



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 8/11 din 12.11 2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea proiectului “Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 4”, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici

Luând în considerare:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;
- Avizul de oportunitate a obiectivului de investiții propus nr. AFR 9081/19.09.2024;
- Avizul CTE nr. 13928/08.11.2024;
- Referatul de aprobare nr. 14015 din 12.11 2024 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice-Investiții, înregistrat sub nr. 14016 din 12.11 2024;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.b), lit. d) i lit. f) coroborat cu alin.(3) lit.d), alin. (5) lit. c), ale art.182 alin(1), ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul “Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 4”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4”, în cuantum de 135.757.029,73 lei (inclusiv TVA), din care:

- **Cheltuieli eligibile** 135.757.029,73 lei (inclusiv TVA), valoare TVA 21.583.723,58 lei.

- **Cheltuieli neeligibile** 0 lei cu TVA, valoare TVA 0 lei.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, respectiv:

- a. **valoarea totală a obiectului de investiții** – 135.757.029,73 lei (inclusiv TVA), respectiv 114.173.306,15 lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 62.178.689,02 lei cu TVA, respectiv 52.250.999,18 lei valoare fără TVA, în conformitate cu Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, Bdul. Carol I, nr.4”, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 1);
- b. **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:** 30 luni, din care 14 luni Consolidare seismică și 19 luni Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - conform Graficului general de realizare a investiției, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 2);
- c. **sursa de finanțare:** Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești;

Art. 4. Se vor asigura resursele financiare necesare asigurării costurilor de funcționare și întreținere a investiției și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

Art. 5. Se împuternicește domnul av. Aladin-Gigi Georgescu – Președintele Consiliului Județean Mehedinți să semneze, în numele și pe seama UAT Județul Mehedinți, toate actele necesare depunerii cererii de finanțare.

Art. 6. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi,2024, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Inițiator,

PREȘEDINTE
av. Aladin - Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
jr. Mednyanszky Ștefan - Ladislau

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	REABILITARE ȘI DOTARE SECȚIA RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN- B-DUL CAROL I, NR.4
	Varianta avizată: Varianta nr. 1
Faza de proiectare:	D.A.L.I. – actualizare
Proiectant general:	CEC SOLUTION S.R.L.
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, B-DUL CAROL I, nr.4,

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – **189 303 884,13 lei,**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, fără TVA – **159 222 417,30 lei,**

Valoare Construcții-Montaj

- din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA: **97 245 463,22 lei**
- din care construcții-montaj (C + M) fără TVA: **81 718 876,66 lei**

Valoare lucrări de Reabilitare și dotare

Valoarea totală a lucrărilor de reabilitare și dotare, inclusiv TVA – **135 757 029,73 lei,**

Valoarea totală a lucrărilor reabilitare și dotare, fără TVA – **114 173 306,15 lei,**

Valoare Construcții-Montaj

- din care construcții-montaj (C + M) reabilitare și dotare, inclusiv TVA: **62 178 689, 02 lei**
- din care construcții-montaj (C + M) reabilitare și dotare, fără TVA: **52 250 999,18 lei**

Valoare lucrări de consolidare

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, inclusiv TVA – **53 546 854,40** lei,
Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, fără TVA – **45 049 111,15** lei,

Valoare Construcții-Montaj

- din care construcții-montaj (C + M) consolidare, inclusiv TVA: **35 066 774,20** lei
- din care construcții-montaj (C + M) consolidare, fără TVA: **29 467 877,48** lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Refuncționalizarea clădirii în Secție de recuperare, Medicină Fizică și Balneologie

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv. Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 30 luni – din care 26 luni execuția lucrării

