



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

*Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România*

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și PT, a indicatorilor tehnico-economici aferenți cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7953/20.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 7954/20.06.2024 și Nota de fundamentare a nr. 15054/19.06.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 7916/19.06.2024, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și PT - aferenți obiectivului de investiții “**Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice**”

Luând în considerare și Avizul Comisiei CTE nr. 7913 din 20.06.2024;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. b coroborat cu alin. 3 lit. f) și ale art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “**Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice**”, cod SMIS 309180 – faza DALI și PT, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă descrierea investiției aferentă obiectivului de investiții “**Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice**”, cod SMIS 309180 – faza DALI și PT, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinti în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180 – faza DALI și PT, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinti.

Adoptată astăzi, 27.06.2024, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinti, cu un număr de 29 voturi “pentru”.

**P R E Ș E D I N T E,**

**Av. Aladin-Gigi Georgescu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky**

**Nr. 82**

Red. 3 ex.

ANEXA NR.1  
LA HG NR.82/  
2024

Proiectant:  
Malex Engineering SRL

Faza: DALI  
22.01.2024

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016

"REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Curs EURO-  
4.9638

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	99,000.00	19,944.40 €	18,810.00	3,789.44 €	117,810.00	23,733.83 €
3.1.1.	Studii de teren	7,000.00	1,410.21 €	1,330.00	267.94 €	8,330.00	1,678.15 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	92,000.00	18,534.19 €	17,480.00	3,521.50 €	109,480.00	22,055.68 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	25,000.00	5,036.46 €	4,750.00	956.93 €	29,750.00	5,993.39 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.5.	Proiectare	188,000.00	37,874.21 €	35,720.00	7,196.10 €	223,720.00	45,070.31 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73,000.00	14,706.47 €	13,870.00	2,794.23 €	86,870.00	17,500.71 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,611.67 €	1,520.00	306.22 €	9,520.00	1,917.89 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	107,000.00	21,556.07 €	20,330.00	4,095.65 €	127,330.00	25,651.72 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.8.	Asistenta tehnica	146,400.00	29,493.53 €	27,816.00	5,603.77 €	174,216.00	35,097.30 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,029.17 €	3,800.00	765.54 €	23,800.00	4,794.71 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	16,000.00	3,223.34 €	3,040.00	612.43 €	19,040.00	3,835.77 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	805.83 €	760.00	153.11 €	4,760.00	958.94 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	120,000.00	24,175.03 €	22,800.00	4,593.26 €	142,800.00	28,768.28 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,400.00	1,289.33 €	1,216.00	244.97 €	7,616.00	1,534.31 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>468,400.00</b>	<b>94,363.19 €</b>	<b>88,996.00</b>	<b>17,929.01 €</b>	<b>557,396.00</b>	<b>112,292.20 €</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	6,552,024.36	1,319,961.39 €	1,244,884.63	250,792.66 €	7,796,908.99	1,570,754.06 €
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	35,852.52	7,222.80 €	6,811.98	1,372.33 €	42,664.50	8,595.13 €

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,156,050.00	232,896.17 €	219,649.50	44,250.27 €	1,375,699.50	277,146.44 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,743,926.88</b>	<b>1,560,080.36 €</b>	<b>1,471,346.11</b>	<b>296,415.27 €</b>	<b>9,215,272.99</b>	<b>1,856,495.63 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	150,115.17	30,241.99 €	28,521.88	5,745.98 €	178,637.05	35,987.96 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150,115.17	30,241.99 €	28,521.88	5,745.98 €	178,637.05	35,987.96 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,117.91	15,938.98 €	950.00	191.39 €	80,067.91	16,130.37 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33,689.96	6,787.13 €	0.00	0.00 €	33,689.96	6,787.13 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,737.99	1,357.43 €	0.00	0.00 €	6,737.99	1,357.43 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,689.96	6,787.13 €	0.00	0.00 €	33,689.96	6,787.13 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	619,514.15	124,806.43 €	117,707.69	23,713.22 €	737,221.84	148,519.65 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,014.59 €	1,900.00	382.77 €	11,900.00	2,397.36 €
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>858,747.23</b>	<b>173,001.98 €</b>	<b>149,079.57</b>	<b>30,033.36 €</b>	<b>1,007,826.80</b>	<b>203,035.34 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (15.0% din C+M)	1,010,698.81	203,613.93 €	192,032.77	38,686.65 €	1,202,731.58	242,300.57 €
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,010,698.81</b>	<b>203,613.93 €</b>	<b>192,032.77</b>	<b>38,686.65 €</b>	<b>1,202,731.58</b>	<b>242,300.57 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,081,772.92</b>	<b>2,031,059.45 €</b>	<b>1,901,454.45</b>	<b>383,064.28 €</b>	<b>11,983,227.37</b>	<b>2,414,123.73 €</b>
din care C+M		<b>6,737,992.05</b>	<b>1,357,426.18 €</b>	<b>1,280,218.49</b>	<b>257,910.97 €</b>	<b>8,018,210.54</b>	<b>1,615,337.15 €</b>

