

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 140/18.12.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, actualizate

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 17423/17.12.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun al Direcției managementul proiectelor, dezvoltare durabilă, turism, Direcției economice și Direcției tehnice, investiții, dezvoltare teritorială nr. 17424/17.12.2019, prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, actualizate;

Ținând cont și de Avizul nr. 17410/17.12.2019 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit b) și alin. 3, lit. f), și art. 182, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică – faza SF, indicatorii tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, actualizate - anexa 1, și Nota de prezentare a studiului de fezabilitate mixt – anexa nr. 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gîgi Georgescu

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL.**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții

Documentația:	„Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, Varianta avizată: Varianta2 actualizare
Faza de proiectare:	SF - MIXT
Proiectant general:	S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.
Beneficiar:	Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Mihai Viteazul nr.6D.

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total valoare investiție inclusiv TVA: 13.000.305,86 lei

Valoarea Totală a investitiei fără TVA: 10.930.890,36 lei

Valoare Construcții - Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA: 4.323.425,10 lei

Valoarea Totală C+M fara TVA: 3.633.130,34 lei

b) Durata estimată de execuție

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiție imobiliară este 24 luni, din care 12 luni construcții efectiv.

c) Sursa de finanțare: Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – AMBULATORII.

„ Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:	U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI
PROIECTANT:	S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE:	STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT
SECȚIUNEA:	NOTĂ DE PREZENTARE

DE ACORD,

U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI

APROB.

PREȘEDINTE

Aladin Gigi Georgescu



NOTĂ DE PREZENTARE

CAPITOLUL I. DATE GENERALE

OBIECTIV DE INVESTIȚIE

„EXTINDEREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE INTEGRAT DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN”

ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

U.A.T. Județul Mehedinți

BENEFICIARUL DE INVESTIȚIE

U.A.T. Județul Mehedinți

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.

Adresă: str. Sold. Petre Tina, nr. 6, sector 3, București

Reg. Com. J40/6505/2016

Cod Unic: 36038677

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT

AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI:

Terenul pe care se va realiza investiția se află în intravilanul Municipiului Drobeta Turnu Severin, fiind proprietate publică a județului Mehedinți și face parte din suprafața incintei administrate de către Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin. Întreaga incintă se identifică prin nr. cadastral 52102, conform Cărții Funciare nr. 52102 Drobeta Turnu Severin.

Suprafața terenului este de 35610 mp.

CAPITOLUL II. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**II.1. PRINCIPALI INDICATORI DE REALIZARE A INVESTIȚIEI :**

a) **Indicatorii maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **13.000.305,86 lei**, inclusiv TVA,
din care C+M: **4.323.425,10 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **10.930.890,36 lei**, fără TVA,
din care C+M: **3.633.130,34 lei**, fără TVA.

b) **Indicatorii minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Din punct de vedere tehnic investiția vizează următoarele suprafețe noi construite pentru a fi realizate :

SUPRAFAȚĂ NOU CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	771,68 m²
--	-----------------------------

Din punct de vedere al dotărilor specifice investiția vizează echiparea și utilizarea clădirii în conformitate cu listele anexate Devizului General.

II.2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI :

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiție imobiliară este 24 luni, din care 12 luni construcții efectiv.

II.3. JUSTIFICAREA (SOLICITATĂ DE LA PROIECTANT) A PREȚURILOR UNITARE UTILIZATE LA ÎNTOCMIREA DEVIZULUI GENERAL / PE OBIECT

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Estimarea costului pentru realizarea obiectivului de investiții a ținut seama de standardele de cost naționale pentru realizarea individuală a operațiilor și au fost corelate cu parametrii specifici și caracteristicile tehnice ale proiectului, în raport cu listele de cantități unitare.

Costurile privind reabilitarea suprafețelor și construirea suprafețelor noi au fost evaluate cantitativ / valoric întocmind lista de cantități iar raportarea prețului unitar s-a făcut utilizând programul de devizee IntelSoft Deviz Profesional 10.

Costurile pentru utilajele și echipamentele integrate în prezenta investiție au fost evaluate utilizând ca sursă de prețuri mediul online, respectiv oferte de preț

Costurile maxime de investiție exprimate prin Varianta 2 pentru realizarea investiției se regăsesc anexat, în Devizul general al investiției atașat prezentei documentații.

CAPITOLUL III. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin funcționează în actualul amplasament încă de la finalizarea construcției, în 1982, și este o unitate spitalicească de interes județean, care oferă asistență medicală specializată și de urgență pentru întreg județul Mehedinți.

Deservește o populație de aproximativ 255.000 de locuitori și se află într-o regiune de rang II, clasificată astfel ca urmare a lipsei de resurse capabile să dezvolte și să întrețină o viață economică relevantă, slab dezvoltată socio-economic, cu o rată a șomajului situată cu mult peste media pe țară.

Serviciile medicale spitalicești sunt furnizate în sistemul asigurărilor sociale de sănătate și se acordă prin spitalizarea continuă și spitalizare de zi. Unitatea este formată dintr-o clădire principală, având 11 corpuri ce comunică între ele, precum și câteva anexe separate, amplasate în incinta spitalului.

Ca organizare, spitalul intră în categoria spitalelor județene de urgență, încadrându-se în categoria a III-a, nivel de competență mediu.

