

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRÂRE

referitor la modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „**Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”

Având în vedere Expunerea de motive numărul 2861 din 06.03.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 2860 din 06.03.2019 al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 2859 din 06.03.2019;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 91, alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f) și art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 (anexa1) privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 (anexa2) privind descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „**Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**”, conform Anexei 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 06.03.2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi GEORGESCU



Nr. 27
Red. 2 ex.

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 2859 din 06.03.2019

Având în vedere procesul verbal nr. 2859 din 06.03.2019 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația: „Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”
Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Varianta completată și modificată în conformitate cu solicitările ADR Sud-Vest Oltenia pe parcursul etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare

Faza de proiectare: DALI

Proiectant general: S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L., loc. Domnești, Jud. Ilfov

Beneficiar: UAT Județul Mehedinți

Amplasament: Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D

Indicatori tehnico-economici: În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz
Fără observații.

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

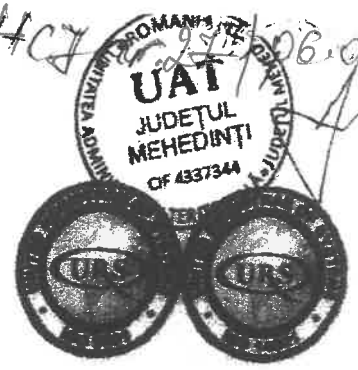
Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală) Varianta completată și modificată în conformitate cu solicitările ADR Sud-Vest Oltenia pe parcursul etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L., Loc. Domnești, Jud. Ilfov
Beneficiar:	UAT Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**
- Total valoare investiție inclusiv TVA – 77.361.379,14 lei, din care TVA – 12.256.660,58 lei
 - Valoarea Totală a investiției fără TVA: 65.104.718,56 lei.
Valoare Construcții-Montaj:
 - Din care C+M inclusiv TVA – 56.616.457,40, din care TVA – 9.039.602,44 lei
 - Valoarea Totală C+M fără TVA: 47.576.854,96 lei.
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**
Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**
- d) Durata estimată de realizare a lucrărilor**
Durata de execuție a obiectivului de investiții: 26 luni

Anexa 2 la HCL



S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984980; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com

Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii pentru:

" MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1.1 ELEMENTE GENERALE

1.1.1 Obiectiv

Modernizare, compartimentare spatii interioare si eficientizarea energetica corp C1 al Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu -Severin;

1.1.2 Denumirea proiectului

Documentatie tehnica pentru avizarea lucrarilor publice DALI pentru " MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

1.1.3 Faza de proiectare

DALI

1.1.4 Elaboratorul proiectului

S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.

1.1.5 Ordonatorul principal de credit

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL MEHEDINȚI
Adresa: Str. Traian, nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti;

1.1.6 Beneficiarii investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Mehedinti – Consiliul Judetean Mehedinti

1.1.7 Amplasamentul

- Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.

1.1.8 Documente care stau la baza proiectarii:

- Contract nr. 6281/ 15.06.2017
- Tema de proiectare
- Caietul de sarcini
- Audit energetic.
- Expertiza tehnica (A1)
- Releveele intocmite conform situatiei existente.
- Prescriptiile de specialitate si normativele in vigoare care reglementeaza activitatea de proiectare.



S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36884080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Ghidul specific programului operațional regional 2014-2020, cu respectarea condițiilor de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. por/2016/3/3.1/b/1 - axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1 - operațiunea b – clădiri publice”.
- Având în vedere natura investiției-intervenție asupra unei clădiri existente documentația necesară a fi elaborată este Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(DALI), conform prevederilor HGR nr. 907 din 27.02.2017 și documentații pentru obținerea avizelor conforme cu Certificatul de Urbanism nr. 513 / 21.05.2018.

1.1.9 Scopul lucrării

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” propune ca scop următoarele obiective:

- sa detalieze soluțiile tehnice, având la baza datele puse la dispoziție de către beneficiar și cele relevate de proiectant;
- sa estimeze cantitățile și volumul de lucrări necesare pentru a permite beneficiarului selectarea și perfectarea contractelor de execuție a lucrărilor de construcții și montaj, cu firmele executante respective;
- sa constituie un ghid pentru executanți în privința condițiilor și cerințelor minime ce trebuie îndeplinite în vederea asigurării calității lucrărilor executate.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 766/97 s-a aprobat Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare și a intervențiilor în timp asupra construcțiilor, modalitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor în acest caz este urmărirea curentă. Urmărirea se face de către personalul propriu și are ca scop depistarea din timp a unor degradări care conduc la diminuarea funcționalității în exploatare.

Auditul energetic al clădirii a studiat soluții de reabilitare și modernizare a elementelor de construcții astfel încât să îmbunătățească performanțele energetice și confortul termic interior, prin eliminarea pierderilor de căldură și creșterea eficienței de utilizare a surselor de energie.

Legea 10/95 privind calitatea în construcții, art. 5 prevede obligativitatea realizării și menținerii pe întreaga durată de existență a construcțiilor a cerințelor de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare.

Obligațiile prevăzute mai sus revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor precum și în post utilizarea lor. Urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcției reprezintă o parte importantă a sistemului calității în construcții.

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” detaliază soluțiile tehnice avute în vedere pentru executarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea a unsprezece zone de clădire (din unsprezece existente) ce compun imobilul menționat mai sus (Spitalul Județean De Urgență Drobeta Turnu Severin) de la adresa Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, B-dul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.

