

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unor spații situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desfășurării unor activități comerciale autorizate

Având în vedere:

- Adresa Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 15056/20.11.2018 prin care se solicită aprobarea închirierii unor spații situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin;

- Raportul comun al Direcției Economice, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Juridic, înregistrat sub nr. 1117 / 130.01.2019

- Expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Mehedinți, înregistrată sub nr. 1118 / 130.01.2019;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

Ținând cont de prevederile art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 70/2001 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, actualizată, și prevederile art. 14 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. a) și al art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r), actualizată

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 5 ani, a următoarelor spații situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, identificate conform schițelor anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Reper 1 = 12 mp - comerț;
- Reper 2 = 30 mp - comerț;
- Reper 3 = 6 mp - comerț;
- Reper 4 = 30 mp - comerț;
- Reper 5 = 25 mp - comerț;
- Reper 6 = 2 mp – amplasare bancomat, situat la poarta nr.1;
- Reper 7 = 1 mp – amplasare automat cafea;
- Reper 8 = 1 mp – amplasare automat cafea;

- Reper 9 = 1 mp – amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului 700 paturi, zona UPU ;
- Reper 10 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului 700 paturi, zona ascensoare;
- Reper 11 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului 700 paturi, zona ascensoare;
- Reper 12 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului 700 paturi, zona Ambulatoriu;
- Reper 13 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la Pavilionul TBC, zona intrare secție;
- Reper 14 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului Bloc Materno-Infantil, zona intrare vizitatori;
- Reper 15 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului Recuperare, zona intrare secție.

(2) Închirierea spațiilor se va face prin licitație publică, în condițiile legii, de către Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, pe baza caietului de sarcini și a contractului-cadru avizate de Biroul de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mehedinți.

Art. 2 Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin va încasa o cotă-parte de 50% din chiria percepută, sumă ce va fi folosită exclusiv pentru susținerea cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor pe fonduri europene, iar diferența de 50% va fi virată la bugetul propriu al județului Mehedinți.

Art. 3 În curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin se interzice orice activitate de comerț, în afara celor din locuri special amenajate, conform schiței și celor mai sus enumerate.

Art. 4 Prin grija Serviciului Administrație Publică, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului - Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE
av. Aladin Gigi Georgescu



AVIZEAZĂ:

SECRETARUL JUDEȚULUI,
jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Nr. 1118 / 30.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea închirierii unor spații situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desfășurării unor activități comerciale autorizate

Având în vedere:

- adresa Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 15056/20.11.2018 prin care se solicită aprobarea închirierii unor spații situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desfășurării unor activități comerciale autorizate, care să vină în întâmpinarea nevoilor pacienților, aparținătorilor pacienților și a salariaților unității sanitare, dându-le posibilitatea de a cumpăra produse alimentare sau de uz personal, necesare pe perioada internării sau a desfășurării activității în cadrul unității sanitare;

- prevederile art. 14 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, potrivit căroră închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoana fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare;

Supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind **privind aprobarea închirierii unor spații situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desfășurării unor activități comerciale autorizate.**

PREȘEDINTE

av. Aladin Gigi Georgescu



RAPORT

privind aprobarea închirierii unor spații situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desfășurării unor activități comerciale autorizate

Prin Adresa înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 15056/20.11.2018, Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin solicită aprobarea închirierii unor spații situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desfășurării unor activități comerciale autorizate, care să vină în întâmpinarea nevoilor pacienților, aparținătorilor pacienților și a salariaților unității sanitare, dându-le posibilitatea de a cumpăra produse alimentare sau de uz personal, necesare pe perioada internării sau a desfășurării activității în cadrul unității sanitare.

Locațiile pentru care se solicită închirierea sunt următoarele:

- Reper 1 = 12 mp - comerț;
- Reper 2 = 30 mp - comerț;
- Reper 3 = 6 mp - comerț;
- Reper 4 = 30 mp - comerț;
- Reper 5 = 25 mp - comerț;
- Reper 6 = 2 mp – amplasare bancomat, situat la poarta nr.1;
- Reper 7 = 1 mp – amplasare automat cafea;
- Reper 8 = 1 mp – amplasare automat cafea;
- Reper 9 = 1 mp – amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului 700 paturi, zona UPU ;
- Reper 10 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului 700 paturi, zona ascensoare;
- Reper 11 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului 700 paturi, zona ascensoare;
- Reper 12 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului 700 paturi, zona Ambulatoriu;
- Reper 13 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la Pavilionul TBC, zona intrare secție;
- Reper 14 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului Bloc Materno-Infantil, zona intrare vizitatori;

- Reper 15 = 1 mp - amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului Recuperare, zona intrare secție.


Spațiile pe care se vor amplasa aceste automate de băuturi și produse alimentare se află în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin.

Potrivit prevederilor art. 14 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoana fizica sau juridica, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Închirierea se va face prin licitație publică, în condițiile legii, iar în cazul în care contractul de închiriere va fi încheiat de către titularul dreptului de administrare, respectiv de către Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, acesta va încasa o cotă-parte de 50% din chiria percepută, iar diferența de 50% va fi virată la bugetul propriu al județului Mehedinți.

Față de cele prezentate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea închirierii unor spații situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desfășurării unor activități de comerț cu amănuntul**

Direcția Economică, Director executiv – ec. Loredana Vijulie



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – ing. Albu Liliana



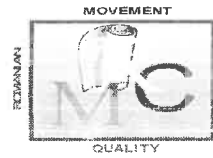
Compartiment Juridic – consilier juridic superior – jr. Ulmet Elena Daniela





SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
DROBETA TURNU - SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI

Str. Splai Mihai Viteazul nr. 4, cod postal 220062
Cod fiscal : 4222239 ; Cont : RO15TREZ46121F365000XXXX
Banca : Trezoreria Drobeta Tr. Severin
Telefon : 0252/313751 ; Fax : 0252/321498
e-mail : official@spitjudseverin.ro



ISO 9001 certificat nr.5070

NR. 24360 / 20.11.2018

CATRE,

*Colectivul de
reperete*

*de Secretar Jud,
Comp Patrimoniu
20.11.2018*

CONSILIUL JUD. MEHEDINTI
NR. 15056
2018 LUNA 11 ZIUA 20

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

Subscrierea SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN cu sediul în Drobeta Turnu Severin, Splaiul Mihai Viteazul nr. 4, telefon/fax 0252-313751/0252-321498, cod fiscal 4222239, cont nr. RO15TREZ46121F365000XXXX deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin reprezentat prin Manager Dr. Maliborschi-Marinescu Victor- avand in vedere :

