

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Proiect

HOTĂRÂRE

referitor la modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „**Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”

Având în vedere Expunerea de motive numărul 286 din 06.03.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 2860 din 06.03.2019 al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 2859 din 06.03.2019;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 91, alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f) și art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 (anexa1) privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 (anexa2) privind descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „**Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”, conform Anexei 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi GEORGESCU

AVIZEAZĂ,

SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Anexa 1 la H.C.J.

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 283 din 06.03.2019

Având în vedere procesul verbal nr. 283 din 06.03.2019 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	„Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală) Varianta completată și modificată în conformitate cu solicitările ADR Sud-Vest Oltenia pe parcursul etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L, loc. Domnești, Jud. Ilfov
Beneficiar:	UAT Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală) Varianta completată și modificată în conformitate cu solicitările ADR Sud-Vest Oltenia pe parcursul etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L , Loc. Domnești, Jud. Ilfov
Beneficiar:	UAT Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Total valoare investiție inclusiv TVA – 77.361.379,14 lei, din care TVA – 12.256.660,58 lei
 - Valoarea Totală a investiției fără TVA: 65.104.718,56 lei.
- Valoare Construcții-Montaj:
- Din care C+M inclusiv TVA – 56.616.457,40, din care TVA – 9.039.602,44 lei
 - Valoarea Totală C+M fără TVA: 47.576.854,96 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

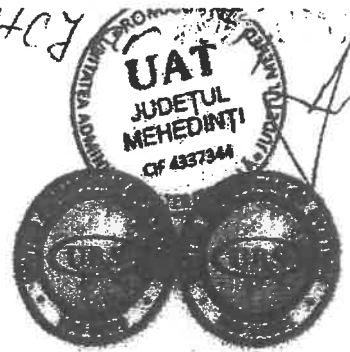
c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

d) Durata estimată de realizare a lucrărilor

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 26 luni

TRANDAFILOR 21A 1702

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984960; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii pentru:

" MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATHI INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D,
Nr. Cad. 52102

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1.1 ELEMENTE GENERALE

1.1.1 Obiectiv

Modernizare, re compartimentare spatii interioare si eficientizarea energetica corp C1 al Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu - Severin;

1.1.2 Denumirea proiectului

Documentatie tehnica pentru avizarea lucrarilor publice DALI pentru " MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATHI INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

1.1.3 Faza de proiectare

DALI

1.1.4 Elaboratorul proiectului

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.

1.1.5 Ordonatorul principal de credit

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL MEHEDINTI
Adresa: Str. Traian, nr. 59, Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti;

1.1.6 Beneficiarii investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Mehedinti - Consiliul Judetean Mehedinti

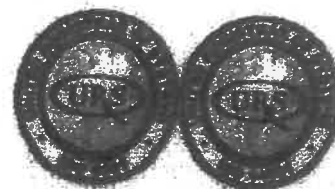
1.1.7 Amplasamentul

- Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.

1.1.8 Documente care stau la baza proiectarii:

- Contract nr. 6281/ 15.06.2017
- Tema de proiectare
- Caietul de sarcini
- Audit energetic.
- Expertiza tehnica (A1)
- Releveele intocmite conform situatiei existente.
- Prescriptiile de specialitate si normativele in vigoare care reglementeaza activitatea de proiectare.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Dornesti, Jud. Ifov
CUI : 36084080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucrul7@gmail.com



- Ghidul specific programului operațional regional 2014-2020, cu respectarea condițiilor de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/b/1 - axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1 - operațiunea b - clădiri publice”.

- Având în vedere natura investiției-intervenție asupra unei clădiri existente documentația necesară a fi elaborată este Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), conform prevederilor HGR nr. 907 din 27.02.2017 și documentații pentru obținerea avizelor conforme cu Certificatul de Urbanism nr. 513 / 21.05.2018.

1.1.9 Scopul lucrării

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” propune ca scop următoarele obiective:

- sa detalieze soluțiile tehnice, având la baza datele puse la dispoziție de către beneficiar și cele relevate de proiectant;
- sa estimeze cantitățile și volumul de lucrări necesare pentru a permite beneficiarului selecția și perfectarea contractelor de execuție a lucrărilor de construcții și montaj, cu firmele executante respective;
- sa constituie un ghid pentru executanți în privința condițiilor și cerințelor minime ce trebuie îndeplinite în vederea asigurării calității lucrărilor executate.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 766/97 s-a aprobat Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare și a intervențiilor în timp asupra construcțiilor, modalitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor în acest caz este urmărirea curentă. Urmărirea se face de către personalul propriu și are ca scop depistarea din timp a unor degradări care conduc la diminuarea funcționalității în exploatare.

Auditul energetic al clădirii a studiat soluții de reabilitare și modernizare a elementelor de construcții astfel încât să îmbunătățească performanțele energetice și confortul termic interior, prin eliminarea pierderilor de căldură și creșterea eficienței de utilizare a surselor de energie.

Legea 10/95 privind calitatea în construcții, art. 5 prevede obligativitatea realizării și menținerii pe întreaga durată de existență a construcțiilor a cerințelor de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare.

Obligațiile prevăzute mai sus revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor precum și în post utilizarea lor. Urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcției reprezintă o parte importantă a sistemului calității în construcții.

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” detaliază soluțiile tehnice avute în vedere pentru executarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea a unsprezece zone de clădire (din unsprezece existente) ce compun imobilul menționat mai sus (Spitalul Județean De Urgență Drobeta Turnu Severin) de la adresa Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, B-dul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.

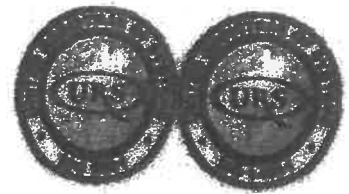
Din punct de vedere seismic, C1 se încadrează în clasa de risc seismic Rs III. În expertiza tehnică sunt evidențiate atât intervențiile legate de reabilitarea termică (energetică) cât și intervențiile arhitecturale și de consolidare care nu pot reprezenta mai mult de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, conform Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor.

Având în vedere concluziile expertizei se pot realiza lucrări de reabilitare/ modernizare/ compartimentare pentru creșterea eficienței energetice la zonele A, B, C, D, E, F, G, H, I, GG și L ale Spitalului Județean de Urgență/700 paturi - Drobeta Tr. Severin.

Cele unsprezece zone ale corpului de clădire C1, sunt, după cum urmează:

- ZONA A - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA B - construcție S+P+4E+CS, construită în anul 1982
- ZONA C - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA D - construcție S+P+5E+CS și trolu, construită în anul 1982
- ZONA E - construcție S+P+2E, construită în anul 1982
- ZONA F - construcție P+2E, construită în anul 1982
- ZONA G - construcție P+1E, construită în anul 1982

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984680, J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 9723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



ZONA H - construcție P+2E, construită în anul 1982
ZONA I - construcție P, construită în anul 1982
ZONA GG - construcție P+1E, construită în anul 1982
ZONA L - construcție S+P, construită în anul 1982

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin, a fost dat în folosință în anul 1982, fiind asigurate soluții constructive la nivelul existent la acea dată. În prezent, se constată degradări ale hidroizolațiilor, la sistemul de colectare și îndepărtare a apei meteorice, la tencuielile exterioare, la pardoseli și tâmplărie. Din punct de vedere al eficienței energetice situația corpului de clădire C1 al Spitalului Județean de Urgență este necorespunzătoare conform cerințelor și standardelor actuale. Încălzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat cu un randament mic din cauza pierderilor existente. Rețelele de instalații electrice și sanitare care asigură funcționarea spitalului sunt învechite, fapt pentru care este necesară regândirea lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații ale încăperilor din imobil.

Durata estimată de realizare a lucrărilor aferente acestui proiect este de cca. 18 luni.

1.2 DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

1.2.1 Caracteristicile amplasamentului

Incadrarea în localitate

Imobilul aflat în studiu se află în intravilanul orașului Drobeta Turnu Severin.

Acest imobil nu este situat în aria zonelor protejate și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată.

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin paturi este situat în partea de nord a orașului și se învecinează la vest cu strada Orly iar la sud cu Splaiul Mihai Viteazul, pe unde se face și accesul auto.

Condiții de climă

Zapada

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristică a încărcării din zapada la nivelul solului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$S_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$

Vantul

Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vantului", indicativ CR 1-1-4-2012 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vantului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$q_{ref} = 0.6 \text{ kN/m}^2$

Zona seismică de calcul și rezistența

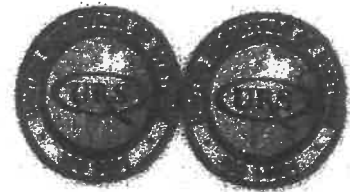
Întrucât construcția este amplasată în STR. SPLAIUL MIHAI VITEAZU, NR. 3-5, DROBETA TURNU SEVERIN rezultă valoarea accelerației terenului pentru proiectare conform zonării teritoriului României (Tabel A.6 din P100-1/2013): $a_g = 0,15g$ ($g = 9,81 \text{ m/s}^2$) și perioada de colt: $T_c = 0,70 \text{ sec}$, caracteristice mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului.

Imobilul, având o structură cu diafragme și cadre din beton armat se încadrează în grupa « d », respectiv în « construcții cu pereți structurali de beton armat executați monolit sau prefabricat (panouri mari) », și « c », respectiv în « construcții în cadre de beton armat ».

1.2.2 Prezentarea obiectivului și necesitatea lucrării

BENEFICIARUL LUCRĂRILOR SOLICITĂ FINANȚARE ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE NR. POR/2016/3/3.1/B/1 - AXA PRIORITYĂ 3, PRIORITYATEA

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36994086; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 509 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucrul7@gmail.com



DE INVESTIȚII 3.1 - OPERATIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE" IN MODERNIZARE, ECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN"

1.2.3 Asigurarea calitatii

La întocmirea proiectului s-au respectat cerințele Legii 10/1995)
Categoriya de importanță este « B » - construcții de importanță deosebită
Clasa de importanță este I - construcții de importanță deosebită
Gradul de rezistență la foc al clădirii este II

1.2.4 Urmărirea desfășurării lucrărilor

Activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se desfășoară din punct de vedere organizatoric sub forma de urmărire curentă:

Urmărirea curentă:

Urmărirea curentă se referă la urmărirea în timp - permanentă a tuturor construcțiilor și constă în observarea vizuală a stării construcțiilor și depistarea eventualelor deficiențe aparute în comportarea acestora în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

Urmărirea curentă a comportării în timp a construcțiilor are ca obiect constatarea stării construcțiilor, identificarea degradării și avariilor ce s-au produs prin exploatarea lor sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, inundații etc.) și a evenimentelor locale (incendii, explozii, avarii rezultate din exploatarea neconformă cu scopul pentru care a fost executată construcția, inclusiv comportări atipice în exploatarea elementelor de construcție etc.). Urmărirea curentă servește și la stabilirea și planificarea lucrărilor de întreținere și reparații curente.

Pe parcursul exploatarei, atât instrucțiunile cât și programul de urmărire a comportării construcțiilor pot fi completate sau modificate în funcție de condițiile existente.

Urmărirea curentă a comportării în timp a construcțiilor se va face obligatoriu:

- sub forma unor revizii periodice;

- sub forma reviziilor operative după fenomene naturale sau evenimente ce ar fi putut afecta construcția.

În cazul depistării unor degradări sau avarii, cu ocazia oricărei forme de control a stării și integrității construcțiilor, vor fi luate măsuri rapide pentru examinarea importanței degradării sau avariilor semnalate și a cauzelor care le-au provocat.

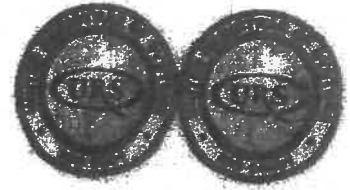
Dacă avariile produse au caracter evolutiv sau sunt de natură a provoca accidente, se vor lua, în primul rând și de urgență, măsuri pentru punerea în siguranță a construcției respective și pentru limitarea efectelor avariei.

Stabilirea soluției definitive de remediere pentru cazurile când este afectată structura de rezistență, se va face de către o organizație de proiectare.

Constatarea organelor de revizie vor fi înscrise în "Registrul de revizii al construcțiilor și amenajărilor".

