



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 25 din 22.02. 2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.J. nr. 60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 201/22.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 2632/22.02.2024 și nota de fundamentare nr.13/91/22.02.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 2601/22.02.2024, prin care se propune modificarea H.C.J. nr. 60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;

În temeiul art. 173, alin.(1), lit. d) și lit. f) coroborat cu art. 5 lit. b), art. 182 alin.(1) și alin.(3), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art.2 la H.C.J. nr.60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, care va avea următorul conținut:

„Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare moderată „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin” în cuantum de **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de 10.983.585,71 lei TVA inclus (echivalentul a 2.231.211,67 euro) din care 9.243.649,15 lei fără TVA (echivalentul a 1.877.760,00

euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență. și 1.739.936,55 lei (echivalentul a 353.451,67 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de **1.730.823,13 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), din care **1.456.922,18 lei fără TVA** (echivalentul a 295.959,98 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.”

Art.2. Se modifică Anexa 1 la H.C.J. nr.60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art.4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.


Inițiator

PREȘEDINTE

Av. Aladin-Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky




CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

ANEXA 1 LA HCJ nr. _____ / _____

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI "REABILITARE ȘI MODERNIZARE COMPLEXUL DE SERVICII SOCIALE PENTRU COPII, DROBETA -TURNU SEVERIN"

UAT Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**".

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „**Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Complex de servicii sociale pentru copii – corp C1**, amplasat în bd. M.Viteazu, nr. 4-6, Municipiul Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 7 tronsoane, identificate astfel: **tronson A** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson B** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson C** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson D** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson E** - regim de înălțime P+1Ep, construit în perioada 1990; **tronson spălătorie** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955; **tronson C.T.** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955. Construcțiile nu sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral 51163 – C1, NC 51163.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- clădirea este bransată la sistemul de termoficare al localității instalație de încălzire centrală cu apă caldă; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fonta, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire inițiale au fost înlocuite cu radiatoare din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 65 de ani, rezultă: ***necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin izolarea termică a fațadelor și a planșeului de pe sol și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice și montarea de sisteme de umbrire.***

Suprafața desfășurată renovată: 4.154 mp, din care:

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Desfacerea șarpantei existente și refacerea terasei cu tehnologie moderna și eficiență energetică;
- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

Audit Energetic:

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer -stocator cu doua serpentine și automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propune montarea de echipamente de ventilație mecanizată cu recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile;
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	275,93	24,63
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	291,71	169,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	291,71	131,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	37,5
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67,17	37,75

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **91,10%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **42,00%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **37,5 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **4.154,00 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **43,79%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 150 persoane**

Intervenția asupra „Complex de servicii sociale pentru copii” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4.154 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 1.827.760,00 euro + 50.000,00 euro = 1.877.760,00 x 4,9227 lei = 9.243.649,152 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului de renovare moderată **"Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta - Turnu Severin"** în cuantum de **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (*echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.983.585,71 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.231.211,67 euro*), din care **9.243.649,15 lei fără TVA** (*echivalentul a 1.877.760,00 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.739.936,55 lei** (*echivalentul a 353.451,67 euro*) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **1.730.823,13 lei TVA inclus** (*echivalentul a 223.089,14 euro*), din care **1.456.922,18 lei fără TVA** (*echivalentul a 295.959,98 euro*).



Nr. 2631 din 22.02/2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.J. nr. 60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere normativele ISU privind procedura de autorizare și motivele care au stat la baza respingerii documentației tehnice depuse în data de 28.12.2023 este necesară actualizarea documentației privind avizarea ISU care presupune mărirea cheltuielilor legate de proiectul “**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta-Turnu Severin**”, respectiv de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor: se mărește valoarea totală a proiectului de la **12.081.786,60 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.454.300,81 euro TVA inclus) la **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei) prin creșterea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la **1.098.200,89 lei TVA inclus** echivalentul a 223.089,14 euro TVA inclus) la **1.730.823,13 lei TVA inclus** (echivalentul a 351.600,37 euro), din care 1.456.922,18 lei fără TVA (echivalentul a 295.959,98 euro), cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În acest sens, solicităm mărirea valorii totale a proiectului “ Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin” aprobate prin HCJ nr. 60 din 07.04.2022 de la 12.081.786,60 lei TVA inclus la valoarea de 12.715.529,27 lei TVA inclus prin mărirea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 1.098.200,89 lei TVA inclus la valoarea de 1.730.823,13 lei TVA inclus.

