



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 77 din 28.05.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea proiectului „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin” și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat

Luând în considerare:

-Ordinul MIPE nr 6223/ 27.12.2023 prin care s-a aprobat Ghidul Solicitantului pentru „Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening” aferent Programului Sănătate, Obiectivul de politică 4: 0 Europă mai socială și incluzivă prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive;

- Avizul CTE nr. 6785/27.05.2024;

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu-Severin numărul 10/24.05.2024;

-Referatul de aprobare nr. 6815 / 28.05.2024 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism și Direcției Buget-Finanțe, Achiziții Publice înregistrat cu nr. 6816 / 28.05.2024;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.b), lit. d) și lit. f) coroborat cu alin.(3) lit.d), alin. (5) lit. c), ale art.182 alin(1), ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE

„**Art.1.** Se aprobă proiectul „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Obiectiv specific RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)”, apel de proiecte „Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening”.

Art. 2. Se aprobă acordul de parteneriat între Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin - lider de parteneriat și UAT Județul Mehedinți, în vederea implementării în comun a proiectului, conform documentului „Acord de parteneriat”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (**Anexa 1**).

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin”, în cuantum de 26.431.417,80 lei (inclusiv TVA), din care:

- Cheltuieli eligibile 19.869.622,15 lei cu TVA, valoare TVA 3.161.225,45 lei.
- Cheltuieli neeligibile 6.561.795,65 lei cu TVA, valoare TVA 1.047.681,66 lei.

Contribuția proprie în proiect a Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin, este în cuantum de 6.561.795,65 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, conform Hotararii Consiliului de Administratie al Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin nr. 10/24.05.2024.

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Județul Mehedinți, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 397.392,44 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin”.

Art. 5. Se împuternicește dl. av. Georgescu Aladin-Gigi să semneze toate actele necesare depunerii cererii de finanțare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin;
- Direcțiilor de specialitate ale Consiliului județean.

Art. 7. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Inițiator,

PREȘEDINTE

Av. Aladin-Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Mednyanszky Ștefan-Ladislau

Anexa 5:

ACORD DE PARTENERIAT

(Acordul încheiat între Beneficiar și Partener/Parteneri)

Art. 1. Părțile

1. *SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN JUDEȚUL MEHEDINȚI, cu sediul în Drobeta-Turnu Severin, Bd. Mihai Viteazu nr. 4, Județul Mehedinți, cod fiscal 4222239, având calitatea de Lider parteneriat*
2. *Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL MEHEDINȚI, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, strada Traian, nr. 89, județul Mehedinți, codul fiscal 4337344, Partener 1*

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului cu titlul "**CONSTRUIRE SI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN**", cod MySMIS2021/SMIS2021+ 323010, denumit în continuare Proiect, care este depus în cadrul Programului Sănătate (PS), numit în continuare Program, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific **RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)**, apel de proiecte (cod **323010** și denumire "**CONSTRUIRE SI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN**"),
- (2) Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, sunt parte integrantă a acestui acord.

Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Toți partenerii trebuie să contribuie cu resurse umane/materiale la implementarea proiectului și să își asume rolurile și responsabilitățile lor în cadrul proiectului, așa cum sunt acestea consemnate în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.
- (2) Părțile trebuie să se consulte și să se informeze în mod regulat și ori de câte ori este nevoie, asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică, angajament față de interesul public, integritate și obiectivitate.
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul identificării unei potențiale situații de conflict de interese/incompatibilitate (consumat, actual, posibil în viitor), să dispună luarea măsurilor legale ce se impun în cauză, conform legislației în domeniu, să dispună luarea măsurilor pentru evitarea, respectiv stingerea stării de conflict / incompatibilitate, și nu în ultimul rând și fără a se limita la cele anterioare, să informeze Autoritatea de management a Programului Sănătate sau/și Organismul Intermediar responsabil (numite în continuare AM /OI responsabil) în legătură cu orice situație din trecut presupusă a fi conflict de interese / incompatibilitate, sau care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict/ incompatibilitate, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data identificării/apariției/presupunerii unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord

înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia AM/OI responsabil, de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