În cazul când există defecțiuni importante sau se presupun vicii ascunse ale elementelor structurii de rezistență, se vor face propuneri pentru controlul de detaliu prin mijloace nedistructive (controlul cu ultrasunete, sclerometre, gamagrafi etc.) sau pentru încercări "in situ".

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 38884080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru7@gmail.com



1.2.5 Memoriu tehnic de specialitate

Lucrari de arhitectura

> Situatia existenta:

• SCURT ISTORIC

Imobilul analizat a fost executat în perioada postbelică dintre 1977 – 1990 care este caracterizată de trecerea construcțiilor noi la prevederi de proiectare antisismică substanțial îmbunătățită, cu măsuri semnificative sporite față de perioada anterioară, bazate pe dezvoltarea impetuoasă a cunoștințelor teoretice și practice de inginerie seismică – dar în același timp ignoranța deliberată în continuare a situației clădirilor existente, generată de politica lipsită de răspundere promovată în această problemă de conducerea de stat totalitară din acea vreme.

DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL, FUNCȚIONAL ȘI STRUCTURAL

Construcția nu a suferit nici un fel de modificări structurale în timp.
La nivel de fațade, intervenția esențială observată la fața locului și confirmată de către beneficiar, a fost înlocuirea tamplăriei existente cu una nouă cu profile din PVC și geam termopan.
Accesul pacienților și al personalului în încăperi se poate face prin utilizarea scării de acces și al coridoarelor.
Finisajele și dotările din încăperi sunt învechite și prezintă urme de uzură.
Rețelele de instalații electrice și sanitare asigură funcționarea spitalului în condițiile actuale de exploatare și este necesară regândirea lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații ale încăperilor din imobil.
Încalzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat.

S-au constatat următoarele degradări:

- degradarea hidroizolațiilor;
- degradarea sistemului de colectare și îndepărtare a apei meteorice;
- degradarea tencuielilor exterioare;
- degradări ale pardoselilor;

Corpul de clădire C1, în cauză, este alcătuit din unsprezece ZONE, despartite între ele prin rosturi seismice. Au fost executate în anul 1982 fiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, conform normativelor în vigoare la acea dată.

Regimul maxim de înălțime al clădirii este: S+P+5E.

Suprafața construită la sol: - conform actelor este de 5503 mp; conform măsurătorilor este de 5202,30 mp
Suprafața desfășurată: - conform actelor este de 20875 mp; conform măsurătorilor este de 20766,35 mp

Suprafața totală utilă: 17766,4 mp

Gradul de rezistență la foc al clădirii este II

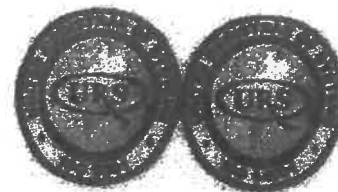
Terenul este situat în UTR 24 care prevede construirea de locuințe, spații de comerț, spații prestări servicii, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante. Sunt permise consolidări, supraetajări, adăugiri, reparații, modernizări la construcții existente de locuit sau de alt fel, fără depășirea altimetriei din zonă.

POT existent = 17,8%, CUT existent = 0,61 (Lm)

POT propus = 17,8%, CUT propus = 0,61 (Lm)

POT maxim admis = 40 %, CUT maxim admis = 1,5 (Lm)

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36904080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 800 578 / +40 0723 888749
E-mail: santierinlucrul7@gmail.com



Complexul/imobilul (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului: 7 (parter + 5 etaje + casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2.80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00): 24,10 m.

ZONA A – regim înălțime S+P+5E

Zona A are regimul de înălțime S+P+5E și este format din 3 deschideri și 3 travei, forma fiind dreptunghiulară. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Saloanele sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată înstrunul dintre capetele zonei A, între axele A1-A2/Aa-Ac, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacentă. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispusi pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Pereții au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral clădirii, pe cele trei laturi exterioare, deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Pereții au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Accesul în clădire se face urcând o scară cu șapte trepte de aproximativ 17 cm.
Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din grășie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

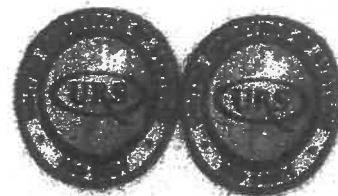
Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsolul tehnic este destinat depozitării. Planșeul pe sol este alcatuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de șapă de egalizare sau ciment selivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA B – regim înălțime S+P+4E+Casa Scării

Zona B regimul de înălțime S+P+5E, dintre care ultimul etaj este retras, rămânând o singură travée, între axele Ba-Bb, cu cele 3 deschideri, retrase și acestea față de etajele de mai jos. Din

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080, J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40.0723 868749
E-mail: santierinlucrul7@gmail.com



punct de vedere functional, zona B este similara cu A: 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m.

Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei B, fie cu ajutorul lifurilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Pentru accesul la ultimele doua etaje, intrucat scara curenta se opreste la etajul 4, a fost executata alta scara intre axele: Ba- Bb/B2-B3, cu cota de pornire +16.50m, cota planseului peste etajul 4.

In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capetele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu.

Accesul in cladire se face urcand o scara cu unsprezece trepte de aproximativ 17 cm.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2.80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuiele subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuiele de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

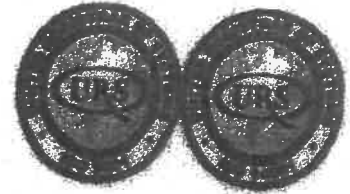
Accesul in subsol se face printr-o scara din beton amplasata in casa scarii. Subsolvul tehnic este destinat depozitarii, laboratoarelor, crematoriului, grupurilor sanitare etc. Planseul pe sol este alcătuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment selivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuiei pe fatada.

ZONA C – regim de inaltime S+P+5E

Zona C are regimul de inaltime S+P+5E si este format din 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei C, intre axele C1-C2/Ca-Cc, fie cu ajutorul lifurilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Prin zona C exista si unitatea de primiri urgente, avand o rampa circulara, iar in fata intrarii exista o copertina din beton armat.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36964080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 560 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispusi pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Pereții au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetrul clădirii, pe cele trei laturi exterioare, deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi. Copertina de la intrare este formată din patru stalpi din beton armat, grinzi și planșeu.

Subsolul este executat din beton armat. Pereții au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm.

Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2.80 m.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieți subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieți de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsola este destinată depozitării și spațiilor tehnice etc. Planșeul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

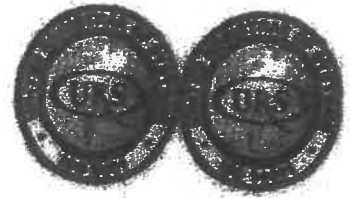
Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuiei pe fațada.

ZONA D – regim înălțime S+P+5E+casa scara și troliu

Zona D este centrală, de legătură, între zonele: A, B și C. Are regimul de înălțime S+P+5E+etaj tehnic retras față de cele de mai jos. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni (sala de mese, tratament, oficiu, lifțuri) sunt poziționate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată într-unul dintre capetele zonei D, fie cu ajutorul celor 5 lifțuri situate adiacent culoarului. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de caramida sau local din zidărie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispusi pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Pereții au 15 cm grosime cu excepția celor care marginesc tuburile lifțurilor, spre culoar, care au 30 cm grosime. Perimetrul clădirii, pe zonele exterioare, sunt executați stalpi cu dimensiuni de 35x55cm, iar deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 30x60cm. Placa din beton armat are o grosime de 12 cm și este executată din beton monolit.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ifov
CUI : 36994099; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 576 / +40 0723 668749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Peste etajul tehnic este executat un planseu casetat, cu grinzi cu dimensiuni de 20x60cm și placă de 10 cm grosime. În camerele tehnice ale lifturilor sunt montate grinzi metalice, așezate pe pereții perimetrali, cu ajutorul cărora au fost montate echipamentele lifturilor.

Subsolul este executat din beton armat. Pereții au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din taipi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu. Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2.80 m.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării și cu ajutorul a trei lifțuri dintre cele șase existente. Planseul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton izolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuiei pe fatada.

Referitor la cele șase lifțuri existente, s-au constatat următoarele:

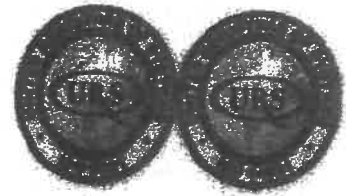
- Lifțurile numerotate cu nr. "1" (6 stații) și "2" (7 stații) pe planurile din partea desenată necesită înlocuire operatori usi (conform evidenței centralizate echipamentelor/instalațiilor ISCIR 2017);
- Lifțul numerotat cu nr. "3" (6 stații) pe planurile din partea desenată necesită înlocuire tablou electric și instalație electrică usi (acesta a fost scos din funcțiune);
- Lifțul numerotat cu nr. "4" (6 stații) pe planurile din partea desenată are vechimea de peste 30 ani și este deteriorat. Acesta a fost scos din funcțiune, fiind un real pericol pentru utilizatori, normele de siguranță în exploatare neputând fi respectate. Este necesară înlocuirea acestuia în totalitate. Conform procesului verbal de verificare tehnică întocmit de RVTA cu nr. de împuternicire ISCIR 00188, s-a constatat că trolul liftului nr. "4" prezintă uzură peste limita maximă admisă pentru funcționarea în condiții de siguranță, recomandându-se înlocuirea acestuia în totalitate.

ZONA E - regim de înălțime S+P+2E

Zona E este situată în vecinătatea intrării principale și are regimul de înălțime S+P+2E, dintre care ultimele două etaje sunt retrase față de parter și subsol. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni (sala de așteptare, recoltari, depozit, primire probe, arhivă, etc.) sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările sunt executate din pereți de zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de caramida sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ortogonale ale clădirii. Stâlpii au dimensiuni de 35x45cm și 35x35cm marginal, iar grinzile de 30x45cm și 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm și este executată

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984000; J23/204/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucrul7@gmail.com



din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi. În placa peste ultimul nivel sunt executate lăminatoare.

Înălțimea liberă a nivehurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsola este destinată depozitării și spațiilor tehnice etc. Planșeul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de șapă de egalizare sau ciment scivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Subsola este executată din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de asemenea prefabricată și are grosimea de 10cm.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei în interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fațadă.

ZONA F – regim de înălțime P+2E

Zona F are regimul de înălțime P+2E. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările sunt executate din pereti de zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de caramida sau local din zidărie de BCA.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ortogonale ale clădirii. Stâlpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm și 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, în zona celor două deschideri marginale în zonele destinate radiologiei sunt executate plăci din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea plăci din beton armat monolit, dar și prefabricat, diferind de la o travée la alta.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

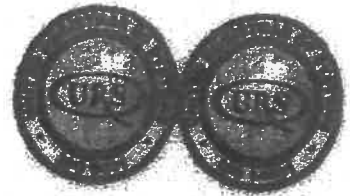
Scările sunt realizate din beton.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei în interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fațadă.

ZONA G – regim de înălțime P+1E

Are regimul de înălțime P+1E. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36004090, J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm.

ZONA H – regim de inaltime P+2E

Zona H are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executata din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA GG – regim de inaltime D+P

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.

Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcărilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseelor asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolafia fonica necesara intre parter si etaj. Preluarea forțelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stalpii in cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

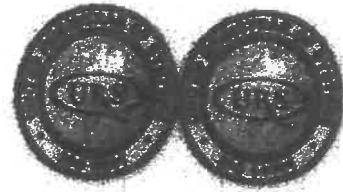
Circulatia pe verticala este asigurata de scarile dispuse in interiorul constructiei.

Structura a fost conformata astfel incat dezvoltarea articulatiilor plastice sa se produca la capetele grinzilor si la baza stalpilor, la nivelul parterului. Infrastructura urmeaza sa ramana in domeniul elastic de comportare.

Toate planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36994060, J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 898749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
 - tencuieli de mortar ciment la exterior.
 - la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
 - pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.
- Scările sunt realizate din beton.

ZONA I – regim de înălțime Parter

Are regimul de înălțime P. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni sunt poziționate preponderent în dreapta culoarului care constituie intrarea principală în spital. Compartimentările sunt executate din pereți de zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de caramida sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ortogonale ale clădirii încastrate în fundații. Stâlpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm și 30x60cm perimetral. Placa din beton armat care reprezintă suportul pentru terasa necirculabilă are o grosime de 10 cm.