Proiectul “**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta-Turnu Severin**”, are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean Mehedinți prin care să se aprobe:

- **Modificarea art.2 la H.C.J. nr.60 din 07.04.2022** privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, care va avea următorul conținut:

*„Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare moderată „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin” în cuantum de **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:*

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de 10.983.585,71 lei TVA inclus (echivalentul a 2.231.211,67 euro) din care 9.243.649,15 lei fără TVA (echivalentul a 1.877.760,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență. și 1.739.936,55 lei (echivalentul a 353.451,67 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

*(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de **1.730.823,13 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), din care **1.456.922,18 lei fără TVA** (echivalentul a 295.959,98 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.”*

- **Modificarea Anexei 1 la H.C.J. nr.60 din 07.04.2022** privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rugăm să hotărâți.

**INIȚIATOR:
PRESEDINTE,
Av. Aladin-Gigi Georgescu**



Nr. 2632 din 22.02/2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.J. nr. 60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere normativele ISU privind procedura de autorizare și motivele care au stat la baza respingerii documentației tehnice depuse în data de 28.12.2023 este necesară actualizarea documentației privind avizarea ISU care presupune mărirea cheltuielilor legate de proiectul “**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta-Turnu Severin**”, respectiv de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor: se mărește valoarea totală a proiectului de la **12.081.786,60 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.454.300,81 euro TVA inclus) la **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei) prin creșterea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la **1.098.200,89 lei TVA inclus** echivalentul a 223.089,14 euro TVA inclus) la **1.730.823,13 lei TVA inclus** (echivalentul a 351.600,37 euro), din care 1.456.922,18 lei fără TVA (echivalentul a 295.959,98 euro), cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În acest sens, solicităm mărirea valorii totale a proiectului “**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**” aprobate prin HCJ nr. 60 din 07.04.2022 de la 12.081.786,60 lei TVA inclus la valoarea de 12.715.529,27 lei TVA inclus prin mărirea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 1.098.200,89 lei TVA inclus la valoarea de 1.730.823,13 lei TVA inclus.

Proiectul “**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta-Turnu Severin**”, are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean Mehedinți prin care să se aprobe:

- **Modificarea art.2 la H.C.J. nr.60 din 07.04.2022** privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, care va avea următorul conținut:

*„Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare moderată „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin” în cuantum de **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:*

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de 10.983.585,71 lei TVA inclus (echivalentul a 2.231.211,67 euro) din care 9.243.649,15 lei fără TVA (echivalentul a 1.877.760,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență și 1.739.936,55 lei (echivalentul a 353.451,67 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

*(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de **1.730.823,13 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), din care **1.456.922,18 lei fără TVA** (echivalentul a 295.959,98 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.”*

- **Modificarea Anexei 1 la H.C.J. nr.60 din 07.04.2022** privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Secretarul General al Județului
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky**





CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehedinț
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail :
directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 13/91 data 22.02.2024

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind modificarea HCJ nr. 60 din 07.04.2022 de aprobare a proiectului “Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere normativele ISU privind procedura de autorizare și motivele care au stat la baza respingerii documentației tehnice depuse în data de 28.12.2023 este necesară actualizarea documentației privind avizarea ISU care presupune mărirea cheltuielilor legate de proiectul “**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta-Turnu Severin**”, respectiv de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor: se mărește valoarea totală a proiectului de la **12.081.786,60 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.454.300,81 euro TVA inclus) la **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei) prin creșterea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la **1.098.200,89 lei TVA inclus** echivalentul a 223.089,14 euro TVA inclus) la **1.730.823,13 lei TVA inclus** (echivalentul a 351.600,37 euro), din care 1.456.922,18 lei fără TVA (echivalentul a 295.959,98 euro), cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În acest sens, solicităm mărirea valorii totale a proiectului “**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**” aprobate prin HCJ nr. 60 din 07.04.2022 de la 12.081.786,60 lei TVA inclus la valoarea de 12.715.529,27 lei TVA inclus prin mărirea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 1.098.200,89 lei TVA inclus la valoarea de 1.730.823,13 lei TVA inclus.

Proiectul “**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta-Turnu Severin**”, are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean Mehedinți prin care să se aprobe:

Art. 1. Se aprobă modificarea valorii totale a proiectului **“Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta-Turnu Severin”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, bulevardul Mihai Viteazul n. 4-6, jud. Mehedinți în cuantum de **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **1.730.823,13 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), din care **1.456.922,18 lei fără TVA** (echivalentul a 295.959,98 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 2. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Având în actualizarea documentației privind avizarea ISU care presupune mărirea cheltuielilor neeligibile, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe modificarea valorii totale a proiectul **“Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta-Turnu Severin”**.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Constantin-Valentin Popescu





CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5414/05.04.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 5415/05.04.2022 și nota de fundamentare a nr. 8559 /04.04.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 5399/05.04.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin"**

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;
În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul **"Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin"**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.*

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare moderată **"Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin"** în cuantum de **12.081.786,60 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.454.300,81 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.983.585,71 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.231.211,67 euro*), din care **9.243.649,15 lei fără TVA** (*echivalentul a 1.877.760,00 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și

1.739.936,55 lei (echivalentul a 353.451,67 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăses în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **1.098.200,89 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), **924.364,92 lei fără TVA** (echivalentul a 187.776,00 euro).

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul **”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta - Turnu Severin”** și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

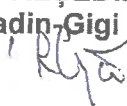
Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din Documentațiile tehnico-economice și a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin”** vor fi susținute din bugetul UAT Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 5. Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele financiare din cadrul PNRR.

Art. 6. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, **07.04.2022**, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu **26** voturi ”pentru”.

PREȘEDINTE
Av. Aladin-Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



Nr. **60**
Red.3 ex.



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

ANEXA 1 la HCJ nr. 60 din 07.04.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI "REABILITARE ȘI MODERNIZARE COMPLEXUL DE SERVICII SOCIALE PENTRU COPII, DROBETA -TURNU SEVERIN"

UAT Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin".

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Complex de servicii sociale pentru copii – corp C1**, amplasat în bd. M.Viteazu, nr. 4-6, Municipiul Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 7 tronsoane, identificate astfel: **tronson A** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson B** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson C** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson D** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson E** - regim de înălțime P+1Ep, construit în perioada 1990; **tronson spălătorie** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955; **tronson C.T.** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955. Construcțiile nu sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral 51163 - C1, NC 51163.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe cu influență negativă privind siguranța exploataării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- clădirea este bransată la sistemul de termoficare al localității instalație de încălzire centrală cu apă caldă; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fonta, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire inițiale au fost înlocuite cu radiatoare din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 65 de ani, rezultă: ***necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin izolarea termică a fațadelor și a planșeului de pe sol și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice și montarea de sisteme de umbrire.***

Suprafața desfășurată renovată: **4.154 mp, din care:**

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Desfacerea șarpantei existente și refacerea terasei cu tehnologie moderna și eficiență energetică;
- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

Audit Energetic:

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii



- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer -stocator cu doua serpentine și automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propune montarea de echipamente de ventilație mecanizată cu recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile;
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	275,93	24,63
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	291,71	169,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	291,71	131,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	37,5
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67,17	37,75

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **91,10%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **42,00%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **37,5 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **4.154,00 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **43,79%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 150 persoane**

Intervenția asupra „Complex de servicii sociale pentru copii” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

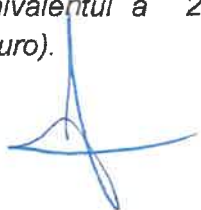
Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = $4.154 \text{ mp} \times 440 \text{ Euro} + 25.000 \text{ Euro} \times 2$ stații de încărcare = $1.827.760,00 \text{ euro} + 50.000,00 \text{ euro} = 1.877.760,00 \times 4,9227 \text{ lei} = 9.243.649,152 \text{ lei}$.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului de renovare moderată "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta - Turnu Severin" în cuantum de **12.081.786,60 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.454.300,81 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.983.585,71 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.231.211,67 euro), din care **9.243.649,15 lei fără TVA** (echivalentul a 1.877.760,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.739.936,55 lei** (echivalentul a 353.451,67 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1* aferent PNRR, reprezentând o valoare de **1.098.200,89 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), **924.364,92 lei fără TVA** (echivalentul a 187.776,00 euro).



