

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială
și Protecția Copilului Mehedinți**

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 6801/24.05.2019, Raportul nr. 68001/24.05.2019 al Secretarului Județului, precum și Nota de fundamentare nr.18677/10.05.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.24/23.06.1997, Contractul de închiriere nr.56/25.04.2019 încheiat între Uniunea Județeană CNSLR Frăția Filiala Mehedinți și Direcția Genrală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, de prevederile art.227, art.228 Cod Civil, precum și de art. 91 alin.1 lit.d) coroborat cu alin.5 lit.a) pct.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

Văzând și avizul dat de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul art.97 și art.115 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Începând cu data prezentei hotărâri se stabilește sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți în str. Mareșal Averescu nr.14, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Art.2 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.24/23.06.1997 privind înființarea Direcției Județene pentru Protecția Copilului Mehedinți.

Art.3 - Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului –Județul Mehedinți, precum și tuturor persoanelor interesate.

Adoptată astăzi, ____ mai 2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE,

av. Georgescu Aladin Gigi



AVIZEAZĂ:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
Nr. 6801 / 24.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind stabilirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială
și Protecția Copilului Mehedinți

Văzând Raportul nr. 6800 / 24.05.2019 al Secretarului Județului prin care se propune stabilirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu nr.14, județul Mehedinți, în clădirea Uniunii Județene CNSLR Frăția Filiala Mehedinți.

Ținând cont de Contractul de închiriere nr.56/25.04.2019 încheiat între Uniunea Județeană CNSLR Frăția Filiala Mehedinți și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

În conformitate cu prevederile art.227-229 Cod Civil și ale art. 97 și art.115 alin.1 lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația public locală, propune spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Av. Georgescu Aladin Gigi



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Nr. 6800/24.05.2019

RAPORT

privind stabilirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială

și Protecția Copilului Mehedinți

Unii i - ce este o...

Ținând cont de Nota de fundamentare nr. 18677/10.05.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți prin care se solicită adoptarea unei hotărâri privind stabilirea sediului direcției în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu nr.14, județul Mehedinți, în clădirea Uniunii Județene CNSLR- Frăția Filiala Mehedinți.

Prin Hotărârea nr.24/23.06.1997 a Consiliului Județean Mehedinți a fost înființată Direcția județeană pentru protecția copilului, instituție de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Mehedinți, cu sediul în municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Traian nr.89, județul Mehedinți.

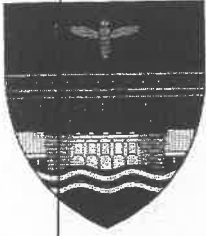
Prin adresa nr.3303/01.04.2019 a Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, Contractul de comodat încheiat în data de 04.12.2018 între Instituția Prefectului și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului și-a încetat aplicabilitatea, având în vedere prioritățile de închiriere stabilite de HG nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședinte de județ în administrarea prefecturilor.

Ținând cont de Contractul de închiriere nr.56/25.04.2019 încheiat între Uniunea Județeană CNSLR - Frăția Filiala Mehedinți și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, în conformitate cu prevederile art.227-229 Cod Civil și ale art. 91 alin.1 lit.d) coroborat cu alin.5 lit.a) pct.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, propunem prezentul proiect de hotărâre privind stabilirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu nr.14, județul Mehedinți.

SECRETARUL JUDEȚULUI,

jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau





de secretar jud
Serv Alu Bull
13.5.2019

romania2019.eu

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehedinți
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

CONSILIUL JUD. MEHEDINȚI	
NR.	<u>6182</u>
2019	LUNA <u>05</u> ZIUA <u>10</u>

Nr. 18677/10.05.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind stabilirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți

Potrivit prevederilor HGR nr. 797/2017 - pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Județean Mehedinți cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială.