Din punct de vedere al serviciilor medicale prestate, în ambulatoriul integrat se oferă servicii medicale diagnostice, terapeutice, de consiliere, de prevenție și de recuperare. Toate acestea sunt acordate în mod sistematic într-o varietate de specialități, care își desfășoară activitatea într-o structură organizatorică vastă.

Ambulatoriul integrat al Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, ce face obiectul proiectului, are în prezent următoarele specialități (adăpostite în corpul F):

- Cabinet chirurgie generală
- Cabinet ORL
- Cabinet oftalmologie
- Cabinet urologie
- Cabinet ortopedie – traumatologie
- Cabinet pediatrie
- Cabinet medicină internă
- Cabinet cardiologie
- Cabinet endocrinologie
- Cabinet neurologie
- Cabinet alergologie și imunologie clinică
- Compartiment explorări funcționale
- Cabinet pneumologie
- Cabinet medicina muncii
- Cabinet obstetrică-ginecologie

Analiză privind starea tehnică evaluată vizual:

Actualmente, clădirea vizată prin investiția de față, se află într-o stare evaluată vizual, foarte satisfăcătoare. Nu au fost semnalate probleme de ordin structural prin apariția de fisuri și/sau crăpături sau deplasări ale pereților etc.

NOTĂ DE PREZENTARE

„Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Nu sunt constatate tasări suplimentare de la umezire a stratului de praf argilos datorată pierderilor de apă de la sistemul de canalizare.

Soclul și pardoseala clădirii nu prezintă fisuri și ruperi ce ar fi indicat tasări ale fundațiilor.

Construcțiile de pe amplasament sunt prevăzute perimetral cu trotuare din plăci de beton cu protecție din mastic de bitum la îmbinări, aflată în stare bună.

Tencuiala de fațadă nu prezintă pericol de prăbușire și nu sunt necesare măsuri de refacere și reabilitare termică.

Tâmplăria ferestrelor este din lemn stratificat, montată în anul 1982. Nu au apărut deformații și nu există zone unde tâmplăria a fost afectată de factori antropici sau zone unde efectele razelor de soare au condus la deformări cu efecte secundare negative semnificative (închidere cu greutate, neetanșitate, etc.).

Învelitoarea este de tip terasă necirculabilă și se află într-o stare bună, asigurând o protecție optimă a clădirii.

Pereții exteriori cât și interiori nu prezintă fisuri verticale în zonele de colț și la 45°. Zonele golurilor de uși și ferestre nu sunt fisurate.

În ansamblu clădirea se află într-un stadiu acceptabil din punct de vedere al stării tehnice.

Din punct de vedere al instalațiilor au fost constatate următoarele :

- grupuri și spații sanitare funcționale;
- instalația de apă caldă și rece funcțională;
- instalația electrică funcțională.

Luând în considerare toate aspectele menționate până acum, se constată necesitatea și oportunitatea implementării acestui proiect, întrucât, prin construirea noii clădiri a Ambulatoriului, Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, cea mai importantă unitate spitalicească din județul Mehedinți, va deveni una dintre instituțiile medicale românești ce va dispune de spații și dotări adecvate și va utiliza echipamente și tehnologii moderne, cu impact major asupra calității serviciilor medicale oferite.

CAPITOLUL IV. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI:

IV.1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

a) PREZENTAREA INVESTIȚIEI:

Misiunea prezentului proiect pune accent pe crearea cadrului favorabil creșterii calității activităților și serviciilor medicale oferite în cadrul Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin. Principala motivație a acestui proiect o constituie dorința și nevoia de a crea o instituție publică în domeniul sănătății, care să aibă un rol major în tratarea pacienților la standarde moderne, actuale.

Din cele prezentate mai sus, rezultă necesitatea investiției, luând în calcul și următoarele constrângeri cu care se confruntă procesul medical în amplasamentul existent:

- necesități stringente de modernizare/ completare a gamei de servicii medicale oferite, prin crearea unor cabinete de consultații și săli de tratament pentru specialități care nu există în prezent în structura Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, precum: cabinet de hematologie, cabinet de psihologie medicală, cabinet de evaluare psihologică, etc;
- spații insuficiente pentru anumite specialități existente în cadrul Ambulatoriului integrat

(dermato-venerologie, diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, etc.), care necesită suplimentare;

- dotare incompletă cu obiecte de mobilier uzat fizic și moral, precum și cu echipamente depășite, necorespunzătoare în raport cu procesul medical care se urmărește a fi implementat sistematic în această unitate spitalicească;

- necesitatea creării unui compartiment de imagistică și radiologie medicală (RMN și C.T.), pentru a suplimenta serviciile oferite în prezent în cadrul acestei specialități de către Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin;

- organizare funcțională și spațială necorespunzătoare a compartimentului Ambulatoriu, astfel încât nu sunt asigurate circuitele medicale necesare.

Din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația din domeniul medical este nevoie de o extindere a actualei clădiri a Ambulatoriului, prin realizarea unei noi construcții în vecinătatea celei existente, pentru a se putea îndeplini cerințele noilor funcțiuni propuse prin proiectul de față.