Pereții exteriori și cei interiori de compartimentare sunt realizați din zidărie de caramida presată plină.

Placa de beton peste parter are o grosime de 10 cm și reprezintă terasa necirculabilă a blocului. Cota ±0.00 corespunde pardoselii finite a parterului, fiind situată la cota de +0.15 m față de cota terenului amenajat.

ZONA L – regim de înălțime Parter

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre de beton armat dispuse pe două direcții ortogonale cu stâlpi, încastrați în fundații.

Infrastructura este compusă din plăci continue din beton armat, dispuse pe direcțiile principale ale construcției și asigură transmiterea încărcărilor verticale și orizontale la terenul de fundare.

Placa planșeului asigură pe de o parte efectul de saibă orizontală care distribuie forțele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de altă parte, prin masa pe care o are, izolația fonică necesară între parter și terasă. Preluarea forțelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a susține gravitațional elementele orizontale, dar și de a prelua forțele orizontale.

Planșeele sunt realizate din beton armat și au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

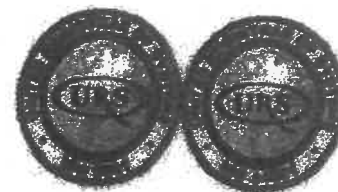
Descrierea anvelopei clădirii

Pereții exteriori sunt alcătuiți din caramida sau BCA pe alocuri. Fațadele sunt finisate cu tencuiala din mortar ciment gri, în stare relativ bună, cu zone de degradare și desprinderi.

Trouările nu sunt prevăzute peste tot.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fațada.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36994080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 600 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Tâmplăria exterioară este din PVC și geam termopan atât la ferestre cât și la ușile de acces în clădire.

Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră:

Clădirea are asigurate toate utilitățile: apă, electrice, canalizare, energie termică.
Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare și termice.
Alimentarea cu apă rece, se face din rețeaua publică.
Alimentarea cu energie termică este prevăzută din sistemul local de încălzire centralizat.

Caracteristicile geometrice ale construcției

Complexul/imobilul C1 (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului : 7 (parter+5 etaje+ casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelurilor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00) : 24,10 m.
Aria construită :
Ac = 5503 m² (cf. acte); 5202,30 m² (cf. măsuratori);
Aria desfășurată :
Ad = 20875 m² (cf. acte); 20766,35 m² (cf. măsuratori);

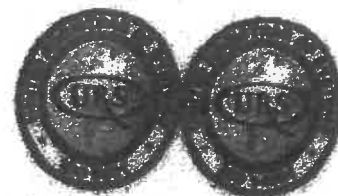
➤ Situația propusă specialitatea *arhitectura*:

Descrierea lucrărilor de bază

La nivel de fatadă, parte opacă :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fatade, soclu, console, atice și zone acces în clădiri.
- Curățarea prin periere a suprafeței + spălarea stratului suport pentru termosistem la fatade, atice, parapete, intradosuri console și soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a pereților exteriori și a elementelor în consolă (inclusiv profil lacrimar) cu vată minerală bazaltică de 10 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
- Bordarea zonei aferente tuturor planșeelor peste parter la nivelul fatadelor cu fasii continue de vată minerală bazaltică latime 0,50m (în zona grinzilor perimetrare) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (strat 10 cm grosime inclusiv dibluri de fixare și tencuiala decorativă sintetică pe suport armat)
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spaletii laterali, zona glaf și intrados butăndrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o latime de minim 30cm cu clasa de reacție la foc B - s2, d0, inclusiv adeziv și plasa de armare; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A1 sau A2 s1, d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pană la 90 cm adâncime față de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasa de reacție la foc B - s2, d0, tencuiala decorativă pe suport armat (de la CTN până la cota planșeului); sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
- Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fatadelor.
- Montare glaf de tablă zincată galvanizată 0,5 mm - protecție superioară decros perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm);
- Izolarea termică a zonelor de intrare în obiectiv cu vată minerală semirigidă cașerată de minim 5 cm pentru pereți laterali și tavane, cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri de fixare), tencuiala pe suport armat și vopsitorie lavabilă; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A2 - s1, d0
- Montat / demontat și transport schele necesare la fatade

S.C. SANTIÉR ÎN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 576 / +40 0723 666749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Utilizare schela

Termo-hidroizolare terase :

- Îndepărtare straturi existente de termo-hidroizolații, curățare strat suport și control tehnic de calitate
- Termo-hidroizolarea teraselor cu: amorsa, strat de difuzie și bariera contra vaporilor, un strat de polistiren extrudat ignifugat XPS de înaltă densitate (inclusiv adeziv) de minim 15 cm cu clasă de reacție la foc C - s2, d0, strat de sașă, amorsa de bitum, două straturi de membrană hidroizolatoare dublu-strat (una autoadezivă și una cu ardezie cu clasă minimă de reacție la foc C - s2, d0); sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim C - s2, d0
- Demontare glaf de tablă protecție la atic terasă și montare glaf de tablă zincată galvanizată 0,5 mm - protecție superioară perimetral la nivelul aticului (inclusiv agrafe prindere pentru o lățime de minim 20cm).

La nivelul planșeului peste subsol :

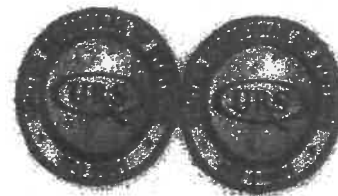
- Curățarea prin periere suprafeței + spălarea stratului suport + controlul tehnic de calitate
- Refacerea hidroizolației peretilor laterali interiori ai subsolului prin realizarea unei tencuieli hidrofuge
- Izolarea termică a planșeului peste subsol la intrados și pereti laterali (pentru o înălțime minimă de 50 cm) cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasă de reacție la foc B - s2, d0, tencuiala decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim B - s2, d0

La nivelul fatadei - parte vitrată :

- Montare glaf de tablă zincată galvanizată de 0,4 mm grosime și minim 25 cm lățime vopsită alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etansare cu termosistemul și tamplăria)

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:

- Demontarea, montarea și recondiționarea confecțiilor metalice (panouri grătii ferestre și chepenguri metalice de icsire pe terasă)
- Placare gresie antiderapantă trepte acces fatada secundară (inclusiv adeziv și chit rosturi)
- Montare glafuri interioare din PVC lățime minimă 15 cm (inclusiv prinderi)
- Desfacere și refacere instalație paratrasnet
- Turnare trotuar de gardă lățime minimă 80cm, grosime 10cm cu armatură plasa sudată $\phi 6/150$ mm, cu roși și cordoan de bitum la fiecare 1m
- Săpătură perimetrală până la -0,90 m pentru refacerea hidro-termoizolației la soclu
- Demontare și montare conducte la fatade (inclusiv piese de fixare și repositionare capat de bransament)
- Suplimentare cu noi grupuri sanitare executate din gips carton cu miez din vată minerală la saloane și rezerve
- Interiorul grupurilor sanitare se va finisa cu covor PVC până la înălțimea de 2.10m.
- Saloanele și rezervele se vor finisa la nivelul pardoselii cu covor PVC iar la nivelul peretilor se va interveni cu covor PVC până la înălțimea de 1.00 m.
- Investițiilor se va aplica ca și finisaj la nivel de pardoseala covor PVC, deasemeni și pe pereti, până la înălțimea de 2.10 m.
- Pe holurile principale se va interveni la nivelul finisajului pardoselii cu covor PVC, inclusiv la nivelul peretilor până la înălțimea de 1.00 m. De asemenea se va monta și o mană curentă pe tot perimetrul holului.
- Se va interveni asupra tamplăriei existente, atât la interior cât și la exterior.
- Se vor refăce straturile toturilor teraselor.



1.2.6 Standarde si reglementari

a) cerinta de calitate „A” Rezistenta si stabilitate

- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- P 59-86 Instructiuni tehnice pentru proiectarea si folosirea armaturii cu plase sudate a elementelor de beton
- C 28-83 Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton
- P 100-1/2006 Cod de proiectare seismică – partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri
- C 26-85 Normativ pentru in cresterea betonului prin metode nedistructive;

b) cerinta de calitate „B” Siguranta in exploatare

- Legea 10/1995 si PCC-016/2000 ;
- Lege privind calitatea in constructii
- Procedura privind tehnol. pt. reabilitarea termica a clad. cu materiale termoiz.

c) cerinta „C” Securitatea la incendiu

Se vor respecta:

- Legea 307/2006 - Legea 307/2006 si normele generale din 2007 privind apararea impotriva incendiilor.
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MAI nr. 163/2007.
- Normativ P118-99 „ - Normativ de siguranta la foc a constructiilor”.
- Normativ C300/1994 - Normativ aprobat cu Ordinul MLPTL nr. 20/IV/11.06.1994 pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii.
- Regulament privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza de performante de comportare la foc aprobat cu Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1822/394/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- ORDIN nr.786/2005 - Ordin al MAI privind modificarea si completarea Ordinului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;
- Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;
- Hotarare nr.1739/2006
- Hotarare privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si / sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Standard de cost SCOST-04 MBRT-reabilitare termica bloc de locuinte din anexa 2.4 a HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finalizate din fonduri publice, modificata cu HG nr.1061/2012.

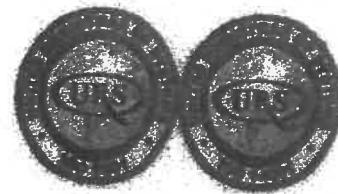
d) cerinta „D” Igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului.

- OUG nr. 195/2005 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 aprobata cu Legea 266/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. nr. 78/2000 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 78/2000 aprobata cu Legea 426/2001 privind regimul deșeurilor.

e) cerinta „E” Protectia termica, hidrofuga si economia de energie.

- OUG 18/209 Ordonanta privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte Norme metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a guvernului pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuit
- MP 019-2002 -Metodologie privind reabilitarea si modernizarea anvelopei cladirilor si a instalatiilor de incalzire si apa calda de consum la blocurile de locuinte cu structura din panouri mari.
- NP-068/2002 “Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare”
- OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice
- Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36884080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 728 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Normativele C107/7 - 2002

Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor.

Normativele C107-2005

Normative privind calculul termotehnic si elementelor de constructie ale cladirilor (inlocuieste C107/1,2,3,4,5)
C 112-86 - "Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrari de constructii." si completari aparute la normativ

NP040-2002 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri.

C125-2005 Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri

STAS 2355/3-75 "Hidroizolatii din materiale bituminoase la terase si acoperisuri"

STAS 3303/1 -84 "Pantele acoperisurilor"

NP 045-2000 Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora

HG 1735 / 2006 Hot rarea de Guvern nr. 1735 / 2006 publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 1008 din 19/12/2006, privind Normele metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 174 / 2002.

PCC - 016 / 2000 Procedura de executie privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit publicat in Buletinul Constructiilor nr. 6 / 2001.

f) cerinta „F” Protectia impotriva zgomotului

Normativ privind protectia la zgomot-2003

STAS 1957/1,2,3-88 Acustica. Terminologie.

1.2.7 Organizarea de santier, accesul rutier

Organizarea de santier pentru lucrarile din prezenta documentatie se va realiza in zona obiectivului. Executantului ii revine in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

1.2.8 Cai de acces

Pentru accesul utilajului de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor de eficientizare energetica se vor folosi drumurile existente.

1.2.9 Curatenia in santier

Contractantul este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile aferente acestui proiect.

1.2.10 Servicii sanitare si protectia muncii

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate nationala, cuprinzand prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activitati in conditii de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolve persoanele juridice sau fizice de raspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzatoare conditiilor concrete in care se desfasoara activitatile respective, prin instructiuni proprii.

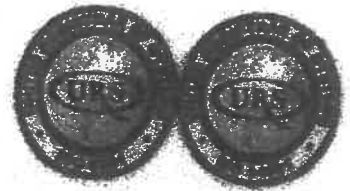
Prezentul proiect se supune urmatoarelor Legi si Norme privind Protectia Muncii (PM):

Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca

Hotarare nr. 355 din 11/04/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor

Normele generale de protectie a muncii, emise prin ordinul ministrului muncii si protectiei sociale nr. 508/20.11.2002 si ordinul ministrului sanatatii si familiei nr. 933/25.11.2002, cuprind principii generale de prevenire a accidentelor de munca si bolilor profesionale precum si directiile generale de aplicare a acestora.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 30084000; J23/964/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 688749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Norme Specifice de Securitate a Muncii (NSSM) pentru Lucrul la Înaltime cod 12/2000.