Beneficiar/Investitor:  
DGASPC MEHEDINTI



Intocmit:  
MALEX ENGINEERING S.R.L.



Proiectant:  
Malex Engineering SRL

Faza: DALI  
22.01.2024

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016  
Privind cheltuielile CONEXE necesare realizării investiției:

"REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Curs EURO-  
4.9638

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie. avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1,017,562.07	204,996.59 €	193,336.79	38,949.35 €	1,210,898.86	243,945.94 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	566.87	114.20 €	107.71	21.70 €	674.58	135.90 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10,050.00	2,024.66 €	1,909.50	384.69 €	11,959.50	2,409.34 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,028,178.94</b>	<b>207,135.45 €</b>	<b>195,354.00</b>	<b>39,355.74 €</b>	<b>1,223,532.94</b>	<b>246,491.18 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							

5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,199.41	2,256.22 €	0.00	0.00 €	11,199.41	2,256.22 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,090.64	1,025.55 €	0.00	0.00 €	5,090.64	1,025.55 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,018.13	205.11 €	0.00	0.00 €	1,018.13	205.11 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,090.64	1,025.55 €	0.00	0.00 €	5,090.64	1,025.55 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	82,254.32	16,570.84 €	15,628.32	3,148.46 €	97,882.64	19,719.29 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>93,453.73</b>	<b>18,827.05 €</b>	<b>15,628.32</b>	<b>3,148.46 €</b>	<b>109,082.05</b>	<b>21,975.51 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (15.0% din C+M)	152,719.34	30,766.62 €	29,016.67	5,845.66 €	181,736.02	36,612.28 €
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>152,719.34</b>	<b>30,766.62 €</b>	<b>29,016.67</b>	<b>5,845.66 €</b>	<b>181,736.02</b>	<b>36,612.28 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,274,352.01</b>	<b>256,729.12 €</b>	<b>210,982.32</b>	<b>42,504.19 €</b>	<b>1,485,334.32</b>	<b>299,233.31 €</b>
din care C+M		1,018,128.94	205,110.79 €	193,444.50	38,971.05 €	1,211,573.44	244,081.84 €

Beneficiar/Investitor:

DGASCS MEHEDINTI



Intocmit:

MALEX ENGINEERING S.R.L.



Proiectant:  
Malex Engineering SRL

Faza: DALI  
22.01.2024

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016  
Privind cheltuielile NEELIGIBILE necesare realizării investiției:

"REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Curs EURO-  
4.9638

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieii	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>5,000.00</b>	<b>1,007.29 €</b>	<b>950.00</b>	<b>191.39 €</b>	<b>5,950.00</b>	<b>1,198.68 €</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							

5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (15.0% din C+M)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,000.00</b>	<b>1,007.29 €</b>	<b>950.00</b>	<b>191.39 €</b>	<b>5,950.00</b>	<b>1,198.68 €</b>
din care C+M		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €

Beneficiar/Investitor:  
DGASPC MEHEDINTI



Intocmit:  
MALEX ENGINEERING S.R.L.