Art. 4. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Activitate/ sub activitate	Roluri și responsabilități
Lider de proiect (Solicitant)	Activitatea de pregătire a proiectului	SJU DTS a achiziționat servicii de consultanță pentru pregătirea și depunerea cererii de finanțare și anexelor acesteia.
Spitalul Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin	Management de proiect	SJU DTS a achiziționat servicii de proiectare pentru realizarea tuturor documentelor tehnice necesare îndeplinirii condițiilor din Ghidul solicitantului. Activitati specifice managementului de proiect, monitorizare, raportare, gestionare resurse, organizarea si derulare procedurilor de achiziție publică etc... Se vor achizitiona servicii de audit financiar extern.
	Realizarea investiției de bază	Se vor realiza documentatiile suport și se vor obtine acordurile, avizele, autorizația, proiectul tehnic si detaliile de executie. Prin execuția lucrărilor se va construi o clădire nzeb, cu instalație termică cu agent asigurat de o pompă de căldură, instalații electrice, panouri fotovoltaice etc. Achizițiile publice necesare implementarii acestei activitati sunt: -servicii de proiectare si asistenta tehnica; -servicii de verificare tehnica de calitate; -servicii dirigenție de șantier; -lucrări de construire; -servicii coordonator de securitate si sanatate; -servicii de management de proiect pentru obiectivul de investiții; -furnizare echipamente medicale și mobilier; -servicii software pentru programarea online/ telefonică a serviciilor medicale și furnizarea de informații privind serviciile

medicale acordate în ambulatoriu

Activitatea de informare și publicitate are ca scop conformarea cu cerințele Manualului de identitate vizuală al Programului Sănătate:

<https://mfe.gov.ro/minister/periode-de-programare/perioda-2021-2027/autoritatea-de-management-pentru-programul-sanatate/comunicare-2>.

Informare și publicitate

Se vor realiza:

1) publicarea a 2 comunicate de presă, într-o publicație generalistă on-line (portalul selectat trebuie să aibă un conținut de știri generaliste și/sau economice, de interes pentru comunitate), cu minimum 3000 de vizitatori unici pe lună, după cum urmează:

-Primul comunicat de presă va anunța în mod oficial lansarea și demararea proiectului

-Cel de-al doilea comunicat va anunța în mod oficial finalizarea proiectului.

2) expunerea, de la începerea implementării fizice a operațiunii unui panou permanent, clar vizibil publicului, care conține emblema Uniunii.

3) postări cu informații privind progresul proiectului pe site-ul SJU DTS și pe pagina de social media;

4) organizarea unui eveniment/unei activități de comunicare, cu implicarea Comisiei Europene și a AM POS.

Partener 1
Unitatea
Administrativ
Teritorială JUDEȚUL
MEHEDINȚI

Activitatea de pregătire a
proiectului

Colaborează cu Liderul de proiect pentru
pregătirea cererii de finanțare, furnizând
documente statutare, dovada dreptului de
proprietate asupra terenului etc.

Management de proiect

Asigură cofinanțarea proiectului, în cuantum de 397.392,44 lei, reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile;
Desemnează în echipa de implementare a proiectului 2 experți relevanți;
Participa la monitorizarea progresului proiectului, indicatorilor, la elaborarea rapoartelor de monitorizare, cererilor de rambursare, întâlniri de lucru etc.

Realizarea investiției de bază

-Pune la dispoziția Liderului de parteneriat terenul situat în Drobeta-Turnu Severin, Str. Serpentinei Roșiori, nr. 1-3, înregistrat la ANCPI sub numărul cadastral 69545, pentru realizarea investiției și pe durata de sustenabilitate a proiectului;
-Monitorizează împreună cu Liderul de parteneriat execuția lucrărilor, indicatorii de etapa, fazele, etc.

Informare și publicitate

Participa la evenimentele de informare și publicitate organizate de Liderul de parteneriat;
Postează informații privind progresul proiectului pe site-ul propriu și pe pagina de social media.

(2) Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu cererea de finanțare și cu alin (1), Liderul de parteneriat și Partenerii vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

Organizația	Activitate/ sub activitate	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]	Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]	Valoare Contribuție proprie [lei]	Valoare totală * [lei] (eligibilă + neeligibilă)
Liderul de parteneriat	Activitatea de pregătire a proiectului	523.600,00	0	0	523.600,00
Spitalul Județean de Urgență	Management de proiect	874.650,00	0	0	874.650,00

Organizația	Activitate/ sub activitate	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]	Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]	Valoare Contribuție proprie [lei]	Valoare totală * [lei] (eligibilă + neeligibilă)
Drobeta-Turnu Severin	Realizarea investiției de bază	18.441.622,15	6.561.795,65	0	25.003.417,80
	Informare și publicitate	29.750,00	0	0	29.750,00
Partener <i>Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți</i>	Activitatea de pregătire a proiectului	0	0	0	0
	Management de proiect	0	0	397.392,44	397.392,44
	Realizarea investiției de bază	0	0	0	0
	Informare și publicitate	0	0	0	0
Total*		19.869.622,15 lei	6.561.795,65 lei	397.392,44 lei	26.431.417,80 lei

Notă : * valorile menționate vor fi cele existente în cererea de finanțare.