NSSM la utilizarea energiei electrice în medii normale- Nr. ordin 463/12.07.2001

NSPM pentru lucrări de reparații, consolidări, demolari și transferii de clădiri- Nr. Ordin 807/01.11.2000

NSPM pentru fabricarea usilor, ferestrelor, caselor prefabricate și a panourilor pentru construcții- Nr. Ordin- 45/21.01.2000

NSSM pentru construcții înalte, inclusiv gisări și liftări- Nr. Ordin 57/29.01.1997

NSSM pentru lucrări de ziderie, montaj prefabricate și finisaje în construcții- Nr. Ordin 116/27.03.1996

NSSM pentru lucrul la înaltime- Nr. Ordin 235/26.07.1995.

În cele ce urmează se prezintă principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:

- Personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.

- Să se facă instrucțiuni și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției.

- Acesta este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din șantier, precum și pentru cel din alte unități care vine pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.

- Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau de circulație prin șantier.

- Aparat de sudură (grupuri de sudură), precum și generatoare de acetilena vor trebui controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul "Mecanic sef" al întreprinderii sau a șantierului respectiv.

- Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.

Aceleași norme vor fi respectate de beneficiar și executant.

1.2.11 Măsuri pentru protejarea mediului înconjurător

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător.

La execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului. Măsurile de reducere a impactului potențial negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice și în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparației prin măsuri de reducere a riscului de poluare a mediului. Materialele rezultate în urma demontărilor de tâmplărie vor intra în proprietatea primăriei.

Gospodărirea deșeurilor

Agentii economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Deșeurile din construcții și demolari nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase (teacuiala, sticlă, tablă, tâmplărie lemn, metal, etc) conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

Deșeurile rezultate din demolari vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi. În urma finalizării lucrărilor de reabilitare se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

1.2.12 Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

Prescripții referitoare la Prevenirea și Stingerea Incendiilor (PSI) :

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- ORDIN nr. 786/2005 al ministrului administrației și internelor privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;

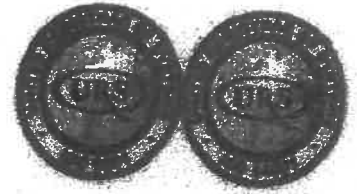
Măsurile PSI trebuie asigurate în conformitate cu următoarele normative:

- Ordinul nr. 163/2007 al Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării de construcții și instalații aferente, indicativ C300/94, aprobat cu ordin MLPAT nr. 20/N/11.06.1994;

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36864060, J23/204/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 886749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;
- Hotărâre nr.1739/2006 privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizării si / sau autorizării privind previnut securitatea la incendiu;

Pe toata durata de implementare a proiectului Contractorul si Beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete, toate prevederile cuprinse in normele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

Masurile de PSI necesar a fi aplicate de catre Contractor, pe perioada implementării proiectului si de catre Beneficiar, pe perioada exploatarii instalatiilor rezultate in urma implementării proiectului, urmaresc evitarea aparitiei de scutecurute; incendiilor ca urmare a lucrarilor de sudura; incendiilor ca urmare a utilizării necorespunzatoare a materialelor combustibile.

Orice modificare justificata a implementării proiectului, care schimba conditiile de lucru in timpul executiei sau care afecteaza executia din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului.

Receptia si punerea in functiune a lucrarilor implicate de implementarea prezentului proiect, se va face numai daca s-au realizat masurile PSI indicate in normele mentionate mai sus.

Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schele, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile de schele.

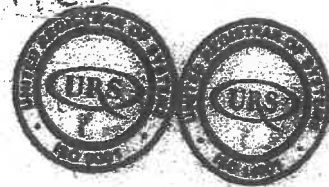
Pe timp nefavorabil – ploaie, ceata, vant puternic (mai mare de 6 m/s), temperaturi scazute (sub + 5 gradeC) – lucrarile se vor intrerupe.

La punerea in opera, precum si la transportul materialelor si prepararea mortarului, se vor utiliza manusi de protectie. Trebuie evitat contactul pielii cu mortarul, grundul sau plasa de armare. In cazul contactului acestor materiale cu ochii, se va proceda la cistarea imediata cu multa apa si se va consulta medicul. Placile din polistiren vor fi depozitate si protejate impotriva incendiilor si ferite de zvonete cu foc.

Intocmit,
S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
ing. Toma Elena Matalina



S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI: 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 771 320 979
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



PROPRIETARUL VA LUA MĂSURI DE ETANSARE LA TRECKERILE INSTALATIILOR DE ORICE UTILITATE PRIN PERETII SUBTERANI SI PRIN PLANSELE SUBSOLULUI CLĂDIRII, PENTRU EVITAREA PĂTRUNDERII ÎN CLĂDIRI A EVENTUALELOR SCĂPĂRI DE GAZE.

Pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, proprietarul va asigura ventilarea naturală a subsolului sau demisolului. Conductele exterioare supraterane se vor proteja împotriva descărcărilor electrice conform reglementărilor specifice.
La construcția clădirii vor fi prevăzute măsuri de etansare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale, la trecerile subterane ale celorlalte instalații (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.).

Canalizare menajera

Instalația interioară de canalizare colectează apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare montate în grupurile sanitare și se va executa cu tuburi din polipropilena ignifugată cu mufe, având diametrele cuprinse între Dn 32 mm și Dn 110 mm.

Etansarea între tuburi se va realiza cu garnituri din cauciuc montate în interiorul mufelor. Pentru racordarea obiectelor sanitare și pentru ramificații, se vor folosi piese de legătură (coturi, ramificații, etc.) uzinate, executate din același material ca și tuburile de canalizare.

Pe coloanele de canalizare se vor monta piese de curățire și bride de prindere. Racordurile obiectelor sanitare se vor monta îngropat în pardoseli sau în pereti, iar coloanele se vor monta mascate. Mufele tuburilor de canalizare montate în șapa pardoselii din grupurile sanitare se vor proteja cu un strat de carton ondulat.
Înainte de darea în exploatare, instalația de canalizare va fi supusă la încercarea de etanșitate și de funcționalitate, conform prevederilor normativelor I9-2015 și C56-02.
Coloanele de canalizare se vor prelungi peste acoperișul clădirii cu coloana de ventilație care va depăși acoperișul cu cca. 50 cm. Pe coloana de canalizare se vor monta piese de curățire și bride de prindere.

Ca accesorii pentru fiecare baie se vor monta: o oglindă, un portprosop, o etajera, porthârtic, sifon de lavoar. Bateriile obiectelor sanitare vor fi de tip monobloc. De asemenea în cadrul grupurilor sanitare se vor monta sifoane de pardoseala.

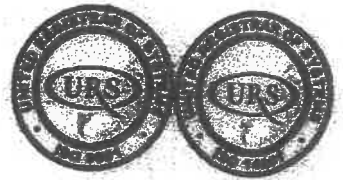
Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua în rețeaua de canalizare exterioară nou proiectată prin intermediul căminelor racord de canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijată către rețeaua de canalizare publică.

Apele uzate de la grupurile sanitare și respectiv de la zonele sanitare (aferele sailor de operații) se vor colecta pe coloane separate. Înainte de deversare apa uzată provenită din zonele sailor de operații se va trata, pentru eliminarea eventualelor substanțe nocive.

Racordul instalațiilor interioare la canalizarea exterioară se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 110mm în cămine de vizitare din incintă.



S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI: 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 771 320 979
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Reteaua exterioara de canalizare menajera va fi executata din conducte de PVC-KG, SN10, cu diametre cuprinse intre 110 si 200 mm.

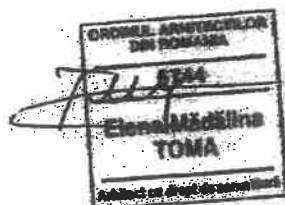
Descrierea lucrărilor de bază: Scenariul nr. 2 :

La nivelul fatada, parte opaca :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fatade, soclu, console, atice si zone acces in cladiri.
- Curatarea prin periere a suprafetei + spalarea stratului suport pentru termosistem la fatade, atice, parapete, intradosuri console si soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a peretilor exteriori si a elementelor in consola (inclusiv profil lacrimar) :
Se propune anveloparea fatadelor cladirii si a termoizolarea teraselor cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0.
- Izolarea termică perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o latime de minim 30cm cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, inclusiv adeziv si plasa de armare; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim A1 sau A2 s1, d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pana la 90 cm adancime fata de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat (de la CTN pana la cota planseului); sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0
- Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fatadelor.
- Montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protectie superioara decros perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm) ;
- Izolarea termică a zonelor de intrare in obiectiv cu vată minerală semirigidă caserată de minim 6 cm pentru pereti laterali si tavane, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv si dibluri fixare), tencuiala pe suport armat si vopsitorie lavabila; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim A2 - s1, d0
- Montat / demontat si transport schele necesara la fatade
- Utilizare schele

La nivelul fatadei - parte vitrata :

- Demontarea tamplariei exterioare existente (ferestre si usi acces)
- Montarea tamplariei PVC cu geam termoizolant ferestre; clasa de reactie la foc minim C-s2, d0
- Montarea tamplariei PVC cu panel usi acces fatada secundara (usi cu un singur canal) ; clasa de reactie la foc minim C-s2, d0
- Montarea tamplariei PVC cu panel si geam termoizolant si folie antifracție usi acces fatada principala (usi doua canale) ; clasa de reactie la foc minim C-s2, d0
- Montare glaf de tabla zincata galvanizata de 0,4 mm grosime si minim 25 cm latime vopsita alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etansare cu termosistemul si tamplaria)





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 2861 /06.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

Având în vedere Raportul comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială, înregistrat cu numărul 2860 din 06.03.2019, precum și Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 2859 din 06.03.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

Vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare documentația tehnico- economică – faza DALI (completată și modificată în conformitate cu solicitările Agenției de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia pe parcursul etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare), a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții, necesare depunerii spre finanțare a proiectului **„Modernizare / recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice

PREȘEDINTE,
av. Aladin Gigi Georgescu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Direcția Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism
Direcția Economică
Direcția Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială

Nr. 260 /06.03.2019

Raport

referitor la modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „**Modernizare, compartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”

Având în vedere oportunitatea de finanțare din cadrul Apelului de proiecte cu titlul POR/2018/3/3.1/B/2/SV, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți a depus proiectul cu titlul „**Modernizare / compartimentare spații interioare și eficientizare energetică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**” -cod SMIS 126303.

Destinația obiectivului: Imobilul cu nr. cadastral 52102 are folosință actuală de construcție administrativă și de sănătate, fiind destinat conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010 și conform H.G. nr 867/2002 desfășurării activității de sănătate și administrative

Descrierea lucrărilor de bază

La nivel de fațada, parte opaca :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fațade, soclu, console, atice și zone acces în clădiri.
- Curățarea prin periere a suprafeței + spălarea stratului suport pentru termosistem la fațade, atice, parapete, intradosuri console și soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a pereților exteriori și a elementelor în consola (inclusiv profil lacrimar) cu vata minerală bazaltică de 10 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
- Bordarea zonei aferente tuturor planșeelor peste parter la nivelul fațadelor cu fâșii continue de vată minerală bazaltică lățime 0,50m (în zona grinzilor perimetrare) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 (strat 10 cm grosime inclusiv dibluri de fixare și tencuiala decorativă sintetică pe suport armat)
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (șpaleți laterali, zona glaf și intrados buiandrugii) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 30cm cu

- clasa de reacție la foc B – s2, d0, inclusiv adeziv și plasa de armare; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A1 sau A2 s1,d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pana la 90 cm adâncime față de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasa de reacție la foc B – s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat (de la CTN până la cota planșeului); sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
 - Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fațadelor.
 - Montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protecție superioară decros perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o lățime de minim 20cm) ;
 - Izolarea termică a zonelor de intrare în obiectiv cu vată minerală semirigidă cașerată de minim 6 cm pentru pereți laterali și tavane, cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 (inclusiv adeziv și diblurifixare), tencuiala pe suport armat și vopsitorie lavabila; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A2 - s1, d0
 - Montat / demontat și transport schela necesara la față de
 - Utilizare schela

Termo-hidroizolare terase:

- Îndepărtare straturi existente de termo-hidroizolatiei, curățare strat suport și control tehnic de calitate
- Termo-hidroizolarea teraselor cu: amorsa, strat de difuzie și bariera contra vaporilor, un strat depolistiren extrudat ignifugat XPS de înaltă densitate (inclusiv adeziv) de minim 15 cm cu clasa de reacție la foc C – s2, d0 , strat de șapa, amorsă de bitum, două straturi de membrană hidroizolatoare dublu-strat (una autoadezivă și una cu ardezie cu clasa minima de reacție la foc C – s2, d0); sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C - s2, d0
- Demontare glaf de tabla protecție la atic terasa și montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm –protecție superioara perimetral la nivelul aticului (inclusiv agrafe prindere pentru o lățime de minim 20cm).