Proiectant:  
Malex Engineering SRL

Faza: DALI  
22.01.2024

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016  
Privind cheltuielile CAT. I necesare realizării investiției:

"REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Curs EURO-  
4.9638

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	99,000.00	19,944.40 €	18,810.00	3,789.44 €	117,810.00	23,733.83 €
3.1.1.	Studii de teren	7,000.00	1,410.21 €	1,330.00	267.94 €	8,330.00	1,678.15 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	92,000.00	18,534.19 €	17,480.00	3,521.50 €	109,480.00	22,055.68 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	25,000.00	5,036.46 €	4,750.00	956.93 €	29,750.00	5,993.39 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.5.	Proiectare	188,000.00	37,874.21 €	35,720.00	7,196.10 €	223,720.00	45,070.31 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73,000.00	14,706.47 €	13,870.00	2,794.23 €	86,870.00	17,500.71 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,611.67 €	1,520.00	306.22 €	9,520.00	1,917.89 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	107,000.00	21,556.07 €	20,330.00	4,095.65 €	127,330.00	25,651.72 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	146,400.00	29,493.53 €	27,816.00	5,603.77 €	174,216.00	35,097.30 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,029.17 €	3,800.00	765.54 €	23,800.00	4,794.71 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	16,000.00	3,223.34 €	3,040.00	612.43 €	19,040.00	3,835.77 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	805.83 €	760.00	153.11 €	4,760.00	958.94 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	120,000.00	24,175.03 €	22,800.00	4,593.26 €	142,800.00	28,768.28 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,400.00	1,289.33 €	1,216.00	244.97 €	7,616.00	1,534.31 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>463,400.00</b>	<b>93,355.90 €</b>	<b>88,046.00</b>	<b>17,737.62 €</b>	<b>551,446.00</b>	<b>111,093.52 €</b>

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	5,534,462.29	1,114,964.80 €	1,051,547.84	211,843.31 €	6,586,010.13	1,326,808.12 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,285.64	7,108.59 €	6,704.27	1,350.63 €	41,989.91	8,459.23 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,146,000.00	230,871.51 €	217,740.00	43,865.59 €	1,363,740.00	274,737.10 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6,715,747.93</b>	<b>1,352,944.91 €</b>	<b>1,275,992.11</b>	<b>257,059.53 €</b>	<b>7,991,740.04</b>	<b>1,610,004.44 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	150,115.17	30,241.99 €	28,521.88	5,745.98 €	178,637.05	35,987.96 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150,115.17	30,241.99 €	28,521.88	5,745.98 €	178,637.05	35,987.96 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,918.50	13,682.76 €	0.00	0.00 €	67,918.50	13,682.76 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,599.32	5,761.58 €	0.00	0.00 €	28,599.32	5,761.58 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,719.86	1,152.31 €	0.00	0.00 €	5,719.86	1,152.31 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,599.32	5,761.58 €	0.00	0.00 €	28,599.32	5,761.58 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	537,259.83	108,235.59 €	102,079.37	20,564.76 €	639,339.20	128,800.36 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,014.59 €	1,900.00	382.77 €	11,900.00	2,397.36 €
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>765,293.50</b>	<b>154,174.93 €</b>	<b>132,501.25</b>	<b>26,693.51 €</b>	<b>897,794.76</b>	<b>180,868.44 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltulele ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (15.0% din C+M)	857,979.47	172,847.31 €	163,016.10	32,840.99 €	1,020,995.56	205,688.30 €
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>857,979.47</b>	<b>172,847.31 €</b>	<b>163,016.10</b>	<b>32,840.99 €</b>	<b>1,020,995.56</b>	<b>205,688.30 €</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8,802,420.90</b>	<b>1,773,323.04 €</b>	<b>1,496,539.36</b>	<b>301,490.66 €</b>	<b>10,298,960.26</b>	<b>2,074,813.70 €</b>
	din care C+M	5,719,863.10	1,152,315.38 €	1,058,252.11	213,193.95 €	6,778,115.21	1,365,509.33 €

Beneficiar/Investitor:

DGASPC MEHEDINTIA



Intocmit:

MALEX ENGINEERING S.R.L.



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI  
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI  
” REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV DGASPC  
MEHEDINTI IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și a grilelor de evaluare, Apelul de proiecte - PR SV/1.3A/2.1/2023., aplicația de finanțare cu titlul ”**REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV DGASPC MEHEDINTI IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE**”.