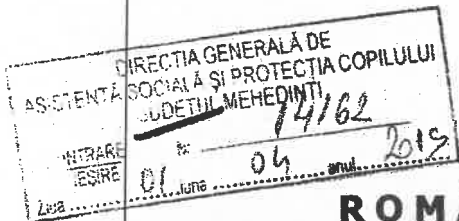
Prin adresa nr. 3303/01.04.2019 a INSTITUȚIEI PREFECTULUI - JUDEȚUL MEHEDINȚI, înregistrată la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți cu nr. 14162/01.04.2019, Contractul de Comodat încheiat în data de 04.12.2018 și-a încetat aplicabilitatea, având în vedere prioritățile de închiriere stabilite de Hotărârea nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județ în administrarea prefecturilor, precum și solicitării Consiliului Județean Mehedinți privind alocarea suplimentară de spații cu destinație birouri prin încheierea unor noi contracte de comodat.

Ca urmare, între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți și Uniunea Județeană C.N.S.L.R. -FRĂȚIA Filiala Mehedinți s-a încheiat un contract de închiriere a unui spațiu situat în Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu nr. 14, jud. Mehedinți.

Față de cele arătate anterior, este necesară adoptarea unei hotărâri privind stabilirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți în clădirea aparținând Uniunii Județene C.N.S.L.R. -FRĂȚIA Filiala Mehedinți, din Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu nr. 14, jud. Mehedinți.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ec. Constantin Valentin Popescu





- Din Ec
- B. Adin
02.04.2019

ROMÂNIA



romania2019.eu

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL MEHEDINȚI

Nr. 33 03 / 01.04.2019

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI MEHEDINȚI

Spre știință :

Consiliului Județean Mehedinti

Datorită solicitării Consiliul Județean Mehedinti (adresa nr. 3983/28.03.2019) privind alocarea suplimentară de spații cu destinație birouri prin încheierea unor noi contracte de comodat necesare desfășurării în condiții decente a atribuțiilor de serviciu;

Tinând seama de atribuțiile și statutul pe care-l conferă Consiliului Județean Mehedinti Legea 215/2001 actualizată;

Având în vedere prioritățile de închiriere stabilite de Hotărârea nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor;

În baza Capitolului III punctul 3.3 lit. e) respectiv Capitolul VI punctul 6.1 lit. c) la contractul de comodat încheiat în data de 04.12.2018 între Instituția Prefectului Județul Mehedinti și D.G.A.S.P.C MEHEDINȚI, acesta încetează aplicabilitatea începând cu data de 01 mai 2019.

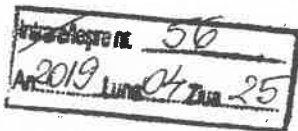
PREFECT
DRAGHIEA NICOLAE

dr. Draghiescu



SEF SERVICIU
MANOLEA ELENA

de



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr..... din

I. PARTILE CONTRACTANTE

UNIUNEA JUDEȚEANĂ C.N.S.L.R. – FRATIA Filiala Mehedinți - ÎN CALITATE DE LOCATOR - cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin , Str. Mareșal Averescu nr. 14, jud. Mehedinți, cod poștal 220131, CIF 4422628, cont IBAN RO72BTRLRONCRT 0342885601, deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Președinte – Ing. Constantinescu N. Viorel

si

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI - ÎN CALITATE DE LOCATAR - cu sediul în loc. DR. TR. SEVERIN, str. Traian, nr. 89, jud. MH , telefon 0252/324460, fax 0252/328658, e-mail – directie@dgaspcmh.ro, Cod Unic de Inregistrare - 10099816, cont IBAN - RO46TREZ24A680600200109X, deschis la Trezoreria Mehedinți, reprezentată legal prin Dr.Ec.POPESCU CONSTANTIN VALENTIN, in calitate de Director executiv, acesta a incheiat prezentul contract de inchiriere prin care părțile de comun acord convin următoarele:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.(1). Obiectul contractului este închirierea spațiului situat mun. Dr.Tr.Severin, str. Mareșal Averescu, nr. 14, judetul Mehedinți , etajul II si III, în suprafața utilă de 348 m.p. compus din:

Subsol: - 1 camera - 9 m.p.