La nivelul planșeului peste subsol:

- Curățarea prin periere suprafeței + spălarea stratului suport + controlul tehnic de calitate
- Refacerea hidroizolației pereților laterali interiori ai subsolului prin realizarea unei tencuieli hidrofuge
- Izolarea termică a planșeului peste subsol la intrados și pereți laterali (pentru o înălțime minima de 50cm) cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasa de reacție la foc B – s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0

La nivelul fațadei - parte vitrata :

- Montare glaf de tabla zincata galvanizata de 0,4 mm grosime și minim 25 cm lățime vopsita alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etanșare cu termosistemul și tâmplăria)

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de baza:

- Demontarea, montarea și recondiționarea confecțiilor metalice (panouri gratii ferestre și chepenguri metalice de ieșire pe terasa)
- Placare gresie antiderapanta trepte acces fațadă secundara (inclusiv adeziv și chit rosturi)
- Montare glafuri interioare din PVC lățime minima 15 cm (inclusiv prinderi)
- Desfacere și refacere instalație paratrăsnet
- Turnare trotuar de garda lățime minima 80 cm, grosime 10 cm cu armatura plasa sudata $\phi 6/150$ mm, cu rost și cordon de bitum la fiecare 1m

- Săpătura perimetrala pana la -0,90 m pentru refacerea hidro-termoizolației la soclu
- Demontare și montare conducte la față de (inclusiv piese de fixare și re poziționare capăt de bransament)
- Suplimentare cu noi grupuri sanitare executate din gips carton cu miez din vata minerala la saloane sirezerve
- Interiorul grupurilor sanitare se va finisa cu covor PVC până la înălțimea de 2.10m.
- Saloanele si rezervele se vor finisa la nivelul pardoselii cu covor PVC iar la nivelul pereților se va interveni cu covor PVC pana la înălțimea de 1.00 m.
- La vestiare se va aplica ca finisaj la nivel de pardoseala covor PVC, de asemeni și pe pereți, pana la înălțimea de 2.10 m.
- Pe holurile principale se va interveni la nivelul finisajului pardoselii cu covor PVC, inclusiv la nivelul pereților până la înălțimea de 1.00 m. De asemeni se va monta și o mana curenta pe tot perimetrulholului.
- Se va interveni asupra tâmplăriei existente, atât la interior cat și la exterior.
- Se vor reface straturile tuturor teraselor.

Față de cele prezentate mai sus, în urma vizitei în teren a reprezentanților Agenției de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia din data de 18.02.2019, s-a constatat faptul că documentația tehnico-economică faza DALI nu a tratat și rețeaua de canalizare exterioară, fapt pentru care s-a propus și realizat modificarea documentației tehnico-economice cu includerea acestor cheltuieli in categoria de cheltuieli neeligibile, crescând în acest fel valoarea totală a proiectului.

În urma analizei documentației tehnico-economice – faza DALI completată și modificată în conformitate cu solicitările Agenției de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia pe parcursul etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare, Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul favorabil nr. 2859/06.03.2019. Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:

„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)

Varianta completată și modificată în conformitate cu solicitările ADR Sud-Vest Oltenia pe parcursul etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare

DALI

Faza de proiectare:

Proiectant general:

S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

Beneficiar:

UAT Județul Mehedinți

Amplasament:

Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Total valoare investiție inclusiv TVA – 77.361.379,14 lei, din care TVA – 12.256.660,58 lei
- Valoarea Totala a investiției fără TVA: 65.104.718,56 lei.
- Valoare Construcții-Montaj:
- Din care C+M inclusiv TVA – 56.616.457,40, din care TVA – 9.039.602,44 lei
- Valoarea Totală C+M fără TVA: 47.576.854,96 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

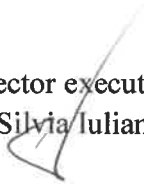
a) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

b) Durata estimată de realizare a lucrărilor

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 26 luni

Față de cele prezentate, solicităm modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Director executiv,
prof. Ing. Silvia Iuliana Trancă



Director executiv,
ec. Loredana Vijulie



Director executiv,
ing. Daniela Drăghia

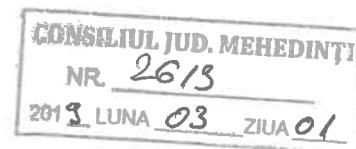


Programul Operațional Regional 2014-2020 / Apelul de proiecte POR/2018/3/3.1/B/2/SV

Nr. 5010 / 28.02.2019

Anexa II/OI/22

SCRISOARE FINALIZARE ETAPA ETF



Instituția: UAT Judetul MEHEDINTI
 În atenția: D-lui. Aladin-Gigi Georgescu - Presedinte
 Cc: -
 Fax, email: 0372521102, 0722525118 / 0372521112;
cjmehedinti@cjmehedinti.ro, stirinoiu_tibi@yahoo.com;
 De la: OI ADR SUD-VEST OLTEA
 Telefon / Fax: 0251.411.869; 0351.463.966
 Subiect: Scrisoare finalizare etapa ETF
 Număr de pagini: 3 + Anexa 1

Cod de înregistrare în SMIS: 126303

<i>Programul Operațional Regional 2014-2020</i>	
<i>Titlul cererii de finanțare:</i>	Modernizare / reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin
<i>Axa prioritară:</i>	3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
<i>Prioritate de investiții:</i>	3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectoarele locuințelor
<i>Operațiunea:</i>	B - Clădiri publice
<i>Numar apel de proiecte:</i>	POR/2016/3/3.1/B/2/SV

Stimate Domnule Presedinte,

Referitor la proiectul sus menționat, dorim să vă informăm că a fost finalizată etapa de evaluare tehnică și financiară pentru proiectul SMIS 126303, cu Modernizare / reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, deși în cadrul apelului nr. POR/2016/3/3.1/B/2/SV, în urma căreia s-a obținut un punctaj de 82 de puncte, cu următoarele observații pentru etapa de precontractare:

- Se va ține de cont de evitarea dublei finanțări în faza de implementare a proiectului având în vedere că se propune implementarea a altor două proiecte cu incidență asupra obiectivului de investiții: Cod SMIS 122298 Reabilitare, extindere și dotare U.P.U - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport și Cod SMIS 123746- "Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin".
- Se va corela CF - Descrierea investiției cu lucrările propuse de revizuire a rețelei de canalizare exterioară și se va solicita devizul obiect pentru aceste tipuri de lucrări
- Se va actualiza HCJ cu valoarea actuală a proiectului

Punctajele acordate pentru fiecare criteriu/subcriteriu, precum și justificările membrilor comisiei de evaluare în acordarea respectivelor punctaje sunt detaliate în cadrul **Anexei nr.1** la prezenta adresă.

În cazul în care vă considerați nedreptățit de rezultatul evaluării tehnice și financiare, puteți formula o contestație. În acest sens, vă rugăm să transmiteți contestația, în termen de 30 de zile calendaristice de la data prezentei, prin fax la numărul 037 211 1630, sau prin poștă, la adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, Bulevardul Libertății nr. 16, Sector 5, București, cod poștal 0507741, în atenția doamnei **Luminita Zezeanu**, Șef AMPOR și, în copie, la Organismul intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Vest Oltenia, Str. Aleea Teatrului nr.1, în atenția doamnei Director General **Marilena Bogheanu**. Contestația trebuie să fie formulată în scris și să cuprindă: datele de identificare a contestatarului, codul SMIS al cererii de finanțare, titlul proiectului, obiectul contestației, motivele de fapt și de drept, dovezile pe care se întemeiază contestația, o copie a acestei scrisori, semnătura contestatarului sau a împuternicitului acestuia (dovada calității de împuternicit al contestatarului se face potrivit legii).

Contestația se formulează în scris și va cuprinde:

- Datele de identificare ale contestatarului,
- Numarul de referință a cererii de finanțare și titlul proiectului
- Codul SMIS
- Obiectul contestației
- Motivele de fapt și de drept,
- Documentele pe care se întemeiază motivația
- Semnătura reprezentantului legal sau a împuternicitului acestuia, precum și ștampila organizației, după caz.
- Mandatul special, după caz
- Copia scrisorii OI de înștiințare cu privire la rezultatul etapei de evaluare și selecție scrisoare al carei continut face obiectul contestației.

Vă rugăm să încărcați acest document (contestația) și în secțiunea Front-Office a sistemului MySMIS, meniul Contestații, în conformitate cu instrucțiunile de completare din **Manualul de utilizare MySMIS2014_FrontOffice**, subcapitolul **2.2.2 Contestații**, pag. 102-104

Contestatarul nu poate să depună documente noi în susținerea cauzei și nu poate să modifice conținutul cererii de finanțare.

În cazul în care doriți să depuneți o contestație, vă rugăm să vă exprimați această intenție printr-o declarație scrisă, semnată de către reprezentantul legal în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data prezentei notificări.

Vă reamintim faptul că pot intra în etapa de precontractare proiectele declarate conforme și eligibile, care în urma evaluării tehnice și financiare au obținut un punctaj de minim 60 de puncte și care nu au fost bifate cu "NU" la vreunul din criteriile menționate în Secțiunea I din Grila aplicabilă inclusă în cadrul Anexei 3.1.B-3.d sau Anexei 3.1.B-3.e, după caz, și care NU au obținut 0 puncte la vreunul din criteriile menționate în Secțiunea II din Grila aplicabilă inclusă în cadrul Anexei 3.1.B-3.d sau Anexei 3.1.B-3-e, după caz.

Situația proiectelor depuse în cadrul acestui apel, actualizată în mod regulat, este publicată la adresa <http://www.adroltenia.ro/>.

De asemenea, vă informăm că AMPOR își rezervă dreptul ca, în urma verificării documentațiilor de contractare, să refuze contractarea unor proiecte care nu îndeplinesc criteriile de evaluare și selecție, inclusiv de conformitate administrativă și eligibilitate, atât la momentul depunerii cererii de finanțare, cât și în etapa precontractuală. În acest sens, AMPOR va respinge documentațiile de contractare, oferind posibilitatea solicitanților să depună contestații în conformitate cu prevederile ghidului general și/sau ale ghidurilor specifice apelurilor de proiecte. Vă atragem atenția asupra faptului că cererea de finanțare poate fi exclusă oricând din procesul de evaluare, selecție și contractare, în cazul în care se constată că acceptarea ei, în oricare din etape, s-a făcut în baza unor informații incomplete și/sau incorecte din partea solicitantului. De

asemenea, vă informăm că Autoritatea de management pentru POR își rezervă dreptul de a refuza contractarea proiectelor care nu îndeplinesc condițiile de accesare a finanțării aplicabile.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră.

Cu stimă,
Director General ADR SV Oltenia,
Marilena BOGHEANU

Marilena Bogheanu
Semnat digital
de Marilena
Bogheanu
Data:
2019.02.28
14:22:32
+02'00'

Aprobat,
Monica BOTEA,
Sef OL POR
Digitally signed by
Monica-Tania Botea
Date: 2019.02.28
13:58:59 +02'00'
Avizat,
Catalin CATANA,
Sef Departament ES si AT POR

Stefan-Catalin Catana
Semnat digital de Stefan-Catalin
Catana
Data: 2019.02.28 12:42:03 +02'00'

Verificat,
Catalin CIOBOATA,
Presedinte Comisie TF
Catalin-Dan Cioabata
Digitally signed by Catalin-Dan
Cioabata
Date: 2019.02.28 10:11:09 +02'00'

Intocmit,
Cosmin DUMITRESCU,
Secretar Comisie TF

Cosmin-Traian Dumitrescu
Semnat digital de Cosmin-
Traian Dumitrescu
Data: 2019.02.28 09:42:39
+02'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „**Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”

Având în vedere Expunerea de motive numărul 13649 din 24.10.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 13646 din 24.10.2018 al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 13594 din 23.10.2018;

Văzând și avizele favorabile date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 91, alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f) și art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico- economică - faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „**Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”, conform Anexei 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 24.10. 2018, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE
Av. Aladin Gigi GEORGESCU



Nr. 155

Red în 2 ex.