- (3) Liderul de parteneriat și/sau Partenerii vor asigura contribuția proprie la cheltuielile totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (S)	Valoarea contribuției (în lei) 6.561.795,65
Spitalul Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin	Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%) 24,83
Partener 1	Valoarea contribuției (în lei) 397.392,44
CONSILIUL JUDEȚEAN	Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%)

- (4) Fluxuri financiare - Responsabilităţile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziţie justă, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022.

Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord şi încetează la data la care îşi încetează valabilitatea Contractul de Finanţare aferent Proiectului, așa după cum este acesta din urmă identificat la art. 2, alin. (1). Prolungirea perioadei de valabilitate a Contractului de finanţare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului Acord.

Art. 6. Drepturile şi obligaţiile liderului de parteneriat (Solicitant)

A. Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de Parteneriat (Solicitant/Beneficiar) are dreptul să solicite celorlalţi parteneri furnizarea oricăror informaţii şi documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare şi altor documente necesare implementării proiectului şi executării contractului de finanţare.

B. Obligaţiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat va transmite Cererea de finanţare în sistemul electronic.
- (2) Membrii parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art. 2013 şi următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanţare cu AM/OI responsabil, în numele Parteneriatului, precum şi pentru a reprezenta membrii Parteneriatului faţă de AM/OI responsabil, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului şi derularea contractului de finanţare.
- (3) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Beneficiarul/Liderul de parteneriat reprezintă şi acţionează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanţare şi va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toţi partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor şi responsabilităţilor, derulării activităţilor şi asigurarea resurselor umane/materiale, așa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.
- (4) Liderul de parteneriat va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului şi le va furniza copii ale rapoartelor de progres şi financiare, precum şi copii ale altor documente necesare implementării proiectului şi executării contractului de finanţare
- (5) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activităţi, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către AM/OI responsabil.
- (6) Înlocuirea unuia dintre parteneri, fără consimţământul scris al acestuia, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile a activităţilor asumate şi/sau ca urmare a nerespectării procedurilor stabilite pentru buna implementare a proiectului de către partenerul în cauză, dovedite de ceilalţi membri ai Parteneriatului către AM/OI responsabil, sau în ipoteza deschiderii unei proceduri de prevenire a insolvenţei sau a stării/procedurii de insolvenţă a partenerului în cauză.
- (7) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea cererilor de prefinanţare/plată/rambursare şi a cererilor de rambursare aferente cererilor de prefinanţare/plată către AM/OI responsabil, conform prevederilor contractului de finanţare şi a legislaţiei aplicabile.
- (8) Pentru proiectele implementate în parteneriat, liderul de parteneriat depune cererea de prefinanţare/plată/rambursare, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor, valoarea cheltuielilor rambursabile în conturile Beneficiarului/Liderului de parteneriat/Partenerilor care le-au efectuat, fără a aduce atingere prevederilor Contractului de finanţare şi prevederilor Acordului de parteneriat, parte integrantă a Contractului de finanţare.

- (9) Liderul de parteneriat are obligația de a da curs solicitărilor partenerilor privind depunerea de cereri de prefinanțare/plată/rambursare, pentru cheltuielile previzionate/efectuate de către parteneri.
- (10) În cazul în care unul din parteneri, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplinește condițiile reglementate în Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte, proporțional cu partea rămasă de executat din contract și care preia cel puțin obligațiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuiește.
- (11) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către AM/OI responsabil.

Art. 7 Drepturile și obligațiile Partenerilor

A. Drepturile Partenerilor

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat, corespunzător rolurilor și responsabilităților asumate de către fiecare partener, pentru implementarea proiectului.
- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar.
- (4) Partenerii au dreptul să solicite Liderului de parteneriat depunerea de cereri de prefinanțare/ plată/ rambursare, pentru cheltuielile previzionate/efectuate de către aceștia, după caz.

B. Obligațiile Partenerilor

- (1) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul sau sub semnătura electronică după documentațiile aferente achizițiilor efectuate în cadrul proiectului, în scopul elaborării cererilor de plată/rambursare. De asemenea Partenerii trebuie să pună la dispoziția Liderului de parteneriat documentele necesare ce atestă realizarea activităților asumate și a cheltuielilor efectuate.
- (2) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din fonduri europene.
- (3) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres precum și orice alte documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (4) Partenerii sunt responsabili pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, aferente cheltuielilor / acțiunilor / inacțiunilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele lor de către AM/OI responsabil.