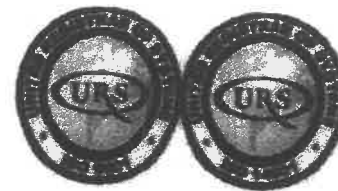
Din punct de vedere seismic, C1 se încadrează în clasa de risc seismic Rs III. În expertiza tehnică sunt evidențiate atât intervențiile legate de reabilitarea termică (energetică) cât și intervențiile arhitecturale și de consolidare care nu pot reprezenta mai mult de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, conform Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor.

Având în vedere concluziile expertizei se pot realiza lucrări de reabilitare/ modernizare/ compartimentare pentru creșterea eficienței energetice la zonele A, B, C, D, E, F, G, H, I, GG și L ale Spitalului Județean de Urgență/700 paturi - Drobeta Tr. Severin.

Cele unsprezece zone ale corpului de clădire C1, sunt, după cum urmează:

- ZONA A - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA B - construcție S+P+4E+CS, construită în anul 1982
- ZONA C - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA D - construcție S+P+5E+CS și trolu, construită în anul 1982
- ZONA E - construcție S+P+2E, construită în anul 1982
- ZONA F - construcție P+2E, construită în anul 1982
- ZONA G - construcție P+1E, construită în anul 1982

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- ZONA H - construcție P+2E, construită în anul 1982
ZONA I - construcție P, construită în anul 1982
ZONA GG - construcție P+1E, construită în anul 1982
ZONA L - construcție S+P, construită în anul 1982

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin, a fost dat în folosință în anul 1982, fiind asigurate soluții constructive la nivelul existent la acea dată. În prezent, se constată degradări ale hidroizolațiilor, la sistemul de colectare și îndepărtare a apei meteorice, la tencuielile exterioare, la pardoseli și tâmplărie. Din punct de vedere al eficienței energetice situația corpului de clădire C1 al Spitalului Județean de Urgență este necorespunzătoare conform cerințelor și standardelor actuale. Încălzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat cu un randament mic din cauza pierderilor existente. Rețelele de instalații electrice și sanitare care asigură funcționarea spitalului sunt învechite, fapt pentru care este necesară regândirea lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații ale încăperilor din imobil.

Durata estimată de realizare a lucrărilor aferente acestui proiect este de cca 18 luni.

1.2 DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

1.2.1 Caracteristicile amplasamentului

Încadrarea în localitate

Imobilul aflat în studiu se află în intravilanul orașului Drobeta Turnu Severin.

Acest imobil nu este situat în aria zonelor protejate și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată.

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin paturi este situat în partea de nord a orașului și se învecinează la vest cu strada Orly iar la sud cu Splaiul Mihai Viteazul, pe unde se face și accesul auto.

Condiții de climă

Zapada

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristică a încărcării din zapada la nivelul solului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$S_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$

Vantul

Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", indicativ CR 1-1-4-2012 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$q_{ref} = 0.6 \text{ kN/m}^2$

Zona seismică de calcul și rezistență

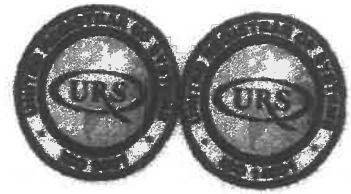
Întrucât construcția este amplasată în STR. SPLAIUL MIHAI VITEAZU, NR. 3-5, DROBETA TURNU SEVERIN rezultă valoarea accelerației terenului pentru proiectare conform zonarii teritoriului României (Tabel A.6 din P100-1/2013): $a_g=0,15g$ ($g=9,81\text{m/s}^2$) și perioada de colț: $T_c=0,70$ sec. caracteristice mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului.

Imobilul, având o structură cu diafragme și cadre din beton armat se încadrează în grupa « d », respectiv în « construcții cu pereți structurali de beton armat executați monolit sau prefabricat (panouri mari) », și « c », respectiv în « construcții în cadre de beton armat ».

1.2.2 Prezentarea obiectivului și necesitatea lucrării

BENEFICIARUL LUCRĂRILOR SOLICITĂ FINANȚARE ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE NR. POR/2016/3/3.1/B/1 - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984060; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



DE INVESTITII 3.1 - OPERATIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE" IN MODERNIZARE,
ECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP CI A
SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN"

1.2.3 Asigurarea calitatii

La întocmirea proiectului s-au respectat cerintele Legii 10/1995)
Categoria de importanta este « B » - constructii de importanta deosebita
Clasa de importanta este I - constructii de importanta deosebita
Gradul de rezistenta la foc al cladirii este II

1.2.4 Urmărirea desfășurării lucrărilor

Activitatea de urmarire a comportarii in timp a constructiilor se desfasoara din punct de vedere organizatoric sub forma de urmarire curenta:

Urmărirea curenta:

Urmărirea curenta se refera la urmarirea in timp - permanenta a tuturor constructiilor si consta in observarea vizuala a starii constructiilor si depistarea eventualelor deficiente aparute in comportarea acestora in vederea luarii masurilor de interventie necesare.

Urmărirea curenta a comportarii in timp a constructiilor are ca obiect constatarea starii constructiilor, identificarea degradarii si avariilor ce s-au produs prin exploatarea lor sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, inundatii etc.) si a evenimentelor locale (incendii, explozii, avarii rezultate din exploatarea neconforma cu scopul pentru care a fost executata constructia, inclusiv comportari atipice in exploatarea elementelor de constructii etc.). Urmărirea curenta serveste si la stabilirea si planificarea lucrarilor de intretinere si reparatii curente.

