



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.J. nr. 60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2631/22.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 2632/22.02.2024 și nota de fundamentare nr.13/91/22.02.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 2601/22.02.2024, prin care se propune modificarea H.C.J. nr. 60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;

În temeiul art. 173, alin.(1), lit. d) și lit. f) coroborat cu art. 5 lit. b), art. 182 alin.(1) și alin.(3), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art.2 la H.C.J. nr.60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, care va avea următorul conținut:

*„Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare moderată „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin” în cuantum de **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:*

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de 10.983.585,71 lei TVA inclus (echivalentul a 2.231.211,67 euro) din care 9.243.649,15 lei fără TVA (echivalentul a 1.877.760,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență. și 1.739.936,55 lei (echivalentul a 353.451,67 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de **1.730.823,13 lei TVA inclus** (echivalentul a 223.089,14 euro), din care **1.456.922,18 lei fără TVA** (echivalentul a 295.959,98 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.”

Art.2. Se modifică Anexa 1 la H.C.J. nr.60 din 07.04.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii Drobeta-Turnu Severin”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art.4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, 29.02.2024, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 31 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE

Av. Aladin-Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

Nr. 25
Red. 4 ex.



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

ANEXA 1 LA HCJ nr. 25 / 2024

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI "REABILITARE ȘI MODERNIZARE COMPLEXUL DE SERVICII SOCIALE PENTRU COPII, DROBETA -TURNU SEVERIN"

UAT Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin".

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Complex de servicii sociale pentru copii – corp C1**, amplasat în bd. M.Viteazu, nr. 4-6, Municipiul Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 7 tronsoane, identificate astfel: **tronson A** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson B** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson C** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson D** - regim de înălțime P+1E, construit în perioada 1975; **tronson E** - regim de înălțime P+1Ep, construit în perioada 1990; **tronson spălătorie** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955; **tronson C.T.** - regim de înălțime P, construit în perioada 1955. Construcțiile nu sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral 51163 – C1, NC 51163.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- clădirea este branșată la sistemul de termoficare al localității instalație de încălzire centrală cu apă caldă; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fonta, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire inițiale au fost înlocuite cu radiatoare din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 65 de ani, rezultă: ***necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin izolarea termică a fațadelor și a planșeului de pe sol și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice și montarea de sisteme de umbrire.***

Suprafața desfășurată renovată: 4.154 mp, din care:

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Desfacerea șarpantei existente și refacerea terasei cu tehnologie moderna și eficiență energetică;
- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

Audit Energetic:

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer -stocator cu doua serpentine și automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propune montarea de echipamente de ventilație mecanizată cu recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile;
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea și remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	275,93	24,63
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	291,71	169,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	291,71	131,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	37,5
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67,17	37,75

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **91,10%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **42,00%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **37,5 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **4.154,00 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **43,79%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 150 persoane**

Intervenția asupra „Complex de servicii sociale pentru copii” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
 * 1 Euro=4,9227 lei

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4.154 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 1.827.760,00 euro + 50.000,00 euro = 1.877.760,00 x 4,9227 lei = 9.243.649,152 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului de renovare moderată **"Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta - Turnu Severin"** în cuantum de **12.715.529,27 lei TVA inclus**, (*echivalentul a 2.583.039,65 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **10.983.585,71 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.231.211,67 euro*), din care **9.243.649,15 lei fără TVA** (*echivalentul a 1.877.760,00 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **1.739.936,55 lei** (*echivalentul a 353.451,67 euro*) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **1.730.823,13 lei TVA inclus** (*echivalentul a 223.089,14 euro*), din care **1.456.922,18 lei fără TVA** (*echivalentul a 295.959,98 euro*).