Art. 8 Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru al parteneriatului, cu respectarea condițiilor din contractul de finanțare, a legislației aplicabile în domeniul achizițiilor publice pentru proiectele cu finanțare nerambursabilă și/sau în conformitate cu documentele

subsecvente emise de AM/OI responsabil în vederea implementării proiectului și/sau alte organisme abilitate, după caz.

Art. 9 Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz, și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate, pe o perioadă de minim 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz.
- (3) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Program, pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz.

Art. 10 Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului, cu respectarea obligațiilor prevăzute de contractul de finanțare cu privire la transparentă, și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 11 Legea aplicabilă

- (2) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (3) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin semnarea unui nou acord de parteneriat și aprobarea acestuia de către AM/OI responsabil, prin act adițional la contractul de finanțare, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 12 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă faptul că nerespectarea culpabilă a prezentului acord de parteneriat, îndeosebi în relația cu AM/OI responsabil, poate atrage răspunderea civilă sau penală a părților, după caz.

Întocmit în număr de 3 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (S)	<i>Bobîlcă Mohora Eleonora, Manager Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin</i>	Semnătura	Data
--------------------------	--	-----------	------

Membru 1 / Partener 1	Georgescu Aladin-Gigi, Președinte Consiliul Județean Mehedinți- reprezentant legal UAT Județul Mehedinți	Semnătura	Data
-----------------------	--	-----------	------



Nr. 6215 / 28 .05.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin” și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat

Având în vedere oportunitatea în cadrul Programului Sănătate, *Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectivului specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Acțiunea d. Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare/ altor structuri medicale publice care desfășoară activități medicale de tip ambulatoriu/ acordă asistență medicală ambulatorie,*

Luând în considerare gradul redus de acoperire al programelor de screening și prevenție la nivelul județului Mehedinți,

Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin și UAT Județul Mehedinți au considerat necesară și oportună depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Sănătate, pentru construirea și dotarea unui ambulatoriu pentru desfășurarea programelor de screening în vederea depistării în faze incipiente a bolilor cu un grad ridicat de morbiditate.

Proiectul „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin” are o valoare totală de 26.431.417,80 lei (inclusiv TVA), cheltuieli eligibile fiind de 19.869.622,15 lei cu TVA, iar 6.561.795,65 lei cu TVA reprezintă cheltuieli neeligibile.

Pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, atât privind dreptul asupra imobilului (teren/ clădire) obiect al proiectului, care sa confere solicitantului dreptul de executie lucrări noi, cât și în ceea ce privește asigurarea contribuției de 2% la cheltuielile eligibile, se impune încheierea unui Acord de parteneriat între cele 2 entități.

Prin Acordul de parteneriat, anexat prezentului referat, UAT Județul Mehedinți, în calitate de partener, are următoarele responsabilități:

- Participă la implementarea activităților proiectului;
- Pune la dispoziția Liderului de parteneriat terenul situat în Drobeta-Turnu Severin, Str. Serpentinei Roșiori, nr. 1-3, înregistrat la ANCPI sub numărul cadastral 69545, pentru realizarea investiției și pe durata de sustenabilitate a proiectului;

- Asigură cofinanțarea proiectului, în cuantum de 397.392,44 lei, reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Spitalul Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin, în calitate de lider de parteneriat este responsabil de implementarea proiectului, asigurarea sumelor reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cheltuieli conexe, resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției, cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului pe perioada de sustenabilitate, așa cum este precizat în Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin nr. 10/24.05.2024

Față de cele prezentate, vă solicit aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin” și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat, așa cum sunt prezentate în proiectul de hotărâre.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin-Gigi Georgescu**





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 6816 / 28.05.2024

RAPORT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin” și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat

Având în vedere oportunitatea în cadrul Programului Sănătate, *Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectivului specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Acțiunea d. Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare/ altor structuri medicale publice care desfășoară activități medicale de tip ambulatoriu/ acordă asistență medicală ambulatorie,*

Luând în considerare gradul redus de acoperire al programelor de screening și prevenție la nivelul județului Mehedinți,

Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin și UAT Județul Mehedinți au considerat necesară și oportună depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Sănătate, pentru construirea și dotarea unui ambulatoriu pentru desfășurarea programelor de screening în vederea depistării în faze incipiente a bolilor cu un grad ridicat de morbiditate.