Pentru principalele obiective de performanță ale proiectului se menționează următoarele:

- din punct de vedere al integrării noilor funcțiuni aferente clădirii noi în organizarea spațială și funcțională a Ambulatoriului integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență, va avea în vedere crearea spațiilor adecvate astfel încât să corespundă din punct de vedere al necesității și conformării în plan fizic spațial a suprafețelor;

- din punct de vedere al cabinetelor de consultații, sunt prevăzute a fi realizate la parterul clădirii noi astfel de săli, pentru diverse specialități (dermato-venerologie, hematologie, psihologie, nutriție și boli metabolice, etc.), destinate diagnosticării și tratării pacienților în regim Ambulatoriu.

- din punct de vedere al integrării spațiilor destinate radiologiei și imagisticii medicale, investiția vizează realizarea a două compartimente (aferente RMN și C.T.), amplasate la etajul clădirii noi, având pe langa sălile în care vor funcționa aparatele, și camere de comandă și de evaluare, camere tehnice, spații de pregătire, etc.;

- dotarea și echiparea extinderii construcției la standardele actuale moderne, vizează implementarea de tehnologie medicală de ultimă generație, cât și de utilitate generală a clădirii, prin sisteme de ventilație complexe respectiv iluminat rațional corespunzător mediului medical.

Proiecția financiară a investiției se va structura în următoarele obiecte de investiție:

- **OBIECT 1 – Extindere tehnologică prin construire corp nou aferent Ambulatoriului de specialitate, cu scopul relocării cabinetelor medicale pentru aducerea la standarde și realizarea de spații necesare implementării imagisticii medicale;**

- **OBIECT 2 – Amenajări exterioare;**

- **OBIECT 3 – Dotări medicale.**

b) SOLUȚIILE TEHNICE PROPUSE ÎN CADRUL INVESTIȚIEI:

OBIECT 1 – Extindere tehnologică prin construire corp nou aferent Ambulatoriului de specialitate, cu scopul relocării cabinetelor medicale pentru aducerea la standarde și realizarea de spații necesare implementării imagisticii medicale;

Având în vedere necesitatea amenajării unor spații corespunzătoare pentru noile funcțiuni propuse, în vecinătatea Ambulatoriului existent (ce își desfășoară activitatea în corpul F al

clădirii Spitalului Județean) se va realiza o construcție nouă, având următorii parametri tehnici-dimensionali:

- Regim de înălțime propus: P + 1E + Terasă;
- Funcțiuni: Cabinete de consultații, săli de tratament, săli radiologie, spații anexe;
- H.max. = +11,50 m;
- cotă teren natural = - 0,50 m;
- S.C. clădire propusă = 377,18 mp;
- S.C. desfășurată clădire propusă = 771,68 mp;
- S.Utilă clădire propusă = 668,10 mp;

- infrastructură clădire propusă – fundații continue din beton armat, cu o lățime a tălpii de 1,00 m, realizate la o adâncime de 1,10 m față de nivelul terenului sistematizat;
- suprastructură clădire propusă – cadre de beton (stâlpi și grinzi) clasă C20/25, armat cu bare OB37, PC52 și pardoseală din beton armat.

Închiderile exterioare sunt realizate din blocuri de cărămidă tip Porotherm cu grosimea de 30cm. Aceste blocuri din cărămidă tip Porotherm sunt utilizate și la compartimentările interioare având grosimea de 15cm.

Compartimentările nou propuse se vor realiza și din pereți de compartimentare ușori (din plăci de rigips și vată minerală), având grosimea de 15cm.

Acoperișul este de tip terasă circulabilă, izolarea termică a acoperișului realizându-se cu saltele din vată minerală presată de 10cm grosime, montate peste placa de beton

Se vor monta pazii, jgheaburi și burlane conform planșelor din documentație.

Tâmplăriile propuse vor fi din aluminiu cu geam termoizolant prevăzut cu protecție solară de tip Low-E.

Din punct de vedere funcțional, clădirea propusă este structurată pe două niveluri (Parter + Etaj), având și o terasă circulabilă.

Accesul în clădirea propusă se va face prin 3 intrări dispuse astfel:

Intrarea principală dispusă pe fațada scurtă Vestică, amplasată la nivelul parterului;

Intrarea secundară (pentru specialitatea Dermato-venerologie) dispusă pe fațada Sudică, amplasată la nivelul parterului;

Un acces terțiar ce se realizează prin pasarela acoperită de legătură între construcția nouă și cea existentă;

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități și mobilitatea facilă a acestora a fost prevăzut în interiorul clădirii noi un ascensor, ce permite de asemenea și accesul pentru targă, iar în exterior, rampe de acces la fiecare din cele 3 intrări.

Din punct de vedere funcțional, clădirea nou propusă este organizată astfel:

Clădire nouă Ambulatoriu Drobeta Turnu Severin - PARTER		
Indicator	Denumire spațiu	Suprafață utilă (mp)
C01	Cabinet consultații dermato-venerologie	17.54 m2
C02	Sală tratament dermato-venerologie	17.54 m2
C03	Cabinet psihologie medicală	17.54 m2
C04	Cabinet evaluare psihologică	17.54 m2
C05	Cabinet nutriție și boli metabolice	17.54 m2
C06	Cabinet diabet zaharat	17.54 m2