1. Prevederile art 14,15 din legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
2. Data de expirare a contractelor de inchiriere comunicate prin adresa nr. 14179/18.06.2018

Va comunicam disponibilitatea spatiilor ce formeaza obiectul contractului de inchiriere si care nu mai au la baza o Hotararea de Consiliu Judetean care sa ateste durata si dreptul de inchiriere, motiv pentru care trebuie organizata o procedura de licitatie publica pentru urmatoarele repere situate in curtea Pavilionului 700 paturi al SJU Dr Tr Severin:

- Reper 1=12 mp –comert ;
- Reper 2=30 mp –comert ;
- Reper 3=6 mp- comert ;
- Reper 4=30 mp –comert ;
- Reper 5=25 mp –comert ;
- Reper 6=2 mp pentru amplasare bancomat, situat la poarta nr. 1;
- Reper 7=1 mp pt amplasare automat cafea situat la sectia externa Strehaiia ;
- Reper 8=1 mp pt amplasare automat cafea situat la sectia externa Vanju Mare ;

- Reper 9=1 mp pt amplasare automat cafea situat la parterul Pavilionului 700 paturi, zona UPU ;
- Reper 10=1 mp pt amplasare automat cafea situat la parterul Pavilion 700 paturi, zona ascensoare ;
- Reper 11=1 mp pt amplasare automat cafea situat la parterul Pavilion 700 paturi, zona ascensoare ;
- Reper 12=1 mp pt amplasare automat cafea situat la parterul Pavilion 700 paturi, zona ambulatoriu ;
- Reper 13=1 mp pt amplasare automat cafea situat la Pavilionul TBC, -zona intrare sectie ;
- Reper 14=1 mp pt amplasare automat cafea situat la parterul Pavilion Bloc Materno-Infantil , zona intrare vizitatori ;
- Reper 15=1 mp pt amplasare automat cafea situat la parterul Pavilion Recuperare, zona intrare sectie ;

Cu consideratie,

Dir. Financiar-contabil,
Ec. Tilea Simona



DR. MAIER, DR. MALININCESCU VICTOR



Birou Achizitii Publice,
Jr. Stefanescu Camelia



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL (INTRAVILAN)

Scara 1: 1000

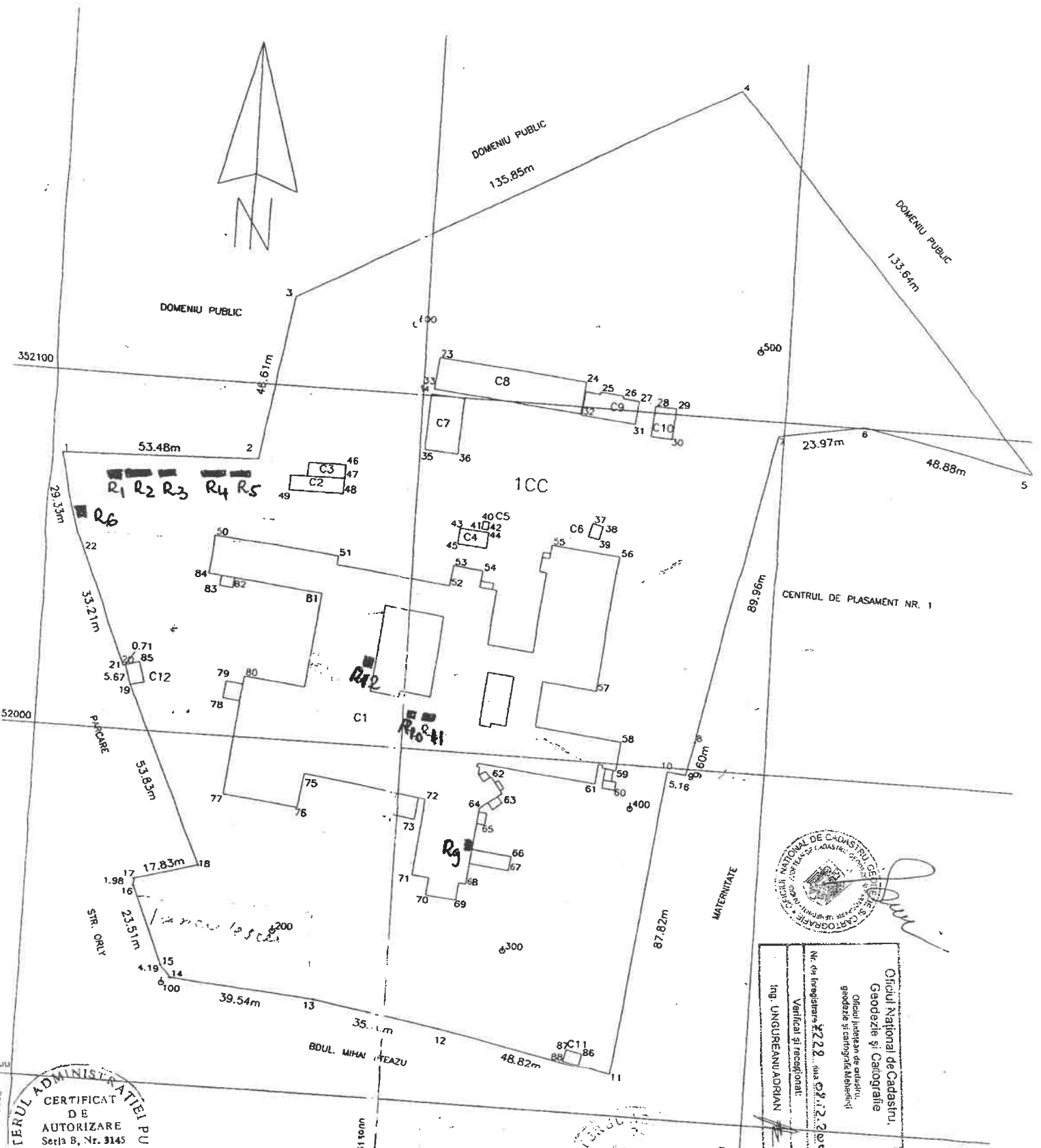
Judetul : MEHEDINTI
 Teritoriul administrativ : TR. SEVERIN
 Cod SIRUTA : 109782
 Adresa bunului imobil : B-dul Mihai Viteazu nr. 6.A.