**Obiectivul general** Creșterea eficienței energetice a corpului Centrului administrativ DGASPC Mehedinți prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, asigurând totodată îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței personalului propriu și a celor care solicită informații și servicii specifice.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Centrul Administrativ DGASPC – corp C1**, amplasat în situat în B-dul Revoluției 16-22 Decembrie 1989 nr. 4, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta are un regim de înălțime Sptehnic+P+1E, construit în perioada 1987.

Construcția nu sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este aparține domeniului public al Jud. Mehedinți prin Consiliul Județean Mehedinți si este in administrarea D.G.A.S.P.C. MEHEDINȚI, având nr. Cadastral 53958-C1 conform Extras de Carte funciara 53958.

Conform expertizei tehnice nr. 240109/2024 realizată de Ing. Păunescu Bogdan, s-a efectuat o evaluare generală a structurii de rezistență și evaluare locale ale elementelor structural, astfel:

SISTEM STRUCTURAL	TIPOLOGIE MATERIAL	STARE RECOMANDĂRI
FUNDAȚII	Fundații din beton armat	Nu necesită lucrări de intervenție

PEREȚI	Inchideri din zidarie, Compartimentari din zidarie si gips- carton	Nu necesită lucrări de intervenție
--------	--	---------------------------------------

PLANSEU	Planșeu din beton armat peste parter cu grosimea de $\approx 15$ cm	Nu necesită lucrări de intervenție
---------	--	---------------------------------------

Conform evaluării calitative a indicatorilor R1, R2 și R3, construcția se încadrează în clasa de risc seismic **Rs IV**, astfel ca nu este necesară intervenția asupra structurilor de rezistență.

Conform Raportului de audit energetic nr. 23601/25.05.2023- auditor energetic atestat ing. Tiberiu Catalina, principalele deficiențe identificate la nivelul clădirii sunt:

- Starea clădirii expertizate se consideră a fi mediocră și se încadrează în clasa energetică C, având un consum total de căldură termică de 77,35 MWh/an și electrică de 29,28. Penalizările acordate clădirii se referă la lipsa ventilării mecanice controlate. Această penalizare va fi eliminată în totalitate la realizarea lucrărilor de modernizare energetică a clădirii.
- Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al încălzirii spațiilor este de 88,15 kWh/m<sup>2</sup>an, considerată mediocră pentru tipul de clădire analizat, însă este caracteristică majorității clădirilor cu destinație similară construite în aceeași perioadă de construcție.
- Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al apei calde menajere este de 5,27 kWh/m<sup>2</sup>an, considerată medie, consecință în principal a consumului normat de apă caldă, specific destinației clădirii.
- deteriorări parțiale ale fatadei;
- finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile și au fost afectate de murdărire, decolorare, pătare, desprindere etc.;
- elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc exigențele de izolare termică (pereți, planșee și tâmplărie);
- Finisajele exterioare prezintă degradări semnificative (degradări tencuiala, urme de degradare datorată timpului)
- tâmplăria exterioară este depășită din punct de vedere moral și al eficienței energetice;
- termoizolația la nivelul anvelopei clădirii lipsește cu desăvârșire sau este insuficientă și uzată;
- Sistemul de preluare a apei este degradat;
- Trotuarele perimetrare clădirii sunt parțial deteriorate
- Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică, răcire sau condiționare a aerului;
- Nu există dispozitive pentru alimentarea controlată cu energie electrică a iluminatului sau de control și reglare automată a fluxului luminos.
- Corpurile de iluminat existente sunt fluorescente și sunt parțial deteriorate;
- finisajele interioare sunt depășite din punct de vedere moral, prezintă fisuri, dezlipiri, decolorări etc.,;

În urma aspectelor prezentate și a faptului că durata de utilizare a clădirii a depășit 37 ani, rezultă:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor, izolarea termică a anvelopei – parte opacă prin termoizolarea planșeului peste care pod și refacerea integrală a șarpantei;
- izolarea termică a anvelopei – parte vitrată: înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea obiectelor sanitare (cu consum redus de apă) și a instalației sanitare (prevederea de conducte PE-Xa preizolate);
- prevederea unui rezervor tampon de apă caldă pentru necesarul aferent clădirilor obiect al prezentului proiect;
- înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare noi;
- reabilitarea și înlocuirea rețelei existente de încălzire cu conducte preizolate (conductele rețelei de agent termic și cele aferente apei calde de consum);
- dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică;
- montarea de panouri fotovoltaice și solare, pompe de căldură,
- necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat eficiente cu surse tip LED, inclusiv refacerea instalației electrice;
- realizarea unui sistem centralizat/descentralizat de ventilare cu recuperare de căldură care să asigure necesarul de aer proaspăt necesar activităților interioare
- realizarea de sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie, etc..
- lucrări de recompartimentare și de realizare de plafoane false în vederea adaptării spațiilor la funcțiunea administrativă.
- lucrărilor de refacere a finisajelor interioare
- lucrări de demontare și montare a unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split
- lucrări de asigurare a accesului pentru persoane cu dizabilități precum și pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu a clădirii etc