NOTĂ DE PREZENTARE

„Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Clădire nouă Ambulatoriu Drobeta Turnu Severin - PARTER		
Indicator	Denumire spațiu	Suprafață utilă (mp)
C07	Cabinet hematologie	17.54 m2
C08	Cabinet hematologie	17.54 m2
H01	Windfang	5.60 m2
H02	Birou informații	5.85 m2
H03	Hol - Așteptare	9.07 m2
H04	Hol	82.87 m2
H05	Gol lift	12.28 m2
H06	SAS	4.27 m2
H07	SAS	2.28 m2
H08	SAS	3.83 m2
H09	SAS	3.66 m2
H10	SAS	4.23 m2
H11	SAS	2.28 m2
H12	Windfang	4.12 m2
H13	Pasarelă acoperită	19.25 m2
GS01	Grup sanitar persoane cu dizabilități-F	5.82 m2
GS02	Grup sanitar pacienți M	1.78 m2
GS03	Grup sanitar personal M	1.59 m2
GS04	Grup sanitar personal F	1.59 m2
GS05	Grup sanitar pacienți M	1.78 m2
GS06	Grup sanitar persoane cu dizabilități-F	5.82 m2
M01	S.D.M.C.	4.17 m2
M02	S.D.M.C.	3.51 m2
M03	Depozit menajer temporar	2.81 m2
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER.		328.78 m2

Clădire nouă Ambulatoriu Drobeta Turnu Severin - ETAJ 1		
Indicator	Denumire spațiu	Suprafață utilă (mp)
C09	Cameră tehnică C.T.	12.12 m2
C10	C.T.	32.06 m2
C11	Cameră comandă C.T.	15.59 m2
C12	Boxă dezbrăcare	4.31 m2
C13	Pregătire pacient	4.31 m2
C14	Cameră evaluare	15.04 m2
C15	Cameră tehnică RMN	12.12 m2
C16	RMN	32.06 m2
C17	Cameră comandă RMN	15.59 m2
C18	Boxă dezbrăcare	4.31 m2
C19	Pregătire pacient	4.31 m2
C20	Cameră evaluare	15.04 m2
C21	Cameră odihnă personal medical	9.60 m2
H14	Hol	69.59 m2

NOTĂ DE PREZENTARE

„Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Clădire nouă Ambulatoriu Drobeta Turnu Severin - ETAJ 1		
Indicator	Denumire spațiu	Suprafață utilă (mp)
H15	Gol lift	12.28 m2
H16	Scară	12.17 m2
H17	SAS	3.94 m2
H18	SAS	4.23 m2
H19	SAS	2.28 m2
GS07	Grup sanitar personal M	1.38 m2
GS08	Grup sanitar personal F	1.36 m2
GS09	Grup sanitar pacienți M	1.78 m2
GS10	Grup sanitar perspare cu dizabilități-F	5.82 m2
M04	S.D.M.C.	5.25 m2
M05	Depozitare	4.43 m2
M06	Arhivă	4.56 m2
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1:		305.53 m2

Clădire nouă Ambulatoriu Drobeta Turnu Severin – TERASĂ		
Indicator	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
H20	Scară	12.17 m2
T01	Cameră tehnică	12.62 m2
T02	Cameră tablou electric	9.00 m2
E01	Terasă	275.40 m2
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ TERASĂ:		33.79 m2

Clădire nouă Ambulatoriu Drobeta Turnu Severin	
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ CLĂDIRE NOUĂ:	668.10 m2

Finisaje interioare propuse pentru supraetajare :

pardoseli	Pardoseală din covor PVC în zona cabinetelor de consultații, a sălilor de tratament, în zonele administrative și de circulație; Pardoseală din granit în zona grupurilor sanitare.
pereți	Tencuiala pe bază de ciment în amestec cu nisip; ipsos; vopsea lavabilă – la pereții din cărămidă; Glet de finisaj; vopsea lavabilă – la pereții de compartimentare din rigips.
tavane	Vopsea lavabilă Tavan casetat din plăci metalice, montate ca tavan suspendat
tâmplărie	Uși și ferestre din aluminiu și geam termoizolant prevăzut cu protecție solară de tip Low-E

Tencuielile interioare se vor executa cu material rezistent pe bază de ciment în amestec cu nisip, de preferință cu ajutorul mașinilor de tencuit performante. Peste tencuiala se vor întinde două straturi de glet de ipsos. După șlefuirea și amorsarea suprafețelor se vor întinde două straturi de vopsea lavabilă de culoare deschisă.

Pardoseala va fi acoperită cu tarkett anti-bacterian din P.V.C., până la nivelul de 2 m de jur împrejurul pereților, aplicat și închis ermetic prin sudarea / îmbinarea lor cu cordon uniform din

aceiași material, în toate încăperile interioare, cu excepția grupurilor sanitare. În cazul acestora se va utiliza o soluție de placare cu plăci de granit de 1,5 cm, atât la nivelul pardoselii, cât și a pereților.

La interior se vor monta:

- uși metalice rezistente la foc la încăperile spațiilor tehnice.
- uși metalice din HPL cu toc de Aluminiu, dotate cu sistem de control acces.
- pentru sălile C.T. și RMN au fost prevăzute uși glisante cu mecanism hidraulic, având ramă din aluminiu și construcție din HPL, dotate cu sistem de control acces, având controlul pe buton amplasat în pardoseală.