Numele ,prenumele, adresa proprietarului :
 CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI
 str. Traian nr. 89
 Drobeta Tr. Severin, jud. Mehedinti

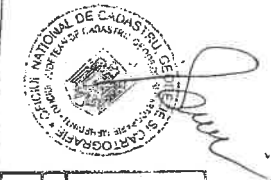
Nr. Cadastral : - 4107 -

SISTEM STEREO 70

SICC(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) = 37325 mp

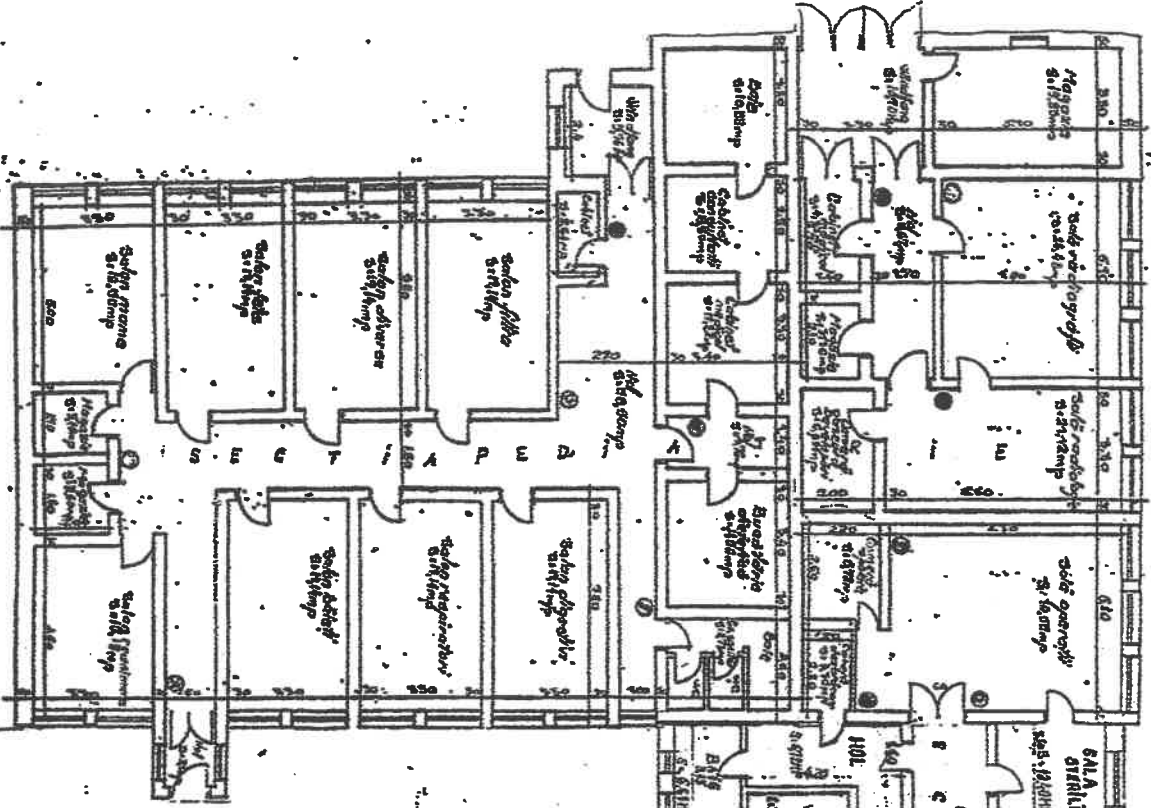


CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B, Nr. 3145



Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
 Oficiul Judetean de cadastru, geodezie si cartografie Mehedinti
 Nr. de inregistrare: 2228, data: 20.12.2016
 Verificat si receptionat:
 Ing. UNGUREANU ADRIAN

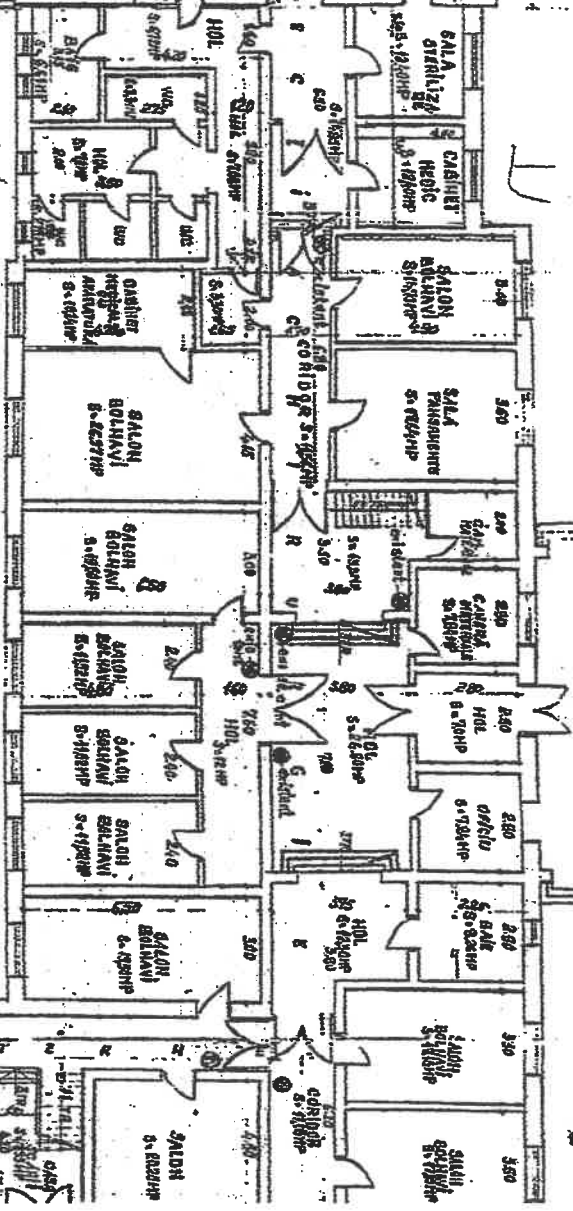
Spiritel Vanqu - Mare



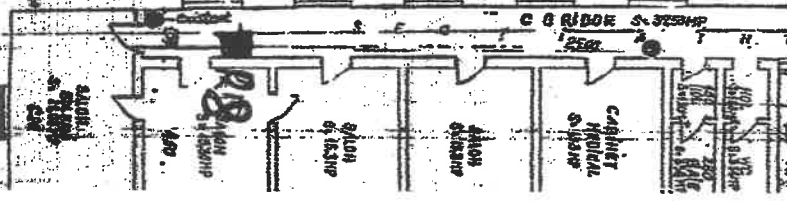
I.P.M.
 INSTITUTUL DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII
 1000 BUCURESTI, ROMANIA
 TEL. 01-409.11.11
 FAX 01-409.11.12
 E-MAIL: ipm@ipm.ro
 WWW: www.ipm.ro
 PLAN SCHEMATIC
 SPITAL VANQU MARE