Etajul II:

- 3 birouri - 60 m.p.
- 2 birouri - 32 m.p.
- 1 birou - 15 m.p.
- 1 grup sanitar (folosinta comuna) - 18 m.p.
-hol folosinta comuna - 26 m.p.

Etajul III:

-4 garsoniere - 81 m.p.
(Grup sanitar propriu)
-1 birou - 18 m.p.
-2 apartamente - 63 m.p.
(Grup sanitar propriu)
-hol folosinta proprie - 26 m.p.

precum si a spatiilor de folosinta comuna (hol intrare si casa scarilor).

(2) Închirierea s-a perfectat în scopul folosirii spațiului pentru destinația cod CAEN 8790.

(3) LOCATARUL ia cunoștința despre faptul că spațiul pus la dispoziție , prin contractul de închiriere , de către LOCATOR , este proprietate sindicală .

PREȘEDINTE
Constantinescu N. Viorel



CHIRIAȘ - D.G.A.S.P.C. MEHEDINTI
DIRECTOR EXECUTIV
Dr.Ec. CONSTANTIN VALENTIN POPESCU



(4) Se interzice, realizarea de contracte de asociere cu alți agenți economici sau persoane fizice, în spațiul pus la dispoziție prin prezentul contract de închiriere de către LOCATOR, sau subînchirierea spațiului în cauză către terțe persoane fizice sau juridice.

Art.2.- Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnata in procesul verbal anexa nr. 1 la contract.

III. TERMENUL PENTRU INCHIRIERE

Art.3.(1) - Termenul închirierii este de 8 luni, respectiv de la **01.05.2019** până la **31.12.2019**, putându-se prelungi prin acordul scris al părților pentru noi perioade.

(2) – Acestui contract nu îi este aplicabilă tacita relocațiune.

(3) Modificarea contractului se va face prin acordul de voință al ambelor părți, ținând seama de reglementările in vigoare.

(4) Toate modificările intervenite în derularea contractului, vor fi stipulate într-un act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, de la data semnării de către părți.

(5) Contractul se supune reglementarilor legale proprii organizațiilor sindicale, LOCATORUL rezervându-și dreptul de a adapta contractul în funcție de modificările intervenite in cadrul acestora.

IV.TARIFUL INCHIRIERII SI PLATA CHIRIEI

Art.4.(1) –LOCATARUL va plăti LOCATORULUI o chirie lunara de **4.500.00 lei**, **chiria** se datorează în termen de 5 zile de la facturare si se achită prin virament, dar nu mai tarziu de 15 ale lunii in curs.

(2) Valoarea utilităților aferente spațiului închiriat (apă-canalizare, energie electrică, energie termică) și serviciile publice imobiliare (salubritate), vor fi achitate conform facturii emise de LOCATOR (proportiile care revin fiecărei unitati, vor fi stabilite in urma incheierii unui act aditional la prezentul contract, functie de numarul de salariati si grupuri sanitare).

- Plata chiriei se face prin conturile :

- contul IBAN al LOCATORULUI nr. **RO72BTRLRONCRT 0342885601**, deschis la Banca Transilvania, filiala din Dr.Tr. Severin.

- contul IBAN al LOCATORULUI nr.**RO46TREZ24A680600200109X**, deschis la Trezoreria Dr. Tr. Severin

Art.5.(1) – Partile contractante convin ca facturarea chiriei si regiei sa se efectueze in intervalul 05 - 15 al fiecărei luni.

(2) - **Plata chiriei si a regiei se efectuează lunar pana cel mai tarziu in data de 15 ale lunii, in numerar la casieria LOCATORULUI sau prin virament bancar, perioada in care persoana imputernicita de locatar se va prezenta la sediul locatorului cu stampila pentru a primi factura.**

Art.6.(1) – Pentru neplata chiriei si a regiei lunare la termenul prevăzut la art. 5 alin. (2), LOCATARUL este obligat sa achite LOCATORULUI penalitati de intirziere de 0,5 % pentru fiecare zi de intirziere pe care le va achita odata cu plata chiriei datorate, penalitațiile având prioritate la plată.

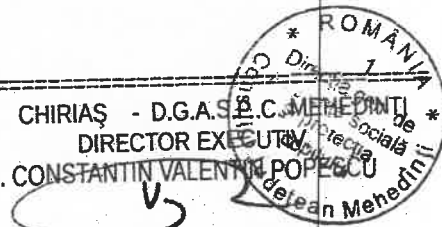
(2) – Pentru neindeplinirea obligatiilor ce cad în sarcina LOCATORULUI, cuprinse la punctul 7, LOCATORUL este obligat sa achite penalitati de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea obligatiei ramasa în disputa.

(3) - LOCATARUL rămâne răspunzător la plata chiriei si a utilitatilor aferente dacă abandonează spațiul fără consimțământul LOCATORULUI.

PREȘEDINTE
Constantinescu N. Viorel



CHIRIAȘ - D.G.A.S.P.C. MEHEDINTI
DIRECTOR EXECUTIV Protecția Socială
Dr.Ec. CONSTANTIN VALENTIN POPESCU



V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.7.- LOCATORUL se obliga :

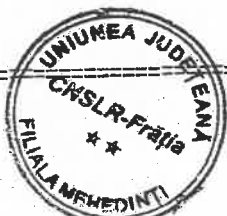
- a) sa efectueze recepția lucrărilor de modernizare (investiții /construcții-montaj) realizate de către LOCATAR, lucrari de modernizare ce au fost efectuate numai cu acordul prealabil scris al LOCATORULUI .
- b) să predea suprafața locativă in stare normală de folosința, încheind un proces verbal de predare-primire ;
- c) să controleze modul cum este folosită și întreținută, de către LOCATAR, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun in vederea folosirii potrivit destinației;
- d) să anunțe eventualele modificări ale legislației, din domeniul sindical, privind patrimoniul.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.8.(1).- LOCATARUL se obliga :

- a) sa folosească bunul închiriat conform destinației menționate la art. 1 alin.2. din prezentul contract ;
- b) la sfârșitul contractului se restituie bunul închiriat in buna stare ;
- c) sa plătească, chiria si valoarea utilitatilor lunare, pentru spatiul inchiriat, in condițiile si la termenul prevăzut in contract;
- d) sa execute, in contul sau lucrările de intretinere si reparații curente aferente construcției si instalațiilor;
- e) sa folosească, bunul imobil închiriat ca un bun gospodar, in conformitate cu destinația rezultata din prezentul contract si cu prevederile legale in vigoare, in domeniul durabilitatii si siguranței in exploatare, a functionalitatii si calitatii construcțiilor;
- f) sa nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistenta a construcției si după caz, a instalațiilor, excepție făcând lucrările din documentația de execuție aprobată conform legii si insusita de LOCATOR ;
- g) sa nu depasească in exploatare portanta maxima a planșeelor si pardoselilor ;
- h) sa respecte, prevederile legale in vigoare, din domeniile igienico-sanitare, protecția muncii si ISCIR ;
- i) sa suporte cota aferenta spațiului închiriat din cheltuielile comune de intretinere si cele cu energia electrica, termica, salubritate, etc., care revin LOCATORULUI, fara ca aceste cheltuieli sa fie solicitate la plata LOCATORULUI ori sa diminueze cuantumul chiriei;
- j) să efectueze la timp și in bune condiții lucrările de întreținere și reparațiile , pentru instalații (electrice,termice,apă canal etc.) ocazionate de eventualele deteriorări produse în timpul activității sale asupra spațiului închiriat;
- k) să achite, chiria și valoarea utilitatilor curente si restante la termenul specificat la Art.5(2) si Art. 6, alin.1 si 2;
- l) să asigure, folosirea spațiului, in cauza, în conformitate cu destinația acestuia, ținând seama de parametri de performanță ai spațiului;