**Suprafața desfășurată renovată: 1186 mp.**

**LUCRĂRILE DE TIP I PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:**

**Expertiza Tehnică:**

Conform Expertizei tehnice realizate de Ing. Păunescu Bogdan, în ceea ce privește conformarea structurală, de rezistență, stabilitatea și durabilitatea clădirii: nu au fost identificate intervenții de tipul reparațiilor sau consolidărilor generale de ansamblu și nici modificări constructive ca urmare a uzurii în timp, care să denota ca unele părți degradate au fost înlocuite sau reparate. Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că construcțiile sunt de mică anvergură, se considera că construcțiile nu necesită măsuri de consolidare și se poate afirma că corespunde normelor tehnice în vigoare.

**Audit Energetic:**

Se propun urmatoarele lucrari in vederea eficientizarii energetice a cladirii:

#### **Pereti exteriori :**

- se propune soluția izolării la exterior a pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de minim 15 cm (efort de compresiune minim 30kPa, clasa de reacție la foc minim A2-s1,d0), polistiren extrudat ignifugat la nivelul soclului de min. 10 cm grosime (efort de compresiune minim 300kPa, clasa de reacție la foc B-s2,d0).
- pe conturul tâmplăriei exterioare (care este indicat să se monteze exterioară a peretelui exterior) să se realizeze o căptușire termoizolantă, exterioara a peretelui exterior) să se realizeze o căptușire termoizolantă din polistiren extrudat, grosime de 3 cm, a glafurilor exterioare la partile laterale și superioara a ferestrelor, respectiv 3 cm la partea inferioara, inclusiv a solbancurilor și să se monteze profile de întărire - protecție adecvate din material plastic precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.
- Soclul clădirii se propune a se termoizola perimetral cu min. 10 cm polistiren extrudat datorita rezistentei sporite la solicitari mecanice.
- Se vor repara trotuarele de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructura clădirii.

#### **Planseu pod neincalzit:**

- Soluția de izolare hidrotermică se va realiza cu un strat cu vata bazaltica/minerala ignifugat în grosime de 30 cm acoperite cu o folie antipraf și pardoseala podului este realizată din materiale lemnoase. Conform SR EN 13162:2012 tipul de vata minerala utilizata va fi minim: MW-EN 13162-T3-DS(T+)-MU1-AFr5 – din clasa de reactie la foc minim A1 sau A2-s1,d0
- Accesul în pod prin trapă va fi înlocuit cu o variantă termoizolată și etanșă.

#### **Placa peste subsol**

- Se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol cu plăci din polistiren expandat ignifugat EPS70 de 15 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu armată; termosistemul se prelungeste pe pereții subsolului, pe o înălțime care să permită închiderea punții termice la îmbinarea soclului cu placa pe sol a clădirii (termosistemul coboară cu cca. 30-50 cm sub cota terenului sistematizat)

#### **Anvelopa clădirii (parte vitrată)**

- Schimbarea întregii tâmplăriei exterioare (indiferent de starea de uzură) cu tamplarie cu rama din AL/PVC cu rupere de punte termică, cu vitraj din geam termoizolant triplu 4+10+4+10+4 mm, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având fețele 2 și 5 tratate low-e (cu un coeficient de emisie  $e < 0,10$ ) și cu transmitanța termică  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  (rezistența termică  $R' = 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).
- Ușile de la intrarea în clădire vor fi echipate cu sisteme de închidere automate, mecanice sau electrice. Pentru ușa de la intrarea principală se recomandă alegerea unei configurații asemănătoare cu cea existentă, formată din două uși succesive între care se realizează un spațiu tampon față de mediul exterior.
- Pe fatadele expuse radiației solare se propune un sistem de umbrire interior cu lamele orizontale metalice, dotate cu sistem de acționare individual. Acest sistem de umbrire ajuta în mod semnificativ la reducerea consumurilor de energie, golurile de ferestre

fiind protejate de caldura solara excesiva – cu implicatii directe asupra confortului ambiental interior.