Pe parcursul exploatarei, atât instructiunile cât si programul de urmarire a comportarii constructiilor pot fi completate sau modificate in functie de conditiile existente.

Urmărirea curenta a comportarii in timp a constructiilor se va face obligatoriu:

- sub forma unor revizii periodice;
- sub forma reviziilor operative dupa fenomene naturale sau evenimente ce ar fi putut afecta constructia.

În cazul depistării unor degradări sau avarii, cu ocazia oricărei forme de control a stării și integrității constructiilor, vor fi luate măsuri rapide pentru examinarea importanței degradării sau avariilor semnalate și a cauzelor care le-au provocat.

Dacă avariile produse au caracter evolutiv sau sunt de natură a provoca accidente, se vor lua, în primul rând și de urgență, măsuri pentru punerea în siguranță a construcției respective și pentru limitarea efectelor avariei.

Stabilirea soluției definitive de remediere pentru cazurile când este afectată structura de rezistență, se va face de către o organizație de proiectare.

Constatarea organelor de revizie vor fi înscrise în "Registrul de revizii al construcțiilor și amenajărilor".

În cazul când există defecțiuni importante sau se presupune vicii ascunse ale elementelor structurii de rezistență, se vor face propuneri pentru controlul de detaliu prin mijloace nedistructive (controlul cu ultrasunete, sclerometre, gamagrafii etc.) sau pentru încercări "in situ".

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36964080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



1.2.5 Memoriu tehnic de specialitate

Lucrări de arhitectură

- > Situația existentă:
- SCURT ISTORIC

Imobilul analizat a fost executat în perioada postbelică dintre 1977 – 1990 care este caracterizată de trecerea construcțiilor noi la prevederi de proiectare antiseismică substanțial îmbunătățită, cu măsuri semnificative sporite față de perioada anterioară, bazate pe dezvoltarea impetuoasă a cunoștințelor teoretice și practice de inginerie seismică – dar în același timp ignorarea deliberată în continuare a situației clădirilor existente, generată de politica lipsită de răspundere promovată în această problemă de conducerea de stat totalitară din acea vreme.

DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL, FUNCȚIONAL ȘI STRUCTURAL

Construcția nu a suferit nici un fel de modificări structurale în timp.
La nivel de fațade, intervenția esențială observată la fața locului și confirmată de către beneficiar, a fost înlocuirea tamplăriei existente cu una nouă cu profile din PVC și geam termopan.
Accesul pacienților și al personalului în încăperi se poate face prin utilizarea scării de acces și al coridoarelor.
Finisajele și dotările din încăperi sunt învechite și prezintă urme de uzură.
Rețelele de instalații electrice și sanitare asigură funcționarea spitalului în condițiile actuale de exploatare și este necesară regândirea lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații ale încăperilor din imobil.
Încalzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat.

S-au constatat următoarele degradări:

- degradarea hidroizolațiilor;
- degradarea sistemului de colectare și îndepărtare a apei meteorice;
- degradarea tencuielilor exterioare;
- degradări ale pardoselilor;

Corpul de clădire C1, în cauză, este alcătuit din unsprezece ZONE, despărțite între ele prin rosturi seismice. Au fost executate în anul 1982 fiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, conform normativelor în vigoare la acea dată.

Regimul maxim de înălțime al clădirii este: S+P+5E.

Suprafața construită la sol: - conform actelor este de 5503 mp; conform măsurătorilor este de 5202,30 mp
Suprafața desfasurată: - conform actelor este de 20875 mp; conform măsurătorilor este de 20766,35 mp

Suprafața totală utilă: 17766.4 mp

Gradul de rezistență la foc al clădirii este II

Terenul este situat în UTR 24 care prevede construirea de locuințe, spații de comerț, spații prestări servicii, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante. Sunt permise consolidări, supraetajări, adăugiri, reparații, modernizări la construcții existente de locuit sau de alt fel, fără depășirea altimetriei din zonă.

POT existent = 17,8%, CUT existent = 0,61 (Lm)

POT propus = 17,8%, CUT propus = 0,61 (Lm)

POT maxim admis = 40 %, CUT maxim admis = 1,5 (Lm)

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 576 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Complexul/imobilul (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului: 7 (parter + 5 etaje + casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00): 24,10 m.

ZONA A – regim înălțime S+P+5E

Zona A are regimul de înălțime S+P+5E și este format din 3 deschideri și 8 travei, forma fiind dreptunghiulară. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Saloanele sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată într-unul dintre capetele zonei A, între axele A1-A2/Aa-Ac, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacentă. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispusi pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Pereții au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetrul clădirii, pe cele trei laturi exterioare, deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Pereții au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Accesul în clădire se face urcând o scară cu șapte trepte de aproximativ 17 cm.
Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

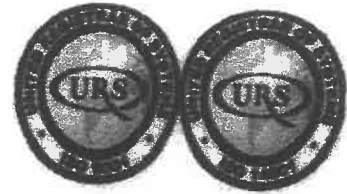
Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsolul tehnic este destinat depozitării. Planșeul pe sol este alcatuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment scivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA B – regim înălțime S+P+4E+Casa Scării

Zona B regimul de înălțime S+P+5E, dintre care ultimul etaj este retras, rămânând o singură travée, între axele Ba-Bb, cu cele 3 deschideri, retrase și acestea față de etajele de mai jos. Din

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



punct de vedere functional, zona B este similara cu A: 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m.

Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei B, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Pentru accesul la ultimele doua etaje, intrucat scara curenta se opreste la etajul 4, a fost executata alta scara intre axele: Ba- Bb/B2-B3, cu cota de pornire +16.50m, cota planseului peste etajul 4. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capetele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu.

Accesul in cladire se face urcand o scara cu unsprezece trepte de aproximativ 17 cm. Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsolvul tehnic este destinat depozitarii, laboratoarelor, crematoriului, grupurilor sanitare etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment scivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA C – regim de inaltime S+P+5E

Zona C are regimul de inaltime S+P+5E si este format din 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei C, intre axele C1-C2/Ca-Cc, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Prin zona C exista si unitatea de primiri urgente, avand o rampa circulara, iar in fata intrarii exosta o copertina din beton armat.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36964060; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capatele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executata din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Copertina de la intrare este formata din patru stalpi din beton armat, grinzi si planseu. Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu. Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsolul este destinat depozitarii si spatiilor tehnice etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic). Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA D – regim inaltime S+P+5E+casa scara si troliu

Zona D este centrala, de legatura, intre zonele: A, B si C. Are regimul de inaltime S+P+5E+etaj tehnic retras fata de cele de mai jos. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni (sala de mese, tratament, oficiu, lifturi) sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei D, fie cu ajutorul celor 5 lifturi situate adiacent culoarului. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime cu exceptia celor care marginesc tuburile lifturilor, spre culoar, care au 30 cm grosime. Perimetral cladirii, pe zonele exterioare, sunt executati stalpi cu dimensiuni de 35x55cm, iar deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 30x60cm. Placa din beton armat are o grosime de 12 cm si este executata din beton monolit.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36964080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Peste etajul tehnic este executat un planseu casetat, cu grinzi cu dimensiuni de 20x60cm si placa de 10 cm grosime. In camerele tehnice ale lifturilor sunt montate grinzi metalice, asezate pe peretii perimetrali, cu ajutorul carora au fost montate echipamentele lifturilor.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu. Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul in subsol se face printr-o scara din beton amplasata in casa scării si cu ajutorul a trei lifturi dintre cele sase existente. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

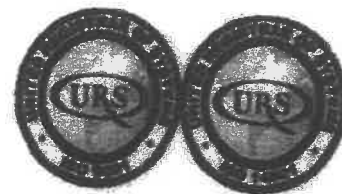
Referitor la cele sase lifturi existente, s-au constatat urmatoarele:

- Lifturile numerotate cu nr. "1" (6 statii) si "2" (7 statii) pe planurile din partea desenata necesita inlocuire operatori usi (conform evidentei centralizata echipamentelor/instalatiilor ISCIR 2017);
- Liftul numerotat cu nr. "3" (6 statii) pe planurile din partea desenata necesita inlocuire tablou electric si instalatie electrica usi (acesta a fost scos din functiune);
- Liftul numerotat cu nr. "4" (6 statii) pe planurile din partea desenata are vechimea de peste 30 ani si este deteriorat. Acesta a fost scos din functiune, fiind un real pericol pentru utilizatori, normele de siguranta in exploatare neputand fi respectate. Este necesara inlocuirea acestuia in totalitate. Conform procesului verbal de verificare tehnica intocmit de RVTA cu nr. de imputernicire ISCIR 00188, s-a constatat ca troliul liftului nr. "4" prezinta uzura peste limita maxima admisa pentru functionarea in conditii de siguranta, recomandandu-se inlocuirea acestuia in totalitate.

ZONA E - regim de inaltime S+P+2E

Zona E este situata in vecinatatea intrarii principale si are regimul de inaltime S+P+2E, dintre care ultimele doua etaje sunt retrase fata de parter si subsol. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni (sala de asteptare, recoltari, depozit, primire probe, arhiva, etc.) sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm si 35x35cm marginal, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate



din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi. În placa peste ultimul nivel sunt executate luminatoare.

Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsolul este destinat depozitarii și spațiilor tehnice etc. Planșeul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment scivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de asemenea prefabricată și are grosimea de 10cm.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fațadă.

ZONA F – regim de înălțime P+2E

Zona F are regimul de înălțime P+2E. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările sunt executate din pereți de zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ortogonale ale clădirii. Stâlpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm și 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, în zona celor două deschideri marginale în zonele destinate radiologiei sunt executate plăci din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea plăci din beton armat monolit, dar și prefabricat, diferind de la o travée la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

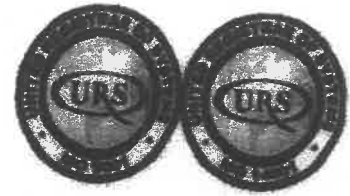
Scarile sunt realizate din beton.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fațadă.

ZONA G – regim de înălțime P+1E

Are regimul de înălțime P+1E. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984060; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm.

ZONA H – regim de inaltime P+2E

Zona H are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA GG – regim de inaltime D+P

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.

Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcărilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseelor asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolafia fonica necesara intre parter si etaj. Preluarea fortelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stalpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

Circulatia pe verticală este asigurată de scarile dispuse in interiorul constructiei.