PREȘEDINTE
Constantinescu N. Viorel



CHIRIAȘ - D.G.A.S.P. MEHEDINTIA
DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.Ec. CONSTANTIN VALENTIN POPESCU



m) să permită, accesul LOCATORULUI în spațiu, pentru a verifica modul cum este utilizat și întreținut.

8.(2). – LOCATARUL răspunde în totalitate, de respectarea prevederilor Legii 307 din 12 iulie 2006, privind apărarea împotriva incendiilor în spațiul pe care îl are în închiriere, având următoarele obligații principale:

a) să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștință salariaților, utilizatorilor și oricăror persoane interesate;

b) să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;

c) să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora; în cazul anulării avizelor ori a autorizațiilor, să dispună imediat sistarea lucrărilor de construcții sau oprirea funcționării ori utilizării construcțiilor sau amenajărilor respective;

d) să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și a inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu îngreuneze sau să obstrucționeze în niciun fel efectuarea acestora;

e) să permită alimentarea cu apă a autospecialelor de intervenție în situații de urgență;

f) să întocmească, să actualizeze permanent și să transmită inspectoratului lista cu substanțele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metodele de intervenție și prim ajutor, substanțele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

g) să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească atribuțiile ce revin salariaților la locurile de muncă;

h) să verifice dacă salariații cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor și să verifice respectarea acestor măsuri semnalate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;

i) să asigure constituirea, conform art. 12 alin. (2), cu avizul inspectoratului, a serviciului de urgență privat, precum și funcționarea acestuia conform reglementărilor în vigoare ori să încheie contract cu un alt serviciu de urgență voluntar sau privat, capabil să intervină operativ și eficient pentru stingerea incendiilor;

j) să asigure întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și condițiile pentru aplicarea acestora în orice moment;

k) să permită, la solicitare, accesul forțelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoaștere, instruire sau de antrenament și să participe la exercițiile și aplicațiile tactice de intervenție organizate de acesta;

l) să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor cu personal atestat, conform instrucțiunilor furnizate de proiectant;

m) să asigure pregătirea și antrenarea serviciului de urgență privat pentru intervenție;

n) să asigure și să pună în mod gratuit la dispoziție forțelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru apărare împotriva incendiilor și echipamentele de protecție specifice riscurilor care decurg din existența și funcționarea unității sale, precum și antidotul și medicamentele pentru acordarea primului ajutor;

o) să stabilească și să transmită către transportatorii, distribuitorii și utilizatorii produselor sale regulile și măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice acestora, corelate cu riscurile la utilizarea, manipularea, transportul și depozitarea produselor respective;

PREȘEDINTE
Constantinescu N. Viorel



CHIRIAȘ - D.G.A. S.P. S. MEHEDINTI
DIRECTOR EXECUTIV
Dr.Ec. CONSTANTIN VALENTIN POPESCU



p) să informeze de îndată, prin orice mijloc, inspectoratul despre izbucnirea și stingerea cu forțe și mijloace proprii a oricărui incendiu, iar în termen de 3 zile lucrătoare să completeze și să trimită acestuia raportul de intervenție;

q) să utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, certificate conform legii;

r) să îndeplinească orice alte atribuții prevăzute de lege privind apărarea împotriva incendiilor.

s) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de administrator, conducătorul instituției, proprietar, producător sau importator, după caz;

t) să întretină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de administrator, conducătorul instituției, proprietar, producător sau importator;

u) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;

v) să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului, al proiectantului inițial al construcției, instalației, echipamentului, dispozitivului sau mijlocului de transport utilizat ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislației în vigoare;

x) să aducă la cunoștința administratorului, conducătorului instituției sau proprietarului, după caz, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.