### **Modernizarea instalației de încălzire și apă caldă**

- Se propune montarea unei centrale termice bazate pe o pompă de căldură sol/apă sau aer/apă, cu un coeficient de performanță mai mare de 3.

### **Modernizarea instalației de iluminat**

- Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și LED vechi, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri

### **Utilizarea de ventilare mecanică cu recuperare de căldură**

- Se impune implementarea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură semicentralizat la nivelul podului.
- Sistemul de ventilație cu recuperare de căldură va fi echipat cu o funcționalitate de by-pass automat, pentru a permite răcirea pasivă în timpul sezonului cald. De asemenea, se va renunța la orice formă de ventilație naturală a clădirii, asigurând astfel o ventilație complet gestionată și controlată pentru întreaga construcție.

### **Implementarea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (fotovoltaice)**

- Se propune instalarea unui sistem complet cu panouri fotovoltaice monocristaline de putere 9,6kWp cu o suprafața totală de 57,60 m<sup>2</sup>
- Sistemul va asigura producerea de energie electrică pentru consum propriu, fiind conectat la rețeaua exterioară (SEN) și va fi alcătuit din:
  - panouri fotovoltaice monocristaline având puterea de 400 W și care totalizează o putere totală nominală de 9,6 kW, montate pe structură suport din elemente profilate din aluminiu cu orientare Sud și înclinare 30-40° față de planul înclinat;
  - Invertoare de tensiune cu eficiența min. 95%;
  - Sistem de montaj pentru panouri;
  - Conectori tip MC4 pentru panouri fotovoltaice și cablu electric solar;
  - Contor de energie dublu sens (cu înregistrarea energiei consumate din rețea și a energiei livrate rețelei).
  - Numarul de panouri fotovoltaice recomandate - 24 panouri de 400 W.

### **LUCRĂRILE DE TIP II - Măsurile conexe propuse , care contribuie la implementarea proiectului, respectiv lucrări aferente investiției de bază,sunt următoarele:**

#### **1. Desfacerea finisajelor de pardoseala existente si realizarea de finisaje noi pentru pardoseli in toate incaperile**

- se propun pardoseli din gresie antiderapanta de interior, cu grad de aderenta R10 in zonele de distributie, precum holuri, zone de acces, spatii comune, depozitari, grupuri sanitare, etc., si pardoseli din mocheta pentru trafic intens, in zona birourilor.

#### **2. Refacerea finisajelor la pereți si tavane în toate încăperile**

- vopsitorii lavabile, precum si placari ceramice in grupurile sanitare pe o inaltime de 2,10m. si in chicineta;

- se propun plansee casetate in spatiile de birou pentru a permite montarea instalatiilor de ventilare mecanica, cu recuperatoare de căldură.

**3. Desfacerea/inaltarea unor parapeti la ferestrele exterioare pentru marirea/micsorarea unor goluri / lucrari de recompartimentare: demolare pereti interiori, nestructurali si realizare recompartimentare din gips – carton, pentru a corespunde noilor cerinte functionale**

- inlocuirea compartimentarilor existente din gips carton, cu compartimentari noi care sa asigure rezistenta la foc indicata in proiectul de securitate.
- de micsorare a anumitor goluri, cu scopul de a ridica inaltimea parapetului.

**4. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la nivelul soclului si a subsolului tehnic**

- hidroizolarea si termoizolarea a grinzilor de fundare, cu dezgolirea a fundatiilor,
- refacerea integrala zonei din jurul cladirii, pentru a prevenii infiltratiile.
- realizarea unui trotuar din beton slab armat pe o latime de min 1m de jur imprejurul constructiei.

**5. înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră**

- distributia pe verticala a retelei de apa rece prin intermediul coloanelor, executate din conducte tip PEX-a.
- Colectarea apelor uzate menajere de la bai prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP.