Structura a fost conformată astfel încât dezvoltarea articulatiilor plastice să se producă la capetele grinzilor si la baza stalpilor, la nivelul parterului. Infrastructura urmează să rămână în domeniul elastic de comportare.

Toate planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 576 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
 - tencuieli de mortar ciment la exterior.
 - la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
 - pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.
- Scarile sunt realizate din beton.

ZONA I – regim de inaltime Parter

Are regimul de inaltime P. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate preponderent in dreapta culoarului care constituie intrarea principala in spital. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii incastrati in fundatii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat care reprezinta suportul pentru terasa nericulabila are o grosime de 10 cm.

Peretii exteriori si cei interiori de compartimentare sunt realizati din zidarie de caramida presata plina.

Placa de beton peste parter are o grosime de 10 cm si reprezinta terasa necirculabila a blocului.

Cota ±0.00 corespunde pardoselii finite a parterului, fiind situata la cota de +0.15 m fata de cota terenului amenajat.

ZONA L – regim de inaltime Parter

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.

Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcarilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseului asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si terasa. Preluarea fortelor orizontale este realizata de catre cadrele de beton armat. Stalpii in cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

Planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Descrierea anvelopei clădirii

Pereții exteriori sunt alcătuiți din caramida sau BCA pe alocuri. Fațadele sunt finisate cu tencuiala din mortar ciment gri, în stare relativ buna, cu zone de degradare și desprinderi.

Trotuarele nu sunt prevazute peste tot.

Acoperișul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Tâmplăria exterioară este din PVC și geam termopan atât la ferestre cât și la ușile de acces în clădire.

Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră:

Clădirea are asigurate toate utilitățile: apă, electrice, canalizare, energie termică.
Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare și termice.
Alimentarea cu apă rece, se face din rețeaua publică.
Alimentarea cu energie termică este prevăzută din sistemul local de încălzire centralizat.

Caracteristicile geometrice ale construcției

Complexul/imobilul C1 (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului : 7 (parter+5 etaje+ casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00) : 24,10 m.
Aria construită :
Ac = 5503 m² (cf. acte); 5202,30 m² (cf. măsuratori);
Aria desfășurată :
Ad = 20875 m² (cf. acte); 20766,35 m² (cf. măsuratori);

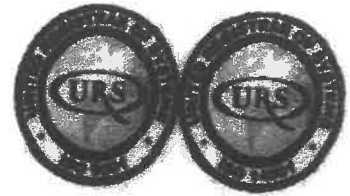
➤ Situația propusă specialitatea *arhitectura*:

Descrierea lucrărilor de bază

La nivel de fatadă, parte opacă :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fatade, soclu, console, atice și zone acces în clădiri.
- Curățarea prin periere a suprafeței + spălarea stratului suport pentru termosistem la fatade, atice, parapete, intradosuri console și soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a pereților exteriori și a elementelor în consolă (inclusiv profil lacrimar) cu vată minerală bazaltică de 10 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
- Bordarea zonei aferente tuturor planșeelor peste parter la nivelul fatadelor cu fasii continue de vată minerală bazaltică latime 0,50m (în zona grinzilor perimetrare) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (strat 10 cm grosime inclusiv dibluri de fixare și tencuiala decorativă sintetică pe suport armat)
- Izolarea termică perimetrăla a ferestrelor (spaletii laterali, zona glaf și intrados butandrugii) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o latime de minim 30cm cu clasa de reacție la foc B - s2, d0, inclusiv adeziv și plasa de armare; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A1 sau A2 s1,d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pană la 90 cm adâncime față de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasa de reacție la foc B - s2, d0, tencuiala decorativă pe suport armat (de la CTN până la cota planșeului); sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
- Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fatadelor.
- Montare glaf de tablă zincată galvanizată 0,5 mm - protecție superioară decros perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm);
- Izolarea termică a zonelor de intrare în obiectiv cu vată minerală semirigidă cașerată de minim 6 cm pentru pereți laterali și tavane, cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri de fixare), tencuiala pe suport armat și vopsitorie lavabilă; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A2 - s1, d0
- Montat / demontat și transport schele necesare la fatade

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Utilizare schela

Termo-hidroizolare terase :

- Indepartare straturi existente de termo-hidroizolatiei, curatare strat suport si control tehnic de calitate
- Termo-hidroizolarea teraselor cu: amorsa, strat de difuzie si bariera contra vaporilor, un strat de polistiren extrudat ignifugat XPS de inalta densitate (inclusiv adeziv) de minim 15 cm cu clasa de reactie la foc C - s2, d0 , strat de sapa, amorsa de bitum, doua straturi de membrana hidroizolatoare dublu-strat (una autoadezivă și una cu ardezie cu clasa minima de reactie la foc C - s2, d0); sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim C - s2, d0
- Demontare glaf de tabla protectie la atic terasa si montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protectie superioara perimetral la nivelul aticului (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm).