JUDETUL MEHEDINTI
 PRIMĂRIA ORAȘULUI VANQU MARE
 VIZAT SPRE CONSILIUL
 ANEXE LA BUNĂZĂRI DE
 CONSTRUCȚIE
 Nr. 1000/2008
 Săsești, 10.05.2008
 Săsești, 10.05.2008

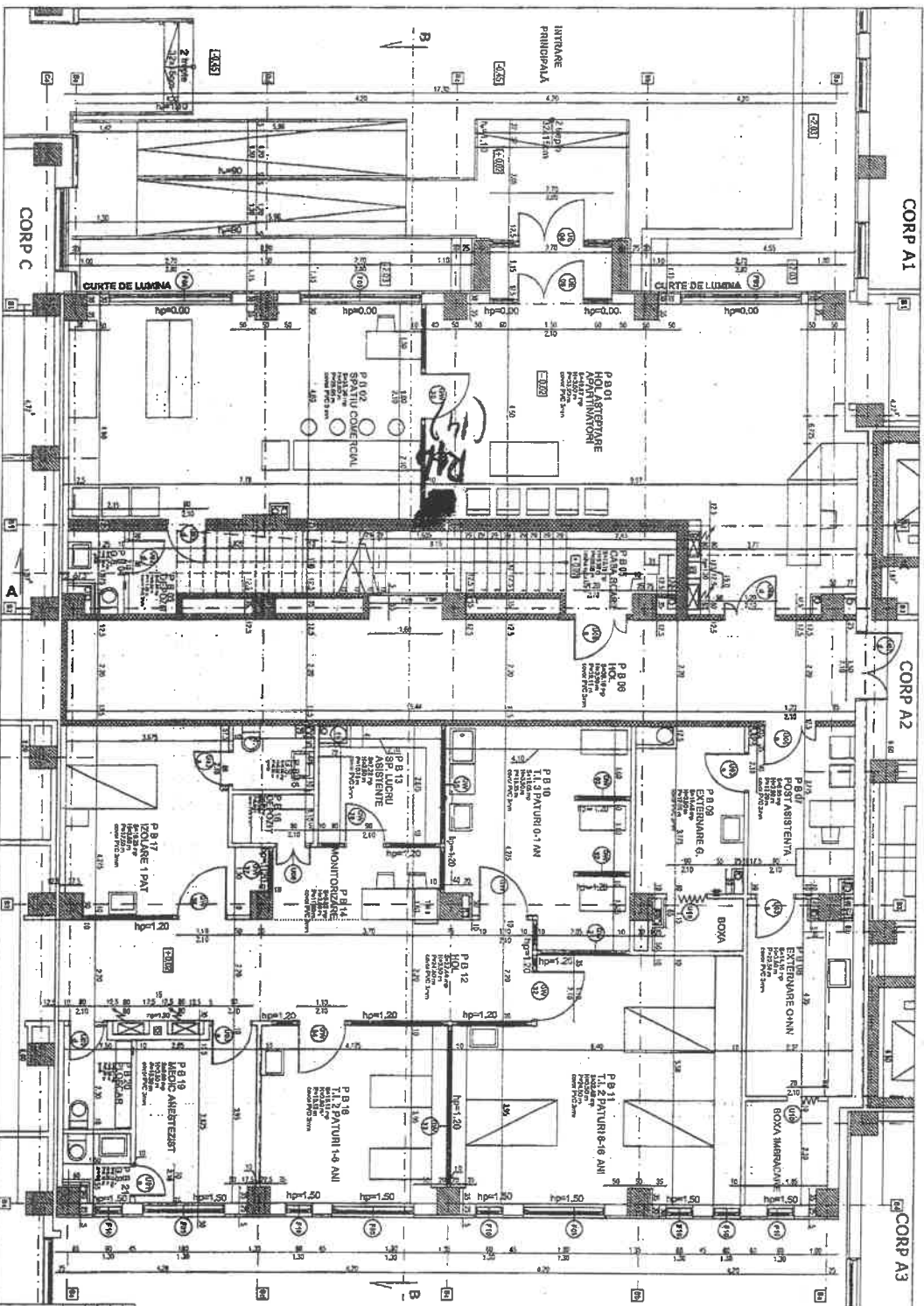
VIZAT
10.05.2008



GENERAL VANQU MARE



B.M.1

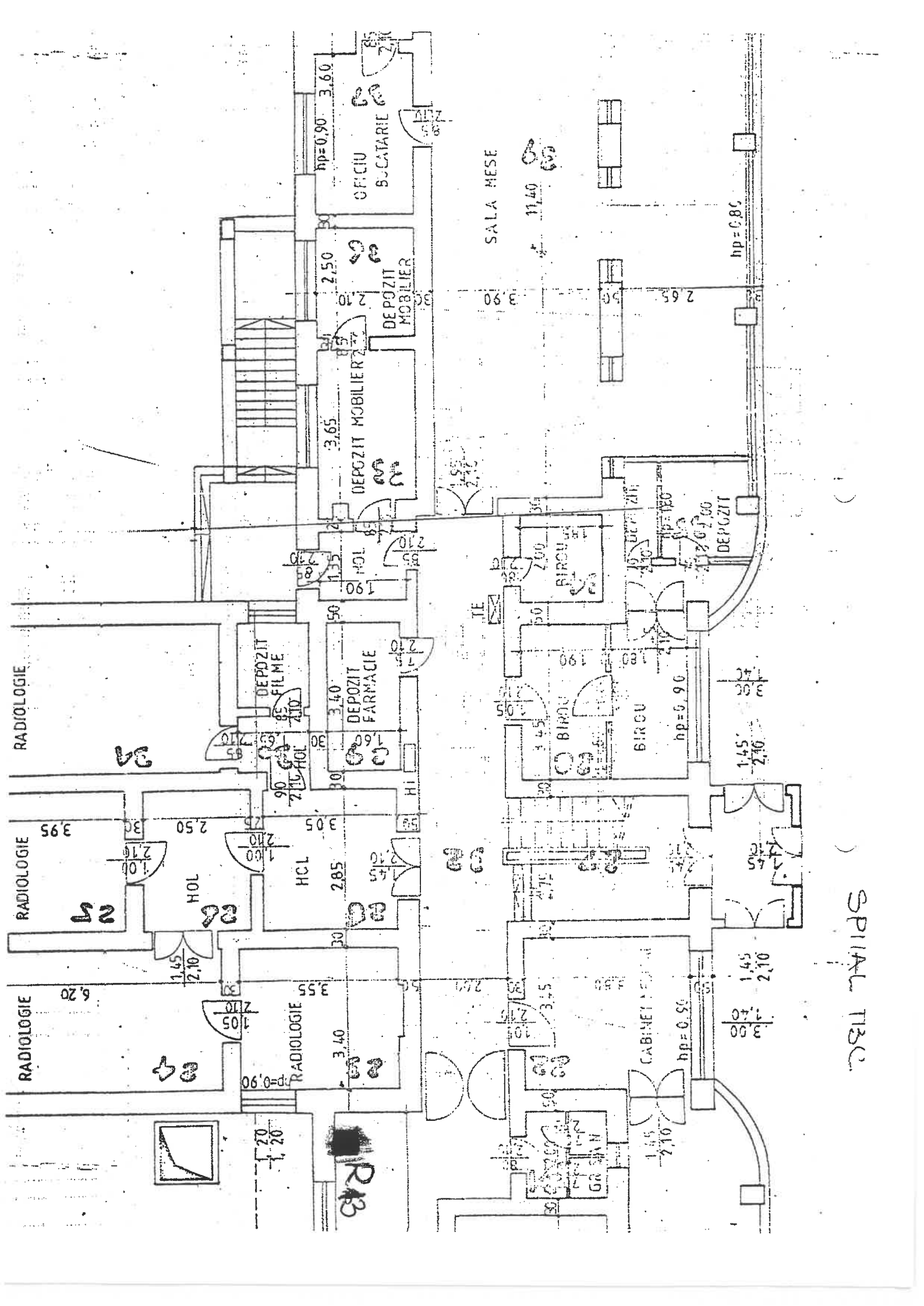


PLAN PARTER CORP B
SCALA 1:50

- NOTA:
1. Incalzirea si racirea aerului condiționat se realizează prin sistemul de aer condiționat centralizat.
 2. La proiectare s-a avut în vedere asigurarea unei bune izolații termice a pereților și a tavanului.
 3. La proiectare s-a avut în vedere asigurarea unei bune izolații acustice a pereților și a tavanului.
 4. Pentru încălzirea și răcirea aerului condiționat se vor utiliza radiatoare și ventiloconvecționere.
 5. Pentru iluminat se vor utiliza lămpi cu economie de energie.
 6. Pentru protecția împotriva incendiilor se vor utiliza instalații de alarmă și stingere.
 7. La proiectare s-a avut în vedere asigurarea unei bune izolații termice și acustice a pereților și a tavanului.

CATEGORIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRII
CLASA DE ÎMPORTANȚĂ II
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III

Verificator - Nume	Semnătură	Categoria	Data
ING. S. MARIU		PROIECTANT	15.05.2018
ING. S. MARIU		VERIFICATOR	15.05.2018
ING. S. MARIU		PROIECTANT	15.05.2018
ING. S. MARIU		VERIFICATOR	15.05.2018

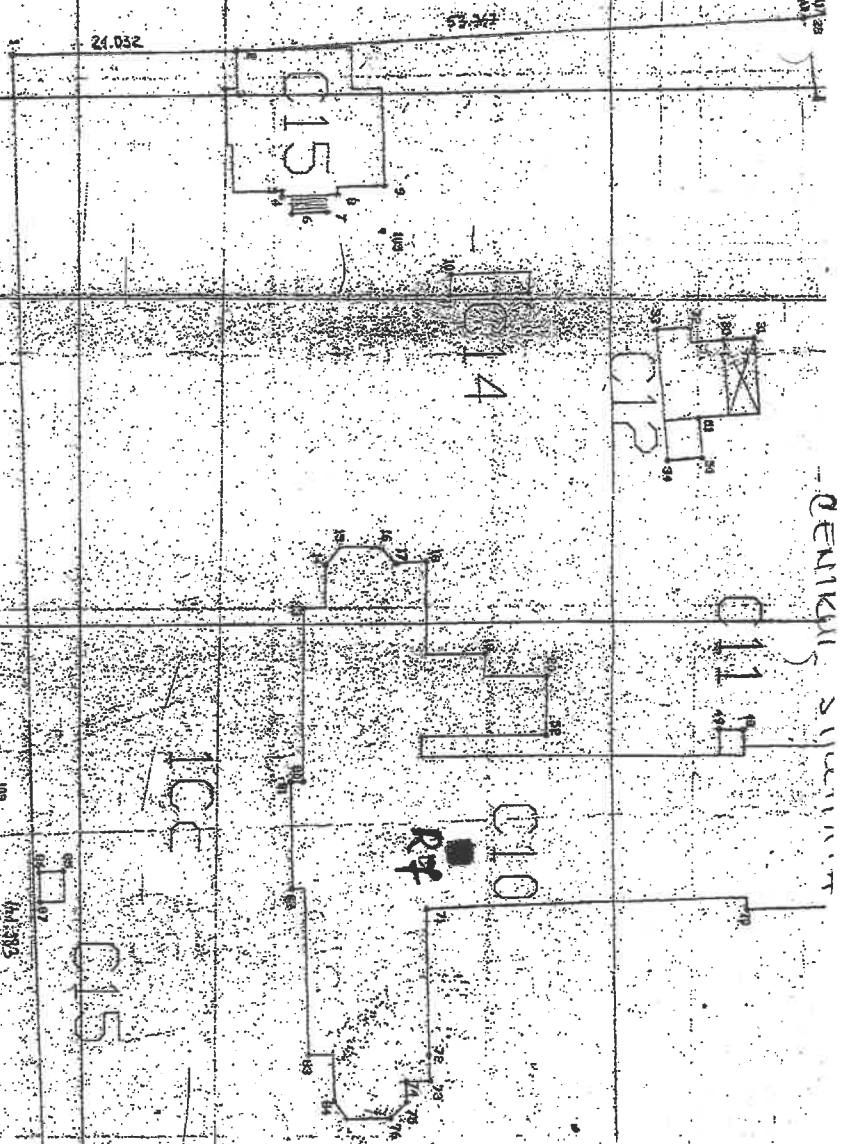


SPINAL TBC

STREHAIA

Domeniu public

GENIUL SI SUPRINTENDENT



Str. Republicii

ORIGINE
GRADIN
Natura
VERIFICAT
Inspector

Intocmit,
Tehn. Molea

Ionel Gabriel



ORIGINE
GRADIN
Natura
VERIFICAT
Inspector

Ing. MURAT BOBIN
Molodtch
Inspector de specialitate

34800

35500

36200

36900

37600

38300

39000

39700

21.052

27.342

40400

41100

41800

42500

43200

43900

44600

45300

46000

46700

47400

48100

48800

49500

50200

50900

51600

52300

53000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (INTRAVILAN)

1720-01

Județul : MEHEDINTI
 Teritoriul administrativ : TR. SEVERIN
 Cod SIRUTA : 109782
 Adresa bunului imobil : B-dul Mihai Viteazu nr. 6.A.