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Anexa 1 la HCL nr. 155
din 26.10.2018

AVIZ

Nr. 13594 din 23.10.2018

Având în vedere procesul verbal nr. 13593 din 23.10.2018 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
Beneficiar:	UAT Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE

Ing. Ionița NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L , Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
Beneficiar:	UAT Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**
- Total valoare investiție inclusiv TVA – 77.169.847,00 lei, din care TVA – 12.226.080,00 lei
 - Valoarea Totală a investiției fără TVA: 64.943.767,00 lei.
Valoare Construcții-Montaj:
 - Din care C+M inclusiv TVA – 56.509.193,00 lei, din care TVA – 9.022.476,00 lei
 - Valoarea Totală C+M fără TVA: 47.486.717,00 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Din punct de vedere tehnic investiția vizează următoarele corpuri :

Corpul C1 al Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

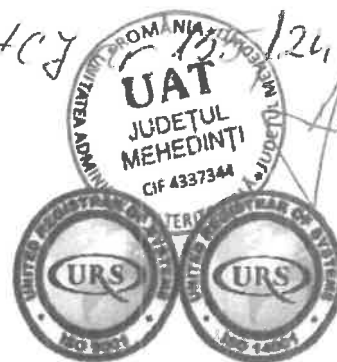
c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

-

d) Durata estimată de implementare a investiției: 26 luni

Anexa 2 la HCG

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii pentru:

" MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D,
Nr. Cad. 52102

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1.1 ELEMENTE GENERALE

1.1.1 Obiectiv

Modernizare, compartimentare spatii interioare si eficientizarea energetica corp C1 al Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu –Severin;

1.1.2 Denumirea proiectului

Documentatie tehnica pentru avizarea lucrarilor publice DALI pentru " MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

1.1.3 Faza de proiectare

DALI

1.1.4 Elaboratorul proiectului

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.

1.1.5 Ordonatorul principal de credit

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETEL MEHEDINTI
Adresa: Str. Traian, nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti;

1.1.6 Beneficiarii investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Mehedinti – Consiliul Judetean Mehedinti

1.1.7 Amplasamentul

- Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.

1.1.8 Documente care stau la baza proiectarii:

- Contract nr. 6281/ 15.06.2017
- Tema de proiectare
- Caietul de sarcini
- Audit energetic.
- Expertiza tehnica (A1)
- Releveele intocmite conform situatiei existente.
- Prescriptiile de specialitate si normativele in vigoare care reglementeaza activitatea de proiectare.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Ghidul specific programului operațional regional 2014-2020, cu respectarea condițiilor de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. por/2016/3/3.1/b/1 - axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1 - operațiunea b – clădiri publice”.

- Având în vedere natura investiției-intervenție asupra unei clădiri existente documentația necesară a fi elaborată este Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), conform prevederilor HGR nr. 907 din 27.02.2017 și documentații pentru obținerea avizelor conforme cu Certificatul de Urbanism nr. 513 / 21.05.2018.

1.1.9 Scopul lucrării

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” propune ca scop următoarele obiective:

- sa detalieze soluțiile tehnice, având la baza datele puse la dispoziție de către beneficiar și cele relevate de proiectant;
- sa estimeze cantitățile și volumul de lucrări necesare pentru a permite beneficiarului selectarea și perfectarea contractelor de execuție a lucrărilor de construcții și montaj, cu firmele executante respective;
- sa constituie un ghid pentru executanți în privința condițiilor și cerințelor minime ce trebuie îndeplinite în vederea asigurării calității lucrărilor executate.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 766/97 s-a aprobat Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare și a intervențiilor în timp asupra construcțiilor, modalitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor în acest caz este urmărirea curentă. Urmărirea se face de către personalul propriu și are ca scop depistarea din timp a unor degradări care conduc la diminuarea funcționalității în exploatare.

Auditul energetic al clădirii a studiat soluții de reabilitare și modernizare a elementelor de construcții astfel încât să îmbunătățească performanțele energetice și confortul termic interior, prin eliminarea pierderilor de căldură și creșterea eficienței de utilizare a surselor de energie.

Legea 10/95 privind calitatea în construcții, art. 5 prevede obligativitatea realizării și mentinerii pe întreaga durată de existență a construcțiilor a cerințelor de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare.

Obligațiile prevăzute mai sus revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor precum și în post utilizarea lor. Urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcției reprezintă o parte importantă a sistemului calității în construcții.

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” detaliază soluțiile tehnice avute în vedere pentru executarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea a unsprezece zone de clădire (din unsprezece existente) ce compun imobilul menționat mai sus (Spitalul Județean De Urgență Drobeta Turnu Severin) de la adresa Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.

Din punct de vedere seismic, C1 se încadrează în clasa de risc seismic R_s III. În expertiza tehnică sunt evidențiate atât intervențiile legate de reabilitarea termică (energetică) cât și intervențiile arhitecturale și de consolidare care nu pot reprezenta mai mult de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, conform Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor.

Având în vedere concluziile expertizei se pot realiza lucrări de reabilitare/ modernizare/ recompartimentare pentru creșterea eficienței energetice la zonele A, B, C, D, E, F, G, H, I, GG și L ale Spitalului Județean de Urgență/700 paturi - Drobeta Tr. Severin.

Cele unsprezece zone ale corpului de clădire C1, sunt, după cum urmează:

- ZONA A - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA B - construcție S+P+4E+CS, construită în anul 1982
- ZONA C - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA D - construcție S+P+5E+CS și trolu, construită în anul 1982
- ZONA E - construcție S+P+2E, construită în anul 1982
- ZONA F - construcție P+2E, construită în anul 1982
- ZONA G - construcție P+1E, construită în anul 1982

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



ZONA H - constructie P+2E, construita in anul 1982
ZONA I - constructie P, construita in anul 1982
ZONA GG - constructie P+1E, construita in anul 1982
ZONA L - constructie S+P, construita in anul 1982

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin, a fost dat în folosință în anul 1982, fiind asigurate soluții constructive la nivelul existent la acea dată. În prezent, se constată degradări ale hidroizolațiilor, la sistemul de colectare și îndepărtare a apei meteorice, la tencuielile exterioare, la pardoseli și tâmplărie. Din punct de vedere al eficienței energetice situația corpului de clădire C1 al Spitalului Județean de Urgență este necorespunzătoare conform cerințelor și standardelor actuale. Încălzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat cu un randament mic din cauza pierderilor existente. Rețelele de instalații electrice și sanitare care asigură funcționarea spitalului sunt învechite, fapt pentru care este necesară regândirea lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații ale încăperilor din imobil.

Durata estimată de realizare a lucrărilor aferente acestui proiect este de cca 18 luni.

1.2 DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

1.2.1 Caracteristicile amplasamentului

Incadrarea în localitate

Imobilul aflat în studiu se afla în intravilanul orașului Drobeta Turnu Severin.

Acest imobil nu este situat în aria zonelor protejate și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată.

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin paturi este situat în partea de nord a orașului și se învecinează la vest cu strada Orly iar la sud cu Splaiul Mihai Viteazu, pe unde se face și accesul auto.

Condiții de climă

Zapada

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristică a încărcării din zapada la nivelul solului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$S_{o,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$

Vantul

Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", indicativ CR 1-1-4-2012 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$q_{ref} = 0.6 \text{ kN/m}^2$

Zona seismică de calcul și rezistența

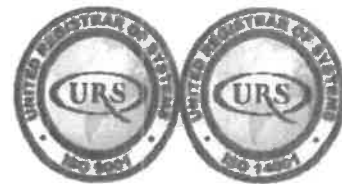
Întrucât construcția este amplasată în STR. SPLAIUL MIHAI VITEAZU, NR. 3-5, DROBETA TURNU SEVERIN rezulta valoarea accelerației terenului pentru proiectare conform zonării teritoriului României (Tabel A.6 din P100-1/2013): $a_g=0,15g$ ($g=9,81\text{m/s}^2$) și perioada de colt: $T_c=0,70$ sec. caracteristică mișcărilor seismice care se manifesta la suprafața liberă a terenului.

Imobilul, având o structură cu diafragme și cadre din beton armat se încadrează în grupa « d », respectiv în « construcții cu pereți structurali de beton armat executați monolit sau prefabricat (panouri mari) », și « c », respectiv în « construcții în cadre de beton armat ».

1.2.2 Prezentarea obiectivului și necesitatea lucrării

BENEFICIARUL LUCRĂRILOR SOLICITĂ FINANȚARE ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE NR. POR/2016/3/3.1/B/1 - AXA PRIORITARĂ 3. PRIORITATEA

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



DE INVESTITII 3.1 - OPERATIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE" IN MODERNIZARE, ECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP CI A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN"

1.2.3 Asigurarea calitatii

La întocmirea proiectului s-au respectat cerintele Legii 10/1995)
Categoriza de importanta este « B » - constructii de importanta deosebita
Clasa de importanta este I - constructii de importanta deosebita
Gradul de rezistenta la foc al cladirii este II

1.2.4 Urmărirea desfasurării lucrărilor

Activitatea de urmarire a comportării în timp a construcțiilor se desfasoara din punct de vedere organizatoric sub forma de urmarire curenta:

Urmărirea curenta:

Urmărirea curenta se refera la urmarirea în timp – permanenta a tuturor construcțiilor si consta în observarea vizuala a stării construcțiilor si depistarea eventualelor deficiente aparute în comportarea acestora în vederea luării masurilor de interventie necesare.

Urmărirea curenta a comportării în timp a construcțiilor are ca obiect constatarea stării construcțiilor, identificarea degradării si avariilor ce s-au produs prin exploatarea lor sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, inundatii etc.) si a evenimentelor locale (incendii, explozii, avarii rezultate din exploatarea neconforma cu scopul pentru care a fost executata constructia, inclusiv comportari atipice în exploatarea elementelor de constructii etc.). Urmărirea curenta serveste si la stabilirea si planificarea lucrărilor de intretinere si reparatii curente.

Pe parcursul exploatarei, atât instructiunile cât si programul de urmarire a comportării construcțiilor pot fi completate sau modificate în functie de condițiile existente.

Urmărirea curenta a comportării în timp a construcțiilor se va face obligatoriu:

- sub forma unor revizii periodice;
- sub forma reviziilor operative dupa fenomene naturale sau evenimente ce ar fi putut afecta constructia.

În cazul depistării unor degradari sau avarii, cu ocazia oricărei forme de control a stării si integrității construcțiilor, vor fi luate masuri rapide pentru examinarea importanței degradării sau avariilor semnalate si a cauzelor care le-au provocat.

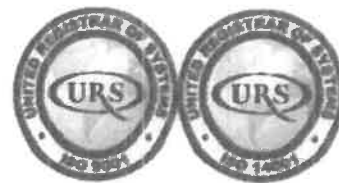
Daca avariile produse au caracter evolutiv sau sunt de natura a provoca accidente, se vor lua, în primul rând si de urgenta, masuri pentru punerea în siguranta a constructiei respective si pentru limitarea efectelor avariei.

Stabilirea solutiei definitive de remediere pentru cazurile când este afectata structura de rezistenta, se va face de catre o organizatie de proiectare.

Constatarile organelor de revizie vor fi înscrise în "Registrul de revizii al construcțiilor si amenajarilor".

În cazul când exista defectiuni importante sau se presupun vicii ascunse ale elementelor structurii de rezistenta, se vor face propuneri pentru controlul de detaliu prin mijloace nedistructive (controlul cu ultrasunete, sclerometre, gamagrafii etc.) sau pentru încercari "in situ".

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



1.2.5 Memoriu tehnic de specialitate

Lucrari de arhitectura

- **Situatia existenta:**
- **SCURT ISTORIC**

Imobilul analizat a fost executat în perioada postbelica dintre 1977 – 1990 care este caracterizata de trecerea constructiilor noi la prevederi de proiectare antiseismica substantial imbunatatita, cu masuri semnificative sporite fata de perioada anterioara, bazate pe dezvoltarea impetuasa a cunostintelor teoretice si practice de inginerie seismica – dar in acelasi timp ignorarea deliberata in continuare a situatiei cladirilor existente, generata de politica lipsita de raspundere promovata in aceasta problema de conducerea de stat totalitara din acea vreme.

DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL, FUNCȚIONAL ȘI STRUCTURAL

Construcția nu a suferit nici un fel de modificari structurale în timp.

La nivel de fatade, interventia esentiala observata la fata locului si confirmate de catre beneficiar, a fost inlocuirea tamplariei existente cu una noua cu profile din PVC si geam termopan.

Accesul pacientilor si al personalului in incaperi se poate face prin utilizarea scarilor de acces si al coridoarelor. Finisajele si dotarile din incaperi sunt inechite si prezinta urme de uzura.

Rețelele de instalatii electrice si sanitare asigura functionarea spitalului in conditiile actuale de exploatare si este necesara regandirea lor in cazul unor schimbari majore de fluxuri, dotari medicale sau destinatii ale incaperilor din imobil.

Incalzirea spatiilor si furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat.

S-au constatat urmatoarele degradari:

- degradarea hidroizolatiilor;
- degradarea sistemului de colectare si indepartare a apei meteorice;
- degradarea tencuielilor exterioare;
- degradari ale pardoselilor;

Corpul de cladire C1, in cauza, este alcatuit din unsprezece ZONE, despartite intre ele prin rosturi seismice. Au fost executate în anul 1982 fiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, conform normativelor în vigoare la acea dată.

Regimul maxim de înaltime al clădirii este: S+P+5E.

Suprafata construita la sol: - conform actelor este de 5503 mp; conform masuratorilor este de 5202,30 mp

Suprafata desfasurata: - conform actelor este de 20875 mp; conform masuratorilor este de 20766,35 mp

Suprafata totala utila: 17766.4 mp

Gradul de rezistenta la foc al cladirii este II

Terenul este situat in UTR 24 care prevede construirea de locuinte, spatii de comert, spatii prestari servicii, institutii publice si servicii, constructii pentru activitati nepoluante. Sunt permise consolidari, supraetajari, adaugiri, reparatii, modernizari la constructii existente de locuit sau de alt fel, fara depasirea altimetriei din zona.

POT existent = 17,8%, CUT existent = 0,61 (Lm)

POT propus = 17,8%, CUT propus = 0,61 (Lm)

POT maxim admis = 40 %, CUT maxim admis = 1,5 (Lm)

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Complexul/imobilul (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului: 7 (parter + 5 etaje + casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00): 24,10 m.

ZONA A – regim înălțime S+P+5E

Zona A are regimul de înălțime S+P+5E și este format din 3 deschideri și 8 travei, forma fiind dreptunghiulară. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Saloanele sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată într-unul dintre capetele zonei A, între axele A1-A2/Aa-Ac, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacentă. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispuși pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral clădirii, pe cele trei laturi exterioare, deasupra gurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Accesul în clădire se face urcând o scară cu șapte trepte de aproximativ 17 cm.

Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

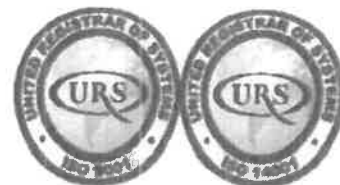
Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsolul tehnic este destinat depozitării. Planșeul pe sol este alcatuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de șapă de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseală rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA B – regim înălțime S+P+4E+Casa Scării

Zona B regimul de înălțime S+P+5E, dintre care ultimul etaj este retras, rămânând o singură travée, între axele Ba-Bb, cu cele 3 deschideri, retrase și acestea față de etajele de mai jos. Din

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 576 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



punct de vedere functional, zona B este similara cu A: 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m.

Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capatele zonei B, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Pentru accesul la ultimele doua etaje, intrucat scara curenta se opreste la etajul 4, a fost executata alta scara intre axele: Ba- Bb/B2-B3, cu cota de pornire +16.50m, cota planseului peste etajul 4.

In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capatele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu.

Accesul in cladire se face urcand o scara cu unsprezece trepte de aproximativ 17 cm.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

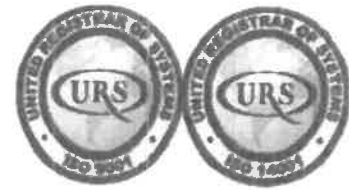
Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsolul tehnic este destinat depozitarii, laboratoarelor, crematorului, grupurilor sanitare etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA C – regim de inaltime S+P+5E

Zona C are regimul de inaltime S+P+5E si este format din 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei C, intre axele C1-C2/Ca-Cc, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Prin zona C exista si unitatea de primiri urgente, avand o rampa circulara, iar in fata intrarii exosta o copertina din beton armat.

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capatele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Copertina de la intrare este formata din patru stalpi din beton armat, grinzi si planseu.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm.

Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsolul este destinat depozitarii si spatiilor tehnice etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA D – regim inaltime S+P+5E+casa scara si troliu

Zona D este centrala, de legatura, intre zonele: A, B si C. Are regimul de inaltime S+P+5E+etaj tehnic retras fata de cele de mai jos. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni (sala de mese, tratament, oficiu, lifturi) sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei D, fie cu ajutorul celor 5 lifturi situate adiacent culoarului. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime cu exceptia celor care marginesc tuburile lifturilor, spre culoar, care au 30 cm grosime. Perimetral cladirii, pe zonele exterioare, sunt executati stalpi cu dimesiuni de 35x55cm, iar deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 30x60cm. Placa din beton armat are o grosime de 12 cm si este executate din beton monolit.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Peste etajul tehnic este executat un planseu casetat, cu grinzi cu dimensiuni de 20x60cm și placă de 10 cm grosime. În camerele tehnice ale lifturilor sunt montate grinzi metalice, așezate pe pereții perimetrali, cu ajutorul cărora au fost montate echipamentele lifturilor.

Subsolul este executat din beton armat. Pereții au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu. Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării și cu ajutorul a trei lifturi dintre cele șase existente. Planseul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fațadă.

Referitor la cele șase lifturi existente, s-au constatat următoarele:

- Lifturile numerotate cu nr. "1" (6 stații) și "2" (7 stații) pe planurile din partea desenată necesită înlocuire operatori usi (conform evidenței centralizată echipamentelor/instalațiilor ISCIR 2017);
- Liftul numerotat cu nr. "3" (6 stații) pe planurile din partea desenată necesită înlocuire tablou electric și instalație electrică usi (acesta a fost scos din funcțiune);
- Liftul numerotat cu nr. "4" (6 stații) pe planurile din partea desenată are vechimea de peste 30 ani și este deteriorat. Acesta a fost scos din funcțiune, fiind un real pericol pentru utilizatori, normele de siguranță în exploatare neputând fi respectate. Este necesară înlocuirea acestuia în totalitate. Conform procesului verbal de verificare tehnică întocmit de RVTA cu nr. de imputernicire ISCIR 00188, s-a constatat că troliul liftului nr. "4" prezintă uzură peste limita maximă admisă pentru funcționarea în condiții de siguranță, recomandându-se înlocuirea acestuia în totalitate.

ZONA E - regim de înălțime S+P+2E

Zona E este situată în vecinătatea intrării principale și are regimul de înălțime S+P+2E, dintre care ultimele două etaje sunt retrase față de parter și subsol. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni (sala de așteptare, recoltări, depozit, primire probe, arhivă, etc.) sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările sunt executate din pereți de zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ortogonale ale clădirii. Stâlpii au dimensiuni de 35x45cm și 35x35cm marginal, iar grinzile de 30x45cm și 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm și este executată

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. In placa peste ultimul nivel sunt executate lumnatoare.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugraveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul in subsol se face printr-o scara din beton amplasata in casa scarii. Subsolul este destinat depozitarii si spatiilor tehnice etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de asemenea prefabricata si are grosimea de 10cm.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA F – regim de inaltime P+2E

Zona F are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugraveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA G – regim de inaltime P+1E

Are regimul de inaltime P+1E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm.

ZONA H – regim de inaltime P+2E

Zona H are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA GG – regim de inaltime D+P

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.

Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcarilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseelor asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si etaj. Preluarea fortelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

Circulatia pe verticală este asigurată de scarile dispuse in interiorul constructiei.

Structura a fost conformată astfel încât dezvoltarea articulatiilor plastice să se producă la capetele grinzilor si la baza stalpilor, la nivelul parterului. Infrastructura urmează să rămână în domeniul elastic de comportare.

Toate planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:



- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
 - tencuieli de mortar ciment la exterior.
 - la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
 - pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.
- Scarile sunt realizate din beton.

ZONA I – regim de inaltime Parter

Are regimul de inaltime P. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate preponderent in dreapta culoarului care constituie intrarea principala in spital. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii incastrati in fundatii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat care reprezinta suportul pentru terasa nericulabila are o grosime de 10 cm.

Peretii exteriori si cei interiori de compartimentare sunt realizati din zidarie de caramida presata plina.

Placa de beton peste parter are o grosime de 10 cm si reprezinta terasa necirculabila a blocului.

Cota ±0.00 corespunde pardoselii finite a parterului, fiind situata la cota de +0.15 m fata de cota terenului amenajat.

ZONA L – regim de inaltime Parter

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.

Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcarilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseului asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si terasa. Preluarea fortelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitational elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

Planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Descrierea anvelopei clădirii

Peretii exteriori sunt alcătuiți din caramida sau BCA pe alocuri. Fațadele sunt finisate cu tencuiala din mortar ciment gri, în stare relativ buna, cu zone de degradare si desprinderi.

Trotuarele nu sunt prevazute peste tot.

Acoperișul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Tămplăria exterioară este din PVC și geam termopan atât la ferestre cât și la ușile de acces în clădire.

Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră:

Clădirea are asigurate toate utilitățile: apă, electrice, canalizare, energie termică.
Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare și termice.
Alimentarea cu apă rece, se face din rețeaua publică.
Alimentarea cu energie termică este prevăzută din sistemul local de încălzire centralizat.

Caracteristicile geometrice ale construcției

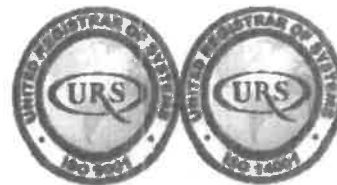
Complexul/imobilul C1 (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului : 7 (parter+5 etaje+ casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00) : 24,10 m.
Aria construită :
Ac = 5503 m² (cf. acte); 5202,30 m² (cf. măsuratori);
Aria desfășurată :
Ad = 20875 m² (cf. acte); 20766,35 m² (cf. măsuratori);

➤ Situația propusă specialitatea *arhitectura*:

Descrierea lucrărilor de bază

La nivel de fațadă, parte opacă :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fațade, soclu, console, atice și zone de acces în clădiri.
- Curățarea prin periere a suprafeței + spălarea stratului suport pentru termosistem la fațade, atice, parapete, intradosuri console și soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a pereților exteriori și a elementelor în consolă (inclusiv profilul lacrimar) cu vată minerală bazaltică de 10 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
- Bordarea zonei aferente tuturor planșelor peste parter la nivelul fațadelor cu fasii continue de vată minerală bazaltică lățime 0,50m (în zona grinzilor perimetrare) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (strat 10 cm grosime inclusiv dibluri de fixare și tencuiala decorativă sintetică pe suport armat)
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spațetii laterali, zona glaf și intrados buiandrugii) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 30cm cu clasa de reacție la foc B - s2, d0, inclusiv adeziv și plasa de armare; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A1 sau A2 s1, d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pană la 90 cm adâncime față de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la pereții laterali) cu clasa de reacție la foc B - s2, d0, tencuiala decorativă pe suport armat (de la CTN până la cota planșului); sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
- Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fațadelor.
- Montare glaf de tablă zincată galvanizată 0,5 mm - protecție superioară decros perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o lățime de minim 20cm) ;
- Izolarea termică a zonelor de intrare în obiectiv cu vată minerală semirigidă cașerată de minim 6 cm pentru pereții laterali și tavane, cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri de fixare), tencuiala pe suport armat și vopsitorie lavabilă; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A2 - s1, d0
- Montat / demontat și transport schele necesare la fațade



- Utilizare schela

Termo-hidroizolare terase :

- Indepartare straturi existente de termo-hidroizolatiei, curatare strat suport si control tehnic de calitate
- Termo-hidroizolarea teraselor cu: amorsa, strat de difuzie si bariera contra vaporilor, un strat de polistiren extrudat ignifugat XPS de înaltă densitate (inclusiv adeziv) de minim 15 cm cu clasa de reactie la foc C – s2, d0 , strat de sapa, amorsa de bitum, două straturi de membrana hidroizolatoare dublu-strat (una autoadezivă și una cu ardezic cu clasa minima de reactie la foc C – s2, d0); sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim C - s2, d0
- Demontare glaf de tabla protectie la atic terasa si montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protectie superioara perimetral la nivelul aticului (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm).