Proiectul „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin” are o valoare totală de 26.431.417,80 lei (inclusiv TVA), cheltuieli eligibile fiind de 19.869.622,15 lei cu TVA, iar 6.561.795,65 lei cu TVA reprezintă cheltuieli neeligibile.

Pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, atât privind dreptul asupra imobilului (teren/ clădire) obiect al proiectului, care sa confere solicitantului dreptul de executie lucrări noi, cât și în ceea ce privește asigurarea contribuției de 2% la cheltuielile eligibile, se impune încheierea unui Acord de parteneriat între cele 2 entități.

Prin Acordul de parteneriat, anexat Referatului nr...../.....05.2024, UAT Județul Mehedinți, în calitate de partener, are următoarele responsabilități:

- Participă la implementarea activităților proiectului;
- Pune la dispoziția Liderului de parteneriat terenul situat în Drobeta-Turnu Severin, Str. Serpentinei Roșiori, nr. 1-3, înregistrat la ANCPPI sub numărul

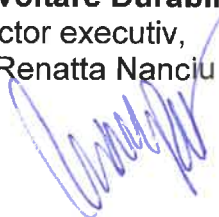
cadastral 69545, pentru realizarea investiției și pe durata de sustenabilitate a proiectului;

- Asigură cofinanțarea proiectului, în cuantum de 397.392,44 lei, reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Spitalul Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin, în calitate de lider de parteneriat este responsabil de implementarea proiectului, asigurarea sumelor reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cheltuieli conexe, resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției, cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului pe perioada de sustenabilitate, așa cum este precizat în Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin nr. 10/24.05.2024.

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză, dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin” și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat.

**Direcția Managementul Proiectelor,
Dezvoltare Durabilă, Turism**
Director executiv,
Av. Renatta Nanciu



**Direcția Buget Finanțe,
Achiziții publice**
Director executiv,
Ec. Loredana Maria Vijulie



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 6 785 din 27 .05.2024

Având în vedere procesul verbal nr. 6 784 din 27.05.2024 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 71 din 09.03.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	„ CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	STUDIU FEZABILITATE
Proiectant general:	S.C.NEWERA PROJECT SOLUTIONS BUCUREȘTI
Beneficiar:	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA – TURNU MEHEDINȚI
Amplasament:	Str. Serpentina Roșiori, nr.1-3, Municipiul Drobeta Turnu Severin
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	STUDIU FEZABILITATE
Proiectant general:	S.C.NEWERA PROJECT SOLUTIONS BUCUREȘTI
Beneficiar :	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA – TURNU MEHEDINȚI
Amplasament:	Str. Serpentina Roșiori, nr.1-3, Municipiul Drobeta Turnu Severin

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali (Varianta nr.1 - Optimală):

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **26 431 417,80** inclusiv TVA;

- din care C+M: **7 612 541,82** lei, inclusiv TVA;

- valoarea totală a obiectivului de investiții **22 222 510,69** lei , fără TVA;

- din care C+M: **6 397 093,96** lei, fără TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Clădire cu destinația de ambulatoriu de specialitate, cu regim de înălțime P+1E

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.
Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 22 luni din care execuție 18 luni

HOTĂRÂREA NR. 10 / 24.05.2024

Luând în considerare:

- Ordinul MIPE nr 6223/ 27.12.2023 prin care s-a aprobat Ghidul Solicitantului pentru „Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening” aferent Programului Sănătate, Obiectivul de politică 4: 0 Europă mai socială și incluzivă prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistent medical primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive

Consiliul de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă depunerea de către **Spitalul Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin** în calitate de Lider de parteneriat a proiectului **”CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA-TURNU SEVERIN”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, **Obiectiv specific Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), conform Ordinul MIPE nr 6223/ 27.12.2023 prin care s-a aprobat Ghidul Solicitantului pentru „Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening”.**

ART 2. Se aprobă acordul de parteneriat între **Spitalul Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin** - lider de parteneriat și UAT Județul Mehedinți – Partener 1, în vederea implementării în comun a proiectului, conform documentului „Acord de parteneriat”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (**Anexa 1**).

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **”CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA-TURNU SEVERIN”**, în cuantum de 26.431.417,80 lei (inclusiv TVA), din care:

- Cheltuieli eligibile 19.869.622,15 lei cu TVA, valoare TVA 3.161.225,45 lei.
- Cheltuieli neeligibile 6.561.795,65 lei cu TVA, valoare TVA 1.047.681,66 lei.