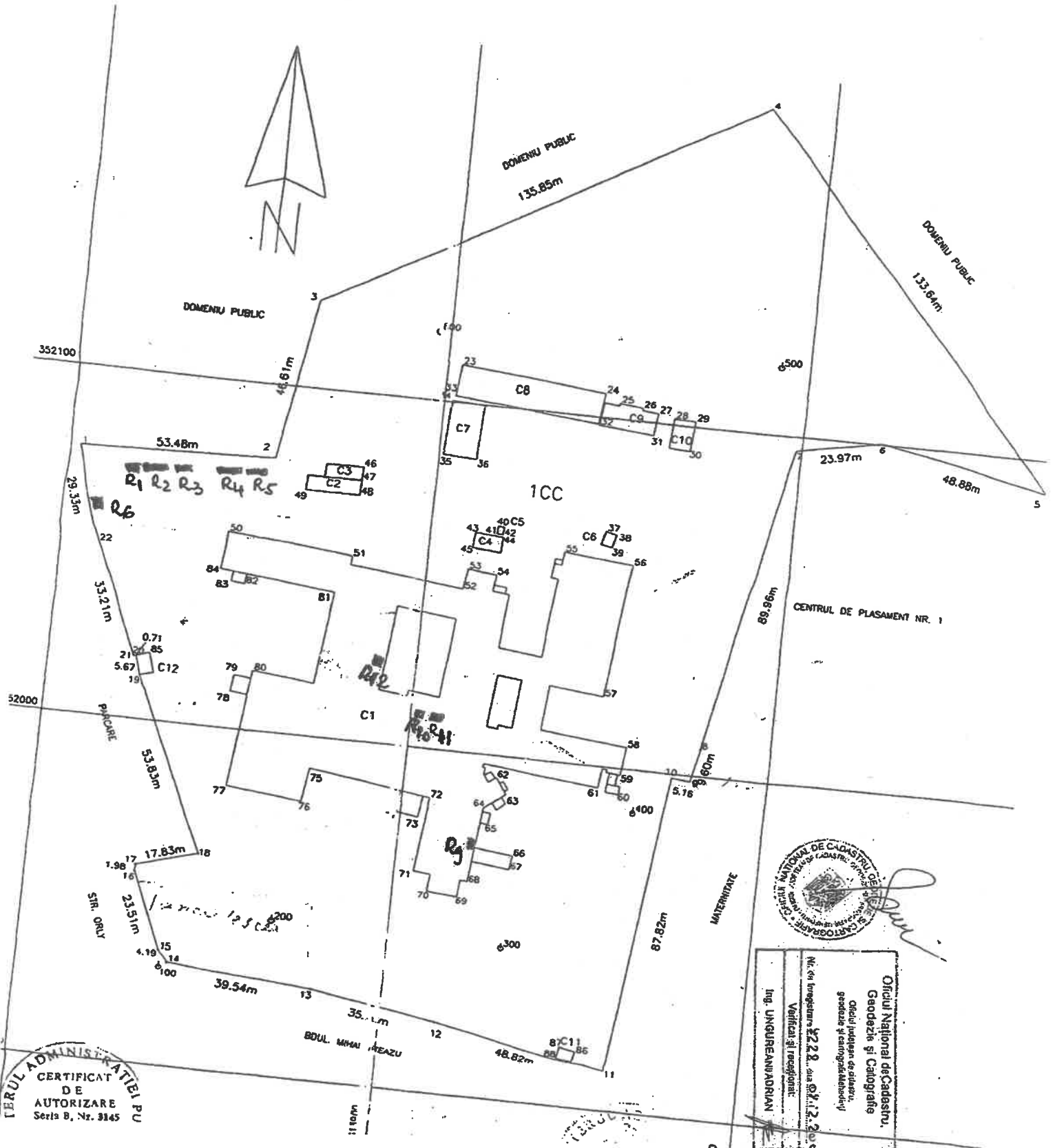
Scara 1:1000

Numele, prenumele, adresa proprietarului
 CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI
 str. Traian nr. 89
 Drobeta Tr. Severin, jud. Mehedinti

Nr. Cadastral : -4107-

SISTEM STEREO 70

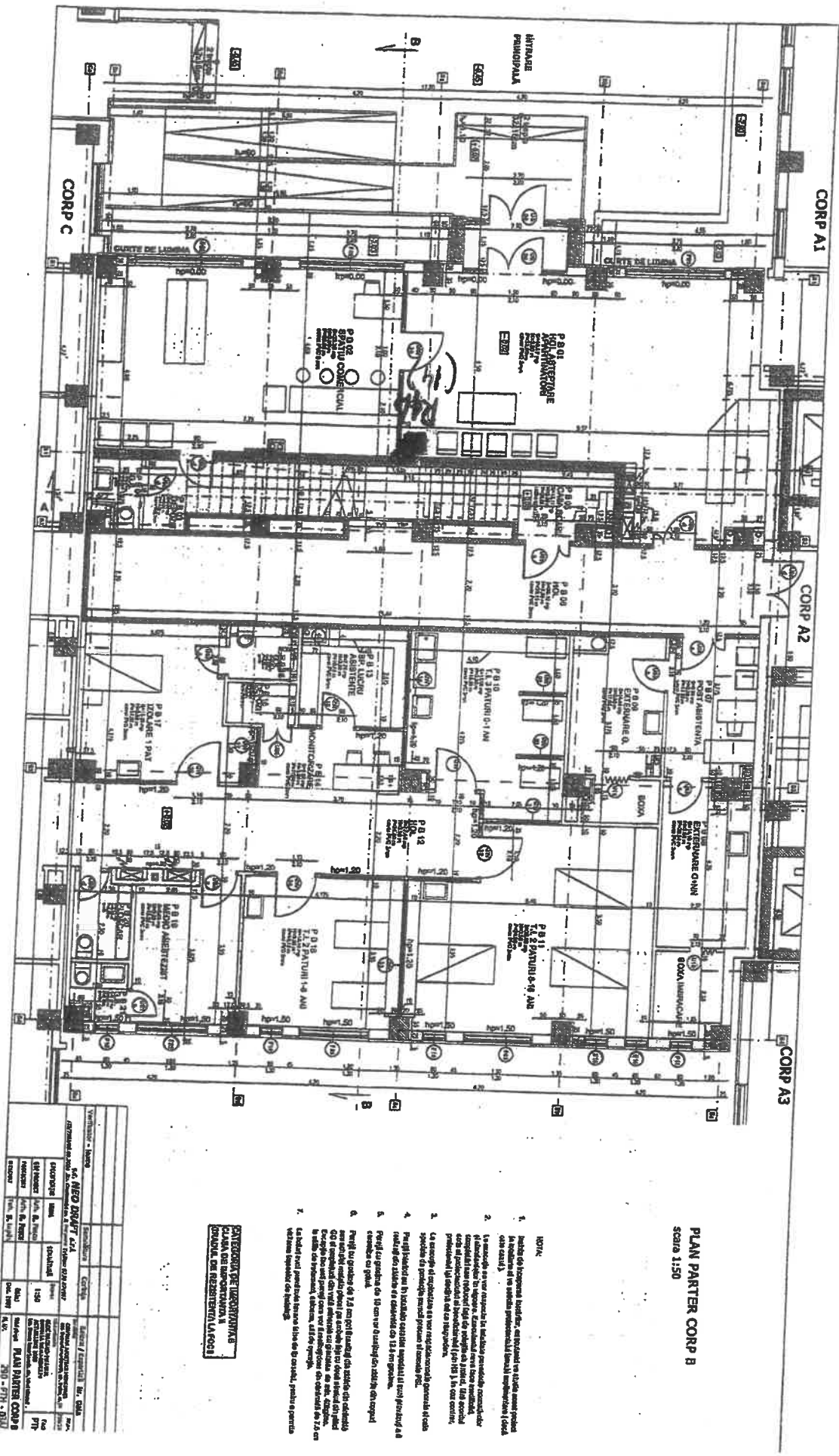
SICC(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) = 37325 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B, Nr. 3145