DEVIZ GENERAL - Reabilitare

al obiectivului de investiții

Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din
cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	399.574,32	75.919,12	475.493,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	159.829,73	30.367,65	190.197,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	39.957,43	7.591,91	47.549,34
Total capitol 1		599.361,48	113.878,68	713.240,16
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor	500.000,00	95.000,00	595.000,00
Total capitol 2		500.000,00	95.000,00	595.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	51.000,00	9.690,00	60.690,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.600,00	2.584,00	16.184,00
3.3	Expertizare tehnică	30.600,00	5.814,00	36.414,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor auditul de siguranță rutieră	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	2.520.310,59	478.859,01	2.999.169,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	183.600,00	34.884,00	218.484,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	183.600,00	34.884,00	218.484,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	108.684,21	20.650,00	129.334,21
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.044.426,38	388.441,01	2.432.867,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	920.453,78	174.886,22	1.095.340,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	785.453,78	149.236,22	934.690,00
	3.7.2. Auditul financiar	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.8	Asistență tehnică	459.000,00	87.210,00	546.210,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	136.000,00	25.840,00	161.840,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	102.000,00	19.380,00	121.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	306.000,00	58.140,00	364.140,00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.000,00	3.230,00	20.230,00
Total capitol 3		4.109.964,37	780.893,23	4.890.857,60

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	50.618.074,28	9.617.434,11	60.235.508,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	170.000,00	32.300,00	202.300,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.057.876,88	2.480.996,61	15.538.873,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.5	Dotări	12.411.715,82	2.358.226,01	14.769.941,83
4.6	Active necorporale	500.000,00	95.000,00	595.000,00
Total capitol 4		76.807.666,98	14.593.456,73	91.401.123,71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	383.963,42	72.953,05	456.916,47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	363.563,42	69.077,05	432.640,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.400,00	3.876,00	24.276,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	574.761,00	0,00	574.761,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	313.506,00	0,00	313.506,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	261.255,00	0,00	261.255,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.450.199,84	1.985.537,97	12.435.737,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 5		11.433.924,26	2.063.241,02	13.497.165,28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.566.389,06	3.907.613,92	24.474.002,98
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	136.000,00	25.840,00	161.840,00
Total capitol 7		20.702.389,06	3.933.453,92	24.635.842,98
TOTAL GENERAL		114.173.306,15	21.583.723,58	135.757.029,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.250.999,18	9.927.689,84	62.178.689,02

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.672,69	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	6.810,00	mp

Proiectant,	Beneficiar
SC.CEC SOLUTIONS SRL	UAT CONSILIUL JUTETEAN MEHEDINTI
arh. Emilian CALOTĂ	dl./dna.



Proiectant,
SC.CEC SOLUTIONS SRL

DEVIZUL PE OBIECT
al obiectivului de investiții

Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	599.361,48	113.878,68	713.240,16
4.1.2	Lucrări de arhitectura	32.365.519,55	6.149.448,71	38.514.968,27
4.1.3	Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Lucrări de instalații	17.285.584,89	3.284.261,13	20.569.846,01
4.1.5	Gospodăria de apă hidranți exteriori	639.318,90	121.470,59	760.789,50
4.1.6	Gospodăria de apă hidranți interiori	55.940,40	10.628,68	66.569,08
4.1.6	Transporturi	271.710,53	51.625,00	323.335,54
Total I - subcap. 4.1		51.217.435,76	9.731.312,79	60.948.748,56
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	170.000,00	32.300,00	202.300,00
Total II - subcap. 4.2		170.000,00	32.300,00	202.300,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.057.876,88	2.480.996,61	15.538.873,49
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4,5	Dotări	12.411.715,82	2.358.226,01	14.769.941,83
4,6	Active necorporale	500.000,00	95.000,00	595.000,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		26.019.592,70	4.943.722,61	30.963.315,31
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		77.407.028,46	14.707.335,41	92.114.363,87

Proiectant, SC.CEC SOLUTIONS SRL arh. Emilian CALOTĂ	Beneficiar UAT CONSILIUL JUTETEAN MEHEDINTI dl./dna.
--	--