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA-TURNU SEVERIN**, în cuantum de 6.561.795,65 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

ART. 5. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Județul Mehedinți – Partener 1, adică 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 397.392,44 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin”.

ART. 6. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate, descrierea investiției - constituită ca **Anexa 2** la prezenta hotărâre și indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției este 26.431.417,80 lei cu TVA (22.222.510,69 lei fără TVA), din care C+M 7.612.541,82 lei cu TVA (6.397.093,96 lei fără TVA)
- S. construită Parter = 536.10 mp

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA
DROBETA TURNU SEVERIN

- S. construită Etaj 1 = 468.34 mp
- S. construita desfasurata = 1,004.44 mp
- Durata de realizare a investiției este 22 luni.

ART. 7. Se aproba Devizul general, parte integrantă a Studiului de fezabilitate, ce se constituie ca **Anexa 3** a prezentei hotărâri.

ART. 8. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "**CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA-TURNU SEVERIN**" pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura prin bugetul propriu.

ART. 9. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

ART. 10. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "**CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA-TURNU SEVERIN**" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA-TURNU SEVERIN**.

De asemenea, **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA-TURNU SEVERIN** își asumă că pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060 va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia.

ART. 11. Se împuternicește Dna. Bobîlcă-Mohora Eleonora să semneze toate documentele necesare și contractul de finanțare în numele **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA-TURNU SEVERIN** și al Partenerului 1.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 24.05.2024

Presedinte Consiliul de Administratie

Doru ARGINTOIANU



DESCRIEREA INVESTITIEI:

**CONSTRUIRE SI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE
DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA
DROBETA TURNU SEVERIN**

Strada Serpentina Rosiori, nr. 1-3, Municipiul Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti

FAZA: STUDIU FEZABILITATE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1.1. Denumirea proiectului

Construire și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, strada Serpentina Rosiori, nr. 1-3, Drobeta Turnu Severin

1.2. Autoritatea contractantă

Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

1.3. Beneficiarul proiectului

Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant general: **S.C. NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.**

Adresa: BUCUREȘTI, sos. Pantelimon, nr. 226 B

Date de înregistrare fiscală: Reg.Com.: J40/10631/2017; ROONRC.J40/10631/2017

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

În momentul de față, există un ambulatoriu integrat în Spitalul Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin care cuprinde 12 cabinete medicale, singurele care pot oferi consultații pentru depistarea cancerului fiind următoarele: cabinetul de medicină internă pentru depistarea hepatitelor, respectiv cancer ficat, cabinetul de urologie pentru depistarea cancerului de prostată, cabinetul de cardiologie pentru depistarea afecțiunilor cardio-vasculare și cabinetul de neurologie pentru depistarea bolilor cerebro-vasculare.

Construirea și dotarea unui ambulatoriu pentru desfășurarea programelor de screening în vederea depistării în faze incipiente a bolilor cu un grad ridicat de morbiditate este necesar pentru a oferi accesul la servicii de sănătate de calitate întrucât acesta este deficitar, România aflându-se pe primul loc în Uniunea Europeană în ceea ce privește mortalitatea din cauze tratabile și pe al treilea la mortalitatea din cauze prevenibile. Cea mai mare incidență între acestea o are boala cardiacă ischemică (considerată a fi atât prevenibilă, cât și tratabilă), urmată de cancerul pulmonar, principala cauză de mortalitate prin cancer. Astfel, prin creșterea capacității de investigare și monitorizare a bolnavilor suspecti de cancer, încă din fază incipientă, va spori considerabil șansele de vindecare.

Deficiente:

1. Cabinete medicale slab dotate cu echipamente medicale.
2. Numar foarte mare de pacienti raportat la numarul cabinetelor medicale.
3. Timp mare de asteptare.

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Imobilul studiat se află poziționat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, cu acces din strada Serpentina Rosiori, nr. 1-3. Imobilul este format dintr-un teren în suprafață de 12233.00 mp de forma rectangulară neregulată și construcții.

Construcții existente pe amplasament au următoarele caracteristici:

1. Clădirea C1 – Ambulatoriu, regim de înălțime Parter+2E, cu suprafață construită la de 1439.00 mp și cu suprafață construit desfașurată de 4317.00 mp;

2. Clădirea C2 – Anexa – punct termic, regim de înălțime Parter, cu suprafață construită la sol de 134.00 mp și cu suprafață construit desfașurată de 134.00 mp;

Regimul juridic

Imobilul cu nr. Cadastral 69545, format din teren în suprafață de 12233mp și construcții C1 – Construcție administrativă și social culturală (RH – Parter+Etaj) cu suprafața construită la sol= 1439mp și suprafața construită desfășurată de 4317mp, C2 – Construcție Anexă (RH – Parter) cu suprafața construită la sol=suprafața construită desfășurată de 134mp, se află situat în intravilanul Municipiului Drobeta Turnu Severin fiind intabulat cu drept de proprietate cu titlu domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală de 1/1, în favoarea Județului Mehedinți – în Administrarea Consiliului Județean Mehedinți, conform carte funciara nr. 69545, nr. cadastral 69545.