La nivelul planseului peste subsol :

- Curatarea prin periere suprafetei + spalarea stratului suport + controlul tehnic de calitate
- Refacerea hidroizolatiei peretilor laterali interiori ai subsolului prin realizarea unei tencuieli hidrofuge
- Izolarea termică a planșeului peste subsol la intrados si pereti laterali (pentru o inaltime minima de 50 cm) cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasa de reactie la foc B – s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0

La nivelul fatadei - parte vitrata :

- Montare glaf de tabla zincata galvanizata de 0,4 mm grosime si minim 25 cm latime vopsita alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etansare cu termosistemul si tamplaria)

Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de baza:

- Demontarea, montarea si reconditionarea confectiilor metalice (panouri gratii ferestre si chepenguri metalice de iesire pe terasa)
- Placare gresie antiderapanta trepte acces fatada secundara (inclusiv adeziv si chit rosturi)
- Montare glafuri interioare din PVC latime minima 15 cm (inclusiv prinderi)
- Desfacere si refacere instalatie paratrasnet
- Turnare trotuar de garda latime minima 80cm, grosime 10cm cu armatura plasa sudata $\phi 6/150$ mm, cu rost si cordon de bitum la fiecare 1m
- Saptura perimetrala pana la -0,90 m pentru refacerea hidro-termoizolatiei la soclu
- Demontare si montare conducte la fatade (inclusiv piese de fixare si repositionare capat de bransament)
- Suplimentare cu noi grupuri sanitare executate din gips carton cu miez din vata minerala la saloane si rezerve
- Interiorul grupurilor sanitare se va finisa cu covor PVC pana la inaltimea de 2.10m.
- Saloanele si rezervele se vor finisa la nivelul pardoselii cu covor PVC iar la nivelul peretilor se va interveni cu covor PVC pana la inaltimea de 1.00 m.
- Ivestiarelor se va aplica ca si finisaj la nivel de pardoseala covor PVC, deasemeni si pe pereti, pana la inaltimea de 2.10 m.
- Pe holurile principale se va interveni la nivelul finisajului pardoselii cu covor PVC, inclusiv la nivelul peretilor pana la inaltimea de 1.00 m. De asemeni se va monta si o mana curenta pe tot perimetrul holului.
- Se va interveni asupra tamplariei existente, atat la interior cat si la exterior.
- Se vor reface straturile tuturor teraselor.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



1.2.6 Standarde si reglementari

a) cerinta de calitate „A” Rezistenta si stabilitate

C 56-2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente
P 59-86 Instructiuni tehnice pentru proiectarea si folosirea armaturii cu plase sudate a elementelor de beton
C 28-83 Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton
P 100-1/2006 Cod de proiectare seismica – partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri
C 26-85 Normativ pentru incercarea betonului prin metode nedistructive;

b) cerinta de calitate „B” Siguranta in exploatare

Legea 10/1995 si PCC-016/2000 ;
Lege privind calitatea in constructii
Procedura privind tehnol. pt. reabilitarea termica a clad. cu materiale termoiz.

c) cerinta „C” Securitatea la incendiu

Se vor respecta:

- Legea 307/2006 - Legea 307/2006 si normele generale din 2007 privind apararea impotriva incendiilor.
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MAI nr. 163/2007.
- Normativ P118-99 „ - Normativ de siguranta la foc a constructiilor”.
- Normativ C300/1994- - Normativ aprobat cu Ordinul MLPTL nr. 20/N/11.06.1994 pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii.
- Regulament privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza de performante de comportare la foc aprobat cu Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1822/394/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- ORDIN nr.786/2005 - Ordin al MAI privind modificarea si completarea Ordinului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;
- Norme metodologice de avizare si autorizare privind siguranta la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011; Hotarare nr.1739/2006
- Hotarare privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si / sau autorizarii privind siguranta la incendiu;
- Standard de cost SCOST-04 MDRT-reabilitare termica bloc de locuinte din anexa 2.4 a HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, modificata cu HG nr.1061/2012.

d) cerinta „D” Igiена, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului.

OUG nr. 195/2005 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 aprobata cu Legea 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
OUG nr. nr. 78/2000 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 78/2000 aprobata cu Legea 426/2001 privind regimul deseurilor.

e) cerinta „E” Protectia termica, hidrofuga si economia de energie.

OUG 18/209 Ordonanta privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte Norme metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a guvernului pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuit

MP 019-2002 -Metodologie privind reabilitarea si modernizarea anvelopei cladirilor si a instalatiilor de incalzire si apa calda de consum la blocurile de locuinte cu structura din panouri mari.

NP-068/2002 “Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare”

OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice

Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Normativele C107/7 - 2002

Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor.

Normativele C107-2005

Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor (inlocuieste C107/1,2,3,4,5)
C 112-86 -"Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrari de constructii." si completarile aparute la normativ

NP040-2002 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri.

C125-2005 Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri

STAS 2355/3-75 "Hidroizolatii din materiale bituminoase la terase si acoperisuri"

STAS 3303/1 -84 Pantele acoperisurilor"

NP 048-2000 Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora

HG 1735 / 2006 Hot_rărea de Guvern nr. 1735 / 2006 publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1008 din 19/12/2006, privind Normele metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 174 / 2002.

PCC - 016 / 2000 Procedura de executie privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit publicat în Buletinul Constructiilor nr. 6 / 2001.

f) cerinta „F” Protectia impotriva zgomotului

Normativ privind protectia la zgomot-2003

STAS 1957/1,2,3-88 Acustica. Terminologie.

1.2.7 Organizarea de santier, accesul rutier

Organizarea de santier pentru lucrarile din prezenta documentatie se va realiza în zona obiectivului.

Executantului îi revine în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizeaza santierul.

Contractantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

1.2.8 Cai de acces

Pentru accesul utilajului de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor de eficientizare energetica se vor folosi drumurile existente.

1.2.9 Curatenia în santier

Contractantul este responsabil pentru curatenia în incinta zonei unde se executa lucrarile aferente acestui proiect .

1.2.10 Servicii sanitare si protectia muncii

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate nationala, cuprinzand prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activitati in conditii de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolve persoanele juridice sau fizice de raspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzatoare conditiilor concrete in care se desfasoara activitatile respective, prin instructiuni proprii.

Prezentul proiect se supune urmatoarelor Legi si Norme privind Protectia Muncii (PM):

Legea nr. 319 din 14 iulie 2006-Legea securitatii si sanatatii in munca

Hotarâre nr. 355 din 11/04/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor

Normele generale de protectie a muncii, emise prin ordinul ministrului muncii si protectiei sociale nr. 508/20.11.2002 si ordinul ministrului sanatatii si familiei nr. 933/25.11.2002, cuprind principii generale de prevenire a accidentelor de munca si bolilor profesionale precum si directiile generale de aplicare a acestora.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Norme Specifice de Securitate a Muncii (NSSM) pentru Lucrul la Înaltime cod 12/2000.

NSSM la utilizarea energiei electrice în medii normale- Nr. ordin 463/12.07.2001

NSPM pentru lucrari de reparatii, consolidari, demolari si translatii de cladiri- Nr. Ordin 807/01.11.2000

NSPM pentru fabricarea usilor, ferestrelor, caselor prefabricate si a panourilor pentru constructii-Nr. Ordin-45/21.01.2000

NSSM pentru constructii inalte, inclusiv glisari si liftari- Nr. Ordin 57/29.01.1997

NSSM pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii- Nr. Ordin 116/27.03.1996

NSSM pentru lucrul la inaltime- Nr. Ordin 235/26.07.1995.

În cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute în vedere la executia lucrarilor:

- Personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor în caz de accident.
- Sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei,.
- Acesta este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati care vine pe santier în interes de serviciu sau interes personal.
- Pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare în timpul lucrului sau de circulatie prin santier.
- Aparata de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena vor trebui controlate înainte de inceperea si în timpul executiei sudurilor de catre serviciul "Mecanic sef" al întreprinderii sau a santierului respectiv.

_ Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

Aceleasi norme vor fi respectate de beneficiar si executant.

1.2.11 Masuri pentru protejarea mediului înconjurator

Lucrarile cuprinse în prezentul proiect nu determina modificari sau degradari ale mediului înconjurator.

La executia lucrarilor se vor avea în vedere prevederile Legii protectiei mediului. Masurile de reducere a impactului potential negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice si în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparatiei prin masuri de reducere a riscului de poluare a mediului. Materialele rezultate în urma demontarilor de tâmplarie vor intra în proprietatea primariei.

Gospodarirea deseurilor

Agentii economici care genereaza deseuri au obligatia sa tina o evidenta a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Deseurile din constructii si demolari nu se încadreaza în categoria deseurilor toxice si periculoase (tencuiala, sticla, tabla, tâmplarie lemn, metal, etc) conform Hotarârii nr. 856/16 august 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor.

Deseurile rezultate din demolari vor fi preluate si transportate la o groapa de gunoi.

În urma finalizarii lucrarilor de reabilitare se va avea în vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

1.2.12 Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

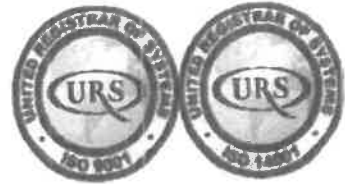
Prescriptii referitoare la Prevenirea si Stingerea Incendiilor (PSI) :

- Legea 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor
- ORDIN nr.786/2005 al ministrului administratiei si internelor privind modificarea si completarea Ordinului ministrului administratiei si internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor în domeniul situatiilor de urgenta;

Masurile PSI trebuie asigurate în conformitate cu urmatoarele normative:

- Ordinul nr.163/2007 al Ministrului Administratiei si Internelor pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii de constructii si instalatii aferente, indicativ C300/94, aprobat cu ordin MLPAT nr. 20/N/11.06.1994;
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99;

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;
- Hotarâre nr.1739/2006 privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si / sau autorizarii privind securitatea la incendiu;

Pe toata durata de implementare a proiectului Contractorul si Beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete, toate prevederile cuprinse in normele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

Masurile de PSI necesar a fi aplicate de catre Contractor, pe perioada implementarii proiectului si de catre Beneficiar, pe perioada exploatarii instalatiilor rezultate în urma implementarii proiectului, urmaresc evitarea aparitiei de: scurtcircuite; incendiilor ca urmare a lucrarilor de sudura; incendiilor ca urmare a utilizarii necorespunz_atoare a materialelor combustibile.

Orice modificare justificata a implementarii proiectului, care schimba conditiile de lucru în timpul executiei sau care afecteaza executia din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului.

Receptia si punerea în functiune a lucrarilor implicate de implementarea prezentului proiect, se va face numai daca s-au realizat masurile PSI indicate în normele mentionate mai sus.

Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvisatiile de schela.

Pe timp nefavorabil – ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6 m/s), temperaturi scazute (sub + 5 gradeC) – lucrarile se vor intrerupe.

La punerea in opera, precum si la transportul materialelor si prepararea mortarului, se vor utiliza manusi de protectie. Trebuie evitat contactul pielii cu mortarul, grundul sau plasa de armare. In cazul contactului acestor materiale cu ochii, se va proceda la clatirea imediata cu multa apa si se va consulta medicul. Placile din polistiren vor fi depozitate si protejate impotriva incendiilor si ferite de zonele cu foc.

Intocmit,
S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L
arh. Toma Elena Madalina