Oficiul Național de Cadastru,
 Geodezie și Cartografie
 Oficiul Județean de Cadastru,
 Geodezie și Cartografie Mehedinti
 Nr. 69 Inregistrare 222, din 07.12.2009
 Verificat și înregistrat:
 Ing. UNGUREANU ANDRIAN



B.M.1

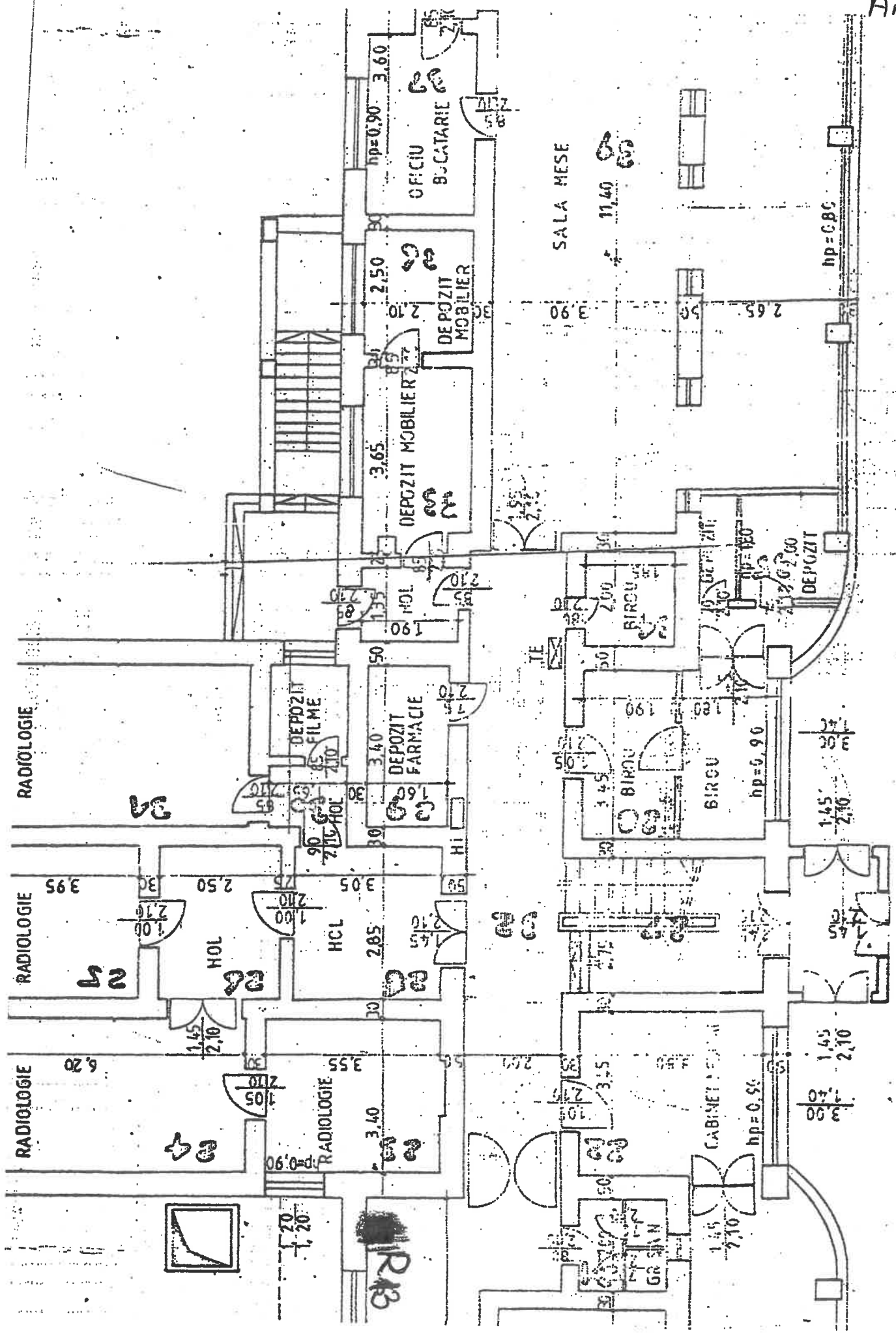
PLAN PARTER CORP B
 escala 1:50

- NOTA:
1. Se debe de considerar la estructura, altura y volumen de cada cuerpo productivo.
 2. La estructura a ser construida en el edificio debe ser construida con estructura de acero.
 3. La estructura a ser construida en el edificio debe ser construida con estructura de acero.
 4. La estructura a ser construida en el edificio debe ser construida con estructura de acero.
 5. La estructura a ser construida en el edificio debe ser construida con estructura de acero.
 6. La estructura a ser construida en el edificio debe ser construida con estructura de acero.
 7. La estructura a ser construida en el edificio debe ser construida con estructura de acero.