Regimul economic

Imobilul teren cu nr. cadastral 69545 are categoria de folosință actuală de teren curți construcții, fiind ocupat parțial cu construcții anexe și construcții administrative și social culturale, fiind destinat conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010 desfășurării activităților de sănătate și administrative.

Regimul tehnic

Terenul cu nr. cadastral 69545, este situat în UTR29, care prevede construirea de locuințe cu funcțiuni complementare, anexe gospodărești, construcții pentru activități nepoluante, conform PUG aprobat prin HCL 219/2010 și conform HCL nr. 209/27.09.2019 pentru corectarea erorilor materiale pentru indicii CUT din Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 219/2010.

POT max = 85%, CUT max = 3.2 (Lm), max. 5.0 (LM)

Asigurarea utilitatilor: alimentare cu energie electrică – racord la rețeaua publică, alimentare cu apă – racord la rețeaua publică, canalizare – racord la rețeaua publică, alimentare gaze naturale - racord la rețeaua publică, telefonizare - racord la rețeaua publică, energie termică - racord la rețeaua publică.

Circulații/accesurii: accesul în incintă se realizează din strada Serpentina Rosiori, din zona de sud a amplasamentului.

Accesul pietonal și accesul auto în incintă se realizează prin Strada Serpentina Rosiori. Incinta dispune de alei pietonale și platforme betonate prin intermediul cărora se face accesul în clădirile existente și în cea propusă.

DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:

Noua clădire cu destinația de ambulatoriu de specialitate va fi dimensionată și conformată pentru integrarea următoarelor funcțiuni cu specific medical: **cabinet oncologie, cabinet neurologie, cabinet cardiologie, cabinet gastroenterologie, cabinet genetică medicală, cabinet ginecologie, laborator explorări funcționale și laborator anatomie patologică.**

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/2013).

Clădirea va avea regim de înălțime P+1E.

Conform Certificat Urbanism nr. 400 din 03.04.2024 emis de Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin, se certifică:

- teren aflat în intravilan, fără interdicții de construire
- folosință teren: curți construcții
- amplasarea construcției față de proprietățile vecine se va face cu respectarea codului civil.

Rezolvare urbanistica

Noua cladire va avea regim de inaltime P+1E si un volum compact cu dimensiunile maxime de 33.70m x 19.60m, orientat pe directia est-vest si o inaltime maxima de 9.50m, masurata de la cota trotuarului pana la atic.

Parcarea si gararea autovehiculelor se va realiza la nivelul incintei private unde sunt prevazute inclusiv locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati.

Se vor realiza și amenaja spații verzi, atât în fața clădirii, cât și perimetral acesteia.

Caracteristici sociale

Cladirea are o capacitate maxima de 75 de persoane.

Gradul de acoperire a terenului – indicatori, incadrarea in prevederile Documentatiilor de Urbanism

S. construită Parter (propunere) = 536.10 mp

S. construită Etaj 1 (propunere) = 468.34 mp

S. utila (propunere) = 818.55 mp

S. construita desfasurata (propunere) = 1,004.44 mp

S. teren = 12,233.00 mp

S. construită la sol = S construită PARTER = Sc sol = 536.10 mp

Bilant teritorial:

S. totala construită totala = 2109.10mp

S. construită desfășurată totala= 5455.44mp

POT existent = 12.85%; POT propus= 17.24%;

CUT existent = 0.36; CUT propus = 0.44

Sistemul constructiv

Suprastructura se va realiza in sistem cadre, cu stâlpi si grinzi din beton armat si placi din beton armat. Stâlpii au următoarele secțiuni "T"-30x50x50, "T"-30x50x70, "L"-30x50, "L"-30x70 respectiv 40x40cm, iar grinzile de 30x60cm pe axele perimetrare, respectiv 30x55cm la interior.

Planșeul este realizat din beton armat si are grosimea de 15cm.

Infrastructura este realizata din grinzi continue din beton armat cu secțiunea 35x100cm și tălpi din beton simplu cu lățimea egala cu 70cm.

Acoperișul este de tip terasa necirculabila.

Compartimentari interioare

Peretii de compartimentare interioara vor fi realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale in zona spatiilor tehnice si compartimentari din placi de gips-carton montate pe structura metalica usoara si captuseala din vata minerala la interior in zona cabinetelor medicale.

Finisaje interioare

Finisaje interioare pentru pereti :

- Tencuieli umede cu glet si vopsea lavabila antibacteriana de culoare alba
- Tencuieli uscate cu placari de gips carton simplu pe structura metalica
- Tencuieli uscate cu placari de gips carton rezistent la umezeala pe structura metalica: in toate grupurile sanitare, pe suport de zidarie sau beton armat;
- Placari ceramice interioare in toate grupurile sanitare ;
- Placari de ghene verticale de instalatii cu placi din gips carton rezistent la foc 15 minute, pe structura metalica ;

Finisaje interioare pentru pardoseli:

- Pardoseala din gresie rectificata antiderapanta de interior, prindere cu adeziv ;
- Pardoseala din PVC antibacterian.

Finisaje interioare pentru plafoane:

- Plafon fals nedemontabil suspendat, din plăci de gips carton lis, cu prindere directă sau suspendata sub planșeu pe structură metalică și bride reglabile. In spatiile cu risc de umiditate se vor monta placi de gips-carton rezistent la umiditate.

Finisaje exterioare

- Soclu cu tencuială decorativa structurata tip bob cu bob - culoare alb-gri
- Fațadă cu tencuială decorativa structurata tip bob cu bob - culoare alb-bej sau fatada ventilata cu placi pe baza de ciment

Acoperișul și învelitoarea ;

Acoperirea de peste parter/etajul 1 va fi de tip terasa necirculabila si va fi protejata cu un sistem format din strat de difuzie, decompresiune si compensare, un strat de bariera contra vaporilor , termoizolatie din polistiren extrudat XPS, grosime 25cm, membrana hidroizolanta si o protectie acesteia compusa din pietris.

Cladirea se va echipa cu un ascensor cu capacitatea de min. 6 persoane, utilizabil inclusiv de persoane cu dizabilitati.

Cladirea va fi echipata cu urmatoarele instalatii:

INSTALATII ELECTRICE – CURENTI TARI

- Instalatii de iluminat interior
- Instalatii de prize
- Instalatie de forta
- Instalatie de protectie la defect
- Instalatie de protectie impotriva trasnetelor

INSTALATII ELECTRICE – CURENTI SLABI

- Iluminatul de siguranta
- Sistemul voce-date
- Sistemul de supraveghere video
- Sistemul de detectie, semnalizare si alarmare incendiu

INSTALATII TERMICE/HVAC

INSTALATII SANITARE

INSTALATII DE PROTECTIE IMPOTRIVA INCENDIILOR CU HIDRANTI INTERIORI

SOLUTII PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE

Imobilul beneficiaza de urmatoarele utilitati:

1. Energie electrica: Bransament la rețeaua publica.
2. Apa-Canal: Bransament la rețeaua publica
3. Termoficare: Bransament la rețeaua oraseneasca
4. Telefonizare: Bransament la rețeaua publica.
5. Gaze naturale: Bransament la rețeaua publica.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI:

Noua cladire cu destinatia de ambulatoriu de specialitate va fi dimensionata si conformata pentru integrarea urmatoarelor functiuni cu specific medical: cabinet oncologie, cabinet neurologie,

cabinet cariologie, cabinet gastroenterologie, cabinet genetica medicala, cabinet ginecologie, laborator explorari functionale si laborator anatomie patologica. Toate cabinetele medicale vor dispune de spatii de tratament pentru pacienti.

S. construită Parter (propunere) = 536.10 mp

S. construită Etaj 1 (propunere) = 468.34 mp

S. utila (propunere) = 818.55 mp

S. construita desfasurata (propunere) = 1,004.44 mp

S. construită la sol = S construită PARTER = Sc sol = 536.10 mp

INDICATORI FINANCIARI

Valoarea totala a lucrarilor, inclusiv TVA – **26,431,417.80 lei**, din care constructii-montaj (C + M), inclusiv TVA: **7,612,541.82 lei** (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general).

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUTIE A PROIECTULUI

Procesul de proiectare se va desfasura pe o perioada de **4 luni**.

Procesul de executie se va desfasura pe o perioada de **18 luni**.

Intocmit,

Arh. Marius Dinu

S.C. NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.

