principale, după caz, nu pot fi grevate de sarcini, nu pot face obiectul unor garanții, cesionări și nici al unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul de proprietate, respectiv dreptul real principal, după caz, al solicitantului pe perioada de implementare și/sau pe perioada în care este asigurat, respectiv caracterul durabil, reglementat la art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, al proiectului care face obiectul contractului de finanțare.

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, după cum urmează:



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Art. 1. Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistentă și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru Administrativ, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, identificat cu Carte Funciara nr. 53958, nr. cadastral CAD: 53958-C1 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți;

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,

Av. Aladin-Gigi Georgescu



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 18265 din 20.12.2023

RAPORT

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Clădirea care face obiectul investiției este amplasată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, identificată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți prin Cartea Funciară nr. 53958 și având numărul cadastral 53958-C1.

Proiectul **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, care vizează clădirea situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, urmează a fi depus în cadrul **Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.**

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 5.1. Eligibilitatea solicitanților și partenerilor, sub-capitolul **4. Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la depunerea cererii de finanțare, în etapa de precontractare sau implementare, după caz, precum și pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale**



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

(așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, la data emiterii Autorizației de construire.

Pentru toate proiectele de investiții publice, inclusiv pentru cele pentru care nu este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, de a face dovada unui drept real principal fără sarcini asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal contractul de finanțare se încheie cu CLAUZĂ REZOLUTORIE de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare.

Solicitantul declară pe propria răspundere, odată cu întocmirea declarației unice că deține sau, după caz, urmează să dețină, până la semnarea contractului de finanțare, după caz, dreptul de proprietate sau alte drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. Documentele de proprietate, respectiv documentele care dovedesc drepturile reale principale, după caz, asupra bunurilor imobile sunt depuse de către solicitant, în condițiile prevăzute în prezentul ghid, nu mai târziu de data semnării contractului de finanțare.

Pentru aceste tipuri de proiecte, solicitantul de finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

a) dreptul de proprietate publică/privată ;

b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică*;

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Dreptul de proprietate, respectiv drepturile reale principale, după caz, nu pot fi grevate de sarcini, nu pot face obiectul unor garanții, cesionări și nici al unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul de proprietate, respectiv dreptul real principal, după caz, al solicitantului pe perioada de implementare și/sau pe perioada în care este asigurat, respectiv caracterul durabil, reglementat la art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, al proiectului care face obiectul contractului de finanțare.

*În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, după cum urmează:*

Art. 1. *Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistentă și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru Administrativ, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, identificat cu Carte Funciara nr. 53958, nr. cadastral CAD: 53958-C1 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art.*



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

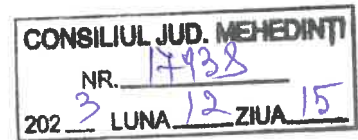
Art. 2. Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți;

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **"Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți.

Secretarul General al Județului,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI**

**Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr.14, cod 220131, jud.
Mehedinți Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail :
directie@dgaspcmh.ro www.dgaspcmh.ro**

Nr. 32054 din 15.12.2023

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Clădirea care face obiectul investiției este amplasată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, identificată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți prin Cartea Funciară nr. 53958 și având numărul cadastral 53958-C1.

Proiectul **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, care vizează clădirea situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, urmează a fi depus în cadrul **Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.**

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 5.1. Eligibilitatea solicitanților și partenerilor, sub-capitolul **4. Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la depunerea cererii de finanțare, în etapa de precontractare sau implementare, după caz, precum și pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, la data emiterii Autorizației de construire.**

*Pentru toate proiectele de investiții publice, inclusiv pentru cele pentru care nu este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, de a face dovada unui drept real principal fără sarcini asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal contractul de finanțare se încheie cu **CLAUZĂ REZOLUTORIE** de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare.*

Solicitantul declară pe propria răspundere, odată cu întocmirea declarației unice că deține sau, după caz, urmează să dețină, până la semnarea contractului de finanțare, după caz, dreptul de proprietate sau alte drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. Documentele de proprietate, respectiv documentele care dovedesc drepturile reale principale, după caz, asupra bunurilor imobile sunt depuse de către solicitant, în condițiile prevăzute în prezentul ghid, nu mai târziu de data semnării contractului de finanțare.

Pentru aceste tipuri de proiecte, solicitantul de finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

a) dreptul de proprietate publică/privată ;

b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică;*

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Dreptul de proprietate, respectiv drepturile reale principale, după caz, nu pot fi grevate de sarcini, nu pot face obiectul unor garanții, cesionări și nici al unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul de proprietate, respectiv dreptul real principal, după caz, al solicitantului pe perioada de implementare și/sau pe perioada în care este asigurat, respectiv caracterul durabil, reglementat la art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, al proiectului care face obiectul contractului de finanțare.

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, după cum urmează:

Art. 1. Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru Administrativ, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, identificat cu Carte Funciara nr. 53958, nr. cadastral CAD: 53958-C1 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de

art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare ”**Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți;

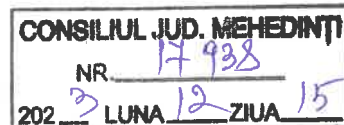
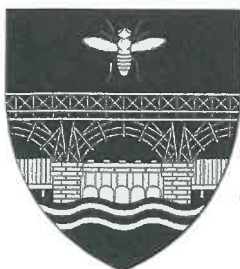
Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare ”**Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Constantin-Valentin Popescu





**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI**

**Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr.14, cod 220131, jud.
Mehedinți Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail :
directie@dgaspcmh.ro www.dgaspcmh.ro**

Nr. 32054 din 15.12.2023

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Clădirea care face obiectul investiției este amplasată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, identificată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți prin Cartea Funciară nr. 53958 și având numărul cadastral 53958-C1.

Proiectul **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, care vizează clădirea situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, urmează a fi depus în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 5.1. Eligibilitatea solicitanților și partenerilor, sub-capitolul **4. Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la depunerea cererii de finanțare, în etapa de precontractare sau implementare, după caz, precum și pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, la data emiterii Autorizației de construire.**

*Pentru toate proiectele de investiții publice, inclusiv pentru cele pentru care nu este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, de a face dovada unui drept real principal fără sarcini asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal contractul de finanțare se încheie cu **CLAUZĂ REZOLUTORIE** de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare.*

Solicitantul declară pe propria răspundere, odată cu întocmirea declarației unice că deține sau, după caz, urmează să dețină, până la semnarea contractului de finanțare, după caz, dreptul de proprietate sau alte drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare. Documentele de proprietate, respectiv documentele care dovedesc drepturile reale principale, după caz, asupra bunurilor imobile sunt depuse de către solicitant, în condițiile prevăzute în prezentul ghid, nu mai târziu de data semnării contractului de finanțare.

Pentru aceste tipuri de proiecte, solicitantul de finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

a) dreptul de proprietate publică/privată ;

b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică*;

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Dreptul de proprietate, respectiv drepturile reale principale, după caz, nu pot fi grevate de sarcini, nu pot face obiectul unor garanții, cesionări și nici al unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul de proprietate, respectiv dreptul real principal, după caz, al solicitantului pe perioada de implementare și/sau pe perioada în care este asigurat, respectiv caracterul durabil, reglementat la art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, al proiectului care face obiectul contractului de finanțare.

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, după cum urmează:

Art. 1. Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistentă și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) Centru Administrativ, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, identificat cu Carte Funciara nr. 53958, nr. cadastral CAD: 53958-C1 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de

art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare ”**Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți;

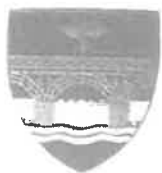
Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare ”**Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Constantin-Valentin Popescu





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării destinației corpului C1 situat în Drobeta Turnu-Severin, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, județ Mehedinți, din C1: Centru plasament=P+1 în C1:Sediu administrativ=P+1 și modificarea denumirii corpului C1 situat în Drobeta Turnu-Severin, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, județ Mehedinți, din Centru plasament în Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți

Având în vedere Referatul de aprobare nr.14757/26.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul nr.14758/26.10.2023 și nota de fundamentare nr.24075/18.09.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr.12948/19.09.2023, prin care se propune **modificarea destinației corpului C1 situat în Drobeta Turnu-Severin, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, județ Mehedinți, înscris în Cartea Funciară nr. 53958 cu nr. cadastral 53958-C1, din C1: Centru plasament=P+1 în C1:Sediu administrativ=P+1 și modificarea denumirii corpului C1 situat în Drobeta Turnu-Severin, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, județ Mehedinți, din Centru plasament în Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți;**

Văzînd și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul dispozițiilor art. 173, alin. 1, lit. d) și lit. f) coroborat cu alin. 4 lit. c) alin. 5 lit. b), art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea destinației corpului de imobil C1 situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu-Severin, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, județ Mehedinți, înscris în Cartea Funciară nr. 53958 cu nr. cadastral 53958-C1, suprafața construită la sol de 593 mp și suprafața construită desfășurată de 1.186 mp având destinația C1:Centru plasament = P+1 în imobil cu destinația C1: **Sediu administrativ=P+1.**

Art.2. Se aprobă modificarea denumirii corpului de imobil C1 situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu-Severin, Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, județ Mehedinți, înscris în Cartea Funciară nr. 53958 cu nr. cadastral 53958-C1, suprafața construită la sol de 593mp și suprafața construită desfășurată de 1.186 mp având destinația C1:Centru plasament = P+1 în **Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți.**

Art.3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, 31.10.2023, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 30 voturi "PENTRU".

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Av. Aladin-Gigi Georgescu

Jr. Ștefan-Ladislav Mednyanszky



Nr. 109
Red. 3 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53958 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	45211
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161101061



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16667
Nr. cadastral vechi:5771

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Revolutiei 16-22 Decembrie 1989., Nr. 4, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	53958	Din acte: 2.575 Masurata: 2.595	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	53958-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Revolutiei 16-22 Dec 1989, Nr. 4, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:1186 mp; Centru Administrativ cu un regim de inaltime P+1, compusa din:Parter:bucatarie, 3 magazine, spalatorie,6 dormitoare,baie,sala de mese,2 wc-uri,sala Kinetoterapie,cabinet psihologie,birou,sala vizita;Etaj:6 camere,1 baie,2 wc,3 Sali de clasa,cabinet,sala de mese,2 magazine
A1.7	53958-C7	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Revolutiei 16-22 Dec 1989, Nr. 4, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; C7-construcție administrativa si social culturala edificata in anul 2014 din BCA compusa din:Parter:camera de evaluare,2 camere de joaca,sala de mese,grup sanitar,oficiu pentru pregatirea hranei,holuri si spatii de circulatie;Etaj:4 camere,5 grupuri sanitare, camera de monitorizare,spatii de circulatie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11256 / 31/08/2006		
Hotarare nr. 58, din 29/10/1999 (monitorul oficial, 678bis/12.09.2002, documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16667)	A1, A1.1
B2	se notează împrejurarea că pe terenul de sub A1 sunt edificate și construcțiile C2,C3,C4,C5,C6 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16667)	A1, A1.1
15297 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 18808, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA MUN. DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 386, din 06/07/2012 emis de PRIMARIA MUN. DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 19365, din 12/07/2016 emis de PRIMARIA MUN. DROBETA TURNU SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 25/06/2014 emis de SAFTOIU IRINEL; Act Administrativ nr. 73, din 24/08/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 4743, din 25/06/1997 emis de CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 1362, din 29/02/2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 33275, din 31/10/2016 emis de BCPI DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 9622, din 13/05/2016 emis de PRIMARIA MUN. DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 80, din 23/06/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 5140, din 20/09/2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI;		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice si repositionare imobil conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat anexa la partea a I-A a cartii funciare	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MEHEDINTI	A1.7
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.7

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

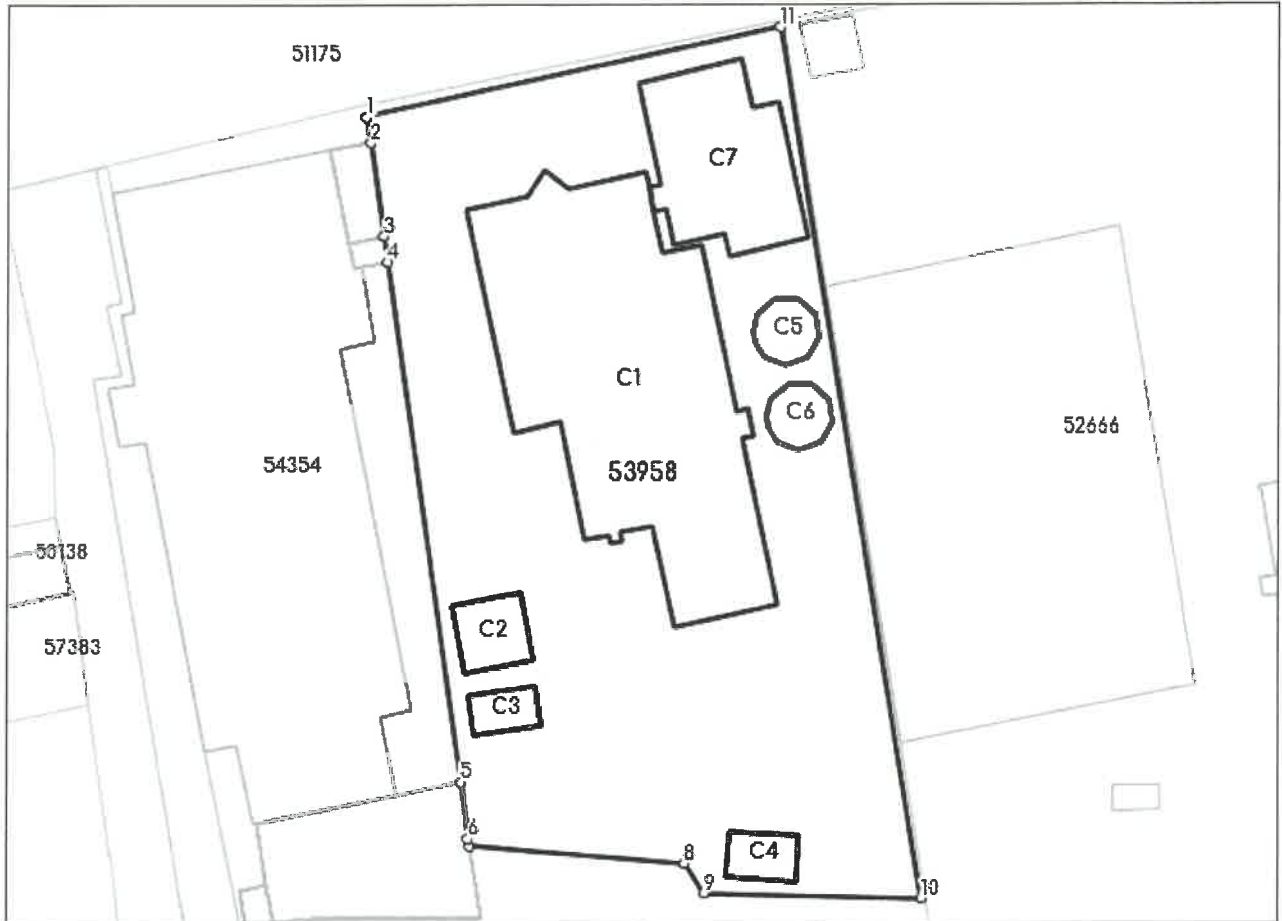
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) D.G.A.S.P.C. MEHEDINTI , CIF:10099816	
45211 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 169, din 31/10/2023 emis de CONSILIULJUDETEAN MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 1009816, din 12/06/2019 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. 16884, din 11/05/2023 emis de OCPI MH;		
B7	se notează actualizare informații tehnice cu privire la partea I a cărții funciare în sensul schimbării destinației construcției C1 din centru de plasament în centru administrativ conform planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de serviciul cadastru	A1, A1.1, A1.7
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53958	Din acte: 2.575 Masurata: 2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.575 Masurata: 2.595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53958-C1	construcții administrative și social culturale	593	Cu acte	S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:1186 mp; Centru Administrativ cu un regim de inaltime P+1, compusa din:Parter: bucatarie, 3 magazine, spalatorie, 6 dormitoare, baie, sala de mese, 2 wc-uri, sala Kinetoterapie, cabinet psihologie, birou, sala vizita; Etaj: 6 camere, 1 baie, 2 wc, 3 Sali de clasa, cabinet, sala de mese, 2 magazine
A1.2	53958-C2	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-magazie
A1.3	53958-C3	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-magazie
A1.4	53958-C4	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C4-bazin
A1.5	53958-C5	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C5-polată

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	53958-C6	constructii anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C6-polată
A1.7	53958-C7	constructii administrative si social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; C7-constructie administrativa si social culturala edificata in anul 2014 din BCA compusa din:Parter:camera de evaluare,2 camere de joaca,sala de mese, grup sanitar,oficiu pentru pregatirea hranei, holuri si spatii de circulatie;Etaj:4 camere,5 grupuri sanitare,camera de monitorizare,spatii de circulatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.286
2	3	8.092
3	4	2.243
4	5	45.321
5	6	4.906
6	7	0.691
7	8	18.592
8	9	3.083
9	10	18.66
10	11	75.96
11	1	36.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2146/23-11-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

07-12-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

IONELA LOREDANA DRACEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 45211 / 27-11-2023

INCHEIERE Nr. 45211

Inspector: Corina Iuliana TIRVULEA

Registrator: MARIAN BIRAU

Asistent registrator: IONELA LOREDANA DRACEA

Asupra cererii introduse de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1009816/12-06-2019 emis de Ministerul Finantelor Publice;
-Act Administrativ nr.16884/11-05-2023 emis de OCPI MH;
-Act Administrativ nr.169/31-10-2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.2146/23-11-2023 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53958, inscris in cartea funciara 53958 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL MEHEDINTI in cota de 1/1 de sub B.5;
- se notează actualizare informații tehnice cu privire la partea I a cărții funciare în sensul schimbării destinației construcției C1 din centru de plasament în centru administrativ conform planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de serviciul cadastru asupra A.1, A1.1, A1.7 sub B.7 din cartea funciara 53958 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI

RAPCEA CONSTANTIN

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
07-12-2023

Registrator,
MARIAN BIRAU

Asistent Registrator,
IONELA LOREDANA DRACEA

Inspector,
Corina Iuliana TIRVULEA

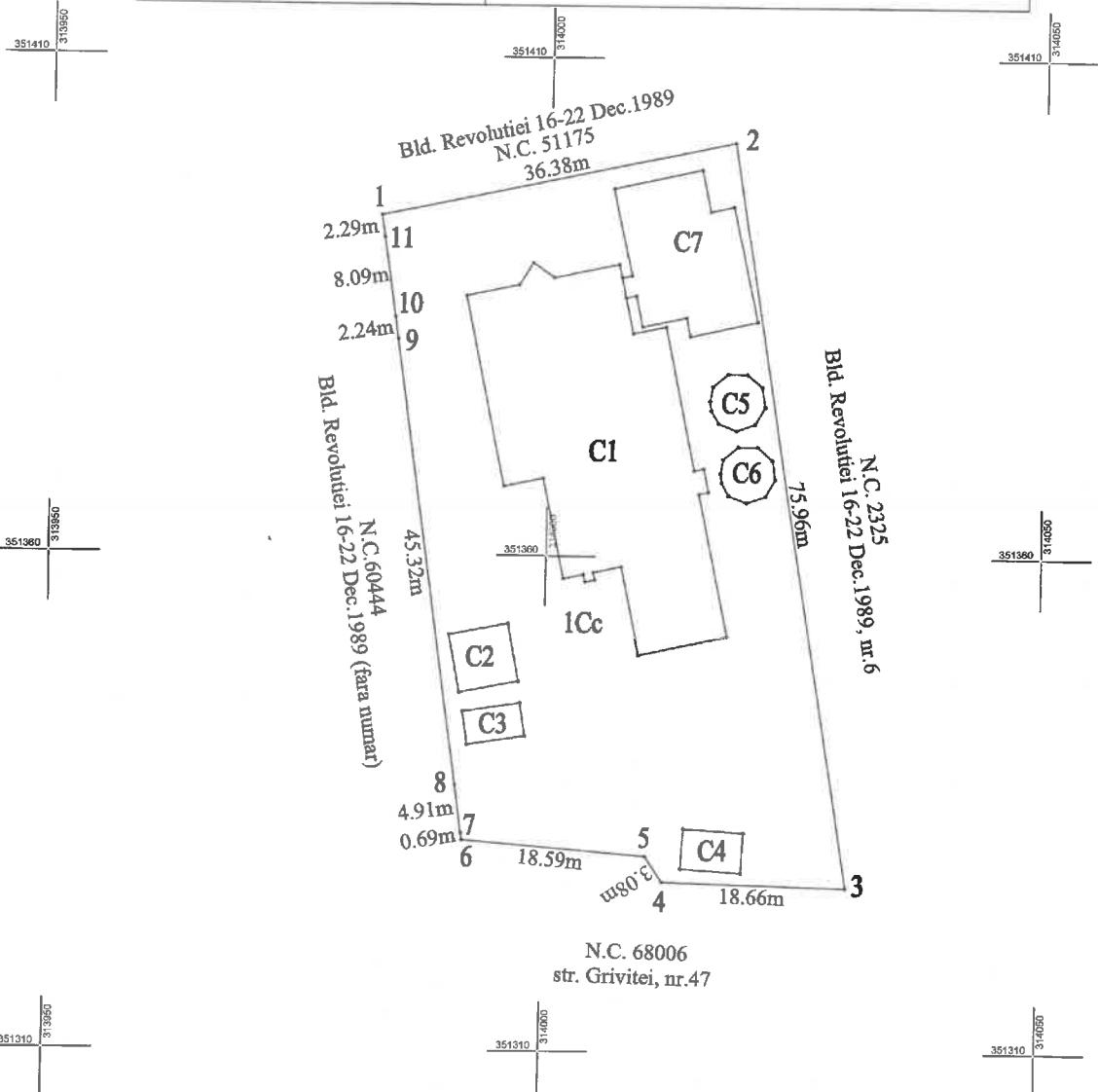
Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
5771	2595	Jud. Mehedinți, mun. Dr. Tr. Severin, bld. Revoluției 16-22 Dec.1989, nr.4 (intravilan)
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativa Teritoriala (U.A.T.)	
53958	Dr. Tr. Severin	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	2595	intravilan.
Total		2595	Terenul este împrejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard metalic, constructie si porti metalice.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	593	Centru administrativ cu o suprafața construită desfasurata de 1186 mp. si cu un regim de inaltime P+1.
C2	CA	36	Anexa cu o suprafața construită desfasurata de 36 mp. si cu un regim de inaltime P. (fara acte)
C3	CA	20	Anexa cu o suprafața construită desfasurata de 20 mp. si cu un regim de inaltime P. (fara acte)
C4	CA	25	Anexa cu o suprafața construită desfasurata de 25 mp. si cu un regim de inaltime P. (fara acte)
C5	CA	24	Anexa cu o suprafața construită desfasurata de 24 mp. si cu un regim de inaltime P. (fara acte)
C6	CA	24	Anexa cu o suprafața construită desfasurata de 24 mp. si cu un regim de inaltime P. (fara acte)
C7	CAS	169	Edificata in anul 2014 cu o suprafața construită desfasurata de 338 mp. si cu un regim de inaltime P+1.
Total		891	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2595 mp. Suprafața din act = 2575 mp.			
Executant: Ing. RAPCEA D. Constantin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 20.11.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
RAPCEA CONSTANTIN <small>Digitally signed by RAPCEA CONSTANTIN DN: serialNumber=201011308RC238, sn=RAPCEA, givenName=CONSTANTIN, c=RO, o=OCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-MH-F Nr.0039/30.09.2011 Categoria B, cn=RAPCEA CONSTANTIN Date: 2023.12.07 12:34:12 +02'00'</small>		Ștampila BCPI Corina Iuliana Tirvulea <small>Semnăt digital de Corina Iuliana Tirvulea Data: 2023.12.07 13:24:17 +02'00'</small>	