VII. ALTE OBLIGAȚII

Art.9.-LOCATORUL suportă taxele și impozitele asupra bunului închiriat stabilite de lege în sarcina proprietarului.

Art.10.- Taxele locale specifice activității desfășurate precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

Art.11.(1) – Lucrările de modernizare (investiții/construcții-montaj) vor face obiectul unui act adițional la contract și se vor realiza de LOCATAR numai după obținerea acordului scris al LOCATORULUI și cu respectarea legislației în vigoare privind securitatea și siguranța construcțiilor și obținerea acordurilor și avizelor necesare.

(2) De nerespectarea prevederilor stipulate în aliniatul precedent se face direct răspunzător LOCATARUL.

(3) Eventualele îmbunătățiri, modificări, sau amenajări aduse construcțiilor și instalațiilor din spațiul închiriat, realizate în condițiile prevăzute în aliniatul (1), vor intra de drept, în proprietatea LOCATORULUI, la încetarea sau rezilierea contractului, indiferent de cauza care a condus la stingerea raporturilor juridice stabilite prin prezentul contract, cu excepția celor mobile.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12.- Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art.13. (1) – Forța majoră apără părțile de răspundere în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) – Atât apariția cât și încetarea de forță majoră se comunică de partea constatatoare celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmată de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române.

PREȘEDINTE
Constantinescu N. Viorela



CHIRIAȘ - D.G.A.S.P. S.C. MEHEDINTI
DIRECTOR EXECUTIV
Dr.Ec. CONSTANTIN VALENTIN POPESCU



IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.14.(1) – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se soluționează de către părți pe calea amiabilă .

(2) – În cazuri excepționale ,când procedura amiabilă nu stinge litigiile , acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești din Drobeta Turnu Severin.

X. CLAUZE SPECIALE

Art.15.-Pentru evenimentele produse din culpa LOCATARULUI se vor executa, pe cheltuielile acestuia, lucrările de reparații , remedieri, ale daunelor sau prejudiciilor constructiv-funcționale (exemplu : incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv-funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și a avizelor legale pentru executarea și recepționarea acestor tipuri de lucrări .

Art.16.- Pe durata contractului de închiriere, LOCATORUL va asigura construcția pentru valoarea sa de înlocuire, corespunzător stadiului fizic în care se afla, iar LOCATARUL, va asigura de răspundere față de terți, pentru pagubele provocate acestora prin acțiunea sa sau a angajaților săi pe toată durata derulării contractului .

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.17(1) – Locatorul are dreptul să declare contractul desființat de drept , fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă în situația în care locatarul nu respectă prevederile cuprinse la Art.4, Art.5 și Art.6 fără a fi necesară o hotărâre judecătorească în cauză.

(2)-Contractul încetează:

a)- la expirarea termenului contractual dacă părțile contractante nu convin la prelungirea acestuia conform art. 3 din contract;

b)-prin distrugerea totală a spațiului închiriat sau avarierea acestuia de așa manieră încât nu mai poate fi întrebuințat.

c)-la dispariția uneia dintre părțile contractante (prin faliment, dizolvare sau lichidare) sau la suspendarea activității LOCATARULUI.

d)-dacă LOCATORUL vinde sau închiriază spațiul închiriat altei persoane juridice cu condiția preluării de către aceasta a obligațiilor contractuale de închiriere până la termenul prevăzut la articolul 3 din prezentul contract;

e)-prin reziliere în conformitate cu clauzele contractuale .