CATEGORIA DE INGENIERIA
CLASE DE INGENIERIA A
GRUPO DE RESISTENCIA LA FOCES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60

Annex 4.



SPINAL TBC

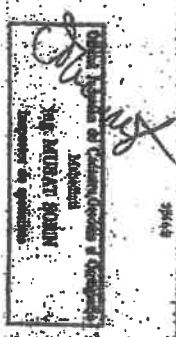
STREANȚA

Domeniu public

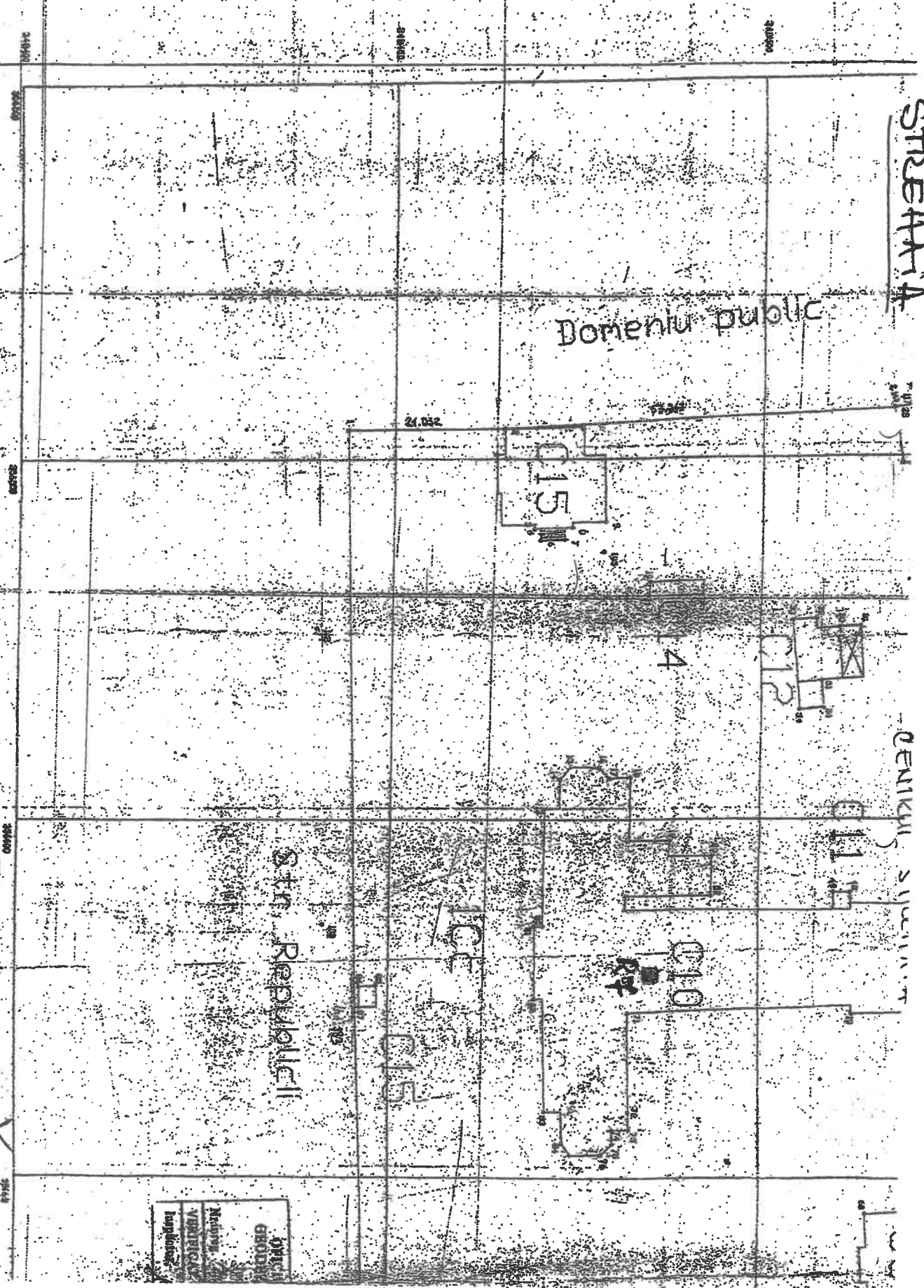
GENIUL SUPRACRISTAT

Str. Republicii

Intocmit,
Tehn. Molea Ionel Gabriel



OPRIȚ
GRADINĂ
Măsoare
VERIFICARE
Împreună



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unor spații situate în curtea interioară și în zona interioară destinate pentru prestări-servicii la Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, înregistrată sub nr.4024/2013 și Raportul comun al Direcției Economice, Direcției Juridice, Achiziții Publice, Relația cu Consiliul Județean și Structura Arhitect Șef, înregistrat sub nr.4025/2013;

Văzând și adresele Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin prin care se solicită repere de cost pentru calcularea chiriei și demararea procedurilor legale în vederea închirierii spațiilor situate în curtea interioară și în zona interioară spitalului;

Ținând cont și de avizele date în acest sens de comisia juridică, comisia economică și comisia pentru servicii și comerț;

Potrivit prevederilor art.14 alin.1, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.1 lit. c coroborat cu alin.4 lit. a și al art.97 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică și locală, republicată și actualizată,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 (1) Se aprobă închirierea spațiilor situate în curtea interioară și în zona interioară destinate pentru prestări – servicii din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea spațiilor se va face în condițiile legii de către Consiliul Județean Mehedinți pe baza caietului de sarcini întocmit de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mehedinți, ținând cont și de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, raport care poate fi consultat la Consiliul Județean Mehedinți, Compartiment Achiziții Publice.

(3) Potrivit art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mehedinți va încasa 50% din valoarea chiriei, reprezentând cota-parte din chirie.

(4) Spațiile comerciale vor fi construcții cu caracter provizoriu, amenajate după un anumit model stabilit de comun acord pentru a crea un aspect unitar (materiale, culoare, cornișă).

Art.2 În curtea interioară și în zona interioară a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin se interzice orice activitate de prestări - servicii, în afara celor din locurile special amenajate stabilite de prezenta hotărâre.

Art.3 Prin grija Serviciului Juridic – Contencios, Relația cu Consiliul Județean, această hotărâre se va comunica persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Adoptată azi, 30 aprilie 2013, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE

dr.ing. Duicu Ioan Adrian

Nr. 57



CONTRASEMNEAZĂ:

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau**