



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la faza DTAC pentru proiectul **“Consolidare, reabilitare și restaurare Muzeul de Artă Drobeta Turnu Severin”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr.12457/08.10.2024 și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Buget Finanțe, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice – Investiții nr.12458/08.10.2024;

Ținând cont de HCJ nr.7/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții **„Consolidare, reabilitare și restaurare Muzeul de Artă Drobeta Turnu Severin”**, dar și de Procesul Verbal nr. 5462/2024 privind recepția documentațiilor tehnice faza PT;

Luând în considerare Avizul Comisiei CTE nr. 12455/08.10.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. b) coroborat cu alin.3 lit. f) și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului **„Consolidare, reabilitare și restaurare Muzeul de Artă Drobeta Turnu Severin”**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

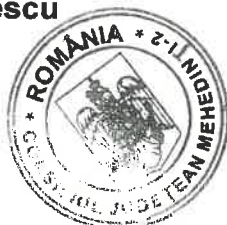
Art. 2. Se aprobă Devizul General la faza DTAC pentru proiectul **„Consolidare, reabilitare și restaurare Muzeul de Artă Drobeta Turnu Severin”**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 16.10.2024, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 29 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE
Av. Aladin-Gigi Georgescu

Nr. 130
Red.3 ex.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici
ai obiectivului de investiții**

Documentația : „CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI RESTAURARE
MUZEUL DE ARTĂ DROBETA TURNU SEVERIN”
(Varianta avizată : minimală)

Faza de proiectare : D.A.L.I. - ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL

Proiectant general : S.C. NOVARTIS SRL
Municipiul ORADEA, județul Bihor

Beneficiar : U.A.T. Județul Mehedinți

Amplasament : Municipiul Drobeta Turnu Severin,
județul Mehedinți, strada Rahovei, nr. 3

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investiție inclusiv TVA : 29 283 173, 40 lei
Valoarea totală a investiției fără TVA : 24 639 353,50 lei.

Valoare Construcții-Montaj:

Valoare C+M inclusiv TVA : 21 441 213,29 lei
Valoare C+M fără TVA: 18 017 826,32 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Clădire cu regim de înălțime D+P+1+M (amenajare mansardă)

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

-Indicatori socio – economici:

- număr de clădiri de patrimoniu cultural reabilitate cu impact asupra creșterii numărului de turiști – 1 buc;

d) Durata estimată de realizare a lucrărilor

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: - 50 luni ,

- din care execuția: – 36 luni.

PREȘEDINTE

Av. Aladin-Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ


SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

Anexa 2 la HCP
NR. 130/2024

				Pag 1	
OBIECTIV:		N.347.1/2023 -CONSOLIDARE, REABILITARE SI RESTAURARE MUZEUL DE ARTA DROBETA TURNU SEVERIN			
Beneficiar:		U.A.T. JUDETEL MEHEDINTI			
Proiectant:		SC NOVARTIS SRL ORADEA			
Executant:		Proiect: _____		nr: N.347.1/2023	
DG - DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investitii					
Anexa Nr. 7					
26-Mar-24					
Conform H.G. nr. 1116 din 2023					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	227,907.67	43,302.46	271,210.13	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		227,907.67	43,302.46	271,210.13	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		286,325.86	54,401.91	340,727.77	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	130,575.00	24,809.25	155,384.25	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice -Digitalizarea obiectivului de patrimoniu	130,575.00	24,809.25	155,384.25	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00	
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	320,800.00	60,952.00	381,752.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67,800.00	12,882.00	80,682.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26,000.00	4,940.00	30,940.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	172,000.00	32,680.00	204,680.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	294,267.39	55,910.80	350,178.19	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigentie de santier	270,267.39	51,350.80	321,618.19	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00	

DEVIZUL GENERAL: N.347.1/2023 -CONSOLIDARE, REABILITARE SI RESTAURARE MUZEUL DE ARTA DROBETA TURNU SEVERIN

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	749,642.39	142,432.05	892,074.44
CAPITOL 4				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1	Constructii si instalatii	17,157,503.10	3,259,925.59	20,417,428.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	304,991.41	57,848.37	362,839.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,223,240.88	232,415.77	1,455,656.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	634,693.75	120,591.81	755,285.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	19,320,429.14	3,670,881.54	22,991,310.68
CAPITOL 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de santier	135,289.95	25,705.09	160,995.04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,088.28	7,808.67	48,908.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	64,191.67	17,896.42	112,088.09
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	188,198.09	0.00	188,198.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	90,089.13	0.00	90,089.13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18,017.83	0.00	18,017.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90,089.13	0.00	90,089.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,983,466.27	376,858.59	2,360,324.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,403.00	1,596.57	9,999.57
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,403.00	1,596.57	9,999.57
	TOTAL CAPITOL 5	2,325,355.31	404,160.25	2,729,515.56
CAPITOL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</i>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret [A*4.6% + B*4.6% + 3.3%(B*B*4.6%)]	1,729,693.13	328,641.69	2,058,334.82
	TOTAL CAPITOL 7	1,729,693.13	328,641.69	2,058,334.82
TOTAL GENERAL		24,639,353.50	4,643,819.90	29,283,173.40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18,017,826.32	3,423,386.97	21,441,213.29
1 euro = 4.9420 lei , curs la data de 01-Sep-23				
Reprezentant legal,		Ofertant,		
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				