Finisaje exterioare:

pereți	Tencuială silicatică decorativă
tâmplărie	Uși și ferestre din aluminiu cu geam termoizolant prevăzut cu protecție solară de tip LOW-E
terasă	Pardoseală tehnică suspendată acoperită cu plăci din dale de beton

Pereții exteriori

Finisajele exterioare se vor realiza dintr-un sistem complet de izolații termice și tencuială silicatică decorativă (termosistemul este compus de la interior către exterior din următoarele straturi: adeziv de șpaclu, vată minerală de 10 cm grosime, armătură din plasă de fibră de sticlă lipită pe polistiren cu adeziv de șpaclu, tencuială silicatică de exterior).

Socul va fi izolat cu termosistem de polistiren extrudat de 5 cm grosime, acoperit cu tencuială decorativă în culoarea indicată în planșele din documentație.

Scări exterioare

Scările de acces vor fi construite din beton și se vor placa cu granit anti-derapant.

Tâmplăria de fațadă

Se vor monta:

uși metalice duble dotate cu sistem de anti-panică cât și cu sistem de control acces.

tâmplării din aluminiu cu rupere de punte termică minim 7 camere și geam termoizolant tip LOW-E.

Acoperișul

Învelitoarea este o terasă circulabilă prevăzută cu straturi termo-hidroizolante, și având ca strat finit betonul de pantă. Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul jgheaburilor și burlanelor și va fi direcționată către sistemul de colectare al apelor meteorice. Învelitoarea este realizată în conformitate cu normativul NP 069/2014.

Din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare în cadrul extinderilor propuse, au fost implementate prin prezentul proiect următoarele condiții:

Asigurarea lavabilității încăperilor se va face prin acoperirea pardoselilor cu granit, covor PVC, sau gresie, în funcție de funcțiunile specifice fiecărei construcții în parte. Din punct de vedere constructiv, pentru pereți cât și pentru tavanele încăperilor se vor aplica vopseluri de tip lavabile, de culoare albă anti-bacteriene. În zona grupurilor sanitare, se va utiliza pentru placarea pereților cât și a pardoselilor gresie porțelanată de înaltă calitate, pentru rezistența în timp. În cadrul proiectului au fost luate în calcul realizarea finisajelor ca toate finisajele să nu aibă colțuri drepte, pentru diminuarea riscului de acumulare bacteriologic.

Asigurarea lavabilității mobilierului se va face prin utilizarea mobilierului adecvat, în funcție de destinația încăperilor. Așadar, mobilierul aflat în încăperile comune se va implementa din PVC laminat, iar mobilierul amplasat în zonele medicale, mesele de lucru sau alte elemente necesare personalului și pacienților ce își desfășoară activitatea în cadrul Ambulatoriului va fi realizat din Oțel Inoxidabil cu calitatea de AISI 316L, rezistent de altfel la mediul coroziv și/sau toxic.

Asigurarea utilităților curente precum apa potabilă se va realiza din bransamentul existent la rețeaua de apă potabilă a incintei, prin extinderea rețelelor existente în etajul inferior, către funcțiunile propuse.

Evacuarea apelor uzate se va face prin bransamentul existent la rețeaua publică de canalizare a apelor uzate.

Iluminatul natural în cadrul conceptului de arhitectură a fost asigurat prin implementarea zonelor vitrate cu deschidere mare, astfel raportul de iluminat natural în concordanță cu suprafața fațadelor este optim.

Iluminatul artificial este astfel conceput, încât să asigure categoriile de iluminat necesare pentru desfășurarea activităților în condiții optime de lucru. Tipurile de iluminat integrate prin prezentul proiect se vor identifica astfel:

Iluminatul general este astfel conceput, întrucât în permanență se va asigura o intensitate luminoasă prin intermediul corpurilor de iluminat cu led încastate, astfel încât să asigure în mod constant 500lx.

Iluminatul de siguranță este conceput pentru marcarea căilor de evacuare. Astfel, toate coridoarele cât și la interiorul ușilor de evacuare se vor monta lămpi cu simbolul de “IEȘIRE” de culoare verde cu scrisul alb, iluminate prin intermediul LED-urilor.

Iluminatul anti-panică este implementat pentru asigurarea în condiții de urgență a unui flux luminos de minim 30% din necesarul standard de iluminare. Astfel pentru evacuarea oamenilor, va exista vizibilitatea necesară să poată evacua clădirile în condițiile calculate și optime. Lămpile de iluminat pentru sistemul de anti-panică vor avea propriul acumulator, care se va încărca în permanență de la rețea, iar în momentul în care tensiunea cade sau se exercită o situație de panică vor rămâne aprinse timp de 3 ore minim.

Ventilația naturală a prezentului concept arhitectural, se poate realiza prin deschiderea ferestrelor amplasate pe toate fațadele clădirilor.

Ventilația artificială se va asigura prin intermediul, echipamentelor de tratare și preparare a aerului, având tronsoane distincte. Prin intermediul sistemului de tratare și recuperare a aerului, se va evacua în mod constant un număr de 2-6 schimburi orare, iar aportul de aer proaspăt se va realiza prin compensarea și suplinirea aerului evacuat.

Climatizarea încăperilor nou create se va realiza prin intermediul sistemului de ventilație și climatizare, având precum principale echipamente de răcire pompe de tip AER-AER cu tehnologie V.R.V. implementate cu unități individuale în fiecare zonă de lucru, având funcționare pe freon și deținând tehnologia temperaturii variabile a agentului frigorific care adaptează automat temperatura agentului frigorific la sarcină, pentru a oferi confort optim cât și mărirea eficienței sezoniere cu până la 28%. De asemenea, pentru asigurarea necesarului de căldură sistemul de ventilație va fi echipat cu baterie de încălzire prin racordarea la rețeaua termică existentă în etajul inferior.