DEVIZ GENERAL - Centralizator

al obiectivului de investiții

Consolidare seismică, Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	399.574,32	75.919,12	475.493,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	159.829,73	30.367,65	190.197,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	39.957,43	7.591,91	47.549,34
Total capitol 1		599.361,48	113.878,68	713.240,16
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor	500.000,00	95.000,00	595.000,00
Total capitol 2		500.000,00	95.000,00	595.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor auditul de siguranță rutieră	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	3.706.339,11	704.204,43	4.410.543,54
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	159.829,73	30.367,65	190.197,37
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.006.509,39	571.236,78	3.577.746,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	1.011.978,98	192.276,01	1.204.254,99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	850.828,94	161.657,50	1.012.486,44
	3.7.2. Auditul financiar	161.150,04	30.618,51	191.768,55
3.8	Asistență tehnică	675.000,00	128.250,00	803.250,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	450.000,00	85.500,00	535.500,00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		5.648.318,09	1.073.180,44	6.721.498,53

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	79.914.863,09	15.183.823,99	95.098.687,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	170.000,00	32.300,00	202.300,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.057.876,88	2.480.996,61	15.538.873,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.5	Dotări	12.411.715,82	2.358.226,01	14.769.941,83
4.6	Active necorporale	500.000,00	95.000,00	595.000,00
Total capitol 4		106.104.455,79	20.159.846,60	126.264.302,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	564.652,09	107.283,90	671.935,99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	534.652,09	101.583,90	636.235,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	898.907,64	0,00	898.907,64
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	490.313,26	0,00	490.313,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	408.594,38	0,00	408.594,38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16.343.775,33	3.105.317,31	19.449.092,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 5		17.832.335,07	3.217.351,21	21.049.686,28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.317.946,86	5.380.409,90	33.698.356,77
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	200.000,00	38.000,00	238.000,00
Total capitol 7		28.517.946,86	5.418.409,90	33.936.356,77
TOTAL GENERAL		159.222.417,30	30.081.466,84	189.303.884,13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		81.718.876,66	15.526.586,57	97.245.463,23

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	11.999,84	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	6.810,00	mp

Proiectant, SC.CEC SOLUTIONS SRL arh. Emilian CALOTĂ	Beneficiar UAT CONSILIUL JUTETEAN MEHEDINTI dl./dna.
--	--

ARHITECTOR
DIN ROMANIA
8524
Constantin-Emilian
CALOTĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant,
SC.CEC SOLUTIONS SRL

DEVIZUL PE OBIECT

al obiectivului de investiții

Consolidare seismică, Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	599.361,48	113.878,68	713.240,16
4.1.2	Lucrări de arhitectură	32.365.519,55	6.149.448,71	38.514.968,27
4.1.3	Rezistență	29.168.925,03	5.542.095,76	34.711.020,78
4.1.4	Lucrări de instalații	17.285.584,89	3.284.261,13	20.569.846,01
4.1.5	Gospodăria de apă hidranți exteriori	639.318,90	121.470,59	760.789,50
4.1.6	Gospodăria de apă hidranți interiori	55.940,40	10.628,68	66.569,08
4.1.6	Transporturi	399.574,32	75.919,12	475.493,44
Total I - subcap. 4.1		80.514.224,57	15.297.702,67	95.811.927,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	170.000,00	32.300,00	202.300,00
Total II - subcap. 4.2		170.000,00	32.300,00	202.300,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.057.876,88	2.480.996,61	15.538.873,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.5	Dotări	12.411.715,82	2.358.226,01	14.769.941,83
4.6	Active necorporale	500.000,00	95.000,00	595.000,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		26.019.592,70	4.943.722,61	30.963.315,31
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		106.703.817,27	20.273.725,28	126.977.542,55

Proiectant, SC.CEC SOLUTIONS SRL arh. Emilian CALOTĂ	Beneficiar UAT CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINTI dl./dna.
--	--





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 14015/12 11.2024

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea proiectului "Reabilitare și dotare Secția Recuperare,
Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență
Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4" a cheltuielilor legate de proiect și a
indicatorilor tehnico-economici

Sectorul spitalicesc mehedințean, la fel ca și cel de la nivel național, se confruntă cu multiple probleme cu o organizare complicată și disfuncțională, o arhitectură care nu se adaptează cerințelor actuale, se bazează pe o infrastructură concepută acum 50-60 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Una dintre problemele des întâlnite în rețeaua de spitale este fragmentarea-spitale pavilionare, ceea ce creează dificultăți în ceea ce privește organizarea fluxurilor și transportul pacienților. De asemenea, dotarea cu echipamente necesare este încă departe de standardele din țările europene avansate și, deseori, distribuția și utilizarea echipamentelor medicale în unitățile publice nu răspunde profilului stării de sănătate local și nici nevoilor de sănătate ale populației.