La nivelul planseului peste subsol :

- Curatarea prin periere suprafetei + spalarea stratului suport + controlul tehnic de calitate
- Refacerea hidroizolatiei peretilor laterali interiori ai subsolului prin realizarea unei tencuieli hidrofuge
- Izolarea termică a planseului peste subsol la intrados si pereti laterali (pentru o inaltime minima de 50 cm) cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0

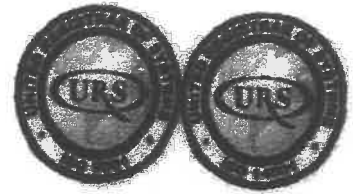
La nivelul fatadei - parte vitrata :

- Montare glaf de tabla zincata galvanizata de 0,4 mm grosime si minim 25 cm latime vopsita alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etansare cu termosistemul si tamplaria)

Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de baza:

- Demontarea, montarea si reconditionarea confectiilor metalice (panouri gratii ferestre si chepenguri metalice de iesire pe terasa)
- Placare gresie antiderapanta trepte acces fatada secundara (inclusiv adeziv si chit rosturi)
- Montare glafuri interioare din PVC latime minima 15 cm (inclusiv prinderi)
- Desfacere si refacere instalatie paratrasnet
- Turnare trotuar de garda latime minima 80cm, grosime 10cm cu armatura plasa sudata $\phi 6/150$ mm, cu rost si cordon de bitum la ficcare 1m
- Sapatura perimetrala pana la -0,90 m pentru refacerea hidro-termoizolatiei la soclu
- Demontare si montare conducte la fatade (inclusiv piese de fixare si repositionare capat de bransament)
- Suplimentare cu noi grupuri sanitare executate din gips carton cu miez din vata minerala la saloane si rezerve
- Interiorul grupurilor sanitare se va finisa cu covor PVC pana la inaltimea de 2.10m.
- Saloanele si rezervele se vor finisa la nivelul pardoselii cu covor PVC iar la nivelul peretilor se va interveni cu covor PVC pana la inaltimea de 1.00 m.
- Investiarelor se va aplica ca si finisaj la nivel de pardoseala covor PVC, deasemeni si pe pereti, pana la inaltimea de 2.10 m.
- Pe holurile principale se va interveni la nivelul finisajului pardoselii cu covor PVC, inclusiv la nivelul peretilor pana la inaltimea de 1.00 m. De asemeni se va monta si o mana curenta pe tot perimetrul holului.
- Se va interveni asupra tamplariei existente, atat la interior cat si la exterior.
- Se vor refaca straturile tuturor teraselor.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 576 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



1.2.6 Standarde și reglementări

a) cerința de calitate „A” Rezistența și stabilitate

C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
P 59-86 Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armăturii cu plase sudate a elementelor de beton
C 28-83 Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de oțel beton
P 100-1/2006 Cod de proiectare seismică – partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
C 26-85 Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;

b) cerința de calitate „B” Siguranța în exploatare

Legea 10/1995 și PCC-016/2000 ;
Lege privind calitatea în construcții
Procedura privind tehnol. pt. reabilitarea termică a clad. cu materiale termoiz.

c) cerința „C” Securitatea la incendiu

Se vor respecta:

- Legea 307/2006 - Legea 307/2006 și normele generale din 2007 privind apărarea împotriva incendiilor.
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MAI nr. 163/2007.
- Normativ P118-99 „ - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”.
- Normativ C300/1994 - Normativ aprobat cu Ordinul MLPTL nr. 20/N/11.06.1994 pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații.
- Regulament privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza de performanțe de comportare la foc aprobat cu Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului administrației și internelor nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ORDIN nr. 786/2005 - Ordin al MAI privind modificarea și completarea Ordinului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr. 3/2011;
- Hotărâre nr. 1739/2006
- Hotărâre privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Standard de cost SCOST-04 MDRT-reabilitare termică bloc de locuințe din anexa 2.4 a HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, modificată cu HG nr. 1061/2012.

d) cerința „D” Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului.

OUG nr. 195/2005 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 aprobată cu Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
OUG nr. nr. 78/2000 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2000 aprobată cu Legea 426/2001 privind regimul deșeurilor.

e) cerința „E” Protecția termică, hidrofuga și economia de energie.

OUG 18/209 Ordonanța privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe Norme metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a guvernului pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit
MP 019-2002 - Metodologie privind reabilitarea și modernizarea anvelopei clădirilor și a instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum la blocurile de locuințe cu structura din panouri mari.
NP-068/2002 “Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”
OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice
Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 38884080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucrul7@gmail.com



Normativele C107/7 - 2002
Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor.
Normativele C107-2005
Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor (inlocuieste C107/1,2,3,4,5)
C 112-86 - "Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrari de constructii." si completarile aparute la normativ
NP040-2002 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri.
C125-2005 Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri
STAS 2355/3-75 "Hidroizolatii din materiale bituminoase la terase si acoperisuri"
STAS 3303/1 -84 Pantele acoperisurilor"
NP 048-2000 Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora
HG 1735 / 2006 Hot_rărea de Guvern nr. 1735 / 2006 publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1008 din 19/12/2006, privind Normele metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 174 / 2002.
PCC - 016 / 2000 Procedura de executie privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 6 / 2001.

Ń cerinta „F” Protectia impotriva zgomotului
Normativ privind protectia la zgomot-2003
STAS 1957/1,2,3-88 Acustica. Terminologie.

1.2.7 Organizarea de santier, accesul rutier

Organizarea de santier pentru lucrarile din prezenta documentatie se va realiza în zona obiectivului. Executantului îi revine în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizeaza santierul. Contractantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

1.2.8 Cai de acces

Pentru accesul utilajului de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor de eficientizare energetica se vor folosi drumurile existente.

1.2.9 Curatenia în santier

Contractantul este responsabil pentru curatenia în incinta zonei unde se executa lucrarile aferente acestui proiect.

1.2.10 Servicii sanitare si protectia muncii

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate nationala, cuprinzand prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activitati in conditii de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolve persoanele juridice sau fizice de raspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzatoare conditiilor concrete in care se desfasoara activitatile respective, prin instructiuni proprii.

Prezentul proiect se supune urmatoarelor Legi si Norme privind Protectia Muncii (PM):

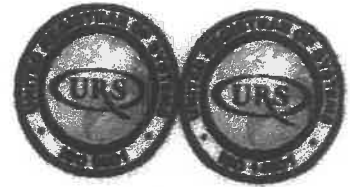
Legea nr. 319 din 14 iulie 2006-Legea securitatii si sanatatii in munca

Hotărâre nr. 355 din 11/04/2007 privind supravegherea sanatatii lucrarilor

Normele generale de protectie a muncii, emise prin ordinul ministrului muncii si protectiei sociale nr. 508/20.11.2002 si ordinul ministrului sanatatii si familiei nr. 933/25.11.2002, cuprind principii generale de

prevenire a accidentelor de munca si bolilor profesionale precum si directiile generale de aplicare a acestora.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 888749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Norme Specifice de Securitate a Muncii (NSSM) pentru Lucrul la Înălțime cod 12/2000.
NSSM la utilizarea energiei electrice în medii normale- Nr. ordin 463/12.07.2001
NSPM pentru lucrări de reparații, consolidări, demolari și translații de clădiri- Nr. Ordin 307/01.11.2000
NSPM pentru fabricarea usilor, ferestrelor, caselor prefabricate și a panourilor pentru construcții- Nr. Ordin- 45/21.01.2000

NSSM pentru construcții înalte, inclusiv glisări și liftări- Nr. Ordin 57/29.01.1997
NSSM pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții- Nr. Ordin 116/27.03.1996
NSSM pentru lucrul la înălțime- Nr. Ordin 235/26.07.1995.

În cele ce urmează se prezintă principalele măsuri care trebuie avute în vedere la executia lucrărilor:

- Personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.
- Să se facă instrucțiuni și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției.
- Acesta este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din șantier, precum și pentru cel din alte unități care vine pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.
- Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau de circulație prin șantier.
- Aparat de sudură (grupuri de sudură), precum și generatoare de acetilena vor trebui controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul "Mecanic șef" al întreprinderii sau a șantierului respectiv.

Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.
Aceleasi norme vor fi respectate de beneficiar și executant.

1.2.11 Măsuri pentru protejarea mediului înconjurător

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător.

La executia lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului. Măsurile de reducere a impactului potențial negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice și în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparației prin măsuri de reducere a riscului de poluare a mediului. Materialele rezultate în urma demontărilor de tâmplărie vor intra în proprietatea primăriei.

Gospodărirea deșeurilor

Agentii economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Deșeurile din construcții și demolari nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase (tencuială, sticlă, tablă, tâmplărie lemn, metal, etc) conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

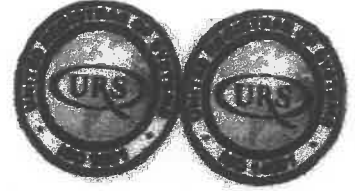
Deșeurile rezultate din demolari vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi.
În urma finalizării lucrărilor de reabilitare se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

1.2.12 Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

Prescripții referitoare la Prevenirea și Stingerea Incendiilor (PSI) :

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
 - ORDIN nr. 786/2005 al ministrului administrației și internelor privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Măsurile PSI trebuie asigurate în conformitate cu următoarele normative:
- Ordinul nr. 163/2007 al Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării de construcții și instalații aferente, indicativ C300/94, aprobat cu ordin MLPAT nr. 20/N/11.06.1994;
 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;
- Hotărâre nr.1739/2006 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu;

Pe toată durata de implementare a proiectului Contractorul și Beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe, toate prevederile cuprinse în normele de prevenire și stingere a incendiilor sus menționate care vizează activitatea pe șantier.

Măsurile de PSI necesare să fie aplicate de către Contractor, pe perioada implementării proiectului și de către Beneficiar, pe perioada exploatarea instalațiilor rezultate în urma implementării proiectului, urmărind evitarea apariției de: scurtcircuite; incendiilor ca urmare a lucrărilor de sudură; incendiilor ca urmare a utilizării necorespunzătoare a materialelor combustibile.

Orice modificare justificată a implementării proiectului, care schimbă condițiile de lucru în timpul execuției sau care afectează execuția din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului.

Recepția și punerea în funcțiune a lucrărilor implicate de implementarea prezentului proiect, se va face numai dacă s-au realizat măsurile PSI indicate în normele menționate mai sus.

Lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe șchele, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile de șchele.

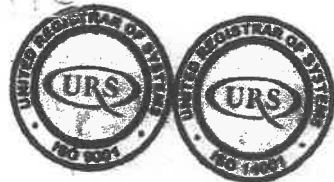
Pe timp nefavorabil – ploaie, ceață, vânt puternic (mai mare de 6 m/s), temperaturi scăzute (sub + 5 gradeC) – lucrările se vor întrerupe.

La punerea în opera, precum și la transportul materialelor și prepararea mortarului, se vor utiliza măști de protecție. Trebuie evitat contactul pielii cu mortarul, grundul sau plasa de armare. În cazul contactului acestor materiale cu ochii, se va proceda la clătirea imediată cu multă apă și se va consulta medicul. Placile din polistiren vor fi depozitate și protejate împotriva incendiilor și ferite de zonele cu foc.