Instalații :

Din punct de vedere al echipării cu instalații în cadrul investiției se vor realiza următoarele

(Se vor păstra utilitățile existente în incinta clădirii existente, urmând a se realiza doar racordurile clădirii noi) :

- Continuarea rețelei existente în incintă, pentru alimentarea cu apă a clădirii noi propuse;
- Continuarea rețelei existente în incintă, pentru asigurarea canalizării clădirii noi propuse;
- Realizarea unui racord electric nou și independent din punctul de transformare al incintei (Tablou Electric de Distribuție), pentru alimentarea cu energie electrică a clădirii noi propuse;
- Implementarea unei instalații de climatizare bazate pe sistem de ventilație cu echipament de tip C.T.A. cu tehnologie V.R.V.;
- Implementarea iluminatului interior cu surse led;
- Implementarea iluminatului de interior anti-panică;
- Implementarea iluminatului de interior pentru evacuarea de urgență;
- Implementarea instalației de detecție și alarmare la incendiu;
- Implementarea instalației de supraveghere video.

OBIECT 2 – Amenajări exterioare;

În cadrul proiectului au fost prevăzute următoarele lucrări exterioare:

- Realizarea racordului electric de la punctul de transformare nou implementat prin prezentul proiect către Tabloul Electric General amplasat la Etajul 2 al construcției noi propuse;
- Realizarea canalizări menajere exterioare;
- Amenajări conform planșei de amenajare exterioară;
- Realizarea de drumuri și alei de acces noi, cât și refacerea celor existente;
- Trotuare perimetrare cu lățimea minimă de 1,2m;
- Asigurarea colectării apelor meteorice provenite de la amplasament prin intermediul rigolelor metalice integrate în sistemul pietonal;
- Realizarea drenajului la partea din spate a clădirii prin intermediul unui dren subteran având adâncimea de 1m și lățimea de 1m în care se va integra un tub de PVC-KG cu fante având diametrul de 200. Racordarea drenajului subteran se va face la rețeaua de canalizare a apelor meteorice.
- Gazonarea zonelor refăcute, în suprafață de cca. 600 mp ;
- Toaletarea arborilor și arbuștilor existenți ;
- Jardiniere din B.A. ;
- Plantarea de arbuști decorativi.

Date tehnice privind amenajarea exterioară :

- Suprafață spațiu verde amenajată = 600,00 mp;
- Suprafață căi de acces și alei pietonale = 121,00mp.

OBIECT 3 – Dotări medicale;

Prezentul proiect, vizează, pe lângă construcțiile fizic și implementarea necesarului de dotare medicală pentru desfășurarea activității Ambulatoriului, în conformitate cu cerințele medicale actuale.

Prin proiect se vor implementa următoarele dotări medicale necesare desfășurării activității în condiții optime-performante:

NOTĂ DE PREZENTARE

„Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Nr.crt.	Denumire echipament	Nr. buc.
1	RMN	1
2	Pulsoximetru	5
3	Electrocardiograf	7
4	Aparat determinare indice glezna/brat	1
5	Videodermatoscop	1
6	Ecograf dermatologic de inalta rezolutie	1
7	Microscop	1
8	Fotoliu multifunctional cu accesoriu gineco	2
9	Lampa examinare	2
10	Lampa UV	4
11	Electrocauter	5
12	Oftalmoscop	3
13	Ecograf 4D	2
14	Cardiotocograf	1
15	Videocolposcop	1
16	Aspirator chirurgical	3
17	Vein Viewer-aparat detectare vene	2
18	Spirometru	2
19	Nebulizator	1
20	Audiometru	1
21	Impedantmetru	1
22	Unit ORL	1
23	Otoscop	2
24	Scaun OrI	1
25	Nasofaringolaringoscop	1
26	Fotoliu multifunctional-Masa mici interventii	3
27	Videocistoscop (include lant Video)	1
28	Ureteroscop	1
29	Autorefraktokeratometru	1
30	Tonometru Noncontact	1
31	Lensmetru	1
32	Perimetru computerizat	1
33	Optotip pentru distanta si aproape	1
34	Trusa lentile oftalmologice	1
35	Biomicroscop	1
36	Canapea consultatie	3
37	Masa instrumente	1
38	Electroencefalograf	1
39	Aparat de terapie combinata, electroterapie si ultrasunete	2
40	Baie stangher	1
41	Aparat de terapie cu unde scurte	1
42	Aparat curenti diadinamici	1
43	Aparat curenti de joasa frecventa-impulsuri	1
44	Aparat curenti interferentiali	1
45	Aparat magnetoterapie	1

NOTĂ DE PREZENTARE**„Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

46	Defibrilator automat	1
47	Echipament pt testare de efort, cu bicicleta	1
48	Holter ECG	1
49	Holter TA	1
50	Masa pt confectionare fesi gipsate	1
51	Fierastrau circular pt taiat gips	2
52	Poligraf	1
53	Linie dezinfectie	1
54	Cantar cu taliometru	1

IV.2.AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE, SOLICITATE ȘI OBTINUTE

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism și obținute sunt:

- Decizia de încadrare a proiectului emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți;
- Aviz favorabil de amplasament alimentare cu apă și canalizare;
- Aviz favorabil de amplasament energie electrică;
- Aviz favorabil de principiu Direcția de Sănătate a Populației;
- Aviz favorabil de principiu I.S.U.;

În concluzie, nu a fost eliberat nici un aviz sau document care să condiționeze soluția tehnică adoptată prin proiect.