Menținerea sănătății populației din județul Mehedinți este o prioritate strategică pentru UAT județul Mehedinți.

În vederea creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterii eficacității serviciilor medicale, inovării, adaptării infrastructurii la noile cerințe tehnologice și asigurarea unor circuite funcționale și eficiente, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți intenționează să depună o cerere de finanțare pentru obiectivul de investiții sus-menționat, în cadrul *Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești*.

Această investiție este esențială întrucât Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a fost suspendată din structura spitalului, deoarece, deși dispunem de resursă umană necesară pentru efectuarea serviciilor medicale în regim de spitalizare de zi, cât și spitalizare continuă, spațiul în care a funcționat Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie nu corespunde prevederilor Ord.914/2006 actualizat la zi, motiv pentru care activitatea a fost suspendată, în prezent desfășurându-se activitate în specialitatea menționată numai în regim ambulatoriu, într-o altă locație ce nu corespunde în totalitate prevederilor Ord.914/2006.

Prin reabilitarea și dotarea Secției de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin,

proiectul își propune să soluționeze această situație. Proiectul va implica lucrări de modernizare a instalațiilor și crearea unui spațiu medical funcțional, dotat cu echipamente performante și adaptat standardelor europene de siguranță și calitate. Reabilitarea clădirii va permite spitalului să repună în funcțiune secția de recuperare, unică de acest tip din oraș, oferind servicii de hidrokinetoterapie, masoterapie, electrofototerapie, termoterapie și pneumoterapie.

Proiectul reprezintă o oportunitate de a aduce infrastructura spitalului la standardele europene, de a crește capacitatea și eficiența serviciilor medicale de recuperare și de a reduce presiunea asupra altor unități spitalicești din regiune. Totodată, investiția va permite crearea unui centru de referință pentru recuperare medicală, care va aduce beneficii economice și sociale pentru întreaga regiune, contribuind la dezvoltarea comunității locale și la îmbunătățirea calității vieții pacienților.

Menționăm că valoarea totală a proiectului pentru care se solicită finanțare prin *Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești* este de **135.757.029,73 lei** (inclusiv TVA), din care:

- Cheltuieli eligibile 135.757.029,73 lei (inclusiv TVA), valoare TVA 21,583,723.58 lei.
- Cheltuieli neeligibile 0 lei cu TVA, valoare TVA 0 lei.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

- valoarea totală: 135.757.029,73 lei (inclusiv TVA), respectiv 114.173.306,15 lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 62.178.689,02 lei cu TVA, respectiv 52.250.999,18 lei valoare fără TVA, în conformitate cu Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, Bdul. Carol I, nr.4”, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 1);

- Durata de realizare a investiției: 30 luni, din care 14 luni Consolidare seismică și 19 luni Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - conform Graficului general de realizare a investiției, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 2);

- Sursa de finanțare: Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești;

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului “Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4”, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,

av. Aladin - Gigel GEORGESCU



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 14016 din 12.11 2024

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului "Reabilitare și dotare Secția Recuperare,
Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență
Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4" , a cheltuielilor legate de proiect și
a indicatorilor tehnico-economici

Sectorul spitalicesc mehedințean, la fel ca și cel de la nivel național, se confruntă cu multiple probleme cu o organizare complicată și disfuncțională, o arhitectură care nu se adaptează cerințelor actuale, se bazează pe o infrastructură concepută acum 50-60 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Una dintre problemele des întâlnite în rețeaua de spitale este fragmentarea-spitale pavilionare, ceea ce creează dificultăți în ceea ce privește organizarea fluxurilor și transportul pacienților. De asemenea, dotarea cu echipamente necesare este încă departe de standardele din țările europene avansate și, deseori, distribuția și utilizarea echipamentelor medicale în unitățile publice nu răspunde profilului stării de sănătate local și nici nevoilor de sănătate ale populației.

Menținerea sănătății populației din județul Mehedinți este o prioritate strategică pentru UAT județul Mehedinți .

În vederea creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterii eficacității serviciilor medicale, inovării, adaptării infrastructurii la noile cerințe tehnologice și asigurarea unor circuite funcționale și eficiente, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți intenționează să depună o cerere de finanțare pentru obiectivul de investiții sus-menționat în cadrul *Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești*.

Această investiție este esențială întrucât Secția Recuperare , Medicină fizică și balneologie a fost suspendată din structura spitalului, deoarece, deși dispunem de resursă umană necesară pentru efectuarea serviciilor medicale în regim de spitalizare de zi, cât și spitalizare continuă, spațiul în care a funcționat Secția Recuperare, Medicină fizică și balneologie nu corespunde prevederilor Ord.914/2006 actualizat la zi, motiv pentru care activitatea a fost suspendată, în prezent desfășurându-se activitate în specialitatea menționată numai în regim ambulatoriu într-o altă locație ce nu corespunde în totalitate prevederilor Ord.914/2006.

Prin reabilitarea și dotarea Secției de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, proiectul își propune să soluționeze aceasta situație. Proiectul va implica lucrări de

modernizare a instalațiilor și crearea unui spațiu medical funcțional, dotat cu echipamente performante și adaptat standardelor europene de siguranță și calitate. Reabilitarea clădirii va permite spitalului să repună în funcțiune secția de recuperare, unica de acest tip din oraș, oferind servicii de hidrokinetoterapie, masoterapie, electrofototerapie, termoterapie și pneumoterapie.

Proiectul reprezintă o oportunitate de a aduce infrastructura spitalului la standardele europene, de a crește capacitatea și eficiența serviciilor medicale de recuperare și de a reduce presiunea asupra altor unități spitalicești din regiune. Totodată, investiția va permite crearea unui centru de referință pentru recuperare medicală, care va aduce beneficii economice și sociale pentru întreaga regiune, contribuind la dezvoltarea comunității locale și la îmbunătățirea calității vieții pacienților.

Menționăm că valoarea totală a proiectului pentru care se solicită finanțare prin *Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești* este de **135.757.029,73 lei** (inclusiv TVA), din care:

- Cheltuieli eligibile 135.757.029,73 lei (inclusiv TVA), valoare TVA 21.583.723,58 lei.

- Cheltuieli neeligibile 0 lei cu TVA, valoare TVA 0 lei.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

- valoarea totală – 135.757.029,73 lei (inclusiv TVA), respectiv 114.173.306,15 lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 62.178.689,02 lei cu TVA, respectiv 52.250.999,18 lei valoare fără TVA, în conformitate cu Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, Bdul. Carol I, nr.4”, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 1);

- Durata de realizare a investiției: 30 luni, din care 14 luni Consolidare seismică și 19 luni Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - conform Graficului general de realizare a investiției, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 2);

- Sursa de finanțare: Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești;

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză, dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului “Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4”, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici.

Direcția tehnică – Investiții

Director executiv,
ing. Daniela DRĂGHIA



Întocmit,
Silviu TĂMIȘ





AVIZ DE OPORTUNITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ
Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

**Către,
UAT JUDEȚ MEHEDINTI**

În urma analizei solicitării cu Nr. AFR7411/2024 privind acordarea avizului de oportunitate, cu privire la proiectul *Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicina Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu-Severin*, depus de către solicitantul UAT JUDEȚ MEHEDINTI și a procesului verbal de evaluare cu Nr. AFR9056 din 19.09.2024, vă comunicăm rezultatul analizei Ministerului Sănătății cu privire la:

a. propuneri de investiții care fac parte din categoria unităților sanitare publice cu paturi, înființate conform legislației în vigoare;