Proiectant:
Road Construct SRL

Faza: DTAC

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG 907/29.11.2016

Curs EURO-
4.9227

"Reabilitare și modernizare Complex de servicii sociale pentru copii Drobeta -Turnu Severin"

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	49,235.92	10,001.81 €	9,354.82	1,900.34 €	58,590.74	11,902.16 €
3.1.1.	Studii de teren	49,235.92	10,001.81 €	9,354.82	1,900.34 €	58,590.74	11,902.16 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	115,237.50	23,409.41 €	21,895.13	4,447.79 €	137,132.63	27,857.20 €
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	39,675.50	8,059.70 €	7,538.35	1,531.34 €	47,213.85	9,591.05 €
3.5.	Proiectare	450,431.36	91,500.88 €	85,581.96	17,385.17 €	536,013.32	108,886.04 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120,350.46	24,448.06 €	22,866.59	4,645.13 €	143,217.05	29,093.19 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,080.90	5,094.95 €	4,765.37	968.04 €	29,846.27	6,062.99 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	305,000.00	61,957.87 €	57,950.00	11,772.00 €	362,950.00	73,729.86 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	99,459.55	20,204.27 €	18,897.31	3,838.81 €	118,763.15	24,125.61 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,094.22 €	5,700.00	1,157.90 €	35,700.00	7,252.12 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	5,078.51 €	4,750.00	964.92 €	29,750.00	6,043.43 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,015.70 €	950.00	192.98 €	5,950.00	1,208.69 €
3.8.2.	Diriginta de santier	67,459.55	13,703.77 €	12,817.31	2,603.72 €	80,276.86	16,307.49 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarare Guvernului nr 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	2,000.00	406.28 €	380.00	77.19 €	2,786.28	566.01 €
	TOTAL CAPITOL 3	754,039.83	153,176.07 €	143,267.57	29,103.45 €	897,307.40	182,279.52 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	8,511,252.25	1,728,980.49 €	1,617,137.93	328,506.29 €	10,128,390.18	2,057,486.78 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	116,711.93	23,708.93 €	22,175.27	4,504.70 €	138,887.20	28,213.62 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,091,500.00	221,727.91 €	207,385.00	42,128.30 €	1,298,885.00	263,856.22 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	9,719,464.18	1,974,417.33 €	1,846,698.19	375,139.29 €	11,566,162.37	2,349,556.62 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	56,537.80	11,485.12 €	10,742.18	2,182.17 €	67,279.98	13,667.29 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56,537.80	11,485.12 €	10,742.18	2,182.17 €	67,279.98	13,667.29 €

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,529.52	19,405.92 €	0.00	0.00 €	95,529.52	19,405.92 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,422.51	8,820.87 €	0.00	0.00 €	43,422.51	8,820.87 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,684.50	1,764.17 €	0.00	0.00 €	8,684.50	1,764.17 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,422.51	8,820.87 €	0.00	0.00 €	43,422.51	8,820.87 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	60,000.00	12,188.43 €	11,400.00	2,315.80 €	71,400.00	14,504.24 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
	TOTAL CAPITOL 5	227,067.32	46,126.58 €	24,992.18	5,076.93 €	252,059.50	51,203.51 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	10,700,571.33	2,173,719.98 €	2,014,957.94	409,319.67 €	12,715,529.27	2,583,039.65 €
	din care C+M	8,684,501.98	1,764,174.53 €	1,650,055.38	335,193.16 €	10,334,557.36	2,099,367.70 €

Beneficiar/Investitor:
DGASPC MEHEDINTI



Intocmit:
ROAD CONSTRUCT S.R.L.