**6. adaptarea cladirii si a spatiilor interioare pentru persoanele cu dizabilități: realizarea a doua rampe de acces cu panta maxima de 5% ; realizarea unui grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilitati; prevederea de benzi tactilo- vizuale pa caile de acces in cladire, precum si a usilor prevazute cu sisteme de actionare usoara pentru persoanele cu dizabilitati si cu materiale rezistente la izbituri.**



## Rezumat indicatori audit energetic

Indicator de realizare (de output)	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
<b>pentru pachetul P3</b>		
Aria desfasurata de cladire publica renovata energetic (m2)	1186,00	
Aria de referinta (m2)	889,50	
Numar de persoane (beneficiari directi)	84,00	
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	77,35	0,00
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	29,28	8,38
Consum total specific de energie finala (kWh/m2 an)	119,88	61,30
Consum total de energie primară (MWh/an)	144,37	36,10
Consum total specific de energie primară (kWh/m2 an)	162,30	40,58
Clasa energetică	<b>C</b>	<b>A+</b>
Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an)	26,41	2,52
Cantitatea de emisii echivalent CO2 (tCO2,an)	23,49	2,24
Clasa de mediu	<b>C</b>	<b>A+</b>
Energie primara neregenerabila (MWh/an)	129,73	16,77
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an), inclusiv procentul (%) aferent scăderii consumului anual de energie pentru încălzire la nivel de componentă,	78410,00	35370,00
	0,00	54,9%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), inclusiv procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare termică și energetică .....% (kWh/an) la nivel de componentă	14640,00	19330,00
	11,3%	75,0%
Energie primara regenerabila (MWh/an)	14,64	19,33
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	253384,64
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	273030,1	435510,52
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	77,35
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	20,9
Economie de energie primară (%)	0	74,99%
Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)	0	21,25
Economie de emisii echivalent CO2 (%)	0	90,46%

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 84 personal+20 vizitatori.**

Intervenția asupra „Centrului Administrativ DGASPC” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică și reducerea maximă a facturii energetice, a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2. Cladirea cu acest pachet de solutii iese in clasa energetica A+, si atinge pragul de conformare NZEB.

## **VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:**

Valoarea totală a proiectului ”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin” în cuantum de **11.983.227,37 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.414.123,73 euro TVA inclus, curs 1 euro = 4,9638 lei), pentru finanțarea următoarelor:

- (1) Cheltuieli eligibile în valoare de **11.977.277,37 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.412.925,05 euro), din care **10.076.772,92 lei fără TVA** (echivalentul a 2.030.052,16 euro) reprezintă cheltuieli eligibile și **1.900.504,45 lei** (echivalentul a 382.872,89 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din: maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), maxim 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți.
- (2) Cheltuieli neeligibile, care nu se regăsesc în cadrul categoriei de activități eligibile enumerate în ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene la capitolul 5.2.2 **Activități eligibile**, reprezentând o valoare de **5.950,00 lei TVA inclus** (echivalentul a 1.198,68,76 euro). **5.000,00 lei fără TVA** (echivalentul a 1.007,29 euro).



Anexa 3 la H/CJ NR. 82/2024

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### AVIZ

Nr. 7913 din 20.06.2024

Având în vedere procesul verbal nr.7912 din 20.06.2024 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 71 din 09.03.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

### AVIZ FAVORABIL

Documentația:	“Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice” Varianta avizată: Varianta 3 (optimală)
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiectant general:	<b>S.C. ROUTE CONCEPT S.R.L.</b> București
Beneficiar:	D.G.A.S.P.C. MEHEDINȚI
Amplasament:	Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ierica NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	<b>“Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice “ Varianta avizată: Varianta 3 (optimală)</b>
Faza de proiectare:	DALI + PT
Proiectant general:	<b>S.C. ROUTE CONCEPT S.R.L., București</b>
Beneficiar:	DGASPC MEHEDINȚI
Amplasament:	Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

**a) Indicatorii financiari:**

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:  
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **10.081.772,92 lei** fără TVA,  
din care C+M: **6.737.992,05 lei**, fără TVA.

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță** – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.  
**Suprafața utilă= 1054,38 mp**

**d) Durata estimată de realizare a investiției: 16 luni execuție lucrări**