X DA, ___ NU

b. existența dreptului de proprietate sau a altui drept asupra terenului, care permite realizarea lucrărilor de construcții, confirmat prin înscrierea în cartea funciară;

X DA, ___ NU

c. existența acordului proprietarului în vederea realizării lucrărilor de construcții;

X DA, ___ NU

d. existența studiului de fezabilitate (SF) sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) sau a proiectului tehnic (PT), după caz, pentru propunerile de investiții, finalizat la momentul depunerii solicitării;

X DA, ___ NU

e. încadrarea propunerii de investiții în valoarea maximă eligibilă prevăzută la art.4 alin.(7) din OUG 29/2024, aferent finanțării din Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești:

a) 2.000.000 mii lei pentru spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate și spitale clinice și clinice de urgență;

b) 350.500 mii lei pentru spitale municipale/municipale de urgență;

c) 250.000 mii lei pentru spitale orașenești.

X DA, ___ NU



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

f) obiectivul de investiții propus respectă reglementările OUG 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale

X DA, ___ NU

Alte observații - Nu este cazul

Față de cele mai sus menționate vă comunicăm:

Ministerul Sănătății emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

--- REABILITARE SI DOTARE SECTIA RECUPERARE, MEDICINA FIZICA SI
BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA
TURNU-SEVERIN ---

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

Solicitant: UAT JUDET MEHEDINTI
Data emiterii avizului: 19.09.2024




p. **MINISTRUL SĂNĂTĂȚII**
SECRETAR DE STAT
Dr. Alexandru ROGOBETE



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 13 928 din 08.11.2024

Având în vedere procesul verbal nr. 13 927 din 08.11.2024 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 421 din 04.11.2022 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația: REABILITARE ȘI DOTARE SECȚIA RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN- B-DUL CAROL I, NR.4

Varianta avizată: Varianta nr. 1

Faza de proiectare: D.A.L.I. – actualizare

Proiectant general: CEC SOLUTION S.R.L.

Beneficiar: UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI

Amplasament: Municipiul Drobeta-Turnu Severin, B-DUL CAROL I, nr.4,

Indicatori tehnico-economici: În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz
Fără observații.

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Daniela Drăghia, is written below her name.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația: **REABILITARE ȘI DOTARE SECȚIA
RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI
BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU
SEVERIN- B-DUL CAROL I, NR.4**

Varianta avizată: Varianta nr. 1

Faza de proiectare: D.A.L.I. – actualizare

Proiectant general: CEC SOLUTION S.R.L.

Beneficiar: UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI

Amplasament: Municipiul Drobeta-Turnu Severin,
B-DUL CAROL I, nr.4,

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – **189 303 884,13 lei**,

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, fără TVA – **159 222 417,30 lei**,

Valoare Construcții-Montaj

- din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA: **97 245 463,22 lei**
- din care construcții-montaj (C + M) fără TVA: **81 718 876,66 lei**

Valoare lucrări de Reabilitare și dotare

Valoarea totală a lucrărilor de reabilitare și dotare, inclusiv TVA – **135 757 029,73 lei**,

Valoarea totală a lucrărilor reabilitare și dotare, fără TVA – **114 173 306,15 lei**,

Valoare Construcții-Montaj

- din care construcții-montaj (C + M) reabilitare și dotare, inclusiv TVA:
62 178 689, 02 lei
- din care construcții-montaj (C + M) reabilitare și dotare, fără TVA:
52 250 999,18 lei

Valoare lucrări de consolidare

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, inclusiv TVA – **53 546 854,40** lei,
Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, fără TVA – **45 049 111,15** lei,

Valoare Construcții-Montaj

- din care construcții-montaj (C + M) consolidare, inclusiv TVA: **35 066 774,20** lei
- din care construcții-montaj (C + M) consolidare, fără TVA: **29 467 877,48** lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Refuncționalizarea clădirii în Secție de recuperare, Medicină Fizică și Balneologie

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.
Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 30 luni – din care 26 luni execuția lucrării