Proiectant:
Road Construct SRL

Faza: DTAC

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile eligibile necesare realizării investiției:

Reabilitare și modernizare” Complex de servicii sociale pentru copii Drobeta -Turnu Severin”

Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	49,235.92	10,001.81 €	9,354.82	1,900.34 €	58,590.74	11,902.16 €
3.1.1.	Studii de teren	49,235.92	10,001.81 €	9,354.82	1,900.34 €	58,590.74	11,902.16 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertiză tehnică	115,237.50	23,409.41 €	21,895.13	4,447.79 €	137,132.63	27,857.20 €
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	39,675.50	8,059.70 €	7,538.35	1,591.34 €	47,213.85	9,591.05 €
3.5.	Proiectare	450,431.36	91,500.88 €	85,581.96	17,385.17 €	536,013.32	108,886.04 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,350.46	24,448.06 €	22,866.59	4,645.13 €	143,217.05	29,093.19 €
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,080.90	5,094.95 €	4,765.37	968.04 €	29,846.27	6,062.99 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	305,000.00	61,957.87 €	57,950.00	11,772.00 €	362,950.00	73,729.86 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistența tehnică	97,459.55	19,797.99 €	18,517.31	3,761.62 €	115,976.86	23,559.60 €
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,094.22 €	5,700.00	1,157.90 €	35,700.00	7,252.12 €
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	5,078.51 €	4,750.00	964.92 €	29,750.00	6,043.43 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,015.70 €	950.00	192.98 €	5,950.00	1,208.69 €
3.8.2.	Dirigenție de șantier	67,459.55	13,703.77 €	12,817.31	2,603.72 €	80,276.86	16,307.49 €
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 3	752,039.83	152,769.79 €	142,887.57	29,026.26 €	894,927.40	181,796.05 €

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	7,116,868.29	1,445,724.56 €	1,352,204.98	274,687.67 €	8,469,073.27	1,720,412.23 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	116,711.93	23,708.93 €	22,175.27	4,504.70 €	138,887.20	28,213.62 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, inclusiv statii	1,071,300.00	217,624.47 €	203,547.00	41,348.65 €	1,274,847.00	258,973.12 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	8,304,880.22	1,687,057.96 €	1,577,927.24	320,541.01 €	9,882,807.46	2,007,598.97 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	56,537.80	11,485.12 €	10,742.18	2,182.17 €	67,279.98	13,667.29 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56,537.80	11,485.12 €	10,742.18	2,182.17 €	67,279.98	13,667.29 €
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,191.30	16,290.11 €	0.00	0.00 €	80,191.30	16,290.11 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,450.59	7,404.59 €	0.00	0.00 €	36,450.59	7,404.59 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,290.12	1,480.92 €	0.00	0.00 €	7,290.12	1,480.92 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,450.59	7,404.59 €	0.00	0.00 €	36,450.59	7,404.59 €
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,000.00	10,157.03 €	9,500.00	1,929.84 €	59,500.00	12,086.86 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 5	186,729.10	37,932.25 €	20,242.18	4,112.01 €	206,971.28	42,044.26 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	9,243,649.15	1,877,760.00 €	1,741,056.99	353,679.28 €	10,984,706.14	2,231,439.28 €
	din care C+M	7,290,118.02	1,480,918.61 €	1,385,122.42	281,374.54 €	8,675,240.44	1,762,293.14 €

Curs EURO 4.9227

Beneficiar/Investitor:
DGASPC MEHEDINTI



Intocmit:
ROAD CONSTRUCT S.R.L.



Proiectant:
Road Construct SRL

Faza: DTAC

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile neeligibile necesare realizării investiției:

Reabilitare și modernizare "Complex de servicii sociale pentru copii Drobeta -Turnu Severin"

Curs EURO-
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistența tehnică	2,000.00	406.28 €	380.00	77.19 €	2,786.28	566.01 €
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.2.	Dirigente de șantier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	406.28 €	380.00	77.19 €	2,786.28	566.01 €
	TOTAL CAPITOL 3	2,000.00	406.28 €	380.00	77.19 €	2,380.00	483.47 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	1,394,383.96	283,255.93 €	264,932.95	53,818.63 €	1,659,316.91	337,074.56 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,200.00	4,103.44 €	3,838.00	779.65 €	24,038.00	4,883.09 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotări	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €

4.6. Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 4	1,414,583.96	287,359.37 €	268,770.95	54,598.28 €	1,683,354.91	341,957.65 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1. Organizare de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.2. Cheltuieli canexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,338.22	3,115.81 €	0.00	0.00 €	15,338.22	3,115.81 €
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,971.92	1,416.28 €	0.00	0.00 €	6,971.92	1,416.28 €
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,394.38	283.26 €	0.00	0.00 €	1,394.38	283.26 €
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,971.92	1,416.28 €	0.00	0.00 €	6,971.92	1,416.28 €
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
TOTAL CAPITOL 5	40,338.22	8,194.33 €	4,750.00	964.92 €	45,088.22	9,159.25 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste						
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru						
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL GENERAL	1,456,922.18	295,959.98 €	273,900.95	55,640.39 €	1,730,823.13	351,600.37 €
din care C+M	1,394,383.96	283,255.93 €	264,932.95	53,818.63 €	1,659,316.91	337,074.56 €

Beneficiar/Investitor:
DGASPC MEHEDINTI



Intocmit:
ROAD CONSTRUCT S.R.L.





Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI MEHEDINȚI

Mun. Drobeta Turnu Severin, str. Maresal Averescu, nr. 14, județul Mehedinți

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la nr. 2.756.569 din 28.12.2023, prin care solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru „*Reabilitare și modernizare Complex de servicii sociale Drobeta Turnu Severin în vederea creșterii eficienței energetice*”, amplasat în județul Mehedinți, bd. Mihai Viteazul, nr. 4-6, vă facem cunoscut că în urma verificării documentației tehnice depuse, au fost constatate următoarele:

1. Planșa nr. A01 – Planul de încadrare în zonă și distanțe față de vecinătăți – suport satelit, asimilat ca și plan de situație, nu respectă proporția scării la care a fost întocmită (1:500).
2. Pe planșa nr. A01 – Planul de încadrare în zonă și distanțe față de vecinătăți – suport satelit, asimilat ca și plan de situație, nu au fost reprezentate toate elementele cadru existente și nu au fost respectate prevederile Notei 1, Anexa nr. 6 (A) din *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022*.
3. Planșa nr. 1/1 – Plan de situație topografic, depusă la documentația tehnică, nu este semnată olograf și ștampilată de către specialiști care desfășoară activitate în construcții, potrivit domeniului și specialității pentru care sunt atestați la cerința securitate la incendiu de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contrar prevederilor *art. 9, lit. a) din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022*.
4. La cap. 1.4. lit. d) din scenariul de securitate la incendiu preliminar sunt menționate aria construită, $Ac = 2190$ mp și aria desfășurată, $Ad = 4154$ mp, în neconcordanță cu ceea ce se menționează la același capitol, lit f), unde aria construită, $Ac = 2144,35$ mp și aria desfășurată, $Ad = 3595,77$ mp.


5. La capitolul 1.4, lit. h) din scenariul de securitate la incendiu nu au fost menționate toate spațiile de depozitare.

6. La cap. 2 din scenariul de securitate la incendiu preliminar nu a fost realizat un calcul al riscului de incendiu, potrivit reglementărilor tehnice specifice, pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, compartiment de incendiu.

7. Nu a fost depusă adresa de la compania de apă prin care se certifică funcționarea rețelei la debitul și presiunea necesare funcționării instalației de stingere a incendiilor..

În consecință **nu se poate** elibera preschimbarea autorizației de securitate la incendiu până la remedierea deficiențelor menționate anterior.

Față de cele arătate mai sus, vă aducem la cunoștință că trebuie să reluați procedura de autorizare și să vă prezentați la sediul 2 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „DROBETA” al județului Mehedinți, situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, b-dul I.C. Brătianu, nr. 2, la sediul Inspecției de Prevenire – Biroul de relații cu publicul, în zilele de luni + vineri, cu excepția sărbătorilor legale, între orele 08:30 + 16:30, miercuri până la orele 18:30, pentru ridicarea documentației tehnice depuse.


p. INSPECTOR ȘEF
(Î) PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Colonel
Cristian STANCIU