Intocmit,
S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
arh. Toma Elena Madalina



S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Dornesti, Jud. Ilfov
CUI: 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 771 320 979
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



PROPRIETARUL VA LUA MĂSURI DE ETANSARE LA TRECKERILE INSTALATIILOR DE ORICE UTILITATE PRIN PERETII SUBTERANI SI PRIN PLANSELE SUBSOLULUI CLĂDIRII, PENTRU EVITAREA PĂTRUNDERII ÎN CLĂDIRE A EVENTUALELOR SCĂPĂRI DE GAZE.

Pentru evacuarea eventualelor infiltratii de gaze naturale, proprietarul va asigura ventilarea naturală a subsolului sau demisolului. Conductele exterioare supraterane se vor proteja împotriva descărcărilor electrice conform reglementărilor specifice. La construcția clădirii vor fi prevăzute măsuri de etansare împotriva infiltratiilor de gaze naturale, la trecerile subterane ale celorlalte instalatii (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.).

Canalizare menajera

Instalatia interioara de canalizare colecteaza apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare montate in grupurile sanitare si se va executa cu tuburi din polipropilena ignifugata cu mufe, având diametrele cuprinse între Dn 32 mm si Dn 110 mm.

Etansarea între tuburi se va realiza cu garnituri din cauciuc montate în interiorul mufelor. Pentru racordarea obiectelor sanitare si pentru ramificatii, se vor folosi piese de legatura (coturi, ramificatii, etc.) uzinate, executate din acelasi material ca si tuburile de canalizare.

Pe coloanele de canalizare se vor monta piese de curatire si bride de prindere. Racordurile obiectelor sanitare se vor monta ingropat in pardoseli sau in pereti, iar coloanele se vor monta mascat. Mufele tuburilor de canalizare montate in sapa pardoselii din grupurile sanitare se vor proteja cu un strat de carton ondulat.

Înainte de darea în exploatare, instalatia de canalizare va fi supusa la incercarea de etanseitate si de functionalitate, conform prevederilor normativelor I9- 2015 si C56 - 02. Coloanele de canalizare se vor prelungi peste acoperisul clădirii cu coloana de ventilatie care va depasi acoperisul cu cca. 50 cm. Pe coloana de canalizare se vor monta piese de curatire si bride de prindere.

Ca accesorii pentru fiecare baie se vor monta: o oglinda, un portprosop, o etajera, porthârtie, sifon de lavoar. Bateriile obiectelor sanitare vor fi de tip monobloc. De asemenea în cadrul grupurilor sanitare se vor monta sifoane de pardoseala.

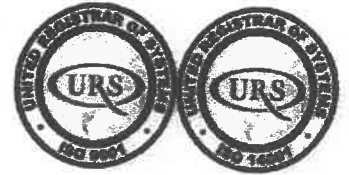
Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua în rețeaua de canalizare exterioara nou proiectata prin intermediul caminelor racord de canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijata catre rețeaua de canalizare publica.

Apele uzate de la grupurile sanitare si respectiv de la zonele sanitare (afereente salilor de operatii) se vor colecta pe coloane separate. Înainte de deversare apa uzata provenita din zonele salilor de operatii se va trata, pentru eliminarea eventualelor substante nocive.

Racordul instalațiilor interioare la canalizarea exterioară se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 110mm în cămine de vizitare din incinta.



S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI: 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 771 320 979
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Reteaua exterioara de canalizare menajera va fi executata din conducte de PVC-KG, SN10, cu diametre cuprinse intre 110 si 200 mm.

Descrierea lucrărilor de bază: Scenariul nr. 2 :

La nivel de fatada, parte opaca :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fatade, soclu, console, atice si zone acces in cladiri.
- Curatarea prin periere a suprafetei + spalarea stratului suport pentru termosistem la fatade, atice, parapete, intradosuri console si soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a peretilor exteriori si a elementelor in consola (inclusiv profil lacrimar) :
Se propune anveloparea fatadelor cladirii si a termoizolarea teraselor cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0.
- Izolarea termică perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o latime de minim 30cm cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, inclusiv adeziv si plasa de armare; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim A1 sau A2 s1,d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pana la 90 cm adancime fata de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat (de la CTN pana la cota planseului); sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0
- Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fatadelor.
- Montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protectie superioara decros perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm) ;
- Izolarea termică a zonelor de intrare in obiectiv cu vată minerală semirigidă caserată de minim 6 cm pentru pereti laterali si tavane, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv si dibluri fixare), tencuiala pe suport armat si vopsitorie lavabila; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim A2 - s1, d0
- Montat / demontat si transport schele necesara la fatade
- Utilizare schele

La nivelul fatadei - parte vitrata :

- Demontarea tamplariei exterioare existente (ferestre si usi acces)
- Montarea tamplariei PVC cu geam termoizolant ferestre; clasa de reactie la foc minim C-s2, d0
- Montarea tamplariei PVC cu panel usi acces fatada secundara (usi cu un singur canat) ; clasa de reactie la foc minim C-s2, d0
- Montarea tamplariei PVC cu panel si geam termoizolant si folie antiefracție usi acces fatada principala (usi doua canaturi) ; clasa de reactie la foc minim C-s2, d0
- Montare glaf de tabla zincata galvanizata de 0,4 mm grosime si minim 25 cm latime vopsita alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etansare cu termosistemul si tamplaria)