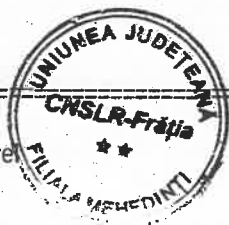
Art.18. Părțile contractante convin de comun acord ca documentul poștal „confirmare de primire” neconfirmat la primire de către destinatar, se va considera valabil în fața oricărei instanțe arbitrale sau judecătorești dacă documentul de serviciu transmis cu „confirmare de primire” a fost expediat corespunzător datelor comunicabile prevăzute la CAPITOLUL Părțile Contractante.

Art.19. –Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu, iar actele adiționale încheiate ulterior în baza acestui contract au aceeași valoare juridică chiar dacă sunt încheiate sub semnătură privată.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art.20. – Părțile semnatare se obligă să trateze toate informațiile și documentațiile de care a luat la cunoștință în timpul derulării prezentului contract ca informații confidențiale și să nu le divulge unei terțe persoane.

PREȘEDINTE
Constantinescu N. Viorel



CHIRIAS - D.S.A.S.P. C. MEHEDINTI
DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ec. CONSTANTIN VALENTIN BOPESSA



Art.21. - In cazul in care părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.22. - In cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua sa-și producă efectele, numai dacă acea clauză sau parte anulată nu conține o obligație esențială.

Art.23. - Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei contractuale.

Art.24. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.25. - Prezentul contract, împreună cu anexele ce fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința partilor si înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Întocmit la data 25.04.2019.....in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, partile recunoscând ca au primit exemplarele lor.

Contractul a fost intocmit si semnat la **Uniunea Județeană CNSLR – FRATIA Filiala Mehedinti** din Drobeta Turnu Severin din **Str. Mareșal Averecu nr. 14, jud. Mehedinti**.



LOCATOR,

PRESEDINTE,

Ing. Viorel N. Constantinescu

PRIM-VICEPRESEDINTE,

Ec. Costica Screciu

CONTABIL SEF,
Ec. Elena Ghenciu

Nr.2 25.04.2019

LOCATAR,

DIRECTOR EXECUTIV

Dr.Ec.Constantin Valentin Popescu

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Daniela Barbu

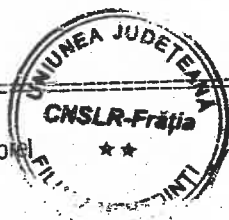
VIZAT C.F.P.

Ec. Mirel Richard Raceanu

SEF BIROU BIROU ACHIZITII PUBLICE,
CONSILIER JURIDI
Victoria Danciulescu

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SEF BIROU JURIDIC SI CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC,
Larisa-Nicoleta Barbu

PRESEDINTE
Constantinescu N. Viorel



NR. 248/25.04.2019

ROMANIA
Direcția de Servicii Publice Mehedinti
CHIRIAS - D.G.A.S.P. C. MEHEDINTI
DIRECTOR EXECUTIV
Dr.Ec. CONSTANTIN VALENTIN POPESCU

ANEXA nr.1

face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 3.....din 25.04.2019.

PROCES VERBAL

de predare-primire a suprafetei locative cu alta destinatie decit aceea de locuinta situata in localitatea DR. TR. SEVERIN, Str. Mareşal Averecu nr. 14, Parter, jud. Mehedinti Uniunea Judeţeană CNSRL – FRATIA Filiala Mehedinti prin reprezentantul sau Ghenciu Elena care preda si in calitate de LOCATAR, prin reprezentantul saucare primeşte in folosinţa o suprafata utila de 348 m.p. după cum urmează:

Subsol: - 1 camera - 9 m.p.

Etajul II:
- 3 birouri - 60 m.p.
- 2 birouri - 32 m.p.
- 1 birou - 15 m.p.
- 1 grup sanitar - 18 m.p.
(folosinta comuna)
-hol folosinta comuna - 26 m.p.

Etajul III:
-4 garsoniere - 81 m.p.
(Grup sanitar propriu)
-1 birou - 18 m.p.
-2 apartamente - 63 m.p.
(Grup sanitar propriu)
-hol folosinta proprie - 26 m.p.

precum si a spatiilor de folosinta comuna (hol intrare si casa scarilor).

Inventarul şi starea în care se predă şi se primeşte suprafaţa locativă arătată mai sus, sunt urmatoarele :

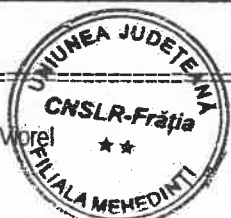
Pereţii , duşumelele , tavanele, calorifere in toate incaperile, hol, grup sanitar (tencuieli, zugrăveli , vopsitorii , tapete, parchet , etc .) se afla in stare buna si nedegradate.

DELEGAT LOCATOR,

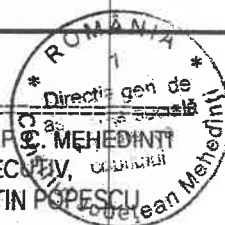
Elena Ghenciu

DELEGAT LOCATAR,

PREŞEDINTE
Constantinescu N. Viorel



CHIRIAŞ - D.G.A.S.P.C. MEHEDINTI
DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.Ec. CONSTANTIN VALENTIN POPESCU



CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

3443/25-06-1992

H O T A R A R E

privind înființarea Direcției județene
pentru protecția drepturilor copilului

Având în vedere raportul Direcției programe-prognoze și bugete finanțe și al Direcției coordonare administrație publică locală prin care se propune înființarea Direcției județene de protecție a drepturilor copilului, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 205/1997 a Guvernului României;

Văzând și avizul dat în acest sens de Comisia pentru administrație publică locală, juridic, apărarea ordinii publice, muncă și protecție socială, respectarea drepturilor cetățenești;

În temeiul art.63 alin.1, lit."r" și al art.66 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală modificată prin Ordonanța Guvernului nr.22/1997;

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

H O T A R A S T E:

Art.1. Începând cu data de 1 iulie 1997 se înființează Direcția județeană pentru protecția drepturilor copilului ca instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului județean Mehedinți, cu sediul în municipiul Drobeta Turnu Severin, str.Traian nr.89 și finanțare din bugetul județului.

Activitatea Direcției județene pentru protecția drepturilor copilului este coordonată de secretarul Consiliului județean.

Art.2. Se aprobă organigrama, numărul de personal și statutul de funcții al Direcției județene pentru protecția drepturilor copilului prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Personalul din cadrul serviciului social al Consiliului județean Mehedinți și al Centrului de primire a minorilor se integrează pe funcțiile corespunzătoare pregătirii lor profesionale în Direcția pentru protecția drepturilor copilului, fără vreo altă formalitate, diminuându-se în mod corespunzător numărul de personal al aparatului propriu al Consiliului județean.

..//..

Art.4. In termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri Președintele Consiliului județean va organiza concursul pentru ocuparea postului de director al Direcției pentru protecția drepturilor copilului și va supune aprobării Consiliului județean numirea acestuia.

Art.5. Direcția pentru protecția drepturilor copilului își va elabora, în termen de 3 luni de la data prezentei hotărâri, regulamentul de organizare și funcționare pe care îl va supune spre dezbateră și aprobare Consiliului județean.

Direcția pentru protecția drepturilor copilului va prezenta trimestrial rapoarte și informări cu privire la situația protecției drepturilor copilului.

Art.6. Alocația bugetară pentru activitatea Direcției județene pentru protecția drepturilor copilului pe anul 1997 se stabilește la 217 milioane lei și va fi asigurată din bugetul județului.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Prefecturii județului, direcțiilor din aparatul propriu al Consiliului județean, Direcției pentru protecția drepturilor copilului și se va publica în Monitorul Oficial al județului.

Adoptată astăzi 23 iunie 1997 în Drobeta Turnu Severin.



PRESEDINTE,

Prof. Constantin Sîrbulescu

Nr. 24