CAPITOLUL V.SURSA DE FINANȚARE :

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate, în conformitate cu legislația în vigoare, din următoarele surse:

- o Rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este de 70% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) – 7.490.525,00 lei inclusiv T.V.A. ;
- o Rata de cofinanțare din partea Bugetului de Stat este de 28 % din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului – 2.996.210,00 lei inclusiv T.V.A.;
- o Rata de cofinanțare din partea Solicitantului este de minim 2 % din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului – 2.513.570,86 lei inclusiv T.V.A.

NOTĂ: Se anexează prezentei note de prezentare: devizul general .

CAPITOLUL VI. ALTE INFORMAȚII NECESARE SUSȚINERII LUCRĂRII :

Nu este cazul.

Verificat,

Direcția Managementul Proiectelor

DIRECTOR EXECUTIV,

prof. ing. Silvia Iuliana TRANCĂ

Proiectant,
S.C. DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L.,
Coordonator proiectare :
Zamfirescu Radu-Alexandru



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 17423 din 17.12.2019

REFERAT DE APROBARE

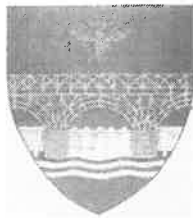
privind aprobarea documentației tehnico - economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, actualizate

Având în vedere Raportul comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială înregistrat cu numărul 17424 din 17.12.2019, precum și Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 17410/17.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” actualizate,

Vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare documentația tehnico - economică – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, actualizate, necesare proiectului „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – AMBULATORII.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN**

Av. Aladin Gigi Georgescu



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR, DEZVOLTARE DURABILĂ, TURISM
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII, DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

Nr. 17424 din 17.12.2019

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico - economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, actualizate

Având în vedere actualizarea devizului general aferent investiției „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de specialitate integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, survenită ca urmare a ultimelor modificări legislative, pe de o parte, dar și a unor economii realizate în urma încheierii unor contracte de prestări servicii (consultanță privind managementul obiectivului de investiții, consultanță pentru achiziții publice), supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Mehedinți Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, actualizate:

Modificările survenite în cadrul bugetului proiectului sunt următoarele:

- Valoarea totală a bugetului:
 - Varianta inițială: 12.055.298,60 lei
 - Varianta actualizată: 13.000.305,86 lei
- Valoarea cheltuielilor eligibile:
 - Varianta inițială: 10.443.385,77 lei
 - Varianta actualizată: 10.443.385,77 lei
- Valoarea cheltuielilor neeligibile:
 - Varianta inițială: 1.611.912,83 lei
 - Varianta actualizată: 2.556.920,09 lei
- Valoarea contribuției proprii (2%) din valoarea cheltuielilor eligibile:
 - Varianta inițială: 208.867,83 lei
 - Varianta actualizată: 208.867,83 lei

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției – Varianta actualizată::

- a) Indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea Totală a investiției fărăTVA: 10.930.890,36 lei

Valoare Construcții - Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA :4.323.425,10 lei

Valoarea Totală C+M fara TVA:3.633.130,34 lei

b) indicatori minimali:

- **Obiectul 1** – Extindere tehnologică prin construire corp nou aferent ambulatoriului de specialitate, cu scopul relocării cabinetelor medicale, pentru aducerea la standarde și realizarea de spații necesare implementării imagisticii medicale:

- o regim de înălțime P+1+Terasă;
- o Suprafața construită clădire propusă:377.18 mp;
- o Suprafață desfășurată clădire propusă :771.68mp ;
- o Infrastructură clădire propusă – fundații continue din beton armat,;
- o Suprastructură clădire propusă – cadre de beton armat (stâlpi și grinzi) clasă C20/25, și pardoseală din beton armat.

- **Obiectul 2 – Amenajări exterioare**

Lucrările aferente proiectului cuprind și amenajări exterioare, precum: realizarea de drumuri, alei și trotuare de circulație pietonală, amenajări peisagistice, lucrări de gazonare și plantare de plante decorative, etc.

- **Obiectul 3 – Dotări medicale**

În conformitate cu necesitățile și specificațiile beneficiarului, Obiectul 3 de investiție se focusează în mod special pe echiparea sălilor de consultație, tratament și radiologie propuse prin investiția de față.

Dotarea specifică adoptată în cadrul proiectului, este soluție integrată în mod special pentru asigurarea suportului medical prin echipamente de ultimă generație dezvoltate în scopul de asigurare a unui grad superior de asistență și tratament medical pentru toate cabinetele de specialitate prevăzute în cadrul construcției noi.

- Clădirea va avea structură funcțională adaptată cerințelor normativelor în vigoare. Vor fi respectate:
 - o minim spațiile impuse prin reglementări;
 - o echiparea acestora corespunzătoare din punct de vedere sanitar, medical și al siguranței;
 - o dimensiunile minime ale încăperilor în funcție de scopul acestora;
 - o fluxurile impuse de reglementări.

c) Indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat

Ținta obiectivului propus prin cele două variante se reflectă la extinderea spațială a actualelor funcțiuni ale Ambulatoriului prin construirea unei clădiri noi cât și adaptarea Ambulatoriului de specialitate la normele medicale superioare în conformitate cu soluțiile moderne și standardele de performanță la nivel internațional.

Capacitatea analizată prin proiect se rezumă la asigurarea unui număr de 60 de persoane simultan direct implicați la procesul de investigație, din care respectiv 15 de cadre medicale.

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv, atât pentru

cazurile medicale cât și dezvoltarea și crearea unor locuri de muncă suplimentare în faza de operare.

Un alt impact pozitiv se reflectă din activitatea desfășurată și în perioada de implementare.

Din punct de vedere economic, pentru realizarea investiției de bază costul specific al construcțiilor incluzând dotările medicale, pentru varianta minimală este de 11.437,86 lei fără T.V.A. per mp construit.

d) Durata estimată de execuție

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiție imobiliară este 24 luni, din care 12 luni construcții efectiv.

Față de cele prezentate, solicităm aprobarea documentației tehnico - economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, necesare depunerii spre finanțare a proiectului „**Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – AMBULATORII.

**Director executiv,
Prof. Ing. Silvia Iuliana Trancă**



Director executiv,

ec. Loredana Vijulie



Director executiv,

ing. Daniela Drăghia



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 17410 din 17.12.2019

Având în vedere procesul verbal nr. 17409 din 17.12.2019 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice, numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	„ Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”,
	Varianta avizată: Varianta 2 actualizare
Faza de proiectare:	SF- MIXT
Proiectant general:	S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.
Beneficiar:	Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Mihai Viteazul, nr.6D
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU

SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Extinderea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate Integrat din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, Varianta avizată: Varianta2 actualizare
Faza de proiectare:	SF - MIXT
Proiectant general:	S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.
Beneficiar:	Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Mihai Viteazul nr.6D.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) **Indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Total valoare investiție inclusiv TVA: 13.000.305,86 lei
Valoarea Totală a investitiei fărăTVA: 10.930.890,36 lei

Valoare Construcții - Montaj:
Din care C+M inclusiv TVA :4.323.425,10 lei
Valoarea Totală C+M fara TVA:3.633.130,34 lei

b) indicatori minimali:

- **Obiectul 1** – Extindere tehnologică prin construire corp nou aferent ambulatoriului de specialitate, cu scopul relocării cabinetelor medicale, pentru aducerea la standarde și realizarea de spații necesare implementării imagisticii medicale:

- regim de înălțime P+1+Terasă;
- Suprafața construită clădire propusă:377.18 mp;
- Suprafață desfășurată clădire propusă :771.68mp ;
- Infrastructură clădire propusă – fundații continue din betonarmat,;
- Suprastructură clădire propusă – cadre de beton armat(stâlpi și grinzi) clasă C20/25, și pardoseală din beton armat.

- **Obiectul 2 – Amenajări exterioare**

Lucrările aferente proiectului cuprind și amenajări exterioare, precum: realizarea de drumuri, alei și trotuare de circulație pietonală, amenajări peisagistice, lucrări de gazonare și plantare de plante decorative, etc.

- **Obiectul 3 – Dotări medicale**

În conformitate cu necesitățile și specificațiile beneficiarului, Obiectul 3 de investiție se focusează în mod special pe echiparea sălilor de consultație, tratament și radiologie propuse prin investiția de față.

Dotarea specifică adoptată în cadrul proiectului, este soluție integrată în mod special pentru asigurarea suportului medical prin echipamente de ultimă generație dezvoltate în scopul de asigurare a unui grad superior de asistență și tratament medical pentru toate cabinetele de specialitate prevăzute în cadrul construcției noi.

- Clădirea va avea structură funcțională adaptată cerințelor normativelor în vigoare. Vor fi respectate:
 - minim spațiile impuse prin reglementări;
 - echiparea acestora corespunzătoare din punct de vedere sanitar, medical și al siguranței;
 - dimensiunile minime ale încăperilor în funcție de scopul acestora;
 - fluxurile impuse de reglementări.

c) Indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat

Ținta obiectivului propus prin cele două variante se reflectă la extinderea spațială a actualelor funcțiuni ale Ambulatoriului prin construirea unei clădiri noi cât și adaptarea Ambulatoriului de specialitate la normele medicale superioare în conformitate cu soluțiile moderne și standardele de performanță la nivel internațional.

Capacitatea analizată prin proiect se rezumă la asigurarea unui număr de 60 de persoane simultan direct implicați la procesul de investigație, din care respectiv 15 de cadre medicale. Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv, atât pentru cazurile medicale cât și dezvoltarea și crearea unor locuri de muncă suplimentare în faza de operare.

Un alt impact pozitiv se reflectă din activitatea desfășurată și în perioada de implementare. Din punct de vedere economic, pentru realizarea investiției de bază costul specific al construcțiilor incluzând dotările medicale, pentru varianta minimală este de 11.437,86 lei fără T.V.A. per mp construit.

d) Durata estimată de execuție

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiție imobiliară este 24 luni, din care 12 luni construcții efectiv.